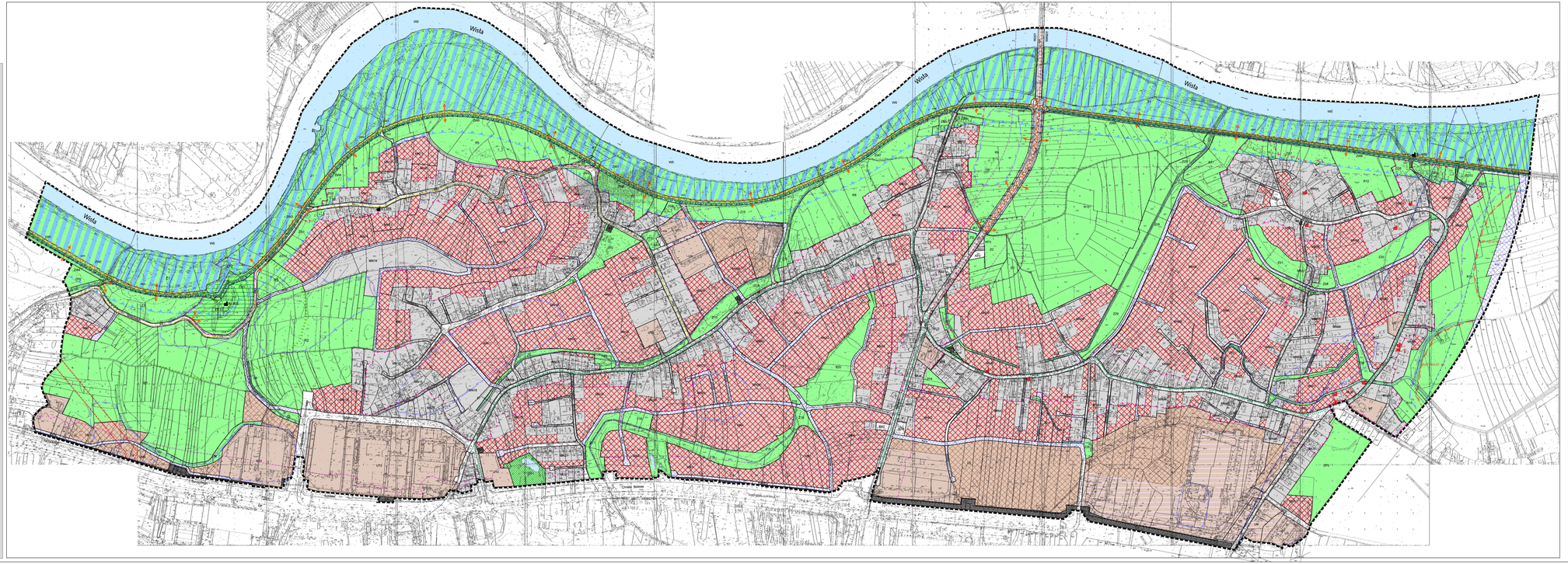
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "RYBITWY PÓŁNOC"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000



USTALENIA PROGNOZY:

- tereny zainwestowane z zabudową mieszkaniową z zachowaną funkcją
- tereny zainwestowane z zabudową usługową z zachowaną funkcją
- tereny zainwestowane z zabudową usługową wymagające uporządkowania przestrzeni
- wprowadzane planem nowe tereny do zainwestowania pod zabudowę mieszkaniową
- wprowadzane planem nowe tereny do zainwestowania pod zabudowę usługową
- istniejące elementy systemu komunikacyjnego,
- projektowane elementy systemu komunikacyjnego
- istniejące i projektowane tereny zieleni o zakładanej funkcji, w tym rolnicze przestrzeń produkcyjna
- teren folty "Lachówka" widoczny do działań widokowych – meandry/pejzaż/pola
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny infrastruktury technicznej o zachowanej funkcji

OZNACZENIA FORMALNE:

- granica sprawowania obszaru planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

1. TERENY MIESZKANIOWE

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2, MN3, MN5)
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN4, MN6-MN78)
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU1-MU10)
UM	tereny zabudowy usługowej – mieszkaniowej (UM1-UM2)

2. TERENY USŁUG

U	tereny zabudowy usługowej (U1-U14, U15)
US	tereny sportu i rekreacji

TERENY ZIELENI I WÓD

ZP	tereny zieleni urządzonej (ZP1-ZP9)
Z	tereny zieleni nieurządzonej (Z1, ZU215, Z17-Z26, Z28-Z35, Z37-Z44)
ZF	tereny zieleni forteczny (ZF1-ZF2)
ZW	tereny zieleni retenacyjnej (ZW1-ZW12)
ZG	tereny zieleni ogrodowej (ZG1-ZG12)
ZC	teren cmentarza
ZI	tereny zieleni izolacyjnej (ZI1-ZI4)
R	tereny rolnicze (R1-R13)
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

4. TERENY KOMUNIKACJI

KDS	teren drogi ekspresowej, S7
KDZ	teren drogi zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych (KDL1-KDL9)
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych (KDD1-KDD65)
KDW	tereny dróg wewnętrznych (KDW1-KDW22)
KDX	tereny ciągów pieszo-jezdnych (KDX1-KDX16)
KP	tereny parkingów (KP1-KP3)
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS1-KS4)

5. TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I TRAS ROWEROWYCH

KKR	teren trasy pieszo-rowerowej
KX	tereny ciągów pieszych (KX1-KX7)

6. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K	tereny przepompowni ścieków sanitarnych (K1-K5)
C	tereny sieci ciepłowniczej (C1-C10)

7. OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- odległość 50m od stopy wału
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- pas izolacyjny tereny orientarne od zruch terenów
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- granice wpisu do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefy radiozoru archeologicznego

8. OZNACZENIA STREF WYCHOWCZYCH PLANIERI

- strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa ochrony przedpola widokowego
- strefa ochrona sol lini 110 kV
- strefa ochrona magistral ciepłej

9. INFORMACYJNA CZĘŚĆ RYSUNKU PLANU

- ciąg widokowe
- punkty widokowe
- ciąg pieszo
- trasy rowerowe - istniejące
- trasy rowerowe - projektowane
- Szlak dawnej Twierdzy Kraków
- zbiornik wodne, rowy melioracyjne i kanały odwadniające
- projektowany użytek ekologiczny
- zasięg obszarów narażonych na zalanie wodami powodziowymi w przypadku: uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych - zasięg zasięg Dźwiarzy Dźwiarsky Wód Podziemnych - Kraków
- strefa poradnictwa/wczesnego odbiór/ewanie akustycznego
- zasięg prognoszowany strefy poradnictwa/wczesnego odbiór/ewanie akustycznego: od projektowanej "Trasy Nowohucka" - S7
- bez zastosowania urządzeń ochronnych
- po zastosowaniu urządzeń ochronnych

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m

BIURO WORKOS ARCHITECTS S.A.	INWESTOR	GMINA MIELNIA WIŚNICKA	
	TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "RYBITWY PÓŁNOC"	
	TYTUŁ	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
	NAZWA		
	NR NR KATEGORYZACJI	NR RYSUNKU	
	DATA WORKOS/ZRA	Styczeń 2020	SKALA 1:2000
	BIEG NADZORU	DATA	NR ORA / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
KIERUNEK PROJEKTU ALFRED TRUSZKOWSKI	mgr inż. arch. Wiktoria Kapela			
KIERUNEK PROJEKTU	mgr inż. Piotr			
KIERUNEK PROJEKTU/ARCH	mgr inż. arch. Jarosław Kruczek			
	mgr inż. Anna Grabczak			