

# PROTOKÓŁ

## z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku szkoły

*Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej*

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane

### **I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku,

Data kontroli: 9.05.2025      Data następnej kontroli: 1 KW 2026    2027 PIĘCIOLETNIA

### **II. Informacje ogólne o budynku:**

Rodzaj:	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 48		
Adres:	30-243 KRAKÓW, UL.KSIĘCIA JÓZEFA 337		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	DYR. BARTOSZ MIKOŁAJSKI	
	adres:		
	telefon:	12-429-72-10	
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input checked="" type="checkbox"/> drewniana <input checked="" type="checkbox"/> stalowa		
Wyposażenie	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne		
	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacje i urządzenia elektryczne .....		

<u>Rok budowy</u>	1958 1996	<u>Powierzchnia użytkowa</u>	1365 m <sup>2</sup> + 624,2m <sup>2</sup>
<u>Kubatura</u>	7379m <sup>3</sup> + 5937,7 m <sup>3</sup>	<u>Ilość Kondygnacji</u>	1+2+1
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	547m <sup>2</sup> + 623,6 m <sup>2</sup>		

### **III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:**

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

1. protokołami z poprzednich kontroli: ... ROCZNEJ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU .....  
..... z dnia 19.03.2024 przeprowadzonej przez: Artur Skowroński  
Protokół z przeglądu kominiarskiego Nr 977482/2024 z dnia 11.09.2024  
Protokół z badania szczelności inst. gazowej Nr .....z dnia 24.01.2025
2. zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków: .....
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: .....

Inspektor  
Nadzoru Inwestorskiego  
*Artur Skowroński*  
upr. bud. nr RP-Upr. 82/93

Element, urządzenie, zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
1. REMONT PODDASZA	- W TRAKCIE	
2. KONTYNUACJA IZOLACJI FUNDAMENTÓW	- WYKONANO OD STR. WSCHODNIEJ	
3. REMONT WEJŚCIA OD STR. PŁN	- NIE WYKONANO	
4. KONTYNUACJA RENOWACJI PODADZEK	- NIE WYKONANO	
5. REMONT OBROBOK BLACHARSKICH DACHU	- NIE WYKONANO	
6. REMONT SANITARIATU W PRZYZIEMIU	- NIE WYKONANO	
7. MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW KORIDARZU	- WYKONANO NA KŁATCIE SCHODOWEJ	

### Kryteria ocen zużycia elementów budynku

LP	Klasyfikacja stanu Technicznego elementu	Procentowe Zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
2	zadawalający	16-30	Oznacza nieznaczne uszkodzenia i deformacje, celowe są drobne naprawy, uzupełnienia, konserwacja
3	mierny	31-50	Oznacza deformacje, uszkodzenia, element do natychmiastowego remontu
4	zły	>-50	Oznacza że element podlega natychmiastowemu remontowi, zagrożenie bezpieczeństwa

<b>IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:</b>		
<b>IVa BUDOWLANE ELEMENTY</b>		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<b>A. Elementy zagospodarowania terenu zewnętrznego:</b>		
1. Opaski	Stan zadowalający	
2. Ogrodzenie Bramy, furtki Cokół ogrodzenia	Stan zadowalający	
4. Chodniki	Stan zadowalający	
5. Parking	Stan zadowalający	
6.		
<b>B. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych</b>		
1. tynki	Stan mierny	
2. okładziny	Stan mierny	
3. cokoły	Stan mierny	
4. docieplenia	Stan dobry	
<b>C. Elementy ścian zewnętrznych</b>		
1. gzymsy	Stan mierny	
2. attyki	Stan zadowalający	
3. filary	Stan zadowalający	
4. balkony, loggie	-----	
5. balustrady	Stan dobry/zły(wejście od płn )	
6. okna i parapety	Stan dobry	
7		
<b>D. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>		
1. szyldy, reklamy	Stan dobry	
2. klimatyzatory	Stan dobry	
3. anteny	Stan dobry	
4.		
<b>E. Elementy konstrukcyjne budynku i budowli związanych</b>		
1. Fundamenty	Stan dobry	
2. Ściany nośne	Stan zadowalający	
3. Filary	Stan dobry	

4. Stropy	Stan dobry	
5. Konstrukcja dachu, Murki ogniowe,	Stan zadowalający	
6. Schody zewnętrzne	Stan dobry/mierny(wejście od pñ)	
7.		
<b>F. Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia</b>		
1. Pokrycie dachowe	Stan zadowalający	
2. Kominy, ławy kominiarskie	Stan zadowalający	
3. Przewody wentylacyjne	Stan dobry	
4. Obróbki blacharskie	Stan zadowalający/mierny(bud. główny)	
5. Rynny	Stan zadowalający	
6. Rury spustowe	Stan zadowalający	
7. Wyjście na dach	Stan zadowalający	
8.		
<b>G. Inne elementy wyposażenia budynku</b>		
1. Klatki schodowe	Stan dobry	
2. Balustrady	Stan dobry	
3. Posadzki	Stan zadowalający	
4. Stolarka okienna	Stan dobry	
5. Stolarka drzwiowa	Stan zadowalający	
6. Sanitariaty	Stan dobry	
7. Sale lekcyjne	Stan zadowalający	
8. Sutereny	Stan zadowalający	

**V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:**

1. Remont poddasza
  2. Kontynuacja izolacji fundamentów
  3. Remont wejścia od str. płn
  4. Kontynuacja renowacji posadzek
  5. Remont obróbek blacharskich dachu
  6. Remont sanitariatu w przyziemiu
  7. Malowanie ścian i sufitów korytarzy
  8. remont posadzki magazynu po zalaniu
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**VI. WNIOSKI KOŃCOWE:**

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**



**VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

--

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego: \*\***

**elementów budynku/obiektu budowlanego \*\***

Artur Skowroński .....

RP-Upr. 82/93.....  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

**Inspektor  
Nadzoru Inwestorskiego**

*Artur Skowroński*  
**Artur SKOWROŃSKI**  
Upr. bud. nr RP-Upr. 82/93

.....  
(czytelny podpis oraz pieczęć)

**Załączniki do protokołu**

**np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli**

1	
2	
3	
4	

\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.