

**IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH OSÓB FIZYCZNYCH** (budynkach , budowlach , gruntach i lasach)

|                   |  |
|-------------------|--|
| Podstawa prawna:  | Art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.). |
| Składający:       | Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego                          |
| Termin składania: | W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku   |

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

1. Prezydent Miasta Krakowa działający poprzez Urząd Miasta Krakowa, Wydział Podatków i Opłat ,

**B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Informacja składana po raz pierwszy
2. Zmiana uprzednio złożonej informacji / data zmiany: (dzień-miesiąc-rok) \_\_\_\_\_

**B.1. UZASADNIENIE ZMIANY INFORMACJI**

3. Uzasadnienie zmiany informacji :

**C. DANE O PODATNIKACH** (zaznaczyć właściwy kwadrat)**C.1. DANE O PODATNIKACH**

4. Dane o podatnikach (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Właściciel       2. Współwłaściciel       3. Posiadacz samoistny       4. Współposiadacz samoistny
5. Użytkownik wieczysty       6. Współużytkownik wieczysty
7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)       8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

**C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE****C.2.1. DANE PODATNIKA**

5. Nazwisko

6. Imiona

7. Numer NIP

8. Numer PESEL

**C.2.1. ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Miejscowość

10. Kod pocztowy

11. Poczta

12. Gmina

13. Ulica

14. Nr domu

15. Nr lokalu

**C.2.2. DANE PODATNIKA**

16. Nazwisko

17. Imię

18. Numer NIP

19. Numer PESEL

**C.2.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

23. Gmina

24. Ulica

25. Nr domu

26. Nr lokalu

**C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (należy podać jeśli jest inny niż adres zamieszkania)**

|                 |           |                  |             |               |
|-----------------|-----------|------------------|-------------|---------------|
| 27. Miejscowość |           | 28. Kod pocztowy | 29. Poczta  |               |
| 30. Gmina       | 31. Ulica |                  | 32. Nr domu | 33. Nr lokalu |

**C.4. DANE PEŁNOMOCNIKA (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)**

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| 34. Nazwisko i Imię | 35. Telefon |
|---------------------|-------------|

**C.4.1 ADRES PEŁNOMOCNIKA**

|                 |           |                  |             |               |
|-----------------|-----------|------------------|-------------|---------------|
| 36. Miejscowość |           | 37. Kod pocztowy | 38. Poczta  |               |
| 39. Gmina       | 40. Ulica |                  | 41. Nr domu | 42. Nr lokalu |

**D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH****D.1. DANE O NIERUCHOMOŚCI****D.1.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

|                 |                  |           |             |               |
|-----------------|------------------|-----------|-------------|---------------|
| 43. Miejscowość | 44. Kod pocztowy | 45. Ulica | 46. Nr domu | 47. Nr lokalu |
|-----------------|------------------|-----------|-------------|---------------|

**D.1.2. DANE NIERUCHOMOŚCI**

|           |                   |                             |
|-----------|-------------------|-----------------------------|
| 48. Obręb | 49. Numer działki | 50. Numer księgi wieczystej |
|-----------|-------------------|-----------------------------|

**D.1.3. DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO**

|   |   |
|---|---|
| 51. Data nabycia nieruchomości (dzień-miesiąc-rok)<br>_____ | 52. Data rozpoczęcia użytkowania-budynki i budowlę nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok)<br>_____ |
|---|---|

**D.2. DANE O NIERUCHOMOŚCI****D.2.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

|                 |                  |           |             |               |
|-----------------|------------------|-----------|-------------|---------------|
| 53. Miejscowość | 54. Kod pocztowy | 55. Ulica | 56. Nr domu | 57. Nr lokalu |
|-----------------|------------------|-----------|-------------|---------------|

**D.2.2. DANE NIERUCHOMOŚCI**

|           |                   |                             |
|-----------|-------------------|-----------------------------|
| 58. Obręb | 59. Numer działki | 60. Numer księgi wieczystej |
|-----------|-------------------|-----------------------------|

**D.2.3. DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO**

|   |   |
|---|---|
| 61. Data nabycia nieruchomości (dzień-miesiąc-rok)<br>_____ | 62. Data rozpoczęcia użytkowania-budynki i budowlę nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok)<br>_____ |
|---|---|

**E. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych) :****E.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup>

| 1. Budynki mieszkalne lub ich części /lokale mieszkalne, garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe/  |  |   | 63.   |
|--|--|---|---|
| 2. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:               |  |   |   |
| Rodzaj wykonywanej działalności i data rozpoczęcia   | Numer PKD lub EKD<br>(podać w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez właściciela) | W budynkach mieszkalnych<br>powierzchnia w m <sup>2</sup> | W innych budynkach<br>powierzchnia w m <sup>2</sup> |
| 64.  | 65.  | 66.   | 67.   |
| 68.  | 69.  | 70.   | 71.   |
| 3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym<br>(należy zaznaczyć właściwy kwadrat) |  |   | 72.   |
| <input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach  |  |   |   |

|   |          |   |               |  |
|---|----------|---|---------------|--|
| 4. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych<br>(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)  |          |   |               | 73.  |
| <input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych  |          | <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach                |               |  |
| 5 Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego<br>(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)   |          |   |               | 74.  |
| <input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych  |          | <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach                |               |  |
| 6 Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w Załączniku Nr 1 po spełnieniu warunków określonych w Załączniku Nr 2 do uchwały Nr 344/07 Rady Miasta Krakowa<br>(należy zaznaczyć właściwy kwadrat) |          |   |               | 75.  |
| <input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych  |          | <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach                |               |  |
| 7 Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych<br>(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)   |          |   |               | 76.  |
| <input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych  |          | <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach                |               |  |
| 8. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu<br>(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)   |          |   |               | 77.  |
| <input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych  |          | <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach                |               |  |
| 9. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  |          |   |               | 78.  |
| <b>E.2 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI</b>   |          |   |               | <b>Wartość budowl w zł</b>                         |
| 10. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej  |          |   |               | 79.  |
| 11. Budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno – użytkową   |          |   |               | 80.  |
| <b>E.3 GRUNTY LUB ICH CZĘŚCI</b>  |          |   |               | <b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> / ha</b> |
| 12. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków   |          |   |               | 81.  |
| 13. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych  |          |   |               | 82.  |
| 14. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego  |          |   |               | 83.  |
| 15. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone na obszarach określonych w Załączniku Nr 1, na których rozpoczęto proces inwestycyjny po spełnieniu warunków określonych w Załączniku Nr 2 do uchwały Nr XVII/344/07 Rady Miasta Krakowa  |          |   |               | 84.  |
| 16. Grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu   |          |   |               | 85.  |
| 17. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – powierzchnia w ha   |          |   |               | 86.  |
| 18. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza  |          |   |               | 87.  |
| 19. Grunty lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody, parków narodowych (stawka obniżona o 50 %) – powierzchnia w ha  |          |   |               | 88.  |
| 20. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy – powierzchnia w ha  |          |   |               | 89.  |
| 21. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   |          |   |               | 90.  |
| <b>F. DANE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH :</b>   |          |   |               |  |
| <b>F.1 ZWOLNIENIA UCHWAŁOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI</b>   |          |   |               |  |
| <b>Tytuł zwolnienia</b>   |          | <b>Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w m<sup>2</sup></b> |               |  |
| Zwolnienie wprowadzone uchwałą Rady Miasta Krakowa  |          | <b>Budynki</b>  | <b>Grunty</b> | <b>Budowle</b>                                     |
| Uchwała numer :   | z dnia : | 91.   | 92.           | 93.  |
|   | _____    |   |               |  |
| Uchwała numer :   | z dnia : | 94.   | 95.           | 96.  |
|   | _____    |   |               |  |

## F.2 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

| Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych |       | Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w m <sup>2</sup> |        |         |
|--|-------|---|--------|---------|
|  |       | Budynki   | Grunty | Budowle |
| Ust:   | pkt : | 97.   | 98.    | 99.     |
| Ust:   | pkt : | 100.  | 101.   | 102.    |

## F.3 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU LEŚNEGO

| Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym |       | Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych |
|--|-------|--|
| Ust :  | pkt : | 103.   |
| Ust :  | pkt : | 104.   |

## F.4 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU ROLNEGO

| Tytuł zwolnienia Art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym |       | Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych |
|--|-------|--|
| Ust :  | pkt : | 105.   |
| Ust :  | pkt : | 106.   |

## G. OŚWIADCZENIE I PODPIS/-Y OSOBY/OSÓB WYPEŁNIAJĄCEJ/-YCH INFORMACJĘ LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

|  |                          |
|--|--------------------------|
| 107. Imię i Nazwisko   | 108. Telefon kontaktowy  |
| 109. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)<br>_____. | 110. Podpis Podatnika    |
| 111. Imię i Nazwisko   | 112. Telefon kontaktowy  |
| 113. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)<br>_____. | 114. Podpis Podatnika    |
| 115. Imię i Nazwisko Pełnomocnika                                  | 116. Telefon kontaktowy  |
| 117. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)<br>_____. | 118. Podpis Pełnomocnika |

## Pouczenie

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej informacji o Nieruchomościach Osób Fizycznych. W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych.

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) określenia oznaczają:

- Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
- Budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
- Działalność gospodarcza - jest to zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.