



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-02.0914-8/09

Kraków, dnia

Pan
Adam Rapalski
Dyrektor Muzeum Armii Krajowej
im. Gen. Emila Fieldorfa „Nila”
ul. Wita Stwosza 12
31-511 Kraków

Wystąpienie pokontrolne

Podmiot kontrolowany: Muzeum Armii Krajowej im. Gen. Emila Fieldorfa „Nila”.
Przedmiot kontroli: Przygotowanie i prowadzenie postępowania przetargowego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rewaloryzacja i adaptacja budynku przy ul. Wita Stwosza 12 w Krakowie dla potrzeb Muzeum Armii Krajowej”.
Termin przeprowadzenia kontroli: 29 kwietnia - 7 maja 2009 r.

I. Ocena działalności kontrolowanej jednostki

Sposób przygotowania i prowadzenia postępowania przetargowego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rewaloryzacja i adaptacja budynku przy ul. Wita Stwosza 12 w Krakowie dla potrzeb Muzeum Armii Krajowej” ocenia się pozytywnie. W toku kontroli stwierdzono jedynie pewne uchybienia i nieścisłości, które nie miały jednak wpływu na wynik postępowania:

- brak udokumentowania dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich sporządzonych wcześniej niż 6 miesięcy przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia,
- brak w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia wyraźnego opisu sposobu oceny jednego z warunków udziału w postępowaniu „posiadania zespołu zdolnego do realizacji zamówienia” (art. 47 pkt 7, art. 36 ust. 1 pkt 5 Pzp),
- nałożenie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wbrew przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, na wykonawców obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty i zapoznaniem się z miejscem prac,
- brak żądania w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonywanie powierzy podwykonawcom (art. 36 ust. 4 Pzp),
- zamieszczenie we wzorze umowy (załącznik do specyfikacji) zapisów budzących wątpliwości co do ich poprawności, zgodności z prawem czy celowości – zastrzeżenie kary umownej na wypadek wystąpienia przez wykonawcę z roszczeniem, nałożenie na wykonawcę obowiązku sprzecznego z zasadą uczciwej konkurencji (ubezpieczenia w „jednym z największych ubezpieczycieli majątkowych w Polsce”), zastrzeżenie możliwości odstąpienia od umowy sprzecznego z przepisami Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

II. Zalecenia

1. W przypadku sporządzenia kosztorysów inwestorskich na roboty budowlane wcześniej niż 6 miesięcy przed datą wszczęcia postępowania dokonywać aktualizacji kosztorysów i zamieszczać w dokumentacji postępowania adnotację o wynikach aktualizacji.
2. W ogłoszeniach o zamówieniach i specyfikacjach istotnych warunków zamówienia zamieszczać opis sposobu oceny spełniania wszystkich warunków udziału w postępowaniu.
3. Zaprzestać nakładania na wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane obowiązku przeprowadzania wizji lokalnej i zapoznawania się z miejscem budowy przed złożeniem oferty. Przedmiot zamówienia opisywać zgodnie z art. 29 ust. 1 Pzp, w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
4. W specyfikacjach istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane żądać wskazywania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonywanie powierzy podwykonawcom.
5. We wzorach umów, stanowiących załączniki do specyfikacji zawierać zapisy jednoznaczne i przejrzyste, uwzględniając przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, a także zasadę równości stron umowy o zamówienie publiczne.

III. Osoby odpowiedzialne za realizację zaleceń pokontrolnych:

Zalecenia nr 1-5 – Pan Adam Rapalski, Dyrektor Muzeum Armii Krajowej im. Gen. Emila Fieldorfa „Nila”.

IV. Termin realizacji zaleceń pokontrolnych:

Zalecenia nr 1-5 – od zaraz.

V. Termin sporządzenia sprawozdania z realizacji zaleceń pokontrolnych:

Do dnia 27 lipca 2009 r.

Pouczenie:

Zgodnie z § 14 ust. 1 Regulaminu przeprowadzania kontroli organizacyjno-prawnej przez Biuro Kontroli Wewnętrznej UMK (Zarządzenie Nr 2236/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2008 r.) jednostki, w stosunku do których sformułowane zostały zalecenia pokontrolne obowiązane są do sporządzenia sprawozdania z realizacji tych zaleceń w terminie określonym w pkt V wystąpienia pokontrolnego według wzoru określonego w załączniku nr 3 do ww. Regulaminu i przekazanie go do Biura Kontroli Wewnętrznej.

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a