

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego boisk / placów zabaw

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

Data kontroli: 9.05.2025 Data następnej kontroli: 1 kw 2026, 2027 PIĘCIOLETNIA

II. Informacje ogólne:

Rodzaj: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 48

Adres: 30-243 KRAKÓW, UL. KSIĘCIA JÓZEFA 337

Właściciel lub zarządca
imię, nazwisko, DYR. BARTOSZ MIKOŁAJSKI
adres:
telefon: 12-429-72-10

Rodzaj konstrukcji inna:

Wypożyczenie
x ogrodzenie
x nawierzchnia poliuretanowa
 chodniki
x urządzenia do ćwiczeń
 inne

Powierzchnia -1208,3 m² Rok budowy 2015

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: ROCZNEJ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

..... z dnia ...19.03.2024 przeprowadzonej przez: ARTUR SKOWROŃSKI

2. zgłoszeniami użytkowników dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:

3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego
Artur Skowroński
upr. bud. nr RP-Upr. 82/93

Element, urządzenie, zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
1. UZUPEŁNIENIE WYPĘNIENIA BRAMKI NA BOISKO 2. WMYCIE NAWIERZCHNI BOISKA 3. WYMIANA I UZUPEŁNIENIE SIEDZISK 4. NAPRAWA MOCOWANIA ŻĘKOCHWYTU 5. WYMIANA USZKODZONYCH SIATEK BRAMEK I KOSY	- WYKONANO - NIE WYKONANO - NIE WYKONANO - WYKONANO - WYKONANO BRAMEK.	

Kryteria ocen zużycia elementów budynku

LP	Klasyfikacja stanu Technicznego elementu	Procento we Zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużyc i uszkodzeń
2	zadawalający	16-30	Oznacza nieznaczne uszkodzenia i deformacje ,celowe są drobne naprawy, uzupełnienia, konserwacja
3	mierny	31-50	Oznacza deformacje , uszkodzenia , element do natychmiastowego remontu
4	zły	>-50	Oznacza że element podlega natychmiastowemu remontowi , zagrożenie bezpieczeństwa

IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:		
IVa BUDOWLANE ELEMENTY		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Elementy zagospodarowania:		
1. Opaski	Stan dobry	
2. Ogrodzenie Bramy, furtki	Stan zadowalający	
4. Chodniki	Stan dobry	
5. Drogi	-----	
BOISKO		
1. Nawierzchnia	Stan zadowalający	
2. Urządzenia	Stan dobry	
Inne np. trybuny	Stan mierny	
3. Urządzenia do ćwiczeń	Stan dobry	
PLAC ZABAW		
1. Nawierzchnia		
2. Urządzenia		
3.		
4.		

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:
1. Umyć nawierzchnię poliuretanową wodą z detergentem
2. Wymienić zniszczone oraz uzupełnić brakujące siedziska na trybunie
3. Wymienić uszkodzone siatki łańcuchowe przy obręczach koszy
.....
.....
.....
.....
.....

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- budynek znajduje się w należyłym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyłym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego: ****

elementów budynku/obiektu budowlanego **

...ARTUR SKOWROŃSKI.....

...RP-Upr. 82/93.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego
Artur Skowroński
upr. bud. nr RP-Upr. 82/93

.....
(czytelny podpis oraz pieczęć)