# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WADÓW - WĘGRZYNOWICE"

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**SKALA 1:2 000**

50 0 50 100 150 200 250 metrów

**ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- stanowiska roślin prawnie chronionych
- stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustanowienia form ochrony
- zadrzewienia i zakrzewienia
- szpalery drzew
- gleby klas II, IIIa i IIIb
- gleby klas IVa i IVb
- cieki, rowy melioracyjne
- tereny podmokłe
- główne zbiorniki Wód Podziemnych (450) wg A. Kleczkowskiego 1990
- północna granica występowania ciągłej czwartorzędowej warstwy wodonośnej
- grunty o mało korzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich
- skarpy
- zagłęszenia bezodpływowe
- ciągi i korytarze ekologiczne

**ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWIKA KULTUROWEGO**

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego
- teren postulowany do objęcia strefą nadzoru archeologicznego (cały obszar)
- kapliczki, krzyże przydrożne

**ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU**

- stacje transformatorowe SN/nn
- napowietrzna linia energetyczna 220 kV wraz ze strefą techniczną
- napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną
- ujęcie wód podziemnych
- strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- oczyszczalnia ścieków "Wadów"

**PREDYSPOZYCJE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE (wg EKOFIZJOGRAFIA M-5)**

- granice obszarów
- 1 obszar ochrony koryta cieku
- 2 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa
- 3 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa i osadnictwa
- 4 obszary ogrodów działkowych
- 5 obszary predysponowane do rozwoju zabudowy jednorodzinnej i usług
- 6 obszary usług publicznych
- 7 obszary przemysłowe i infrastruktury technicznej

**USTALENIA PLANU - PRZEZNACZENIE TERENU**

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2)
- MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (UP1, UP2)
- UK tereny usług sakralnych
- U tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
- PU tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- ZP tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
- UPZP tereny usług publicznych i zieleni urządzonej
- ZD tereny ogródków działkowych
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- W tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (W1, W2)
- K teren oczyszczalni ścieków "Wadów"
- KDGP tereny dróg publicznej głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ tereny dróg publicznej zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych - lokalnych
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KU tereny usług i urządzeń komunikacji

**ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA**

- nie występują
- niewielkie

**SKUTKI USTALEŃ PLANU**

- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
- przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania

**ZNACZĄCE KONFLIKTY USTALEŃ PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA**

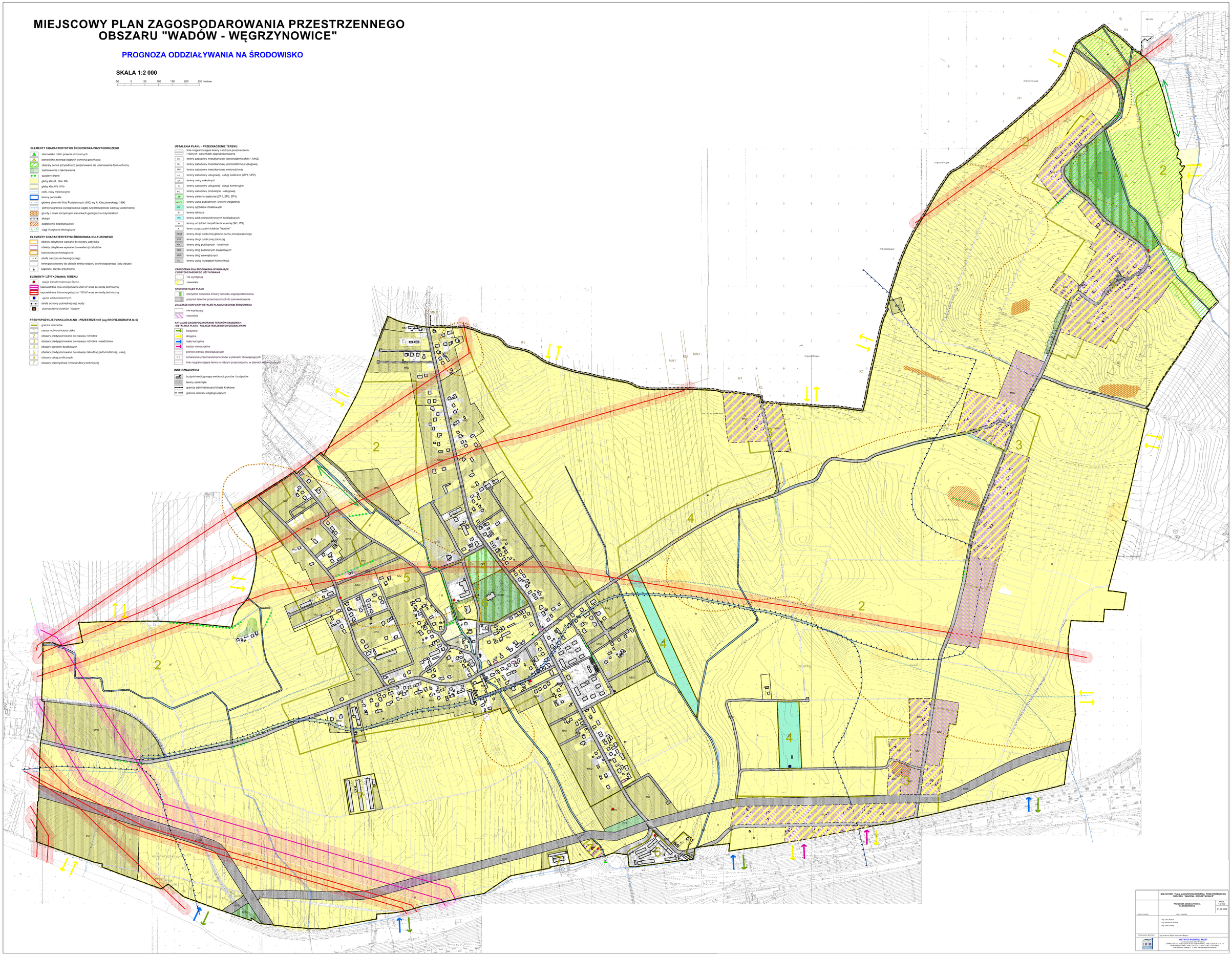
- nie występują
- niewielkie

**AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SĄSIEDNICH I USTALENIA PLANU - RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ**

- korzystne
- obojętne
- mało korzystne
- bardzo niekorzystne
- granice planów obowiązujących
- KZ oznaczenie przeznaczenia terenów w planach obowiązujących
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w planach obowiązujących

**INNE OZNACZENIA**

- budynki według mapy ewidencji gruntów i budynków
- tereny zamknięte
- granica administracyjna Miasta Krakowa
- granice obszaru objętego planem




| | |
|---|---|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WADÓW - WĘGRZYNOWICE" | |
| PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO | Arkusz 1 z 1 SZ. 01.04.2009 |
| Zespół autorski | mgr Jerzy Bialeck<br>mgr Bronisław Wallnak<br>mgr Zofia Grzesiaś |
| Opracowanie graficzne | mgr Irena ep Wojcik, mgr Jakub Bialeck |
| IRM | INSTYTUT ROZWOJU MIAST<br>31-542 Kraków, ul. Ks. Bp Prandoty 1<br>DYREKCJA: Tel. +48 12 415 35 00, Fax: +48 12 415 35 01 ; +48 12 634 20 22 w. 14<br>DZIAŁ MARKETINGU: +48 12 415 35 12, Fax: +48 12 415 34 01<br>http://www.irm.krakow.pl , e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl |