MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WADÓW - WĘGRZYNOWICE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2 000

50 0 50 100 150 200 250 metrów

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- stanowisko roślin prawnie chronionych
- stanowisko zwierząt objętych ochroną gatunkową
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustanowienia form ochrony
- zadrzewienia i zakrzewienia
- szpalery drzew
- gleby klas II, IIIa i IIIb
- gleby klas IVa i IVb
- cieki, rowy melioracyjne
- tereny podmokłe
- zasięg głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 450
- północna granica występowania ciągłej czwartorzędowej warstwy wodonośnej
- grunty o mało korzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich
- skarpy
- zagłębienia bezodpływowe
- ciągi i korytarze ekologiczne

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWIKA KULTUROWEGO

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego
- teren postulowany do objęcia strefą nadzoru archeologicznego (cały obszar)
- kapliczki, krzyże przydrożne

ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU

- stacje transformatorowe SN/nn
- napowietrzna linia energetyczna 220 kV wraz ze strefą techniczną
- napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną
- ujęcie wód podziemnych
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Pas D" - strefa "A"
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Pas D" - strefa "B"
- oczyszczalnia ścieków "Wadów"
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych

PREDYSPOZYCJE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE (wg EKOFIZJOGRAFIA M-5)

- granice obszarów
- 1 obszar ochrony koryta cieku
- 2 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa
- 3 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa i osadnictwa
- 4 obszary ogrodów działkowych
- 5 obszary predysponowane do rozwoju zabudowy jednorodzinnej i usług
- 6 obszary usług publicznych
- 7 obszary przemysłowe i infrastruktury technicznej

USTALENIA PLANU - PRZEZNACZENIE TERENU

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2)
- MJ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1, MW2)
- UPI tereny zabudowy usług oświaty
- UPO tereny zabudowy zakładu penitencjarnego
- UK tereny usług sakralnych
- U tereny zabudowy usługowej
- PU tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- ZP tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
- UZP tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
- ZD tereny ogródków działkowych
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- W tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (W1, W2)
- K teren oczyszczalni ścieków "Wadów"
- KDGP tereny drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ tereny drogi publicznej zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych - lokalnych
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW tereny niepublicznych dróg wewnętrznych
- KU tereny usług i urządzeń komunikacji

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA

- nie występują
- niewielkie

SKUTKI USTALEŃ PLANU

- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
- przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania

ZNACZĄCE KONFLIKTY USTALEŃ PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA

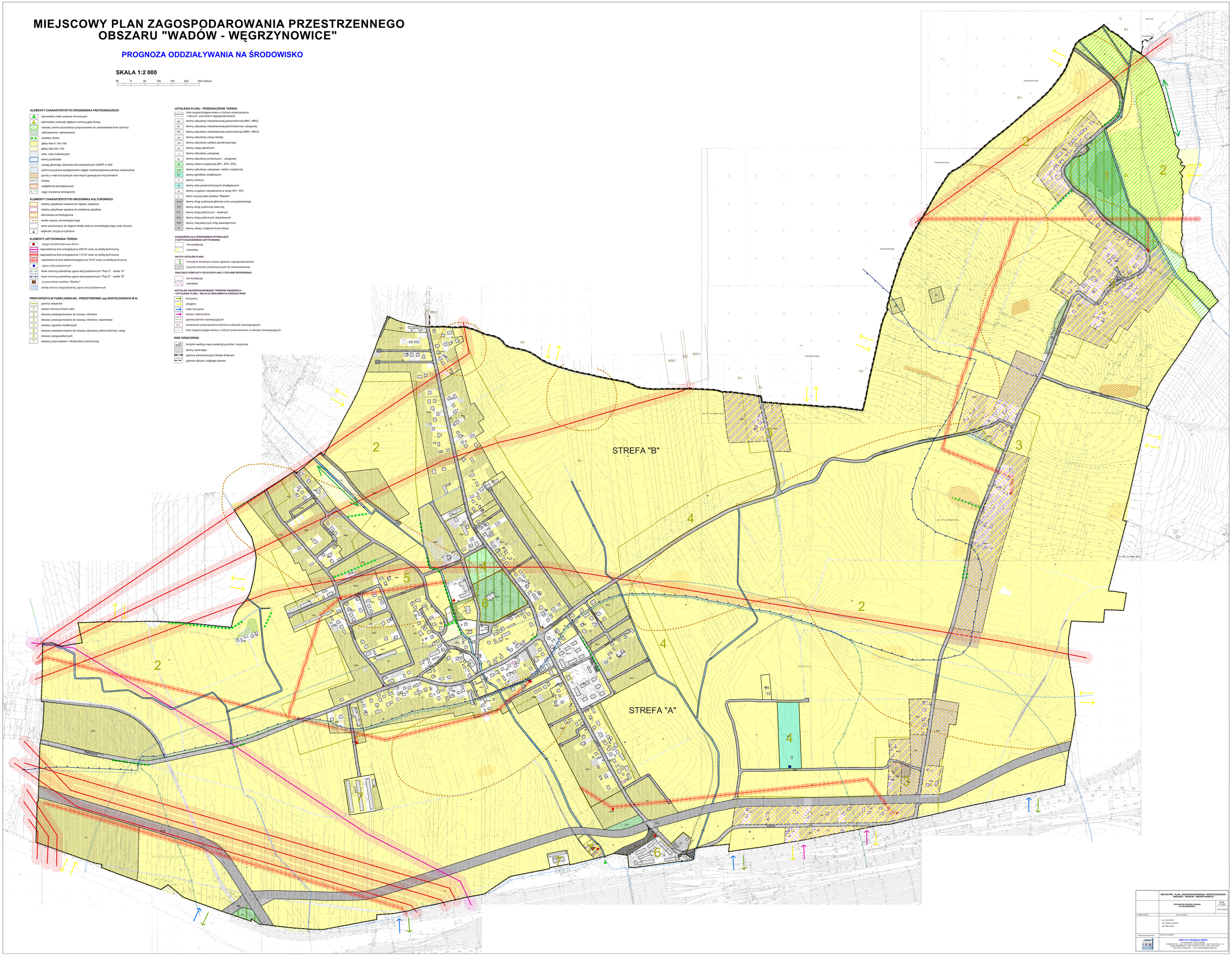
- nie występują
- niewielkie

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SĄSIEDNICH I USTALENIA PLANU - RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ

- korzystne
- obojętne
- mało korzystne
- bardzo niekorzystne
- granice planów obowiązujących
- KZ oznaczenie przeznaczenia terenów w planach obowiązujących
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w planach obowiązujących

INNE OZNACZENIA

- budynki według mapy ewidencji gruntów i budynków
- tereny zamknięte
- granica administracyjna Miasta Krakowa
- granice obszaru objętego planem


STREFA "B"
STREFA "A"
R1
MN1
KD
KL
MN
MW
MU
U
PU
ZP
UZP
ZD
UPI
UPO
UK
K
WS
W
KDGP
KDZ
KDL
KDD
KDW
KU
Kopalnia Wapna "Wadów"
Kopalnia Wapna "Wadów"
Kopalnia Wapna "Wadów"