

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WADOWICKA-TISCHNERA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY PLANU

| LEGENDA: | |
|---|---|
| | granica obszaru objętego planem |
| | linie rozgraniczające |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| PRZEZNACZENIA TERENÓW | |
| | MN Teren Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej |
| | MW Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej |
| | MW/U.1- MW/U.4 Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami |
| | U.1-U.14 Tereny Zabudowy Usługowej |
| | ZP Teren Zieleni Urzędowej |
| TERENY KOMUNIKACJI | |
| | KD/G drogi publiczne klasy głównej |
| | KD/Z+T drogi publiczne klasy zbiorczej z tramwajem |
| | KD/Z drogi publiczne klasy zbiorczej |
| | KD/L drogi publiczne klasy lokalnej |
| | KD/D drogi publiczne klasy dojazdowej |
| | KDW drogi wewnętrzne |
| ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WG PRZEPISÓW ODREBNYCH | |
| | EW obiekty ujęte w ewidencji zabytków |
| | granicza archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej |
| | granicza terenu i obszaru górniczego "Mateczny I" |
| ELEMENTY INFORMACYJNE | |
| | drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu |
| | granice i numery działek ewidencyjnych |
| | proponowane powiązania piesze |
| | przebieg trasy rowelowej |
| | rejon lokalizacji przystanków autobusowych |



UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE

| | |
|--|---|
| | zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa |
| | budynki i obiekty bez funkcji mieszkalnej |
| | tereny zieleni urzędowej i nieurzędowej |
| | obiekty infrastruktury (stacje energetyczne, gazowe, trafo) |

ŹRÓDŁA ODDZIAŁYWAŃ ANTROPOGENICZNYCH

| | |
|--|--|
| | tereny kolejowe |
| | ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko |
| | obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko: |
| | ocynkownia |
| | stacja benzynowa |

ZASIĘGI PONADNORMATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ HAŁASEM [29]

| | |
|--|------------------------------------|
| | 60 dB hałas drogowy - LDWN = 60dB |
| | 50 dB hałas drogowy - LN = 50dB |
| | 60 dB hałas kolejowy - LDWN = 60dB |
| | 50 dB hałas kolejowy - LN = 50dB |

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

| | |
|--|--|
| | zakrzewienia i zadrzewienia |
| | obszary cenne pod względem przyrodniczym [4] |
| | cenne egzemplarze drzew |
| | tereny wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym do ochrony przed zainwestowaniem - predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych |

ELEMENTY PROGNOZY

| | |
|---|---|
| | nowe drogi |
| | drogi po istniejących trasach |
| | tereny podlegające ochronie akustycznej |
| | tereny możliwej lokalizacji zabudowy najwyższej (35m) |
| | możliwa likwidacja istniejących zadrzewień i zakrzewień - niezgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi |
| | planowana zieleni izolacyjna |
| określone w planie wskaźniki pow. biologicznie czynnej: | |
| | najwyższe - 85% (ZP), 70% (U.5) |
| | najniższy - 5% (U.6) |
| | przeważający - 15% |
| | pozostałe - 20% (U.3,U.2) |
| | - 50% (MW/U.1) |
| | - 60% (MN) |

20 0 40 80 m

Skala 1: 2 000



URZĄD MIASTA KRAKÓWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MARZEC 2010