

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "GRĘBAŁÓW - LUBOCZA"

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1 : 2 000



### ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomniki przyrody
- stanowiska roślin prawnie chronionych
- siedlisko przyrodnicze prawnie chronione
- zakrzewienia, zakrzewienia
- lasy
- szpalery i skupiska drzew
- głębokości I - III
- głębokości IV
- ciekł, rowy melioracyjne
- północna granica występowania ciągłej czwartorzędowej warstwy wodonosnej
- grunty o mało korzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich

### ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego
- zieleni forteczna
- kapliczki

### ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU

- ujęcia wód podziemnych
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Pas A" i "Pas D"
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych studni P001 i P003
- projektowana strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
- GPZ
- główny punkt zasilania energetycznego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV wraz ze strefą techniczną
- napowietrzna projektowana linia elektroenergetyczna 220 kV wraz ze strefą techniczną
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną
- stacje transformatorowe SN/tn - istniejące
- stacje transformatorowe SN/tn - projektowane
- strefa ochrony sanitarnej od oświetlacz Cx1 - 50m i Cx2 - 150m
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego (L<sub>max</sub> < 55dB)

### PREDYSPOZYCJE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE (wg EKOFIZJOGRAFIA M-6)

- granice obszarów
- 1 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa
- 2 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa i osadnictwa
- 3 obszary agroturystyki
- 4 obszary predysponowane do rozwoju zabudowy jednorodzinnej
- 5 obszary predysponowane do rozwoju usług jednorodzinnej i usług
- 6 obszary predysponowane do rozwoju usług publicznych
- 7 obszary predysponowane do pełnienia funkcji kulturowych
- 8 obszary zabudowy przemysłowo-magazynowej
- 9 obszary zagęszczone

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN1a, MN2)
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MU1, MU2)
- UP tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (UP1, UP2, UP3)
- U tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7)
- P tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej (P1, P2)
- US tereny sportu i rekreacji (US1, US2, US3)
- ZP tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
- tereny lasów
- R1 tereny rolnicze
- R2, R3 tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
- KDGP tereny dróg publicznych - drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDGP tereny dróg publicznych - drogi główne
- KDZ tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
- KDZ tereny dróg publicznych - drogi lokalne (KDZ1, KDZ2)
- KDZ tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDZ tereny dróg wewnetrznych (KDZ1, KDZ2)
- KA tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych
- KU tereny obsługi komunikacji
- IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- IE tereny urządzeń elektroenergetycznych (IE1, IE2)
- W tereny urządzeń infrastruktury technicznej - wodociągi

### ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA

- niewielkie
- duże
- bardzo duże

### SKUTKI USTALEŃ PLANU

- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
- przyrost terenów przeznaczonych do zaistnienia

### ZNAJCZĄCE KONFLIKTY USTALEŃ PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA

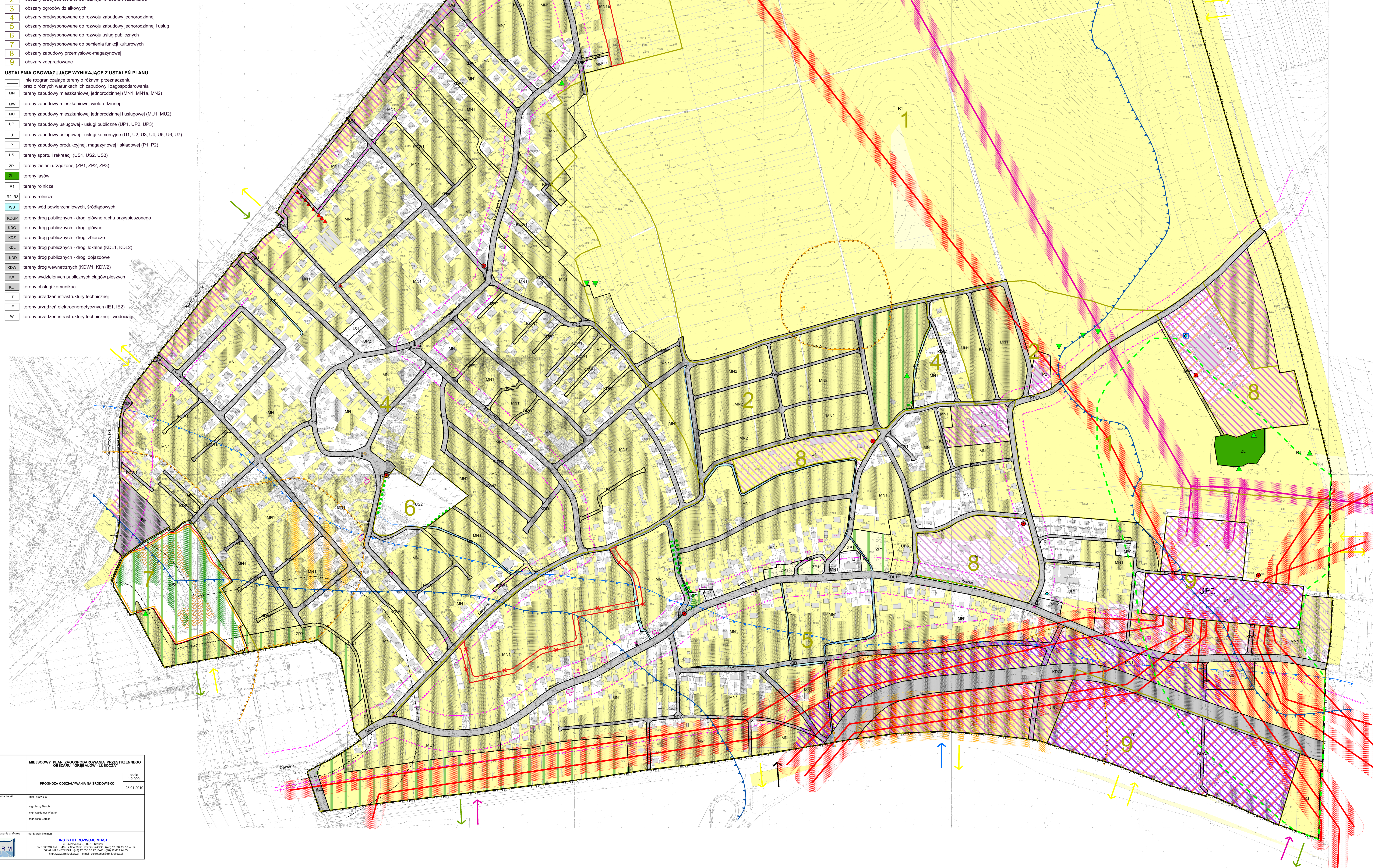
- nie występują
- niewielkie
- duże
- bardzo duże

### AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SĄSIEDNICH I USTALENIA PLANU - RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ

- korzystne
- obojętne
- mało korzystne
- bardzo niekorzystne
- skrajnie niekorzystne
- oznaczenie przeznaczenia terenów w planach obowiązujących
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w planach obowiązujących

### INNE OZNACZENIA

- budynki i obiekty według mapy ewidencyjnej
- granica administracyjna miasta Krakowa
- granice obszaru objętego planem
- zmiany wynikające z przyjętych poprawek Rady Miasta Krakowa
- rejon zmian z zakresu przebiegu linii elektroenergetycznych



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "GRĘBAŁÓW - LUBOCZA"	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	Skala: 1:2000 Data: 25.01.2010
Dane o autorze: mgr inż. Andrzej Białas mgr inż. Wiesław Marjan mgr inż. Zdzisław Głuch	
Opracowanie graficzne: mgr inż. Marcin Napiórkowski	
INSTYTUT ROZWOJU MIAST Dział: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne ul. Krakowska 10, 31-111 Kraków, tel. (71) 37 45 45, fax (71) 37 45 46 e-mail: biuro@irm.krakow.pl, www.irm.krakow.pl	