



BIURO
ROZWOJU
KRAKOWA S.A.

BIURO ROZWOJU KRAKOWA
SPÓŁKA AKCYJNA
31-547 KRAKÓW UL. K. KORDYLEWSKIEGO 11
TELEFON.(0-12) 411-20-20 FAX.(012) 412-55-04 brksa@brk.com.pl

NR UMOWY
DATA
UKOŃCZENIA

W/I/4409/BP/53/2006 z dnia 02.01.2007 r.

maj 2009

DOKUMENTACJA URBANISTYCZNA

| | |
|-------------------|---|
| TEMAT | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DOLINA RUDAWY – MAŁE BŁONIA” W KRAKOWIE |
| FAZA | III b |
| NAZWA OPRACOWANIA | PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DOLINA RUDAWY – MAŁE BŁONIA” |
| LOKALIZACJA | miasto KRAKÓW |
| INWESTOR | Gmina Miejska Kraków |

| | IMIĘ I NAZWISKO | NUMER UPRAWNIENÍ | PODPIS |
|--------------------------------|--|------------------------|--------|
| KIEROWNIK PROJEKTU | (GŁÓWNY PROJEKTANT) mgr inż. arch. Elżbieta Koterba | KT-128/upr. urb.828/89 | |
| AUTOR OPRACOWANIA | tech. geolog Jadwiga Korzeniak | | |
| | mgr inż. Anna Stachnik | | |
| KIEROWNIK PRACOWNI PROJEKTOWEJ | mgr Jan Pach | | |

| | |
|--|----|
| 1. Wprowadzenie..... | 3 |
| 1.1. Zakres opracowania | 3 |
| 1.2. Podstawa prawna opracowania..... | 3 |
| 1.3. Cel opracowania. | 3 |
| 1.4. Zawartość opracowania..... | 3 |
| 1.5. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania. | 4 |
| 1.6. Informacje ogólne o terenie objętym opracowaniem..... | 4 |
| 2. Funkcjonowanie środowiska | 5 |
| 2.1. Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu..... | 5 |
| 2.2. Budowa geologiczna..... | 5 |
| 2.3. Ocena warunków geologiczno – inżynierskich..... | 6 |
| 2.4. Klimat..... | 6 |
| 2.5. Zasoby środowiska. | 6 |
| 2.5.1. Szata roślinna..... | 6 |
| 2.5.2. Świat zwierząt i powiązania przyrodnicze obszaru. | 8 |
| 2.5.3. Krajobraz. | 9 |
| 2.5.4. Wody..... | 9 |
| 2.6. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji..... | 10 |
| 2.7. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego. | 11 |
| 3. Ustalenia miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Krakowa (obowiązującego do 21. 12. 2002 r.) | 11 |
| 4. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa..... | 12 |
| 5. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 18 |
| 5.1. Potrzeba i cel opracowania planu. | 18 |
| 5.2. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru..... | 19 |
| 5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów. | 21 |
| 6. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko. | 27 |
| 6.1. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów. | 27 |
| 6.2. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na elementy środowiska..... | 30 |
| 7. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ustaleń projektu planu..... | 32 |
| 7.1. Ocena zgodność ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. | 32 |
| 7.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. | 33 |
| 8. Ocena zagrożeń związanych z ustaleniami planu. | 35 |
| 9. Ocena skutków oddziaływania dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych..... | 36 |
| 10. Podsumowanie..... | 37 |

1. Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie powstało dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dolina Rudawy - Małe Błonia”, na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków (umowa nr W/I/4409/BP/53/2006 z dnia 02.02.2007 r).

1.1. Zakres opracowania

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar przedstawiony na rysunku prognozy. Odpowiada granicom przedstawionym w załączniku graficznym do cytowanej umowy. W zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych zakres poszerzono poza opisywany teren.

1.2. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz1227),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr.92, poz. 880),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667) - uchylone,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

1.3. Cel opracowania.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska danego obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

1.4. Zawartość opracowania.

Opracowanie składa się z części graficznej i opisowej, obejmuje:

- analizę ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa,

- identyfikację oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu,
- wpływ zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców.

1.5. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.

1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – Uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 (plan utracił ważność po 1 stycznia 2003 r.),
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, Kraków 2003 r.,
3. Opracowanie ekofizjograficzne dla MPZP obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”, J. Lukosek, Janowe ogrody, Kraków grudzień 2006r.
4. Program ochrony środowiska i stanowiący jego element Plan gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa – plan na lata 2005- 2007 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2004 roku oraz perspektywa na lata 2008 – 2011, Kraków 2005 r.;
5. A. Szponar „Fizjografia urbanistyczna”, Warszawa 2003 r.,
6. Mapa akustyczna miasta Krakowa, wykonana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2007r.,
7. inne materiały cytowane w tekście opracowania.

1.6. Informacje ogólne o terenie objętym opracowaniem.

Obszar opracowania położony jest na zachód od centrum Krakowa. Ulica Mydlnicka przebiegająca przez środek opracowania z wschodu na zachód, stanowi granicę pomiędzy dwoma aktualnymi dzielnicami pomocniczymi: od północy – V Krowodrza, od południa – VII Zwierzyniec.

Wschodnia granica obszaru objętego projektem planu miejscowego przebiega wschodnią stroną ulicy Piastowskiej. Po przejściu przez rzekę Rudawę granica skręca w stronę północno – zachodnią i biegnie częściowo po ulicy Emaus, w bliskiej odległości od prawobrzeżnych obwałowań tejże rzeki. Na wysokości ul. Strzelnica granica ponownie przekracza Rudawę i przebiega krótkimi odcinkami ulic: Zarudawie, Hamernia i Odlewniczą. Następnie skierowuje się w stronę wschodnią i fragmentarycznie terenami zabudowanymi a niezabudowanymi przebiega do skrzyżowania ulicy Reymonta z ul. Piastowską.

2. Funkcjonowanie środowiska¹.

2.1. Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu.

Powierzchnia obszaru wynosi ok. 73 ha. Jego wymiary wynoszą – wzdłuż północnej granicy ok. 1 200m, natomiast granica wschodnia to ok. 900m. położenie zawiera się pomiędzy – szerokość geograficzna: 50°03'34'' - 50°04'11''; długość geograficzna: 19°53'10'' - 19°54'11''.

W zakresie regionalizacji fizycznogeograficznej obszar należy zaliczyć do:

- prowincja: Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem,
- podprowincja: Północne Podkarpacie,
- makroregion: Brama Krakowska,
- mezoregion: Obniżenie Cholerzyńskie.

Wg. regionalizacji geobotanicznej obszar zalicza się do: działu bałtyckiego, podziału kotlin podgórskich, kraina sandomierska.

Rzeka Rudawa, płynąca na odcinku objętym rozpoznaniem sztucznym korytem wraz z terasą zalewową zaliczane są do pradoliny Wisły, będącej jedną z podstawowych jednostek geomorfologicznych miasta Krakowa.

Odcinek rzeki Rudawy przepływający przez obszar opracowania jest obudowany wałami powodziowymi ziemnymi o dość regularnej budowie. Rzędna korony wałów wynosi od 206,5 w części wschodniej do 207,5 m w części zachodniej, co przy rzędnej stopy wału wynoszącej przeciętnie 204,0 – 205,3 daje wysokość ok. 2,4 m. dno koryta rzeki w części zachodniej można określić na ok. 203,20 m, natomiast w rejonie mostu w ciągu ul. Piastowskiej wynosi 201,15 m.

Pozostała część terenu jest powierzchnią łagodną, prawie płaską o niezaznaczającym się w terenie nachyleniu w kierunku południowo – wschodnim wynoszącym ok. 0,17% (od 203,5 do 205,6 m). Jej urozmaicenie stanowią jedynie rowy odwadniające, melioracyjnie. Najistotniejszy z nich przepływa na kierunku północ – południe, w środkowej części opracowania, z ujściem do rzeki Rudawy. W większości jego przekrój jest otwarty, o przeciętnej głębokości ok. 1,7 m. jedynie w części na wysokości ul. Brązowniczej jest fragmentarycznie przekryty, a także jego ujście jest skanalizowane. Inną formą terenową zaznaczającą się nieznacznie w terenie jest przekrycie ziemne kanalizacji deszczowej o wysokości ok. 0,9m.

2.2. Budowa geologiczna.

Obszar opracowania położony jest w strefie granic geologicznych – zapadliska przedkarpackiego wypełnionego ilami morskimi miocenu, skalnych zrębów zbudowanych z wapieni jurajskich, których wychodnie można obserwować w rejonie Kopca Kościuszki, a także utworów węglanowych kredy i jury Wyżyny Krakowsko – Częstochowskiej.

Prawdopodobne występowanie pokładów jurajskich stwierdzono w części środkowej powyżej ulicy Mydlnickiej w postaci glin z domieszką wietrzliny wapienia. Poziom ten nawiercono na głębokości ok. 191 m npm, czyli na głębokości ok. 13,8 m ppt. Natomiast strop trzeciorzędowych ilów na pozostałym obszarze udokumentowano na głębokości od ok. 12m ppt do ok. 20 m ppt.

¹ Rozdział opracowano na podstawie opracowania ekofizjograficznego (...), w którym została przytoczona wykorzystana literatura oraz inne materiały źródłowe.

Utwory głębszego podłoża przykryte są serią czwartorzędowych utworów rzecznych złożonych z: żwirów, piasków i mąd (organicznych i nieorganicznych). Na powierzchni zalega w większości gleba o głębokości do 0,70 m oraz nasypy o różnym składzie i grubości. Mogą również występować nasypy piaszczyste z domieszką gleby.

2.3. Ocena warunków geologiczno – inżynierskich.

W podłożu terenu występują zróżnicowane warunki geotechniczne. Grunty są warstwowane. W warstwie posadowienia dominują podłoża średnioślabe i nośne - pyły i gliny pylaste (osady akumulacji rzecznej) oraz piaski i średnie. Na głębokości ponad 2 metry ppt zalegają pozostałe grunty aluwia, czyli żwiry i pospółki. Dopełnienie stanowią namuły organiczne pylaste lub ilaste występujące lokalnie, które nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża fundamentów.

Warunki posadowienia obiektów budowlanych pogarsza stosunkowo płytko występująca woda gruntowa, o kształtującym się zwierciadle na poziomie 201,3-203,4 m n.p.m. Może ono ulegać zmianie wskutek znacznych opadów, stanów powodziowych. Stan taki jest niekorzystny z uwagi na problemy przy projektowaniu i wykonywaniu prac ziemnych, jak również z uwagi na późniejszą eksploatację obiektów.

Pożądane jest, aby ewentualne zamierzenia inwestycyjne poprzedzone były szczegółowym rozpoznaniem geologiczno – inżynierskim.

2.4. Klimat.

Pod względem klimatycznym obszar opracowania zalicza się do Regionu dna doliny Wisły – subregion równiny teras niskich.

Występujący mezoklimat uznaje się jako niekorzystny, szczególnie do zabudowy mieszkaniowej. Cechuje się krótkim okresem bezprzymrozkowym, dużymi wahaniami temperatury i wilgotności powietrza w ciągu doby (w dzień silnie nagrzane i wysuszone, w nocy – intensywne wychładzanie powietrza przy gruncie). Duże prawdopodobieństwo występowania mgieł oraz stanów inwersji temperatury powietrza. Utrudnione staje się również przewietrzanie obszaru, mimo występowania w przewadze wiatrów zachodnich.

Z uwagi na funkcje doliny Rudawy jako obszaru nocnych spływów wychłodzonego powietrza w czasie bezchmurnych nocy, posiada ona duże znaczenie w kształtowaniu warunków aerosanitarnych miasta.

2.5 Zasoby środowiska.

2.5.1. Szata roślinna.

Pomimo położenia w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, różnorodna zieleń jest podstawowym elementem występującym, a zarazem cechującym analizowany obszar. Czynnikiem, który w znaczącym stopniu przyczynił się do ukształtowania takiej struktury było m.in. położenie w zasięgu oddziaływania Rudawy. W przeszłości dominującym kompleksem roślinnym w dolinach rzecznych był las łęgowy. Wyeliminowanie pierwotnej szaty roślinnej pozwoliło na zagospodarowanie rolnicze terenów nadrzecznych, które w mniejszym stopniu nadawały się do zabudowy. Taki stan rzeczy utrzymywał się przez wieloletnia, aż do czasów współczesnych, kiedy to wraz z rozwojem miasta rośnie zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne w tym szczególnie mieszkaniowe.

Obecnie na obszarze dominującą formą zagospodarowania a zarazem specyficzną formacją roślinną są ogrody działkowe. Nieznaczną część zajmują ogrody przydomowe oraz

towarzyszące usługom i komunikacji. Pozostałe tereny to głównie mozaika zadrzewień, zakrzewień i roślinności niskiej na obszarach gdzie zarzucono działalność gospodarczą. Elementem wyróżniającym się w strukturze roślinności jest pas nadrzeczny ujęty w ramy obwałowań Rudawy.

Dla potrzeb ekofizjografii zespoły roślinności obszaru podzielono na trzy grupy (zbiory), gdzie jako główne kryterium wydzielenia przyjęto sposób użytkowania oraz stopień naturalności zbiorowisk. Układy wybitnie sztuczne z udziałem roślinności introdukowanej ozdobnej oraz użytkowej dominują na terenach zieleni pielęgnowanej (ogrody działkowe, przydomowe, zieleni urządzona i trawniki przy obiektach usługowych i komunikacji). Tereny gdzie zaznaczają się struktury zieleni urządzonej, ale gdzie brak zabiegów pielęgnacyjnych pozwala na wkraczanie roślinności ruderalnej i stopniowe zacieranie śladów przeszłego użytkowania ujęto w grupie terenów zieleni zaniedbanej (pozostałości ogrodów, sadów, zieleń przy starszej zabudowie). Stosunkowo najbardziej naturalne pozostają zespoły roślinności zarówno ruderalnej jak i typowej dla występujących siedlisk, spowodowało wytworzenia rozczłonkowanej przestrzennie i gatunkowo struktury.

- **Tereny zieleni pielęgnowanej**

Na uwagę szczególnie ogrody działkowe. W skali obszaru zajmują bardzo znaczącą powierzchnie. Użytkowane od lat stanowią obecnie skupisko różnorodnej roślinności – drzew, krzewów owocowych, roślinności zielonej jak również drzew ozdobnych, w tym o charakterystycznym pokroju i egzotycznym dla krajobrazu nadrzecznych świerków kłujących. Drzewa te niegdyś sadzone jako popularne „choinki” obecnie osiągają znaczące rozmiary – „stercząc” na tle niższej zieleni. Ogrodzenia ogrodów często porastają bujnie winobluszcz zaroślowy, chmiel. Pod względem przyrodniczym wartość roślinności ogrodów działkowych polega głównie na jej znaczeniu biocenotycznym – jest siedliskiem drobnych zwierząt a głównie ptaków. Podobne znaczenie oraz zbliżona struktura cechuje ogrody przy nielicznej zabudowie mieszkaniowej.

Mniej skomplikowane układy zieleni występują wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz przy obiektach ogólnodostępnych. Zazwyczaj są to koszone trawniki, krzewy ozdobne – popularne w nasadzeniach zieleni miejskiej oraz drzewa. W tej grupie na uwagę zasługuje roślinność drzewiasta – najcenniejsze egzemplarze rosną wzdłuż ul. Piastowskiej – szpaler jesionów przy ogrodzeniu stacji paliw i komisum samochodowego, szpaler lipowy od strony Błonia. Cenne są również pojedyncze egzemplarze: kasztanowców, robini akacjowej, topoli białej, klonu srebrzystego w dalszym odcinku ulicy a wyróżniającym się elementem pozostaje szpaler modrzewiowy na terenach sportowych uczelni.

- **Zielen na terenach zaniedbanych**

Jak wyżej wspomniano występuje tam gdzie zaniechano zabiegów pielęgnacyjnych lub prowadzone są w bardzo ograniczonym stopniu, ale gdzie w wyraźny sposób zaznaczają się ślady przeszłego użytkowania. Występująca tu roślinność – głównie drzewa ale także krzewy i byliny, które zostały posadzone w przeszłości obecnie uległy „zdziczeniu” rozprzestrzeniają się samoistnie lub powoli wypierane są przez roślinność ruderalną oraz samosiewy drzew. Z roślinności wkraczającej dominują gatunki pospolite: w miejscach bardziej suchszych – wrotycz, nawłóć, trzcinnik w wilgotniejszych – jeżyna, podagrycznik, kielisznik zaroślowy, pokrzywa. Starsze drzewa na terenach baz przy ulicy Piastowskiej, pomimo że niektóre z nich już zamierają, są jednymi z najbardziej okazałych egzemplarzy w skali całego obszaru.

- Zespoły roślinności na terenach otwartych

Na analizowanym obszarze jest to grupa najbardziej zróżnicowana, pomimo wspólnej zasadniczej cechy - znacznego zniekształcenia występujących zbiorowisk. Z tego też względu rozróżnienie poszczególnych wydzieleni oparto przede wszystkim na cechach fizjonomicznych zbiorowisk, przeważającym udziale określonej roślinności oraz miejscu występowania.

Najcenniejszymi zespołami są towarzyszące Rudawie zadrzewienia olchowo-wierzbowe oraz towarzyszące im ziołorośla nadrzeczne. Występują wzdłuż biegu rzeki, mniej więcej w granicach jej obwałowań. Najbardziej zróżnicowane, o większej ilości gatunków są fragmenty usytuowane najbliżej brzegów rzeki, drzewa rosną tu praktycznie nad samą wodą – jest to głównie olcha czarna, rzadziej wierzba, bez czarna. Z roślin zielnych dominują trawy, liczny jest udział mięty długolistnej, kielisznika zaroślowego, jeżyny. Wśród drzew spotkać można charakterystyczną dla klasy *Alnetea glutinosae* (zbiorowisk leśnych z olsza czarna), psiankę słodkogórz (*Solanum dulcamara*). Dalej od brzegu przy koronie wału roślinność jest bardziej pospolita, zwiększa się udział gatunków występujących w pozostałych częściach obszaru opracowania.

Poza roślinnością nadrzeczną na uwagę zasługują różnogatunkowe skupiska drzew. W części są to zadrzewienia pochodzące z nasadzeń, młodsze egzemplarze to samosiewy. Najstarsze zadrzewienia występują w rejonie dawnego fortu. W ich skład wchodzi olcha, wierzba, klon jesionolistny, kasztanowiec biały, lipa drobnolistna. W niższej warstwie dominuje bez czarna w słabo wykształconym runie – podagrycznik, pokrzywa, jeżyna. Ciekawym elementem są zadrzewienia przy starszej zabudowie (przy ul. Mydlnickiej w pobliżu skrzyżowania z Piastowską) z udziałem morwy białej.

Pomiędzy ogrodami działkowymi a innymi terenami zabudowy rozciągają się obszary w których dominuje roślinność ruderalna i zakrzewienia na odłogach. W miejscach gdzie gospodarka została zarzucona wcześniej wykształciły się zbiorowiska ze skupiskami krzewów i młodych drzew – głównie wierzby, samoistnie rozprzestrzenia się również brzoza, topola, klon jesionolistny. Fizjonomicznie zdecydowanie wyróżniają się, praktycznie jednogatunkowe, agregacyjne zbiorowiska neofitów – astrów nowobelgijskich – (w pobliżu wałów) oraz nawłoci kanadyjskiej (w różnych częściach obszaru). Na terenach o wyższym poziomie wód gruntowych i okresowo podmokłych, w północnej części obszaru, rozprzestrzeniają się zbiorowiska szuwarowe z trzciną pospolitą.

Tylko niewielki fragment terenu w północno zachodniej części nosi znamiona zbiorowiska łąkowego – w jej składzie przeważają trawy – głównie krupkówka pospolita.

Pozostałe zbiorowiska to spontanicznie ruderalne zbiorowiska okrajkowe. Pojawiają się w różnych fragmentach obszaru. Budują je przede wszystkim gatunki z klasy *Artemisietea vulgaris* takie jak : bylica pospolita, szczeń pospolita, bylica piołun, pokrzywa zwyczajna, łopian pajęczynowaty, komosa biała.

2.5.2. Świat zwierząt i powiązania przyrodnicze obszaru.

Zieleń obszaru jest siedliskiem przedstawicieli fauny. Bytują tu drobne ssaki, głównie gatunków synantropijnych i związanych z terenami uprawnymi. Do pospolitych należą: kret, szczur domowy, jeż, kuna, wiewiórka, mysz domowa i polna.

Najliczniejszą grupę zwierząt wyższych stanowią ptaki, których populacje bytują głównie na terenach zaniedbanej zieleni oraz w ogrodach działkowych. Ogrodzenia działek w znacznym stopniu ograniczają penetrację większych zwierząt, choć obserwowano ich wędrowki (lis, zając). Na obszarze bytują także gatunki zwierząt niższych (entomofauza i płazy) związane z istniejącymi siedliskami, szczególnie międzywałą rzeki. Płazy w większości należą do gatunków podlegających ochronie.

2.5.3. Krajobraz.

Teren opracowania jest praktycznie płaski, nisko położony występująca zabudowa otoczona jest dużą ilością zieleni, w której jest pograżona, praktycznie brak jest dominant architektonicznych. Lokalnie jakość przestrzeni obniża przypadkowa zabudowa, występujące zaniedbania w utrzymaniu terenów i budynków a także zaśmiecenia, szczególnie pojawiające się w miejscach zadrzewień i zakrzewień. „Charakterystyczny” bezładny krajobraz przedstawiają ogrody działkowe – liczne „domki”, przybudówki i instalacje, pomimo, że stosunkowo są dobrze utrzymane powodują odbiór przestrzeni w kategorii chaosu.

Ocenę krajobrazu podnosi natomiast bardzo duża ilość zieleni a szczególnie pojedynczych okazałych drzew występujących w roli dominant krajobrazowych (wierzby przy ul. Mydlnickiej, szpalery drzew wzdłuż ul. Piastowskiej, zadrzewienia wzdłuż Rudawy). W tym ujęciu szczególną wartość posiadają elementy krajobrazu o znaczeniu szerszym opierające się na powiązaniach widokowych z terenami sąsiednimi oraz wgląd w perspektywę koryta Rudawy.

Najbardziej eksponowana a także istotna jest trasa wzdłuż Rudawy. Pomiędzy drzewami ponad zabudową na Woli Justowskiej góruje Wzgórze Sikornika z Kopcem Piłsudskiego na horyzoncie. Obraz ten towarzyszy na całej długości ciągu w zmieniających się sceneriach otoczenia. Wzgórze widoczne jest również z kilku punktów ulicy Mydlnickiej oraz ze ścieżki w północnej części obszaru. Powiązania te, zakładając rozwój roślinności w obecnym tempie i charakterze, w najbliższym czasie ulegną zamknięciu.

Elementem najistotniejszym pozostaje jednak możliwość wglądu, na odcinku Piastowskiej od Rudawy do pętli tramwajowej w Cichym Kąciku, w kierunku Błóż. Dostępna jest tu panorama miasta z jej charakterystycznymi elementami (w tym niestety również ze słupami oświetlenia stadionu Cracovii).

2.5.4. Wody.

Wody powierzchniowe

Rzeka Rudawa jest, która jest lewobrzeżnym dopływem Wisły, jest ciekim o charakterze wyżynnym, powstałym z połączenia Krzeszówki i Raclawki, wypływających z wyżyny Olkuskiej. Jej całkowita długość wynosi 35,8 km, natomiast odcinek krakowski, który jest sztucznym, obwałowanym korytem wynosi 7,7 km z czego w obszarze opracowania 1,3 km. Powierzchnia dorzecza wynosi 318,3 km² i pod tym względem Rudawa jest największym lewobrzeżnym dopływem Wisły na terenie Krakowa. Stanowi drugie co do wielkości, po ujęciu na Rabie, źródło zaopatrzenia miasta w wodę pitną. Ujęcie znajduje się powyżej obszaru opracowania w Podkamyczu, na terenie gminy Zabierzów.

Z uwagi na znaczny potencjał erozyjny szybkiego nurtu Rudawy, wprowadzona została przy jej regulacji korekcja progowa. Jej spadek w obszarze opracowania wynosi ok. 0,16%. Poprzez klapę wałową do cieku włączone jest odprowadzenie wód opadowych z otwartego, zakończonego krótkim odcinkiem skanalizowanym. Pierwotnie jego włączenie znajdowało się nieznacznie powyżej aktualnego ujścia. W przeszłości w sąsiedztwie opracowania rzeka używana była do celów sportowych (kajakarstwo). Funkcję tę przejął obecnie tor kajakowy przy Wiśle.

Wody podziemne

W obszarze opracowania występuje w podłożu, w obrębie piasków i żwirów aluwialnych ciągły poziom wodonośny o swobodnym lub lokalnie napiętym charakterze zwierciadła. Napięcie to jest nieduże i może wynosić od 0,40-0,60 m. Rzeka Rudawa dla tego

poziomu stanowi przede wszystkim funkcję drenującą. Jednak obszar ten może być alimentowany przez wody Rudawy, przy większych wezbraniach.

Zwierciadło wód gruntowych występuje na poziomie o 1,35-3,10 m pod poziomem terenu, co odpowiada rzędnym 201,30-203,40 m npm. W okresach obfitych opadów lub roztopów wiosennych poziom ten może się podnosić o około jeden metr. Przy podanych uwarunkowaniach może również występować, w obrębie nasypów i na ich kontakcie z gruntami spoiistymi, w warstwie glin próchnicznych i namulów, woda gruntowa w postaci sączeń o zmiennej, okresowo dużej intensywności.

Środowisko wodne obszaru cechuje się zróżnicowaną agresywnością względem betonu. Szczególnie w przypadku agresywności siarczanowej może być ona silna.

Przez obszar opracowania przebiega orientacyjna granica GZWP nr 450 – Dolina Wisły. Jest to zbiornik czwartorzędowy o charakterze porowym, w obrębie plejstocęńskich utworów piaszczysto żwirowych. Aktualnie, nie są jednak prowadzone żadne prace, mające na celu specjalną ochronę tego zbiornika np. poprzez utworzenie stref ochronnych.

2.5.5. Gleby.

Na obszarze opracowania dominującym typem gleb są mady, w przypadku mady rzeczne, które należą do rzędu gleb aluwialnych. Zaliczane są one do działu gleb napływowych, których są utworami macierzystymi. W analizowanym obszarze pod względem rolniczej przydatności zaliczono je do kompleksu pszennego dobrego. Ich skład mechaniczny stanowią czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, zaliczane do rzędu czarne ziemie, które są glebami działu- gleby semihydrogeniczne. Czarne ziemie powstają w miejscach o dużych przyrostach materii organicznej w warunkach dużej wilgotności, w mineralnych utworach glebowych zasobnych w węglan wapnia lub będących pod wpływem różnej roślinności, głównie łąkowej, a niekiedy bagiennej. Występują one w części północnej w sąsiedztwie motelu Wanda i zostały zaliczone do kompleksu 4 – żytni (żytnioziemniaczany) bardzo dobry, czyli pszenno – żytni. Ich skład mechaniczny stanowią piaski gliniaste mocne i lekkie. Zmiana składu występuje na głębokości od 50–100cm.

Poza gruntami międzywała oraz niewielkimi fragmentami występującymi sporadycznie, sklasyfikowanymi jako grunty IV i IVa, grunty obszaru objęte klasyfikacją gleboznawczą stanowią klasę III, IIIa i IIIb. Z uwagi na liczne występowanie ogrodów działkowych, znaczna część gleb jest nieuprawiana.

Zanieczyszczenie gleb:

Według badań prowadzonych w latach 1993 – 1995, jedynie w zakresie występowania kadmu, gleby te zaliczono do I stopnia zanieczyszczenia. Jako zalecane użytkowanie wskazuje się dla I –go stopnia wszystkie uprawy polowe, z ograniczeniem wykorzystania warzyw z przeznaczeniem dla dzieci. Dla pozostałych metali określono stopień 0. Na podstawie przeprowadzonych badań stanu zanieczyszczeń gleb krakowskich ogrodów, można jednoznacznie stwierdzić, że poziom stężeń metali np. byłej dzielnicy administracyjnej Krowodrza, w roku 1995 w odniesieniu do 1984 roku jest niższy. W przypadku np. kadmu jest to zmniejszenie ponad dziesięciokrotne.

2.6. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.

Do elementów o niewielkiej odporności na degradację (zanieczyszczenie) należą wody, zarówno podziemne jak i powierzchniowe. Jakość wód Rudawy w największym stopniu zależy od sytuacji w górnym odcinku, poza Krakowem. W analizowanym obszarze istnieje ryzyko przedostawanie się zanieczyszczeń, których źródłem są odpady składowane

na brzegu rzeki oraz w sąsiedztwie rowy odprowadzającego wody opadowe. Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych jest także stacja paliw płynnych na terenie zainwestowanym przy ul. Piastowskiej. Jest to stacja z wieloletnim okresem działalności i powinno się dążyć do jej gruntownej modernizacji lub likwidacji z ewentualnym zabezpieczeniem (usunięciem) materii zanieczyszczonej.

Najbardziej elastycznymi, a więc i najbardziej odpornymi na zmiany czynników ekologicznych są zbiorowiska drzewiaste i ruderalne towarzyszące zabudowie, szlakiem komunikacyjnym. Dzieje się tak głównie ze względu na ich skład gatunkowy. Tworzą je głównie gatunki pionierskie, o małych wymaganiach siedliskowych i bardzo ekspansywne. W równym stopniu odnosi się to do zadrzewień powstałych z nasadzeń jak i z samosiewu. Naturalny charakter procesu, jakim jest sukcesja sprzyja zwiększeniu odporności biocenoz na działanie niszczących czynników biologicznych, takich jak gradacje szkodników, niszczące zjawiska pogodowe itp. Zbiorowisko ogrodów jako w całości zależne od działalności człowieka nie podlegają w tym zakresie ocenie.

2.7. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.

W sytuacji braku planu zagospodarowania, stan zagospodarowania, a przez to stan środowiska będzie miał inny kierunek zmian niż w przypadku planu.

Z uwagi na wysoką atrakcyjność terenu, nie zważając na niebezpieczeństwo powodziowe, może nastąpić jego intensywne zabudowywanie, głównie budownictwem mieszkaniowym, w drodze indywidualnych decyzji. Sytuacja taka poza oczywistymi aspektami negatywnych zmian środowiskowych, spowodowałaby ograniczenie pełnienia funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej obszaru jedynie do obszaru obwałowań Rudawy i wykorzystania ich jako ciągu spacerowo – rowerowego. Presja inwestycyjna będzie związana m.in.z pojawieniem się obiektów dysharmonijnych, z zachwianiem proporcji między terenami zielonymi a zabudową, a także między powierzchnią biologicznie czynną a powierzchnią zabudowy. Wskutek braku realizacji ustaleń planu należy się także spodziewać dalszego funkcjonowania ogrodów działkowych, częściowo związanej z nimi niezorganizowanej gospodarki odpadami powodującej powstawanie dzikich wysypisk śmieci.

3. Ustalenia miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Krakowa (obowiązującego do 21. 12. 2002 r.)

Ustalenia planu ogólnego m. Krakowa utrzymały charakter obszaru jako terenu zieleni publicznej, sportu oraz w niewielkim stopniu rolnego i mieszkaniowego.

Istniejące tereny otwarte przeznaczono pod miejską zielen publiczną z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielen parkową, izolacyjną, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne, zielen nieurządzoną i zielen towarzyszącą ciekom wodnym, tereny upraw polowych bez prawa jakiegokolwiek zabudowy. Obecnie są one głównie zajęte pod ogrody działkowe, oraz usługi zlokalizowane przy ul. Piastowskiej.

Plan ustalał obszary sportu z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia sportowe. Jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne, tereny zieleni publicznej, urządzenia komunikacyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej. W ramach przeznaczenia podstawowego funkcjonują obiekty sportowe przy ul. Piastowskiej. Zabudowę mieszkaniową zrealizowano na całym obszarze jej przeznaczonym.

Sposób zagospodarowania terenów nie mógł naruszać ustaleń stref polityki przestrzennej:

- strefy nr 3 „rewaloryzacji wysokich wartości kulturowych na której działaniami podstawowymi są integracja i dopełnienie układu urbanistycznego oraz ochrona i konserwacja zabytkowej substancji”,
- strefy nr 4 „zachowania ogólnomiejskich warunków równowagi ekologicznej” na której obszarze zabroniona jest realizacja obiektów przemysłowych, baz i składów oraz wznoszenia obiektów utrudniających ruch powietrza wzdłuż obniżień terenowych. Dozwolona jest natomiast budowa obiektów mieszkalnych i mieszkalno – usługowych, jeżeli udział zabudowy w obszarze o danym przeznaczeniu nie przekracza 25%, a minimalne szerokość działki wynosi 20 m”,
- strefy nr 5 „ochrony wartości krajobrazu naturalnego, na której obszarze podstawowymi działaniami są ochrona i konserwacja wartości naturalnych”;
- strefy nr 6 „rekultywacji wartości krajobrazu naturalnego utworzonej w celu rekultywacji zdewastowanych wartości naturalnych oraz ochrony i konserwacji istniejących wartości naturalnych”,
- strefy nr 9 „ochrony krajobrazu otwartego która służy ochronie terenów otwartych”,
- strefa nr 11 „dopuszczalnej intensywności zainwestowania miejskiego wyznaczona w celu zapewnienia niezbędnych standardów środowiska w terenach intensyfikacji i przekształceń zabudowy”,
- strefa nr 13 „rekompozycji układu urbanistycznego wyznaczoną w celu wprowadzenia ładu przestrzennego w obszarach chaotycznej, rozproszonej zabudowy miejskiej, podmiejskiej, wiejskiej, osiedlowej i przemysłowej”,
- strefy nr 15 „ochrony przedpola widoku ustanowionej w celu „zachowania widoku i niedopuszczenia do jego przestąpienia względnie zakłócenia oraz utrzymania roli miejsc widokowych”,
- strefy nr 16 „ochrony planu widoku, na obszarze której podstawowym działaniem jest ochrona gabarytu i formy; zabronione jest np. wprowadzanie obiektów silnie eksponowanych – dominant, subdominant, przekraczanie gabarytu zabudowy charakterystycznego dla danego miejsca”,
- strefy nr 20 „intensywności podmiejskiej”.

4. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

W oparciu o zakładane cele w studium zaprezentowana jest wizja rozwoju przestrzennego Krakowa zakładająca takie przekształcenia struktury przestrzennej, w efekcie których:

- Dziedzictwo kulturowe, krajobraz Miasta, jego historyczna sylweta będą skutecznie chronione i stanowić będą główny element kształtowania jego przestrzeni i tożsamości.
- Rozwój przestrzenny Miasta będzie zrównoważony i konsekwentnie podporządkowany zasadom ładu przestrzennego i ograniczenia niekontrolowanego zainwestowania.
- System przyrodniczy miasta będzie konsekwentnie chroniony, kształtowany i utrwalany.
- Zostanie poprawiona jakość i estetyka przestrzeni publicznej.
- Zostaną stworzone warunki rozwoju przedsiębiorczości (szczególnie w sektorze wysokich technologii),

- *Zostaną poprawione warunki mieszkaniowe, wyposażenie Miasta i dostępność do infrastruktury społecznej oraz publicznej, a także stan*

Zasada zrównoważonego rozwoju przestrzennego oznacza pogodzenie interesu publicznego i prywatnego z ekologicznymi i kulturowymi funkcjami obszaru.

Wśród sprecyzowanych w studium zasad zrównoważonego rozwoju w sposób bezpośrednio odnoszący się do terenów objętych projektem planu należy wymienić:

- *Nienaruszalność, ochrona i kształtowanie najcenniejszych elementów systemu przyrodniczego opartego w szczególności na obszarach przyrodniczych zachodniej części miasta, doliny Wisły wraz z jej dopływami, zieleni fortecznej.(...) Zapewnienie mieszkańcom dostępu do terenów rekreacyjnych i podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.*
- *Intensyfikacja istniejącego zainwestowania w strefie miejskiej, a poza nią zapobieganie rozpraszaniu zabudowy i tworzenie zwartych zespołów zabudowy, a także dążenie do integralności rozwoju zabudowy terenów oraz infrastruktury drogowej i technicznej. Kształtowanie przestrzeni publicznych jako sposobu zagospodarowania krystalizującego i uczytelniającego strukturę Miasta oraz zwiększającego jego atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, przyjazdu i inwestowania, a także przyczyniającego się do integracji mieszkańców i rehabilitacji dzielnic zaniedbanych.*

Kształtowanie zrównoważonej wielofunkcyjnej struktury przestrzennej uwzględniającej radykalną rehabilitację obszarów zdegradowanych, realizację sprawnego systemu transportowego i równomierny dostęp mieszkańców do podstawowych usług publicznych.

Zgodnie z kierunkiem rozwoju miasta określonym w Studium obszar opracowania znajduje się w terenach, dla których określono główną funkcję terenów zieleni publicznej.

MU - Tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej*:

1) Główne funkcje:

- *zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa i usługowa,*

2) Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- *określają ustalenia dla obszaru Śródmieścia,*

3) Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- *minimalna intensywność zabudowy mieszkalnej i usługowej 1,2 lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu,*
- *wykluczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych,*
- *gabaryt i linia zabudowy obiektu dostosowany do zabudowy sąsiedniej,*
- *zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta.*

UP – Tereny o przeważającej funkcji usług publicznych*:

1) Główne funkcje:

* Dzieło cytowane, „ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” Kraków 2003.

- zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej.

2) Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- kształtowanie zabudowy związanej z realizacją programu infrastruktury społecznej na poziomie przyjętych standardów,
- powiązanie układu przestrzennego i zabudowy z systemem elementów krystalizujących strukturę przestrzenną na poziomie lokalnym i miejskim: ulic śródmiejskich, głównych ciągów miejskich, osi kompozycyjnych, punktów i ciągów widokowych oraz istniejących i projektowanych przestrzeni publicznych,
- wykorzystanie terenów otwartych do kształtowania zieleni publicznej powiązanej z usługami oraz włączonych w system przyrodniczy miasta.

3) Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- intensyfikacja istniejącej zabudowy usługowej (rozbudowa i uzupełnienie zabudowy) możliwa pod warunkiem zachowania przyjętych standardów dotyczących dostępności terenów otwartych i terenów zieleni,
- zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta

ZP - Tereny zieleni publicznej *

1) Główne funkcje:

- ogólnodostępne tereny otwarte formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrody działkowe wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne,
- cmentarze.

2) Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze,
- urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych,
- urządzenie ogrodu botanicznego,
- zagospodarowanie terenów objętych ochroną prawną zgodnie z ustalonymi dla nich przepisami oraz planami ochrony,
- obejmowanie ochroną prawną terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- urządzenie parku ekologicznego jako obiektu dydaktyczno-rekreacyjnego,
- rolnicze użytkowanie zespołów łąkowych i terenów rolnych pełniących jednocześnie funkcje zieleni publicznej,
- kształtowanie łączności przestrzennej ciągów pieszych i rowerowych terenów ZP i ZO, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni nadrzecznej w obrębie parków rzecznych (Park Wisły, Park Wilgi, Park Drwinki, Park Rudawy, Park Prądnika, Park Dłubni, Park Potoku Kościelnickiego),
- rekultywacja i uporządkowanie Parku Zdrojowego w Swoszowicach,

* op.cit.

- kształtowanie zespołów rekreacji nadwodnej w oparciu o zbiorniki wodne w terenach poeksploatacyjnych,
- zalesienie terenów ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczonej strefy zwiększania lesistości,
- zróżnicowanie wyposażenia terenu w urządzenia parkowe (ścieżki, place, obiekty rekreacyjne) w zależności od położenia w strefie wielkomiejskiej, miejskiej i przedmieść, odległości od zespołów zabudowy mieszkaniowej, ogólnomiejskiej, bądź lokalnej rangi parku a także walorów przyrodniczych danego terenu.

3) Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych,
- kształtowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych jako skwerów, szpalerów drzew oraz ekranów obniżających uciążliwość dróg,
- ukształtowanie w ciągu Kanału Krakowskiego zieleni niskiej,
- kształtowanie zieleni z uwzględnieniem warunków ustalonych dla wyodrębnionych kanałów przewietrzania miasta,
- ustalenie dostępności terenów dla rekreacji w parku ekologicznym z uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych,
- zagospodarowanie terenów nadrzecznych z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpowodziowej oraz roli tych terenów jako ciągów ekologicznych,
- budowa niezbędnych ciągów infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad ochrony terenów zielonych.

ZO - Tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) *

1. Główne funkcje:

- łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, ciek i zbiorniki wodne.

2. Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem niezabudowanych terenów stanowiących elementy systemu przyrodniczego miasta oraz płaszczyzny ekspozycji widokowej,
- zagospodarowanie terenów objętych ochroną prawną zgodnie z przepisami ustalonymi dla tych terenów oraz planami ochrony,
- obejmowanie ochroną prawną obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- wprowadzenie zalesień ze szczególnym uwzględnieniem strefy zwiększenia lesistości,
- udostępnienie terenów jako ciągów spacerowych i rowerowych ze szczególnym uwzględnieniem połączeń z terenami ZP.

3. Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- całkowite wykluczenie prawa zabudowy,
- budowa ciągów infrastruktury technicznej z zachowaniem ochrony walorów krajobrazowych terenów (kablowanie linii).

* op.cit.

Cały obszar planu znajduje się w * w **strefie kształtowania się systemu przyrodniczego miasta**, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych.

Strefa ta obejmuje następujące zasoby przyrodnicze:

- tereny prawnie chronione,
- lasy,
- tereny o dużych wartościach przyrodniczych wymagające objęcia ochroną prawną,
- dolinę Wisły i jej dopływów z wyłączeniem parków rzecznych wyznaczonych w „Kompleksowym programie rozwoju zieleni miejskiej dla Krakowa” oraz inwestycje z zakresu zieleni wg obowiązującej listy rankingowej,
- tereny występowania złóż,
- tereny o dużych wartościach krajobrazowych,
- obszary zasilania złoża wód leczniczych w uzdrowisku Swoszowice,
- tereny zagrożone powodzią we wschodnich dzielnicach miasta,
- niezabudowane tereny położone w zasięgu przewidywanego obszaru ochrony Subzbiornika Bogucice – GZWP nr 451 (dawne tereny ONO i OWO),
- większe zespoły zieleni miejskiej,
- główne korytarze przewietrzania miasta.

Poza sferą kształtowania systemu przyrodniczego ochrona środowiska następować będzie przez zachowanie istniejących terenów zieleni i terenów otwartych, kształtowanie zespołów zieleni towarzyszącej zabudowie, przeciwdziałanie zmianie przebiegu koryt cieków, ograniczenie uciążliwości obiektów.

W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się:

- Tereny chronione przed zabudową obejmujące: lasy, tereny zieleni urządzonej (parki miejskie, zieleńce), tereny otwarte (rolne, zieleń nieurządzona), których fragmenty będą obejmowane ochroną prawną, tereny zieleni fortecznej (z dopuszczeniem zabudowy służącej obsłudze tego obszaru);
- Tereny przeznaczone do zabudowy, których standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min.70 %) udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysoką jakość rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, a także niedopuszczenie do powstania obiektów uciążliwych;
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Obszar zlokalizowany na południe od ul. Mydlnickiej w kierunku rzeki Rudawy położony jest w **strefie ochrony wartości kulturowych (integracji)**.

W celu zachowania wyjątkowych walorów kulturowych istniejących układów urbanistycznych, zespołów zabudowy, pojedynczych obiektów architektonicznych i założeń zieleni, a także kształtowania nowych, wartościowych składników środowiska kulturowego **wyznacza się strefę ochrony wartości kulturowych**. Obejmuje ona, obok zabytkowego Śródmieścia oraz zabytkowych zespołów i pojedynczych obiektów chronionych z mocy prawa, również zespoły i obiekty o wysokich wartościach kulturowych i historycznych, znaczące dla kształtowania tożsamości miejsca w skali miejskiej i lokalnej.

Z uwagi na niejednorodny stan zachowania zasobów zawartych w strefie i wynikający stąd zróżnicowany zakres koniecznych działań oraz sposoby ich realizacji, w ramach strefy wyróżnia się następujące kategorie:

Dominacji – obejmującą zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach, zachowane w układzie i substancji, gdzie głównymi działaniami jest ekspozycja i ochrona zasobów. Wśród kierunków działań przeważa konserwacja i remonty. Występuje ograniczona możliwość nowych kreacji architektonicznych - pojedynczych obiektów -podporządkowanych układowi urbanistycznemu i lokalnemu kontekstowi zabytkowemu.

Rewaloryzacji – obejmującą zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach, o przewadze zachowanych w układzie i substancji, gdzie głównymi działaniami jest ochrona, rehabilitacja a także wzbogacenie funkcjonalne i estetyczne przestrzeni publicznych oraz dalsze uzupełnianie struktury. Wśród kierunków działań należy wymienić konserwacje, remonty i odtworzenia części obiektów a także możliwość nowych kreacji architektonicznych z zachowaniem i uzupełnieniem układu urbanistycznego, przy utrzymaniu równowagi i spójności zabytkowych i współczesnych elementów.

Integracji – obejmującą wartościowe zespoły i obiekty kulturowe o znacznym stopniu degradacji technicznej znajdujące się w zdezintegrowanej przestrzeni, gdzie głównymi działaniami jest ochrona zachowanych elementów, restrukturyzacja funkcjonalna i formalna oraz rekompozycją przestrzenną. Wśród kierunków działań wymienić należy konserwację, remonty i adaptacje istniejącej substancji oraz kształtowanie zespołów i układów z wprowadzeniem nowych elementów, respektujących i asymilujących istniejące wartości urbanistyczne i architektoniczne.

*Wszelkie działania w strefie **ochrony wartości kulturowych** o charakterze konserwatorskim i inwestorskim wymagają respektowania zasad współczesnej doktryny konserwatorskiej, a także uzgodnień ze stosownymi służbami konserwatorskimi.*

Na obszarze opracowania przebiega strefa, która swoim zasięgiem obejmuje elementy struktury przestrzennej, które tworzą unikalną sylwetę Miasta. W celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa i wymagają wprowadzenia całkowitego zakazu zainwestowania (w terenach otwartych) lub ograniczeń gabarytowych – pozwalających na właściwą ochronę sylwety – w terenach przewidzianych do zainwestowania, wyznacza się **strefę ochrony sylwety Miasta.**

Ochrona sylwety Miasta wymaga działań ukierunkowanych na:

- *zintegrowanie ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego w kontekście ochrony sylwety,*
- *ochronę oraz utrzymanie i podkreślenie w kompozycjach urbanistycznych swoistych cech budowy formy architektonicznej układów i zespołów zabudowy, w tym zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru architektury istniejącej i projektowanej,*
- *kształtowanie systemu terenów otwartych i rekreacyjnych (z bezwzględna ochroną przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego),*
- *zachowanie oraz rekultywację istniejących zespołów przyrodniczych – zieleni urządzonej i naturalnej, a szczególnie unikalnych wapiennych pagórów zrębowych (Sowińca, Wzgórz Tynieckich, Kostrza, Pychowic i Skał Twardowskiego oraz krzemionek i Wawelu).*

Północna i wschodnia część obszaru wchodzi w skład wyznaczonej w Studium strefy miejskiej. Strefa miejska ma na celu wykształcenie obszaru o typowo miejskim charakterze. Lokalizacja założeń inwestycyjnych powinna przebiegać według zasad pozwalających

kształtować układy urbanistyczne jako zwarte, wielofunkcyjne, oparte o program usług właściwy dla rangi miasta.

Strefa miejska*

- *Obszar objęty granicą strefy stanowią centralnie położone zurbanizowane obszary rozlokowane wokół historycznego centrum miasta, obszary dzielnic południowych w rejonach intensywnej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej, intensywnie zainwestowane obszary dzielnic wschodnich (łącznie z Centrum Administracyjnym HTS),*
- *Celem ustanowienia strefy jest określenie przestrzennego zasięgu obszarów kształtowanych jako przestrzeń o typowo miejskim charakterze: zwartych, intensywnie zainwestowanych, charakteryzujących się wielofunkcyjnością struktury, wysoką atrakcyjnością urbanistyczną i jakością architektury, terenów o dobrej dostępności komunikacyjnej, wyposażonej w program usług właściwych randze miasta. W strefie tej lokalizowane będą obiekty i instytucje kształtujące „miejskość” i podkreślające metropolitalną i regionalną rangę miasta.*

Znaczna część obszaru stanowi **lokalny korytarz przewietrzania**. Celem kształtowania korytarza przewietrzających w mieście jest polepszenie wentylacji miasta, przeciwdziałanie gromadzeniu i narastaniu warstw zanieczyszczonego powietrza na rzecz rozcieńczenia i rozpraszania zanieczyszczeń w atmosferze a także zapobieganie deficytowi tlenu w atmosferze oraz występowaniu zjawiska wyspy ciepła i stresu termicznego.

Wg Studium na terenach wyodrębnionych korytarza przewietrzających wymagane jest:

- *zachowania wyznaczonych obszarów otwartych tworzących system przyrodniczy,*
- *uwzględnienia w ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego warunków dotyczących standardów zagospodarowania na tych terenach dotyczących zakazu lokalizacji obiektów będących źródłem zanieczyszczeń powietrza oraz utrzymanie 70 - 80% powierzchni zabudowywanych działek jako biologicznie czynnej.*

5. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.1. Potrzeba i cel opracowania planu.

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych umożliwiających realizację programów inwestycyjnych dla:

- uporządkowania ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych doliny rzeki Rudawy i obszaru Małych Błoni, przy zachowaniu ich wartości przyrodniczo - krajobrazowych i kulturowych;
- zapewnienia kontynuacji przestrzennej dla obszarów zieleni zlokalizowanych w dolinie rzeki Rudawy i w obszarze „Małych Błoni” z zielenią płaszczyzny Błoni Krakowskich, przy uwzględnieniu ich istotnej roli w systemie przewietrzania miasta oraz funkcji korytarza ekologicznego;
- budowy inwestycji z zakresu komunikacji niezbędnej dla zapewnienia dostępności obszaru oraz infrastruktury technicznej niezbędnej dla jego obsługi.

5.2. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

nakaz:

- zachowania wskaźników dopuszczalnej powierzchni zabudowy oraz wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalnej ochrony zieleni w ramach zagospodarowywania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- utrzymania czystości wód - korzystanie z ich zasobów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowania zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych, rzemiosła usługowego i handlowych nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska,
- dla nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej lokalizowanych w strefie uciążliwości akustycznej ustala się wymóg wyposażenia w skuteczne zabezpieczenia umożliwiające osiągnięcie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- dla wałów i w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej - prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony cieków powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacji parkingów, przy budowie zespołów powyżej dziesięciu miejsc postojowych, z elementów wzmacniających powierzchnie gruntu, w celu utworzenia nawierzchni z rosnącą zielenią – tzw. „parkingów zielonych”,
- utrzymania lub wprowadzania wzdłuż istniejących i projektowanych dróg pasm zadrzewień; w przypadku nowych nasadzeń należy preferować rodzime gatunki drzew i krzewów ograniczając w planowanych nasadzeniach udział zimozielonych gatunków iglastych na korzyść gatunków liściastych,
- pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna),
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym regulacjami obowiązującymi w Gminie Kraków, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych ,
- ochrony stanowisk roślin chronionych, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

zakaz:

- lokalizacji wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej,
- lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których - zgodnie z przepisami odrębnymi – obligatoryjne z mocy prawa jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

- lokalizacji obiektów kubaturowych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym miasta.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

nakaz:

- zachowania i ochrony walorów ekspozycyjnych: Kopca Kościuszki i Sowińca oraz Sylwety Starego Miasta, stanowiących główne elementy kształtowania ładu przestrzennego w obszarze objętym planem,
- utrzymania i ochrony podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej obszaru tj. linii zabudowy, dominant wysokościowych, osi kompozycyjnych, punktów widokowych, w tym uczytelnienia osi kompozycyjnych obszaru - głównej osi funkcjonalno-przestrzennej opartej o ul. Mydlnicką (aleja KDD1) – od wlotu w ul. Piastowską, stanowiącą przedłużenie (kontynuację) al. 3 Maja,
- zagospodarowania terenów zieleni oznaczonych symbolami ZP1-ZP16 jako przestrzeni ogólnodostępnej o charakterze zieleni urządzonej lub parkowej,
- zachowanie dotychczasowego charakteru terenów zieleni na obwałowaniach Rudawy z uwzględnieniem przebiegu odcinka Trasy Zwierzynieckiej prowadzonej w tunelu,
- wkomponowania zabytkowego obiektu w zespół zabudowy na terenie U1 i wykorzystania go zgodnie z założeniami dotyczącymi ochrony wartości kulturowych,
- lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu, eksponowanego m. in. terenie U1,
- wkomponowania trasy KDGP w tereny sąsiadujące zabudowy poprzez zagospodarowanie zielenią izolacyjną ZI;

zakaz:

- lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych,
- realizacji wolnostojących urządzeń reklamowych,
- lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych:
 - budynek koszarowy - międzypolowy fort rdzenia wchodzący w skład dawnej Twierdzy Kraków (pow. 160m²) – fort łącznikowy N-4 „Cichy Kącik”, wzniesiony w latach 1908-1910 i przekształcony w latach II wojny światowej.
 - drewniany dom z końca XIX w. zlokalizowany przy ul. Piastowskiej 22 (obecnie rozbudowany);

- stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej:
 - stanowisko archeologiczne (funkcja obiektu – obozowisko), z okresu paleolitu - nr 6 wg spisu stanowisk archeologicznych Mapy Archeologicznego Zdjęcia Polski – Kraków Łobzów (nr obszaru AZP 102-56), w rejonie ul. Mydlnickiej 97,
 - strefa ochrony archeologicznej ustanowiona dla stanowiska archeologicznego nr6 o zasięgu określonym na rysunku planu;
- obiekty (tereny) wpisane do rejestru zabytków:
 - fragment terenu Błonia (teren oznaczony symbolem ZB, w części południowo - wschodniej obszaru opracowania planu) wpisanego do rejestru obiektów zabytkowych na podstawie decyzji o wpisie do rejestru obiektów zabytkowych Nr 121 Błonia Krakowskie, A-1114, 7.04.2000 r.;

5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla nich standardów środowiska.

| Użytkowanie terenów | | Zasady zagospodarowania | |
|--|---|---|--|
| podstawowe | dopuszczalne | ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływania na środowisko | wymagane standardy klimatu akustycznego |
| MN1 – MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej i bliźniaczej z zielenią towarzyszącą) | -zabudowa usługowa wolnostojąca, -usługi wbudowane w budynki mieszkalne, nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu, -wolnostojące lub dobudowane budynki gospodarcze i garażowe, - obiekty małej architektury, urządzenia i budowle bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych, -obiekty i urządzenia rekreacyjne (np.baseny przydomowe, korty tenisowe, boiska do gier małych), - miejsca parkingowe, -dojazdy nie wydzielone w planie i dojścia do budynków, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu; | - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy usługowej nie większy niż 45% przyjętego wskaźnika zabudowy, - łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych wbudowanych nie większa niż 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, - zachowanie min. 70% powierzchni biologicznie czynnej, - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie większy niż 30%, terenu inwestycji , - maksymalna wysokość budynków - 9 m; | jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową |

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej z zielenią towarzyszącą)</p> | <ul style="list-style-type: none"> -wolnostojące lub dobudowane budynki gospodarcze i garażowe, -obiekty małej architektury, urządzenia i budowle bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych, -obiekty i urządzenia rekreacyjne (np. baseny przydomowe, korty tenisowe, boiska do gier małych), -miejsca parkingowe, -dojazdy nie wydzielone w planie i dojścia piesze, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu; | <ul style="list-style-type: none"> -zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, - zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% wskaźnika zabudowy, -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30% terenu inwestycji, -wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% terenu inwestycji, -maksymalna wysokość budynków-9m, | <p>jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p> |
| <p>MU1-MU3 - tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkalno-usługowa, usługowa z zielenią towarzyszącą)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, -obiekty małej architektury, -wolnostojące lub dobudowane budynki gospodarcze i garażowe, -urządzenia i budowle bezpośrednio związane z urządzeniem terenów zieleni, - dojazdy i dojścia do budynków, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu, - niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe, | <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie większy niż 30% terenu inwestycji, - zachowanie min. 70% powierzchni biologicznie czynnej, - łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie więcej niż 30% wskaźnika zabudowy, - maksymalna wysokość budynków – 13 m; | <p>jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe</p> |
| <p>U1 – tereny zabudowy usługowej – zabudowa usługowa z zakresu kultury, gastronomii, hotelarstwa, urzędzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych, handlu detalicznego, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, usług administracji, konsultingowych, prawnych, biurowych, reklamowych itp.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu, - dojazdy i dojścia do budynków, -elementy małej architektury, - trasy piesze i rowerowe, - miejsca parkingowe. | <ul style="list-style-type: none"> - istniejącą zabudowę mieszkalną i usługową przeznacza się do utrzymania z możliwością przebudowy i rozbudowy, -wysokość zabudowy- 15 m, -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie większy niż 30% terenu inwestycji, - zachowanie min. 70% powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej, | <p>dla pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>U2 – tereny zabudowy usługowej (usługi z zakresu oświaty, kultury oraz sportu i rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą)</p> | <ul style="list-style-type: none"> -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu, - dojazdy, dojścia do budynków, - miejsca parkingowe. | <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie większy niż 30%, - zachowanie min. 70% powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej, - wysokość zabudowy-13m, | <p>dla pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;</p> |
| <p>ZPU – tereny zieleni urządzonej z usługami (zieleni urządzonej z usługami kultury)</p> | <ul style="list-style-type: none"> -w budynku koszarowym międzypolowego fortu rdzenia dawnej Twierdzy Kraków, usługi np.: gastronomi, administracji, turystyki, handlu itp., z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej, -tymczasowe urządzenia związane z zarządzaniem imprez masowych, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, -dojazdy i dojścia do budynków; - elementy małej architektury i oświetlenia, -trasy piesze i rowerowe; - miejsca parkingowe. | <ul style="list-style-type: none"> - dla istniejących budynków usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garażowych (z wyjątkiem budynku fortu), obowiązuje zakaz prowadzenia prac adaptacyjnych, przebudowy i rozbudowy; -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30% terenu inwestycji; -wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% terenu inwestycji; -max wysokość zabudowy- 15m, w przypadku realizacji obiektu typu sala koncertowa, sala teatralna, sala wystawiennicza, sala widowiskowa, sala audiowizualna, wysokość tego obiektu nie może przekroczyć 19m | <p>dla pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;</p> |
| <p>ZP1 – ZP16 – tereny zieleni urządzonej (tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parku miejskiego z urządzeniami sportu i rekreacji tj.: małej architektury, balustrad, schodów terenowych, małych boisk sportowych, oświetlenia, ramp itp.)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - nie wyznaczone w planie: dojazdy, trasy piesze, rowerowe itp., - sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, -drogi dojazdowe w ZP15, -tymczasowe obiekty związane z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych, | <ul style="list-style-type: none"> - zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, -dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru podstawowego, -łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji, nie dotyczy ZP15, -dla istniejących budynków mieszkalnych oraz budynków administracji i służących rekreacji na terenach ZP1, ZP2, ZP3, ZP8, ZP10, obowiązuje zakaz prowadzenia prac adaptacyjnych, remontowych, przebudowy i rozbudowy. Istniejące budynki | <p>jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe</p> |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | | <p>mogą być użytkowane do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem,</p> <p>-utrzymanie i ochronę cieków w terenach ZP11 i ZP12,</p> <p>- ZP2- ochrona stanowisk roślin</p> | |
| ZG1 – ZG5 – tereny zieleni ogrodowej (zieleni ogrodowa wraz z istniejącym zainwestowaniem) | <p>-obiekty małej architektury,</p> <p>- nie wydzielone w planie: dojazdy, dojścia,</p> <p>-sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu,</p> | <p>- istniejące obiekty mieszkaniowe i gospodarcze utrzymuje się bez możliwości nadbudowy i rozbudowy, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przebudowy oraz prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów,</p> <p>- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego,</p> <p>- wszelkie działania inwestycyjne w terenach ZG, położonych w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.</p> | <p>jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p> |
| ZGW – tereny zieleni ogrodowej w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej, | <p>- obiekty małej architektury,</p> <p>- urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.</p> | <p>-zakaz lokalizacji nowej zabudowy,</p> <p>-wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30% ,</p> <p>- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% ,</p> <p>- utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością nadbudowy, rozbudowy, przebudowy</p> | <p>jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p> |
| ZR - tereny zieleni rekreacyjnej (tereny zieleni urządzonej położone przy ul. Buszka, służące rekreacji i wypoczynkowi, z urządzeniami sportu, rekreacji i turystyki oraz obiektami małej architektury | <p>- obiekty usług z zakresu turystyki, handlu i gastronomii,</p> <p>- dojazdy i dojścia,</p> <p>- trasy piesze i rowerowe,</p> <p>-obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,</p> | <p>-zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% terenu ZR, w tym dopuszcza się do 2% powierzchni terenu ZR dla lokalizacji usług z zakresu handlu i gastronomii;</p> <p>- wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 9m,</p> <p>- wskaźnik dopuszczalnej</p> | <p>jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno -wypoczynkowe</p> |

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| | | powierzchni zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 30%, - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego nie może być niższy niż 70% | |
| ZW1-ZW11 – tereny zieleni na obwałowaniach i międzywał (tereny zieleni urządzonej na obwałowaniach i międzywał rzeki Rudawy) | - dojścia piesze, - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - prowadzenie robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych, - w terenach ZW1, ZW2, ZW3, ZW4- lokalizacji mostów, urządzeń i połączeń komunikacyjnych | -utrzymuje się sposób zagospodarowania istniejącej zieleni, -wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi | nie określono |
| ZI1, ZI2 – tereny zieleni izolacyjnej (pas zieleni ograniczającej niekorzystny wpływ terenów komunikacyjnych na tereny sąsiadujące zabudowy mieszkaniowej) | -obiekty i urządzenia komunikacyjne, -urządzenia ochrony akustycznej, -obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, -dojazdy i dojścia do budynków, -ścieżki rowerowe | -zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji, - dla zabudowy istniejącej obowiązuje zakaz prowadzenia prac adaptacyjnych, przebudowy i rozbudowy, istniejące budynki mogą być użytkowane do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem | nie określono |
| ZB – tereny zieleni Błoi (tereny zieleni istniejącej stanowiącej fragment „Błoi Krakowskich”) | | Utrzymuje się sposób użytkowania tego terenu, który jest poddany ochronie poprzez wpis do rejestru zabytków nr: 12 A-1114 z dn. 7.04.2000r. | nie określono |
| WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Rudawa) | -mostki i kładki piesze | - możliwość realizacji urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu rzeki, -teren podlega ochronie i zabezpieczeniom na podstawie przepisów odrębnych Teren WS należy traktować jako jeden ciągły teren niezależnie od przecinających go Terenów Komunikacji oznaczonych symbolami: KDZ, KXM oraz dopuszczonych w terenach ZW1, ZW2, ZW3, ZW4 – mostów, urządzeń i połączeń komunikacyjnych. | nie określono |
| KP – tereny parkingu | -obiekty małej | | nie określono |

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| ogólnodostępnego (ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych, zapewniający obsługę obszaru dla użytkowników dróg w tym rejonie | architektury, -dojazdy i dojścia do budynków, -urządzenia infrastruktury technicznej, -zieleń urządzona, -parkingi | | |
| G – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (obiekty i urządzenia w zakresie zaopatrzenia w gaz – stacja redukcyjna gazu) | - możliwość realizacji obiektów zaleczonej administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących, | -łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie więcej niż 30% powierzchni terenu | nie określono |
| KX, KXR, KXM – tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych przy terenach służących rekreacji: KXR – ciąg pieszo-rowerowy, zlokalizowany na obwałowaniach rzeki Rudawy, po północnej stronie rzeki, o szerokości 3m, KX – ciągi piesze, służące połączeniu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych z terenami osiedli mieszkaniowych oraz z obszarem centrum miasta, KXM – istniejąca kładka nad Rudawą łącząca tereny obszaru opracowania z terenami obszarów sąsiednich z możliwością przejazdów pieszych i rowerowych | -możliwość lokalizacji tras rowerowych w terenie KX; -przejazdy awaryjne dla służb ratowniczych i porządkowych; -możliwość lokalizacji elementów małej architektury i oświetlenia. | | nie określono |
| KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX – tereny tras komunikacyjnych obejmujące układ drogowy obszaru oraz pętlę tramwajową (KT) (lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - | - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (nie związane funkcjonalnie z drogami), -elementy małej architektury | | nie określono |

| | | | |
|---|---|--|--|
| w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej). | | | |
| Wodociągi i kanalizacja | Rozbudowa systemu odprowadzania ścieków i sieci wodociągowej-pełne wyposażenie obszaru. | | |
| System ciepłowniczy | Pokrycie potrzeb ciepłych obiektów w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna). | | |
| Gospodarka odpadami | Zasady odbioru odpadów w systemie zorganizowanym obowiązującym na terenie miasta, segregacja odpadów u źródła ich powstawania. | | |

6. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko.

6.1. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza

Wzrost ilości domów oraz obiektów usługowych, które powstaną w wyniku realizacji planu spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych. Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego, a w związku z tym będzie istniała możliwość podłączenia do niej nowej zabudowy. Utrzymany zostaje także sposób ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna). Wyeliminuje to paliwa (i technologie) powodujące tzw. „niską emisję”. Nie należy jednak wykluczać faktu, że ze względów ekonomicznych często mogą być nadal wykorzystywane paliwa stałe niskiej jakości, których spalanie będzie powodować niską emisję uciążliwą zwłaszcza przy bezwietrznej pogodzie. Należy w tym miejscu podkreślić, że władze samorządowe mają możliwość finansowego wsparcia inwestycji polegających na zmianie systemu ogrzewania z węglowego na bardziej ekologiczne, co może być istotną zachętą dla użytkowników posiadających przestarzałe systemy grzewcze do przeprowadzenia modernizacji.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć niewątpliwie pojazdy samochodowe, obsługujące istniejące oraz nowe tereny mieszkaniowe i usługowe. Mimo zwiększenia obciążenia ruchem nie prognozuje się przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Pozytywnym aspektem planu jest ustalenie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (różnych form zieleni) w nowych terenach usługowych oraz mieszkaniowych.

Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowych, gdzie dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla funkcji podstawowej oraz w terenach usługowych będą miały

głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły także znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa) a także innych odpadów, zależnych od rodzaju zrealizowanych tam usług (np. w przypadku lokalizacji placówek służby zdrowia i weterynarii będą powstawały odpady medyczne i weterynaryjne). Gromadzenie i odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne. Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach znajdujących się przy każdym gospodarstwie domowym w przypadku zabudowy jednorodzinnej oraz w wspólnych (o większej pojemności) pojemnikach dla zabudowy wielorodzinnej. Możliwa będzie także zbiórka selektywna w ogólnodostępnych zestawach pojemników, ustawionych w miejscach ogólnie dostępnych dla mieszkańców (np. przy ul. Piastowskiej), która w obliczu znacznego przewidywanego podwyższenia kosztów wywozu nieczystości będzie się stawała coraz bardziej popularna wśród mieszkańców, zwłaszcza domków jednorodzinnych. W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania terenów mieszkaniowych i usługowych z uwagi na wytwarzanie odpadów.

W terenach zieleni będą powstawały odpady zielone (zeschłe liście, trawa, gałęzie z przecinki drzew), z których część będzie podlegała poza obszarem opracowania kontrolowanemu rozkładowi jakim jest kompostowanie. Zapewne część z nich będzie trafiała na wysypisko.

W związku z przeznaczaniem terenów ogrodów działkowych i innych terenów dotychczas nieuporządkowanych, niejednokrotnie zaśmieconych na tereny mające pełnić głównie funkcje rekreacyjne dojdzie z pewnością do usunięcia dzikich wysypisk śmieci, które są często spotykane w przedmiotowym terenie.

Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, zanieczyszczenia gleb

W związku z powstaniem nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Będą one odprowadzane do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, do centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie. Będą powstawać także pewne ilości ścieków opadowych pochodzących z powierzchni dachów, parkingów i jezdni. Wody te będą mogły być częściowo skażone substancjami ropopochodnymi, a także substancjami używanymi do sezonowego utrzymywania dróg (np. sól). Odprowadzenie ich będzie następować do istniejących odbiorników (kolektory ogólnospławne, kanały ogólnospławne). Odbiornikiem dla części wód opadowych pozostanie rzeka Rudawa. Dla parkingów powyżej 0,1 ha plan ustala konieczność realizacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych. Uporządkowany sposób odprowadzania nieczystości będzie eliminował zagrożenie, jakie stanowią sposoby indywidualne np. szamba, oczyszczalnie przydomowe

W otoczeniu nowych ciągów komunikacyjnych dojdzie do zanieczyszczenia gleb wskutek emisji spalin samochodowych. Nie wpłynie to jednak w znaczącym stopniu na stan i funkcjonowanie środowiska.

Projekt planu przewiduje likwidację istniejącej zabudowy usługowej przy ul. Piastowskiej w miejsce, której powstanie zieleni urządzona z usługami kultury. W tym celu rozbiorce zostaną poddane liczne obiekty w tym stacja benzynowa CPN, myjnia i lakiernia samochodów, warsztaty samochodowe. Uporządkowane tym samym zostaną często zaśmiecone tereny i obiekty będące potencjalnym źródłem niekontrolowanych wycieków np. oleju do gruntu.

Emitowanie hałasu

Obecnie hałas na obszarze opracowania jest niemal w całości pochodzenia komunikacyjnego i wiąże się z ruchem pojazdów samochodowych odbywającym się ul. Piastowską oraz ulicami wewnątrz obszaru. W przyszłości hałas będzie powstawał także w otoczeniu nowych, wyznaczonych planem ciągów komunikacyjnych. Przewiduje się, że ulice układu lokalnego klasy D będą obciążone ruchem nie przekraczającym 100 pojazdów w obu kierunkach w godzinie szczytu komunikacyjnego. W perspektywie dłuższego czasu należy się spodziewać znacznego odciążenia ruchu na ul. Piastowskiej w związku z planowanym przedsięwzięciem budowy tzw. „Trasy Zwierzynieckiej”. Będzie ona istotnym elementem układu komunikacyjnego dla miasta, przebiegającym w zachodniej części obszaru opracowania (na kierunku północ – południe). Prognozuje się, że po jej budowie ulica Piastowska obciążona będzie ruchem 430 pojazdów w kierunku północnym i ok 600 pojazdów w kierunku południowym w godzinie szczytu komunikacyjnego, co stanowi ok. 30% obecnego średniego natężenie ruchu.

Na etapie sporządzania projektu planu, wskutek wstępnych prac nie jest możliwe dokładne określenie oddziaływania „Trasy Zwierzynieckiej” na środowisko obszaru opracowania. Ma ona prawdopodobnie przebiegać w tunelu, co znacznie ograniczy hałas. Możliwy jest także przebieg częściowo naziemny. Należy się wówczas liczyć z oddziaływaniem pogarszającym znacznie panujący klimat akustyczny. Realizacja zieleni o charakterze izolacyjnym może okazać się niewystarczająca dla zapewnienia standardów akustycznych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w jej otoczeniu, zwłaszcza w porze nocnej. Dlatego oprócz stosowania nowoczesnych technologii w budownictwie powinno się rozważyć wówczas wyposażenie terenu w ekrany akustyczne.

Hałas w terenach mieszkaniowych będzie związany z pobytem mieszkańców, z realizacją, utrzymywaniem i użytkowaniem obiektów. W terenach tych dopuszcza się prowadzenia działalności usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia. W terenach usługowych, biorąc pod uwagę charakter istniejących usług oraz po przeanalizowaniu usług możliwych do zrealizowania (np. hotele, przedszkole, biura, obiekty turystyki, sportu i rekreacji) także nie przewiduje się możliwości powstania źródła hałasu wpływającego niekorzystnie na warunki akustyczne. Lokalnie do przekroczenia dopuszczalnych norm może dojść w terenach usług z zakresu handlu hurtowego w czasie załadunku i wyładunku towarów oraz manewrów pojazdów na placu. Zdarzenia te jednak mają zazwyczaj charakter krótkotrwały.

Dla nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej lokalizowanych w strefie uciążliwości akustycznej w projekcie planu ustala się wymóg wyposażenia w skuteczne zabezpieczenia umożliwiające osiągnięcie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych,

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Lokalizację infrastruktury technicznej dopuszcza się w terenach mieszkaniowych, usługowych i zieleni. Mogą być tam lokalizowane sieci niskiego i średniego napięcia, które powodują emisję pól elektromagnetycznych do środowiska. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania tych obiektów na środowisko i zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Awarie mogą być związane głównie z transportem materiałów niebezpiecznych głównymi ulicami w granicach obszaru planu, zwłaszcza ulicą Piastowską. Możliwość ryzyka wystąpienia awarii w terenach usługowych będzie występować do czasu likwidacji istniejącej tam stacji benzynowej.

Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu zalewu wodą Q1% w przypadku awarii obwałowania, wg danych Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (wyznaczone strefy zagrożenia powodzią opracowane dla rzeki Wisła w ramach Projektu Banku Światowego pt. "Likwidacja skutków powodzi..."). Granica zasięgu wody Q1%, na podstawie granic obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi (w przypadku awarii obwałowań lub przelania wody przez ich koronę) - wodą stuletnią Q 1% wg uchwały Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa przebiega w północno- zachodniej części opracowania.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

Obiekty wznoszone w zabudowie mieszkaniowej, z powodu niewielkich gabarytów nie będą powodować znacznych przekształceń powierzchni, gdyż nie będą wymagały wykonywania głębokich wykopów fundamentowych. Do większych przekształceń może dojść wskutek wznoszenia obiektów usługowych oraz nowych ulic, parkingów itp. W terenach takich prace związane z budową niezbędnej obsługi komunikacyjnej, posadowienie cięższych konstrukcji, fundamentów, będzie powodować konieczność wykonywania głębszych wykopów.

Przez obszar opracowania przebiega planowana „Trasa Zwierzyniecka”. W chwili obecnej nie można określić precyzyjnie zakresu zmian w ukształtowaniu terenu. Z pewnością droga będzie przebiegała w tunelu pod rzeką Rudawą, bez ingerencji w powierzchnię terenu. Na pozostałym obszarze będzie to zależne od przyjętych rozwiązań. W całym obszarze opracowania nie przewiduje się jednak powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Najistotniejszymi elementami środowiska w oparciu, o które kształtowany będzie przyszły charakter obszaru są rzeka Rudawa i istniejąca szata roślinna (wyłączając ogrody działkowe). Plan ustala obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu, który będzie wkomponowywany w projektach zagospodarowania. Wprowadzenie na miejsce istniejących ogrodów działkowych, zieleni urządzonej, tworzącej park miejski stworzy lepsze warunki do bytowania wielu gatunków zwierząt, których występowania ogranicza się w chwili obecnej do międzywala rzeki Rudawy.

6.2. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.

Wody powierzchniowe i podziemne

Rozbudowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej i opadowej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Ustalenia planu nie przewidują możliwości zastosowania rozwiązań tymczasowych w tym zakresie, nie ma, więc niebezpieczeństwa wynikającego z nieprawidłowości w gromadzeniu ścieków. Dla utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha plan ustala obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych.

Klimat i bioklimat

Projekt planu przeznacza do zainwestowania kubaturowego tereny obecnie zielone. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię terenów wyznaczonych do zainwestowania oraz charakter planowanej zabudowy zmiany klimatu mogą mieć niewielkie znaczenie lokalne. Wzrosnie powierzchnia pokryta utwardzonymi nawierzchniami, co spowoduje większe kumulowanie ciepła. Pojawienie się nowego zainwestowania, ciągów komunikacyjnych spowoduje wzrost zanieczyszczeń powietrza, które z kolei przyczynią się do niewielkiego zmniejszenia wilgotności. Zwłaszcza chodzi tutaj o zanieczyszczenia o właściwościach higroskopijnych (np. pyły, sadze).

Pozytywnym aspektem projektu planu wpływającym pozytywnie zwłaszcza na prawidłowe funkcjonowanie korytarza przewietrzania jest ustalony dla niego wysoki – 70% wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Powierzchnia ziemi, gleby

Tereny, które plan przeznacza pod zabudowę są częściowo użytkowane rolniczo jako ogrody działkowe, a częściowo pozostają od wielu lat nieużytkowane. Praktycznie nie nastąpi pełna likwidacja gleby, gdyż projekt planu ustala obowiązek pozostawienia wysokiego – 70% wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźnik ten jest wyższy dla terenów przeznaczonych pod różne formy zieleni.

Powietrze atmosferyczne

Przeznaczenie terenów zieleni pod zabudowę wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną spowoduje powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza zawierających dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, węgiel elementarny. Ze względu na możliwe rozmiary wzrostu ruchu i równocześnie nieustanny postęp w ograniczaniu zawartości substancji toksycznych w spalinach i materiałach eksploatacyjnych samochodów, przyrost poziomu zanieczyszczeń na istniejących i nowych ulicach wewnętrznych obszarów zabudowanych nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnych. Nie dotyczy to otoczenia „Trasy Zwierzynieckiej”, gdzie w sytuacji przebiegu naziemnego może dojść do większych zanieczyszczeń powietrza.

Krajobraz

Realizacja ustaleń planu spowoduje istotne zmiany w krajobrazie, które należy ocenić wysoce pozytywnie. Docelowo należy się spodziewać uporządkowania całego obszaru opracowania. Przyczyni się do tego przede wszystkim likwidacja ogrodów działkowych przedstawiających obecnie charakterystyczny, bezładny krajobraz pełen przypadkowych form oraz przestrzennego bałaganu. Wprowadzenie w ich miejsce ogólnodostępnych terenów zieleni przystosowanej do pełnienia funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej, wymagającej uporządkowania terenu w tym likwidacji przypadkowych wysypisk śmieci poprawi walory estetyczne krajobrazu.

Bardzo korzystnie na krajobraz wpłynie także likwidacja warsztatów samochodowych, hal, magazynów, stacji CPN zlokalizowanych przy ul. Piastowskiej oraz powstaniem w tym miejscu terenów zieleni urządzonej z usługami. Całość zabudowy usług kultury, powiązanych z kompleksem zieleni będzie tworzyć przestrzeń o atrakcyjnym krajobrazie.

Istotnych zmian należy się także spodziewać w obszarach dotychczas niezainwestowanych, położonych w północnej części opracowania. Powstanie tam zabudowa

jedno oraz wielorodzinną. Realizacja zawartych w ustaleniach planu wytycznych dotyczących architektury nowych budynków przyczyni się znacznie do poprawy wizerunku obszaru planu.

Zasoby przyrodnicze

Realizacja ustaleń planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody. Plan nie stwarza możliwości podejmowania działań, które mogłyby w sposób negatywny wpłynąć na cenne zadrzewienia wzdłuż Rudawy, zadrzewienia w otoczeniu budynku fortu czy szpalery drzew wzdłuż Piastowskiej.

Zmiana rodzaju zagospodarowania terenu oraz wiążące się z tym przeobrażenia szaty roślinnej (zwłaszcza likwidacja ogrodów działkowych) mogą przyczynić się do zmiany w niewielkim stopniu składu gatunkowego zasiedlającej ten obszar fauny, zwłaszcza w odniesieniu do owadów. Przewiduje się, że wprowadzone planem zmiany będą miały charakter korzystny dla lokalnego ekosystemu, pod warunkiem stosowania właściwych zabiegów pielęgnacyjnych na obszarach zieleni urządzonej oraz dobru właściwego składu gatunkowego nasadzeń.

Ustaleniami projektu planu, które wpływają pozytywnie na stan istniejący i funkcjonowanie wszystkich komponentów środowiska zarówno w obszarze opracowania, jak i terenów sąsiednich są:

- zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których - zgodnie z przepisami odrębnymi – obligatoryjne z mocy prawa jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- zakaz budowy składowisk,
- aby uciążliwość związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska,
- lokalizacji zabezpieczeń technicznych chroniących przed hałasem w postaci ekranów akustycznych lub szpalerów zieleni,
- pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna),
- ustalenie na nowowyznaczonych planem terenach do zainwestowania kubaturowego wysokiego – 70% wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ustaleń projektu planu.

7.1. Ocena zgodność ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Analizując projekt planu stwierdza się, że jest on zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

- W obszarze o wysokich walorach przyrodniczych w skali Miasta obejmującym koryto Rudawy wraz z obwałowaniami (strefa A wg uwarunkowań ekofizjograficznych) projekt planu wyznacza tereny zieleni na obwałowaniach, w których utrzymuje się sposób zagospodarowania istniejącej zieleni. Wszelkie działania muszą być

- prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa prawo wodne). Ustalenia te są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
- Na większości obszarów cennych pod względem przyrodniczym (głównie ogrody działkowe) i o przeciętnych walorach przyrodniczych (strefa B wg uwarunkowań przyrodniczych), które są wolne od istniejącej zabudowy projekt planu wprowadza tereny zieleni parkowej przystosowanej do pełnienia funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej. W tym celu likwidacji ulegną ogrody działkowe, które znacznie ograniczały dostępność terenu. W ich miejsce powstaną tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parku miejskiego z urządzeniami sportu i rekreacji, w których wprowadzono zakaz zabudowy. Istniejące obiekty i budynki będą mogły być użytkowane do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem. Takie zagospodarowanie jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Wyznaczone w strefie B tereny do zabudowy mieszkaniowej wynikają przeważnie ze stanu aktualnego. Nową zabudowę wprowadzono jedynie na niewielkim fragmencie w MN 3, jako kontynuację zabudowy istniejącej.
 - Większość terenów mieszkaniowych oraz usługowych została zlokalizowana w strefie C, obejmującej tereny w mniejszym stopniu cenne przyrodniczo. Znajdują się w niej tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych, jak również obszary silnie przekształcone. Projekt planu wprowadza tu nowe tereny do zabudowy w tym usługowej, dla której obowiązują zapisy zapewniające wysoki standard w zakresie ochrony środowiska (wysoki wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej - 70%, wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną). Część terenów obecnie niezabudowanych będzie pełniło funkcję różnych form zieleni, w tym zieleni parkowej i rekreacyjnej. Takie zapisy są zasadniczo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Projekt planu na całym obszarze opracowania uwzględnia lokalizację rowu odwadniającego i utrzymuje jego otwarty przekrój (z wyjątkiem miejsc, w których przecinają go ciągi komunikacyjne).

7.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Analizując projekt ustaleń planu nie stwierdzono naruszeń wymogów prawa ochrony środowiska dotyczących gospodarki przestrzennej i zakresu oddziaływania na środowisko.

Ważnym elementem polityki przestrzennej planu jest zakaz lokalizacji na całym obszarze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Ochrona wód powierzchniowych

Plan wprowadza nakaz utrzymania przebiegu cieków powierzchniowych z jednoczesnym zapewnieniem pasów ochronnych wzdłuż ich odcinków otwartych o szerokości min. 1,5 m od linii brzegu, wyłączonych z zabudowy i zainwestowania, w tym także z wykluczeniem ogrodzeń.

Ochrona przed hałasem

Dla potrzeb ochrony przed hałasem zgodnie z art. 113 i art.114 znowelizowanej ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku plan kwalifikuje poszczególne rodzaje terenów według przeważającej funkcji do następujących grup wydzielonych ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku. Należą do nich tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dla

pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży ustalono poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Obiekty chronione

Obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie dóbr kultury.

Sieci infrastruktury

Ustalenia planu w pełni respektują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących sieci ciepłej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Wprowadzanie gazów i pyłów do środowiska

Ustalenia planu wprowadzają nakaz, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych i rzemiosła usługowego oraz handlowych nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny. Poprzez takie ustalenia projekt planu w pełni respektuje zapisy wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ochrona przed powodzią

Ustalenia planu honorują zapisy ustawy prawo wodne dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujących tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym, a także dotyczących wałów przeciwpowodziowych.

Obszar pomiędzy linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym zgodnie z art. 82 ustawy Prawo wodne jest **obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią**.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- *wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;*
- *sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;*
- *zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.*

Zwolnienie od tych zakazów może wydać w drodze decyzji dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią).

Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się zgodnie z artykułem 85 ustawy „Prawo wodne”:

- *przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;*
- *uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;*
- *rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;*
- *wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;*

- *uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.*

Zakazów tych nie stosuje się do robót związanych z utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych. Zwolnienia od niektórych zakazów może dokonać w drodze decyzji marszałek województwa.

Plan wyznacza także zasięg obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wodami Q 1% i Q 0,1% (w przypadku awarii obwałowań lub przelania wody przez ich koronę) wg uchwały Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa. Obszary te są przeznaczone głównie pod tereny zielone.

Poniżej przedstawiono bilans terenów o różnych formach użytkowania. Jak z niego wynika największą powierzchnię w projekcie planu przeznaczono pod tereny różnych form zieleni. Zajmą one około 65% powierzchni terenu. Pod zabudowę mieszkaniową i usługową przeznaczono około 18% powierzchni terenu.

| Przeznaczenie terenów | Powierzchnia w ha | Udział procentowy [%] |
|---|-------------------|-----------------------|
| Tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo - usługowe (MN, MU) | 5,8 | 8,0 |
| Tereny usługowe (U1, U2,U3) | 7,1 | 9,7 |
| Tereny zielone (ZP, ZR, ZG, ZGW, ZI, ZB, ZW, WS) | 46,8 | 64,2 |
| Tereny tras komunikacyjnych | 13,1 | 18,0 |
| Tereny infrastruktury technicznej (G) | 0,1 | 0,1 |
| Razem | 72,9 | 100% |

8. Ocena zagrożeń związanych z ustaleniami planu.

Projekt planu został tak skonstruowany, aby nastąpiła spójność pomiędzy koniecznością ochrony przyrodniczo cennych terenów oraz powiększaniem i modernizacją terenów usługowych i mieszkaniowych.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu. Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca terenów mieszkaniowych, usługowych oraz komunikacyjnych.

- Tereny mieszkaniowe - zagrożenie może wynikać z wprowadzenia usług, które mimo nie przekraczania dopuszczalnych norm mogą powodować konflikty społeczne, stosowania niskiej jakości paliw do indywidualnych systemów grzewczych.
- Obiekty usługowe – zagrożenie nie jest spowodowane realizacją ustaleń planu ale wynika z nieprawidłowości i zaniedbań do jakich może dojść w czasie prowadzenia działalności.
- Tereny komunikacyjne – w tym przypadku zagrożenie również związane jest z niepełną realizacją ustaleń, które nakładają m.in. obowiązek wyposażenia utwardzonych parkingów w kanalizację deszczową z osadnikami zanieczyszczeń i separatorami substancji ropopochodnych.

Najistotniejszym zagrożeniem naturalnym jest możliwość zagrożenia powodziowego w przypadku awarii obwałowania, której zasięg:

- występuje na całym obszarze opracowania (wg danych Dyrektora RZGW w Krakowie – wyznaczona strefy zagrożenia powodzią opracowane dla rzeki Wisły w ramach Projektu Banku Światowego pt. „Likwidacja skutków powodzi...”),
- przebiega w północno – zachodniej części opracowania (wg Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa).

Na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi Q1% projekt planu zg z „Lokalnym planem...” obiektów mogących stanowić zagrożenie podczas powodzi, w szczególności znacząco wpływać na środowisko.

9. Ocena skutków oddziaływania dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych.

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000 lub obszary projektowane, potencjalne lub proponowane do objęcia ochroną w ramach systemu Natura 2000.

Na obszarze opracowania, na działce nr 303/5 obr.5 Podgórze znajduje się udokumentowane stanowisko rośliny chronionej na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U.Nr.168, poz. 1764) – kaliny koralowej (*Viburnum opulus*).

Obszar występowania rośliny chronionej został przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej – ZP2 (tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parku miejskiego). W projekcie planu jako jednym z warunków zagospodarowania tego terenu wprowadzono obowiązek ochrony stanowisk roślin chronionych. Zakładając pełną realizację ustaleń projektu planu, nie należy spodziewać się wystąpienia takich zmian, które mogłyby negatywnie wpłynąć na właściwy stan rośliny chronionej.

Obszar opracowania w całości znajduje się w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego, który wchodzi w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Małopolskiego. Zagadnienia ochrony w B-T PK reguluje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 roku, ogłoszone w Dz. Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 654 pod poz. 3997.

Oddziaływanie ustaleń planu opartych na ochronie wartości przyrodniczych, a także kulturowych i krajobrazowych obszaru opracowania spowodują pozytywne zmiany w tej części otuliny B-T PK. Przyczyni się do tego przede wszystkim likwidacja ogrodów działkowych, w miejsce których wprowadza się tereny zieleni urządzonej, głównie o charakterze parku miejskiego oraz likwidacja zabudowy usługowej (w terenie ZPU) w miejsce której powstanie teren zieleni urządzonej z usługami. Działania takie spowodują uporządkowanie terenu oraz umożliwią jego rekreacyjne i kulturowe wykorzystanie.

Plan wprowadza także ograniczenia i liczne zakazy, poprzez które kształtowana zabudowa będzie wkomponowana w krajobraz i nie będzie powodować negatywnych akcentów. Ograniczenia dotyczą np. wysokości budynków, rodzaju stosowanych ogrodzeń a zakazy m.in.: stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem (np. blachy w kolorze niebieskim, żółtym, zielonym itp.), stosowania do budowy ogrodzeń elementów z przeszłami z blach falistych, fałdowych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, stosowania jako materiałów elewacyjnych blach falistych, fałdowych oraz plastikowych listew elewacyjnych.

Zapisami planu, które także wpłyną na ochronę walorów krajobrazowych obszaru jest ochrona miejsc charakteryzujących się możliwością niezakłóconego bliskiego i dalekiego widoku w głąb terenu, w kierunku wartościowych elementów krajobrazowych i kulturowych np. punkty widokowe znajdującą na wzdłuż wałów rzeki Rudawy z widokiem w kierunku Kopca Kościuszki i Sowińca oraz wzdłuż odcinka ul. Piastowskiej przy Błoniach, z widokiem w kierunku Starego Miasta.

10. Podsumowanie.

1. Głównym celem projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni publicznej i jej udostępnienie. W tym celu zakłada się zmianę użytkowania terenów ogrodów działkowych w miejsce, których wprowadza się tereny ogólnodostępnej zieleni rekreacyjno – wypoczynkowej. Będzie ona stanowiła kontynuację systemu zieleni miejskiej opartej o doliny rzeczne w Krakowie.
2. Największych pozytywnych zmian w krajobrazie należy się spodziewać w związku z likwidacją ogrodów działkowych.
3. Zagrożenia dla środowiska obszaru, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń planu, jakim jest zapewnienie warunków przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych, porządkowanie struktury przestrzennej obszaru i kształtowanie ładu przestrzennego, mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:
 - narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
 - dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
 - brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
 - dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione.
5. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
6. Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.
7. Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000 lub obszary projektowane, potencjalne lub proponowane do objęcia ochroną w ramach systemu Natura 2000.
8. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzupełnienie do zaktualizowanej w maju 2009r. (w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień właściwych organów) Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „DOLINA RUDAWY- MAŁE BŁONIA”

(pierwotny tekst Prognozy - opracowanie Biura Rozwoju Krakowa S.A. - grudzień 2007 r.)

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. przepisów ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej Ustawą) **uzupełnia się sporządzoną Prognozę zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c Ustawy:**

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DOLINA RUDAWY- MAŁE BŁONIA” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych, którymi są:

- uporządkowanie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych doliny rzeki Rudawy i obszaru Małych Błóń, przy zachowaniu ich wartości przyrodniczo - krajobrazowych i kulturowych;
- zapewnienia kontynuacji przestrzennej dla obszarów zieleni zlokalizowanych w dolinie rzeki Rudawy i w obszarze „Małych Błóń” z zielenią płaszczyzny Błóń Krakowskich, przy uwzględnieniu ich istotnej roli w systemie przewietrzania miasta oraz funkcji korytarza ekologicznego;
- budowy inwestycji z zakresu komunikacji niezbędnej dla zapewnienia dostępności obszaru oraz infrastruktury technicznej niezbędnej dla jego obsługi,
- określenie warunków dla nielicznych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wyznaczonych zgodnie z dyspozycjami Studium,

oraz działania zapisane w jego ustaleniach, dotyczące w szczególności:

- zapewnienia dla mieszkańców Krakowa terenów ogólnie dostępnych, związanych z wypoczynkiem i rekreacją o charakterze parkowym (tereny zieleni urządzonej ZP), w tym ustalenie warunków zagospodarowania w zakresie ich dostępności i atrakcyjności,
- zachowania i ochrony wartości kulturowych (budynek koszarowy - międzypolowy fort rdzenia wchodzący w skład dawnej Twierdzy Kraków) oraz krajobrazowych poprzez wskazanie punktów i ciągów widokowych w kierunku Kopca Kościuszki i Sowińca oraz Sylwety Starego Miasta.
- zapewnienia ochrony w zakresie warunków akustycznych wynikających oddziaływania dróg (KDGP, KDZ),
- ochrony wyznaczonych terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenów, na których występują rośliny chronione.

proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a – później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy, następujące komponenty środowiska:

| lp. | przedmiot analiz / komponent środowiska | metoda / źródła informacji | częstotliwość | Zastrzeżenia |
|-----|--|---|---------------|---|
| 1. | stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych (stanowiska roślin chronionych) | wg „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa” | co 5 lat | stan wyjściowy – opracowanie „Atlasu ...” – 2007 r. |
| 2. | powierzchnia biologicznie czynna | - klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub obrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów – MIPS | co 5 lat | stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego |
| 3. | klimat akustyczny – w związku z drogą KDZ (ul. Piastowska). W obszarze objętym planem przebiega odcinek projektowanej drogi klasy KDGP (o przebiegu tunelowym według założeń projektowych drogowych). W przypadku realizacji tego odcinka w przebiegu częściowo nadziemnym należy ją również objąć analizą | z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulic | co 5 lat | inwestycje komunikacyjne - drogi o klasach od zbiorczej wzwyż, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu. |
| 4. | publiczne tereny zieleni (w obszarze objętym planem wyznaczono tereny zieleni urządzonej ZP, oraz tereny zieleni urządzonej z usługami ZPU) | realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich | co 5 lat | z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie |