

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WADÓW-WĘGRZYNOWICE”

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

ANEKS

Kraków, styczeń 2010

WYKONAWCA:

**INSTYTUT ROZWOJU MIAST W KRAKOWIE
30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WADÓW-WĘGRZYNOWICE”**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ANEKS

Zespół autorski:

mgr Jerzy Baścik

biegły z listy Wojewody Małopolskiego w zakresie sporządzania
prognoz i ocen oddziaływania na środowisko nr 2/2000

mgr Waldemar Wiatrak

biegły z listy Wojewody Małopolskiego w zakresie sporządzania
prognoz i ocen oddziaływania na środowisko nr 96/2000

mgr Zofia Górską

Opracowanie graficzne map:

mgr Ireneusz Wójcik

mgr Jakub Biegun

mgr Marcin Nejman

Zespół głównego projektanta:

mgr inż. Grażyna Korzeniak

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-110

mgr inż. Ewa Goras

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-149

Koordinacja:

mgr Antoni Matuszko

KIEROWNIK ZAKŁADU

dr inż. Krzysztof Słysz

DYREKTOR INSTYTUTU

mgr Jerzy Adamski

Spis treści:

1.	Wprowadzenie	1
2.	Ocena zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń planu – po uwzględnieniu uzyskanych uzgodnień i opinii	2
3.	Zmiany w projekcie zagospodarowania terenów	2
4.	Powiązania obszaru planu z terenami przyległymi	4
5.	Transgraniczne oddziaływanie projektu na środowisko	4
6.	Potencjalne znaczące skutki dla środowiska wynikające z uwzględnienia uzgodnień i poprawek	4
7.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
8.	Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7

1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wadów-Węgrzynowice opracowana została w marcu 2008 r.

W dniu 15 listopada 2008 roku weszła w życie Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), która wymaga zgodnie z Art. 53 uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W odpowiedzi na pisma z dnia 9.01.2009 r. znak: BP-01-03-JKO.7321-160-158/09 oraz BP-01-03-JKO.7321-160-159/09, skierowane o uzgodnienie zakresu prognozy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 28.01.2009 znak: 00.JJ.7041-3-2/09, stwierdził:

„W sytuacji, gdy ocena oddziaływania na środowisko sporządzona pod rządami poprzedniej ustawy była wykonana prawidłowo i prognoza uzyskała opinie pozytywną, a jednocześnie zakres merytoryczny zaopiniowanej wcześniej prognozy wyczerpuje wskazania wynikające z nowych przepisów oraz od daty opracowania prognozy nie zaszły żadne istotne zmiany w stanie faktycznym środowiska, powodujące konieczność innej oceny tego stanu, akceptuję sporządzoną uprzednio *prognozę oddziaływania na środowisko*, pod warunkiem uzupełnienia dokumentu o propozycje dotyczące metod i częstotliwości analizy skutków realizacji ustaleń mpzp (monitoringu).”

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 19.01.2009 znak: NZ-PG-420-36/09

powołał się na postanowienie opiniujące i uzgadniające bez zastrzeżeń z dnia 28.05.2008 znak NZ-PG-420-233/08.

W procesie uzgadniania i opiniowania do Prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

Opracowany Aneks do prognozy zawiera uzupełnienia tekstu i rysunku prognozy w zakresie m.in. propozycji dotyczących przewidywanych metod i częstotliwości analizy skutków realizacji miejscowego planu oraz wprowadzonych do ustaleń planu zmian wynikających z uwzględnionych uwag, a także niezbędne uzupełnienia tekstu w przypadku gdy wprowadzone zmiany miały wpływ na ich wyniki, w tym m.in.:

- identyfikacja zmian wprowadzonych do mpzp,
- aktualizacja informacji zawartych w Prognozie,
- powiązania obszaru mpzp z terenami przyległymi,
- uwzględnienie informacji zawartych w innych przyjętych i opracowanych już dokumentach,

- aktualizację rysunku prognozy wraz z identyfikacją zmian wprowadzonych poprawkami.

2. Ocena zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń planu – po uwzględnieniu uzyskanych uzgodnień i opinii

Wprowadzone do ustaleń planu zmiany wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii nie wpłynęły na ocenę zagrożeń dla środowiska określoną w Prognozie oddziaływania na środowisko (2008).

Do korzystnych dodatkowych lub zmienionych zapisów wprowadzonych do ustaleń planu należy uznać m.in.:

- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna:
 - w obszarze Wadów powiększono tereny związane z ciekim wodnym dla zachowania ciągłości ekologicznej,
 - w obszarze Węgrzynowice ograniczono obszar MN1 po wschodniej stronie linii 110 kV.
- Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RM:
 - uaktualnić przebieg elektroenergetycznych linii przesyłowych – uwagę uwzględniono,
 - rozwiązać problem ogródków działkowych – uwzględniono zgodnie z polityką w skali miasta.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków:
 - sprecyzować warunki ochrony konserwatorskiej – tekst i rysunek przekazano do uzgodnień.

Po wprowadzeniu do projektu planu zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii, nie powstały nowe konflikty, które miałyby jednostronny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i kulturowe.

3. Zmiany w projekcie zagospodarowania terenów

W wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu na etapie uzgadniania i opiniowania największe zmiany dotyczą:

- ograniczenia powierzchni terenów przeznaczonych dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- układu komunikacyjnego – głównie zmian kategorii dróg KDZ na KDL oraz niewielkich przyrostów w pozostałych kategoriach,
- zaliczenia jednego ogrodu działkowego do terenów R z uwagi na brak regulacji stanu prawnego,
- dostosowania granic terenów zamkniętych TZ do stanu faktycznego,

- zwiększenia terenów przeznaczonych dla potrzeb zabudowy usługowo-produkcyjnej PU.

Projektowane zagospodarowanie terenów oraz strukturę terenów biologicznie czynnych przedstawia tabela 1.

Tabela 1

Porównanie struktury przeznaczenia terenów w projekcie planu przed (1) i po uwzględnieniu uzgodnień i opinii (2)

Rodzaj przeznaczenia	Oznaczenie	Powierzchnia (ha)		
		1	2	Δ (2-1)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN1	62,17	60,76	-1,41
	MN2	52,23	51,86	-0,37
	Razem	114,40	112,62	-1,78
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW1	2,92	2,90	-0,02
	MW2	1,30	1,30	0,00
	Razem	4,22	4,20	-0,02
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	MU	17,60	17,84	+0,24
Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne	UP1	1,03	1,03	0,00
	UP2	1,38	1,38	0,00
	Razem	2,41	2,41	0,00
Tereny zabudowy usługowej	U	0,68	0,68	0,00
Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	PU	8,74	9,05	+0,31
Tereny usług publicznych i zieleni urządzonej	UP/ZP	2,38	—	-2,38
	U/ZP	—	2,38	+2,38
Tereny usług sakralnych	UK	0,58	0,58	0,00
Tereny dróg publicznych, usług i urządzeń komunikacyjnych	KDGP	3,61	3,62	+0,01
	KDZ	12,70	9,61	-3,09
	KDL	6,83	11,92	+5,09
	KDD	8,64	7,97	-0,67
	KDW	3,50	3,58	+0,08
	KU	0,31	0,41	+0,10
	Razem	35,59	37,11	+1,52
Tereny infrastruktury technicznej	K	0,24	0,43	+0,19
	W1	0,01	0,01	0,00
	W2	0,24	0,24	0,00
	Razem	0,49	0,67	+0,18
Tereny zamknięte	TZ	0,04	0,53	+0,49
OGÓŁEM TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA		186,98	188,09	+1,11
Tereny rolnicze	R	507,77	508,95	+1,18
Tereny zieleni urządzonej	ZP1	1,09	1,07	-0,02
	ZP2	5,34	5,24	-0,10
	ZP3	0,52	0,62	+0,10
	Razem	6,95	6,93	-0,02
Tereny ogrodów działkowych	ZD	4,29	1,91	-2,38
Tereny wód powierzchniowych	WS	3,26	3,37	+0,11
OGÓŁEM TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE		522,27	521,16	-1,11
RAZEM		709,25	709,25	0,00

4. Powiązania obszaru planu z terenami przyległymi

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania położony jest w północno-wschodniej części Krakowa, bezpośrednio przy granicy administracyjnej miasta (Ryc. 1). Obszar o charakterze rolniczym – wiejskim. W użytkowaniu gruntów dominują grunty orne, łąki, pastwiska, które zajmują 84,2% powierzchni, tereny zieleni nieurządzonej 3,0%, natomiast zabudowa mieszkaniowa i usługowa 8,1%.

Tereny zabudowy Wadowa tworzą dość zwarty układ urbanistyczny u zbiegu ulic Glinik i Wadowskiej, którego uzupełnieniem są liczne drogi lokalne. Podobny układ mają okoliczne tereny zabudowy Łuczanowic, Dojazdowa i Krzysztoforzyc, a które oddzielają zwarte kompleksy rolne. Natomiast zabudowa Węgrzynowic skupiona jest wzdłuż głównych ulic podobnie jak w Kościelnikach, Cle i Wyciążu.

Cechą charakterystyczną tego obszaru z uwagi na dobre gleby jest brak lasów oraz liczne bariery techniczne, jakie tworzą obiekty huty, linia kolejowa oraz sieć dróg. W ostatnim okresie istnieje duża presja na lokalizację terenów zabudowy wzdłuż głównych dróg, co powoduje istotne uciążliwości dla mieszkańców, jak również uniemożliwia migrację zwierząt.

5. Transgraniczne oddziaływanie projektu na środowisko

Realizacja projektu planu, ze względu na jego charakter, funkcje zagospodarowania i spodziewane emisje zanieczyszczeń do środowiska nie będzie źródłem zagrożeń, które dawałyby efekty o zasięgu transgranicznym, tzn. wychodzącym poza granice kraju.

6. Potencjalne znaczące skutki dla środowiska wynikające z uwzględnienia uzgodnień i poprawek

W wyniku wprowadzenia poprawek do ustaleń planu nastąpił przyrost terenów do zainwestowania o 1,18 ha, co stanowi 0,16% ogólnej powierzchni terenu objętego planem. Dotyczy to przeznaczenia terenów dla potrzeb zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów komunikacji. Przyrost użytkowników obszarów nie spowoduje istotnych zmian wartości, które stanowiły podstawę do oszacowania potencjałów ruchotwórczych, generacji ruchu i w konsekwencji prognozy ruchu w układzie drogowym oraz związanych z tym poziomem zanieczyszczeń i emisji hałasu (Prognoza... 2008; Załącznik 1 i 2).

7. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, tj.:

- wykorzystanie terenu dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
- wzbogacenie terenu w obiekty usług dla mieszkańców obszaru,
- wykorzystanie dobrze skomunikowanych terenów dla rozwoju działalności gospodarczej,
- utrzymanie wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- poprawa dostępności zewnętrznej obszaru,
- poprawa dostępności komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy systemem dróg publicznych i wewnętrznych,
- poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- zachowanie najwartościowszych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ukształtowanie przestrzeni publicznej przeznaczonej pod tereny zieleni i sportu,
- ochrona obiektów o wartościach zabytkowych,
- ochrona elementów lokalnego i ponadlokalnego systemu przyrodniczego miasta, w tym szczególnie terenów stanowiących części systemu Parków Rzecznych;

oraz działania zapisane w jego ustaleniach, dotyczące w szczególności:

- ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, w tym:
 - ochronę obiektów i terenów objętych wpisem do ewidencji zabytków,
 - ochronę obiektów i terenów objętych wpisem do rejestru zabytków
 - ochronę stanowisk archeologicznych, w tym Kraków – Nowa Huta 91-94, 100, 101, 110, 111, 135, Kraków – Węgrzynowice 1-3;
- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i bezpieczeństwa, w tym m.in.:
 - zachowanie warunków zagospodarowania terenu lokalizacji stacji paliw na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych, lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wież radiokomunikacyjnych w terenach MN1, MN2, MW1, MW2, UP/ZP oraz niszczenia i przerywania drożności urządzeń melioracyjnych;
- ochrony środowiska i przyrody, w tym m.in.:
 - zachowanie istniejących cieków naturalnych wraz z ich obudową biologiczną, z możliwością prac regulacyjnych,

- ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych z zachowaniem warunku ochrony ciągów widokowych i widoku z punktów widokowych,
 - zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów,
 - selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do rekultywacji terenów.
 - zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i gruntu, zakaz magazynowania odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
 - wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - ochrony ujęć wody dla celów socjalno-bytowych kombinatu metalurgicznego Mittal Steel ustanowionej decyzją Wojewody Krakowskiego z dn. 27.04.1998 r. znak: OS.III.6210-1-9/98. W obrębie strefy obowiązują przepisy ustanowione w decyzji,
 - ochronę głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 450, w obrębie którego obowiązują zasady ochrony wg przepisów odrębnych,
 - ochronę przed hałasem oraz przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi,
 - ochronę stanowiska zwierząt chronionych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 04.220.2237). Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie gatunkowej podlegają stanowiska następujących gatunków: płazy: traszki – *Triturus sp.*, żaby – *Rana sp.*, ptaki: derkacz – *Crex crex*, dzięcioły – *Dendrocopos sp.*, wiewiórki – *Sciurus Vulgaris*,
 - ochronę powietrza atmosferycznego (stosowanie lokalnych źródeł na paliwa niskoemisyjne, np.: gaz, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii – energia słoneczna i geotermalna),
- proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy, następujące komponenty środowiska:

Lp.	Przedmiot analiz/komponent środowiska	Metoda/źródła informacji	Częstotliwość	Zastrzeżenia
1	Stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych i gatunków	wg „Atlasu roślinności Krakowa”	co 5 lat	Stan wyjściowy – opracowanie „Atlasu roślinności Krakowa...” 2007 r.
2	Powierzchnia biologicznie czynna	– klasyfikacja obiektowa (mapa terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych), – ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów – MSIP	co 5 lat	Stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
3	Klimat akustyczny	Z wykorzystaniem „mapy” hałasu m. Krakowa sporządzonej cyklu 5-cioletnim (analizy porealizacyjne), dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania, monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	Inwestycje i rozwiązania techniczne chroniące przed oddziaływaniem hałasu, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu
4	Publiczne tereny zieleni	Realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	Z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację i utrzymanie

8. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W dniu 1 stycznia 2009 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwana dalej „Nowelizacją” (ustawa z dnia 19.12.2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz. U. nr 237 poz. 1657 oraz ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dziennik Ustaw z 7 stycznia 2009 Nr 1 poz. 3).

Głównym celem Nowelizacji było wyłączenie spod obowiązywania ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwanej dalej „Ustawą”, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne, położonych w granicach administracyjnych miast, niezależnie od ich klasy. W stosunku do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast, bez względu na ich klasę, nie jest już wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze lub nieleśne, ani nie jest wymagane wydanie decyzji administracyjnej o wyłączeniu tychże gruntów z produkcji rolnej. Zmiana zagospodarowania powyższych gruntów będzie się odbywać

obecnie z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyłączenie powyższych gruntów z produkcji rolniczej nie będzie wiązać się z obowiązkiem wnoszenia opłat.

Z chwilą wejścia w życie Nowelizacji w dniu 1 stycznia 2009 r. umorzeniu z mocy prawa podlegają wszczęte i niezakończone postępowania w sprawach uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy, postępowania w sprawach wydania decyzji zezwalających na wyłączenie z produkcji użytków rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Powyższe grunty zostały wyjęte spod ochrony Ustawy, zatem postępowania prowadzone w odniesieniu do nich stały się bezprzedmiotowe.