

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwala dotyczy obszaru o powierzchni około 217 ha, położonego na prawym i lewym brzegu Wisły, od Mostu Zwierzynieckiego do stopnia wodnego „Dąbie”, określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XVII/206/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”.

§ 2

Uchwała obejmuje:

- 1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały.
- 2) ustalenia planu zawarte w części graficznej planu:
 - a) Rysunku Planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, ustalającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
 - b) Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały, określającym zasady uzbrojenia terenu.
- 3) Integralne załączniki, nie będące ustaleniami planu:
 - a) Wykaz obiektów i terenów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków - załącznik Nr 3;
 - b) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 4;
 - c) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 5.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 3

Ustala się cele planu:

1. Zachowanie i ochrona unikalnego w skali europejskiej charakteru Bulwarów Wiślanych, jako otwartej - powszechnie dostępnej przestrzeni w centrum miasta stanowiącej przedpole widokowe poszczególnych obiektów zabytkowych i historycznej, zróżnicowanej struktury zabytkowych układów urbanistycznych.
2. Określenie – zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju – granic i sposobów zainwestowania i zagospodarowania terenów, posiadających wartości rekreacyjne i krajobrazowe oraz regulacji zasad rozwoju przylegających do Bulwarów Wiślanych terenów mieszkaniowych i usługowych, w celu stworzenia harmonijnie skomponowanej

przeźreni, zachowania przedpola dla sylwety Starego Miasta i wglądów historyczno-krajobrazowych.

3. Ochrona historycznej tkanki miejskiej układów urbanistycznych (Kazimierz, Podgórze, Dębniiki – ich części w obszarze objętym planem) oraz osadzenia całego układu na osi, którą stanowi Wisła – poprzez ustalenie zasad ich zagospodarowania.
4. Ustalenie warunków prawnych i przestrzennych dla:
 - 1) podniesienia rangi i podkreślenia reprezentacyjnego charakteru Bulwarów jako „salonu miasta”,
 - 2) wydobycia i ochrony kulturowo-przyrodniczych walorów doliny Wisły,
 - 3) wzbogacenia i ożywienia funkcji związanych z kulturą, rekreacją i edukacją historyczną,
 - 4) zintegrowania tkanki miejskiej z sąsiadującymi Bulwarami i rzeką poprzez rozwiązania funkcjonalne i kompozycyjne umożliwiające tzw. „odwrócenie miasta frontem do Wisły” i poprzez dopełnienie zabudowy historycznych układów urbanistycznych,
 - 5) uporządkowania i harmonijnej kompozycji terenów zieleni publicznie dostępnych,
 - 6) komponowania nowej zabudowy podporządkowanej powiązaniom widokowym w skali lokalnej i miejskiej;
 - 7) ochrony przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu, tj. przedpola i otwarcia widokowe na najcenniejsze zabytki i zespoły przyrodnicze;
 - 8) pełniejszego wykorzystania Wisły dla żeglugi turystycznej i komunikacji;
 - 9) wprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej i usługowej, służącej w/w celom.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem dla wyznaczonego terenu i w którym zawierają się elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, między innymi: zielen, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służącej realizacji przeznaczenia, miejsca parkingowe, dojazdy i dojścia nie wyznaczone na Rysunku Planu;
- 2) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych; dla terenów inwestycji obejmujących więcej niż jeden teren wyznaczony planem należy stosować odpowiednio ustalenia planu odnoszące się do poszczególnych wyznaczonych terenów lub ich części;
- 3) **wysokości obiektów i urządzeń budowlanych** – należy przez to rozumieć: dla budynków - wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu przekrycia budynku, z uwzględnieniem maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych; dla pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych - wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonej ich części do najwyższego ich elementu. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa jest o **wysokości bezwzględnej**, podanej w metrach nad poziom morza, oznacza to, że ustalonej rzędnej nie może przekroczyć: dla budynków - najwyższy położony punkt przekrycia budynku, z uwzględnieniem maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych; dla pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych - najwyższy ich element;
- 4) **wskaźniku wielkości powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu

- inwestycji; jeśli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje terenów wyznaczonych w planie, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu
- 5) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu inwestycji; jeśli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje terenów wyznaczonych w planie, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu
 - 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można lokalizować budynków.
 - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków jednokondygnacyjnych i wyższych niż jedna kondygnacja nadziemna** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być realizowana zabudowa jednokondygnacyjna i wyższa niż jedna kondygnacja nadziemna;
 - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów wyższych niż rzędna 214 m. npm** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być realizowana zabudowa przekraczająca rzędna 214 m. npm;
 - 9) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek (w tym narożny) usytuowany od strony ulicy, placu, bulwaru lub innej przestrzeni publicznej;
 - 10) **oficynach** – należy przez to rozumieć inne niż frontowe budynki usytuowane na działce nie sąsiadujące z przestrzenią publiczną lub boczne i tylne części budynku frontowego;
 - 11) **ogródkach gastronomicznych** – należy przez to rozumieć miejsca przystosowane do konsumpcji na wolnym powietrzu; towarzyszące budynkom, w których znajdują się lokale gastronomiczne posiadające własne zaplecze;
 - 12) **stałych znakach informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć urządzenia stałe służące informacji miejskiej, z wykluczeniem reklam;
2. Ilekroć w uchwale przywołane są nazwy ulic, bulwarów oraz nazwy własne obiektów, a także numery domów i numery ewidencyjne działek - należy je rozumieć jako funkcjonujące w okresie sporządzania planu i interpretować odpowiednio do późniejszego stanu prawnego i faktycznego.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5

Określa się elementy zawarte na Rysunku Planu:

1. Stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem - stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą terenów bezpośrednio do niej przylegających;
- 2) linie rozgraniczające - stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, jeśli na Rysunku Planu nie zostały one określone, z zastrzeżeniem §7 ust. 4 i 6;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków wyższych niż jedna kondygnacja naziemna;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów wyższych niż rzędna 214 m. npm;
- 6) tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

MN	tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
MW	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
MW/U	tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi,
U/MW	tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-mieszkaniową
U	tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
1Up, 2Up	tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia policji wodnej i Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego
3Up, 4Up	tereny przeznaczone pod usługi kultury i sztuki, muzea, galerie, sale wielofunkcyjne
5Up	teren przeznaczony pod zabudowę usługową: usług związanych z nauką i oświatą (uczelnie, szkoły, przedszkola), ochroną zdrowia, opieką (domy opieki, placówki opiekuńczo-wychowawcze) oraz związane z tymi funkcjami obiekty sportowe i rekreacyjne
Uo	tereny przeznaczone pod szkoły, przedszkola, domy kultury, usługi oświaty i kultury
Uz	tereny przeznaczone pod domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiekty ochrony zdrowia
Uk	teren przeznaczony pod obiekty sakralne i obiekty z nimi związane, zamieszkanie zbiorowe
US	tereny przeznaczone pod sport i rekreację
1 -5 ZP	tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, publicznie dostępną – park miejski
6 ZP	teren przeznaczony pod zieleń urządzoną
ZPb	tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną: powszechnie, publicznie dostępny ogród-park miejski – Bulwary Wiślane
ZPz	tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną – towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleńce
KP	teren przeznaczony pod plac
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Wisła
WSk	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
E	tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną (urządzenia elektroenergetyczne)
TK	tereny przepraw mostowych kolejowych
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDZ+T	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z tramwajem
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDL+T	tereny dróg publicznych klasy lokalnej z tramwajem
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
TZ	teren zamknięty

- 7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską całkowitą lub częściową, ustaloną planem;
- 8) granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 9) granice strefy cumowania dla jednostek pływających:
 - a) o funkcji komercyjnej
 - b) o funkcji turystyczno-rekreacyjno-sportowej
 - c) o funkcji transportowej
 - d) WOPR i Policji Wodnej

- 10) główne ciągi i punkty widokowe;
 - 11) powiązania widokowe w skali lokalnej i miejskiej
 - 12) strefa ochrony widoku z Łagiewnik na Skałkę;
 - 13) przebieg głównych tras rowerowych;
2. **Będące elementami informacyjnymi - nie stanowiące ustaleń planu:**
- 1) elementy rozwiązań infrastruktury komunikacyjnej (krawędzie jezdni, chodniki);
 - 2) granice potencjalnego zagrożenia powodzią (Q 1% i Q 0,1%) wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. Cały obszar planu znajduje się w granicach potencjalnego zagrożenia powodzią Q 0,1%.
 - 3) strefa ochrony sylwety miasta wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
 - 4) szlak zabytków techniki;
 - 5) proponowane lokalizacje kładek pieszo – rowerowych;
 - 6) lokalizacje przystanków komunikacji wodnej (wg wydanych decyzji administracyjnych);
 - 7) lokalizacja istniejących pali cumowniczych dla jednostek pływających barek;
 - 8) orientacyjny zasięg terenów WS znajdujących się pod terenami dróg lub przepraw mostowych kolejowych;
 - 9) orientacyjna linia określająca odległość 50 m od obwałowań i umocnień Wisły
 - 10) proponowana strefa buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
3. **Wynikające z odrębnych aktów prawnych, w tym przepisów prawa miejscowego i decyzji wiążących:**
- 1) granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.-Monitor Polski Nr 50, poz. 418);
 - 2) obiekty i obszary będące pod ochroną i opieką konserwatorską:
 - a) objęte wpisem do rejestru zabytków;
 - b) objęte wpisem do ewidencji zabytków;
 - 3) stanowiska archeologiczne;
 - 4) pomniki przyrody;
 - 5) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 6) linie określające odległość 50 m i 150 m od Cmentarza, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony sanitarnej;
 - 7) granice obszaru i terenu górniczego „Mateczny I” utworzonego dla eksploatacji wód leczniczych zgodnie z decyzją Ministra Środowiska Nr 1/2005 o udzieleniu koncesji na wydobycie wód leczniczych ze złoża „Mateczny” w Krakowie i ustanowieniu obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”;
 - 8) granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny wg Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 654 poz. 3397);
 - 9) teren zamknięty oznaczony na Rysunku Planu symbolem TZ, dla którego nie ustala się przeznaczenia.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6

1. Nie ustala się terenów, których zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości.
2. Nie ustala się – z wyjątkiem wyznaczonych terenów 1MN do 4MN (§15 ust 2 pkt 5) – wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału lub łączenia nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działek; wielkości te powinny być dostosowane do zakresu obszarowego inwestycji i możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.
3. W podziałach geodezyjnych lub łączeniu działek należy uwzględniać szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie - zgodnych z przeznaczeniem.

§ 7

1. Przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów wyznaczonych w planie nie mogą naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 3) innych wymagań, w szczególności dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych w odpowiednich zapisach niniejszej uchwały oraz w innych obowiązujących aktach prawa miejscowego, oraz innych obowiązujących w gminie przepisach porządkowych – w tym w Zarządzeniu nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie zgodnie z ustaleniami planu.
3. Obowiązuje dostosowanie zabudowy i zainwestowania do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W przypadku niewyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, nowa zabudowa może być lokalizowana - na zasadach określonych w niniejszej uchwale - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków oraz ich elementów.
6. Nowa zabudowa plombowa – rozumiana jako uzupełnienie zabudowy w celu likwidacji luk w pierzei ulicy o istniejącej linii zabudowy i w celu uzyskania efektu zamkniętej kompozycji - może być lokalizowana w granicy działki, jeżeli na Rysunku Planu nie została wrysowana nieprzekraczalna linia zabudowy. W takich przypadkach linia rozgraniczająca pomiędzy ulicą a terenem przeznaczonym do zainwestowania stanowi obowiązującą linię zabudowy, poza którą mogą być realizowane jedynie balkony i wykusze o wysięgu mniejszym niż 130 cm oraz ryzality, przypory i elementy konstrukcyjne o wysięgu mniejszym niż 30 cm – pod warunkiem, że suma długości wszystkich elementów zlokalizowanych poza tą linią nie może być większa niż 30% długości elewacji.
7. Przebieg głównych tras rowerowych wyznaczono w ramach linii rozgraniczających tereny dróg publicznych lub dopuszczono w innych wyznaczonych terenach. Uściślone lokalizacje tras rowerowych (wydzielone ścieżki rowerowe, wspólne ścieżki pieszo-rowerowe, wydzielone pasy jezdni, wspólne dla pojazdów i rowerów jezdnie dróg niższych klas, a także połączenia tych elementów) będą przedmiotem opracowań

projektowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.

8. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 8

1. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych. W zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne - odpowiednio do kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów.
2. Z uwagi na śródmiejski i zagęszczony charakter zabudowy, w przypadku inwestycji związanych z wykonywaniem robót ziemnych (wykopów), zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących obiektów – może występować niebezpieczeństwo utraty stabilności i wytrzymałości gruntów o charakterze zjawisk osuwiskowych. Z tego względu wszelkie inwestycje obejmujące roboty ziemne wymagają przeprowadzenia kompleksowych badań inżyniersko-geologicznych z uwzględnieniem ochrony zabytków archeologicznych.
3. Obszar planu położony jest w zasięgu studni odwodnieniowych obszaru miasta Krakowa znajdującego się pod wpływem szkodliwego piętrzenia Wisły Stopniem Wodnym „Dąbie”. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania tej bariery.

§ 9

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego określa się elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie i kształtowaniu:
 - 1) harmonijny historyczny układ urbanistyczny;
 - 2) istniejąca wysokość kwartałów zabudowy;
 - 3) zachowane ciągi i punkty widokowe;
 - 4) publicznie dostępna, otwarta przestrzeń bulwarów Wisły;
 - 5) istniejące pierzeje ulic i placów.
2. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:
 - 1) nakaz rewaloryzacji brzegu Wisły w celu aktywizacji funkcjonalnej brzegów i samej rzeki Wisły;
 - 2) nakaz harmonijnego i eleganckiego ukształtowania wnętrza doliny rzeki w najbardziej reprezentacyjnej części centrum miasta;
 - 3) zakaz utrwalania dysharmonijnej zabudowy o niskich standardach, walorach użytkowych i estetycznych, pozostającej w kolizji z ustalonym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania terenu;
 - 4) zakaz lokalizacji usług z zakresu dystrybucji paliw;
 - 5) zakaz lokalizacji reklam z wyjątkiem tymczasowych reklam towarzyszących odbywającym się imprezom masowym - na czas ich trwania;
 - 6) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych, z wyjątkiem tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom masowym - na czas ich trwania,
 - 7) zakaz budowy oficyn o wysokości wyższej niż budynek frontowy;
 - 8) zakaz lokalizacji na dachach i ścianach budynków od strony elewacji frontowej anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych takich jak: maszynowni, szybów windowych, klimatyzatorów, anten telefonii komórkowej, zbiorników itp.

- W przypadku lokalizacji tych urządzeń poza stroną frontową budynku, ich wysokość (liczona od poziomu terenu) nie może przekraczać wysokości budynku frontowego,
- 9) nakaz zachowania i uwzględniania - przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu - oznaczonych na Rysunku Planu: punktów, ciągów widokowych, strefy ochrony widoku z Łagiewnik na Skalkę;
 - 10) nakaz dostosowania skali i formy małej architektury do charakteru wnętrza urbanistycznych;
 - 11) nakaz kształtowania przestrzeni placów miejskich z uwzględnieniem rozwiązań posadzki, powierzchni utwardzonych, elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni;
 - 12) nakaz kształtowania i komponowania zieleni jako integralnej części otoczenia sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia;
 - 13) nakaz nawiązania skalą, kompozycją i detalem architektonicznym nowoprojektowanych budynków (przy zastosowaniu nowoczesnej architektury) do tradycyjnych form zabudowy, identyfikujących obiekt z miejscem jego usytuowania;
 - 14) nakaz kształtowania wysokiej jakości formy architektonicznej obiektów;
 - 15) nakaz wykorzystania wysokiej jakości naturalnych materiałów wykończeniowych;
 - 16) nakaz stosowania wysokiej jakości materiałów i tradycyjnej kolorystyki przy wykończeniu piątej elewacji - powierzchni dachów;
 - 17) zakaz zastosowania agresywnej (konkurencyjnej dla obiektów zabytkowych) kolorystyki i oświetlenia;
 - 18) nakaz dostosowania stałych znaków informacji wizualnej, formą i kolorystyką do obowiązujących i stosowanych w mieście.

§ 10

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu ochrony obiektów przyrody wskazuje się na Rysunku Planu pomniki przyrody oznaczone w Rozporządzeniu nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego nr 5 poz. 13), podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) Topola biała o obwodzie pnia 450 cm, działka ewidencyjna nr 184 obr. 12 Podgórze, (Plac Serkowskiego),
 - 2) Lipa srebrzysta o obwodzie pnia 424 cm, działka ewidencyjna nr 364 obr. 14 Krowodrza, (ul. Kościuszki 32).
2. W celu ochrony środowiska i przyrody ustala się:
 - 1) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych, wg wymagań przepisów odrębnych, w tym w szczególności stosowania urządzeń i rozwiązań technicznych mających na celu minimalizację uciążliwości w zakresie hałasu;
 - 2) nakaz wyposażenia nowoprojektowanych obiektów, podlegających ochronie akustycznej, powstających w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od istniejących ciągów komunikacyjnych, w skuteczne zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Również przy projektowaniu zagospodarowania w/w terenów należy nakaz ten uwzględnić odpowiednio;
 - 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających przed ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych;

- 4) nakaz ochrony przed polami elektromagnetycznymi związanymi z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi według wymagań przepisów odrębnych;
 - 5) nakaz zaspokajania potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw ekologicznie czystych (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
 - 6) nakaz gospodarowania odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze Gminy Miejskiej Kraków, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
 - 8) nakaz rekultywacji zieleni zdegradowanej;
 - 9) nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania działki lub terenu inwestycji istniejących drzew i objęcia ich ochroną przy lokalizacji inwestycji - wg przepisów odrębnych.
3. W celu ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) nakaz ochrony sylwety Starego Miasta, ze szczególną ochroną sylwety Wzgórza Wawelskiego poprzez zachowanie w sposobie zagospodarowania działki lub terenu inwestycji odpowiednich parametrów i wskaźników, określonych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie;
 - 2) nakaz ochrony punktów i ciągów widokowych, umożliwiających bliskie i dalekie widoki na i z obszaru objętego planem poprzez zachowanie w sposobie zagospodarowania działki lub terenu inwestycji odpowiednich parametrów i wskaźników, określonych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie;
 - 3) strefę ochrony widoku z Łagiewnik na Skałkę, w której bezwzględna wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 223 m n.p.m.
4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) – do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) – do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 3) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MW/U) oraz pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (U/MW) – do terenów „na cele mieszkaniowo – usługowe”;
 - 4) tereny przeznaczone pod szkoły, przedszkola, domy kultury, usługi oświaty i kultury (Uo) - do terenów „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 5) tereny przeznaczone pod zabudowę usługową: usług związanych z nauką i oświatą (uczelnie, szkoły, przedszkola), ochroną zdrowia, opieką (domy opieki, placówki opiekuńczo-wychowawcze) oraz związane z tymi funkcjami obiekty sportowe i rekreacyjne (5Up) - do terenów „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 6) tereny przeznaczone pod obiekty sakralne i obiekty z nimi związane, zamieszkanie zbiorowe (Uk) – do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 7) tereny przeznaczone pod domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiekty ochrony zdrowia (Uz) – do terenów „pod szpitale i domy opieki społecznej”;

- 8) tereny przeznaczone pod sport i rekreację (US) – do terenów „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
 - 9) tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną – parki (1ZP – 5ZP) oraz Bulwary Wiślane (ZPb) – do terenów „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
 - 10) w przypadku realizacji oraz utrzymania w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową (U) zabudowy związanej z funkcjami podlegającymi ochronie akustycznej, tereny te obejmuje się ochroną stosownie do zrealizowanej bądź utrzymanej funkcji;
 - 11) pozostałych terenów nie przyporządkowuje się - w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku - do rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych.
5. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią. Orientacyjną linię określającą odległość 50 m od obwałowań i umocnień Wisły wskazano na rysunku planu, jako element informacyjny.
 6. Na podstawie przepisów odrębnych określa się na Rysunku Planu linie o zasięgu 50 m i 150 m od Terenów Cmentarza (zlokalizowanego poza obszarem planu), gdzie obowiązują odpowiednio następujące ograniczenia:
 - 1) w odległości do 150 m – zakaz lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – nie posiadających podłączenia do sieci wodociągowej;
 - 2) odległość, o której mowa w pkt 1 może zostać zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
 7. W obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” :
 - 1) określa się możliwość wykonywania przez przedsiębiorcę uprawnień wynikających z decyzji Ministra Środowiska Nr 1/2005 z dnia 24 lutego 2005 r. o udzieleniu koncesji na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Mateczny”.
 - 2) Ze względu na występowanie zagrożeń jakości i zasobów wód leczniczych ustala się:
 - a) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji;
 - b) nakaz opracowania dokumentacji geologicznej, określającej m. in. rodzaj zagrożeń i przedsięwzięć niezbędnych dla ochrony wód leczniczych - dla obiektów posadawianych na głębokości większej niż 3 m poniżej powierzchni terenu;
 - c) zakaz wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze;
 - d) zakaz wykonywania ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji.
 8. W części obszaru planu, która zawiera się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 654 poz. 3997).

§ 11

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony zabytków, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) oznacza się na Rysunku Planu obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - a) zespół pałacowy przy ul. Tynieckiej 18 w Krakowie, składający się z budynku pałacu i najbliższego otoczenia, w granicach działek nr 4/19, 4/20, 14, 512/3, 512/4 obręb 10 – nr rejestru A-603;

- b) budynek przy ul. Jaskółczej 6 w Krakowie w granicach działki nr 362/5 obręb nr 14 Kraków – Krowodrza – nr rejestru A-1099;
 - c) willa przy ul. Warneńczyka 14 w Krakowie – Podgórzu w granicach działki nr 192 obręb 12 – nr rejestru A-888;
 - d) budynek dawnej szkoły męskiej im. T. Kościuszki położony w Krakowie przy ul. Sokolskiej 13 w granicach działki nr 187 obręb 12 – nr rejestru A-84M;
 - e) dawna zajezdnia tramwajowa (teren i obiekty kubaturowe) przy ul. św. Wawrzyńca 12 i 13 do 17 w Krakowie – nr rejestru A-680;
 - f) budynek dawnego kina „Wisła” przy ul. Podgórskiej 14 w Krakowie położony na części działki nr 78 obręb 15 – Kazimierz – nr rejestru A-986;
 - g) zespół dawnej prochowni i danych garaży „Start” przy ul. Kotlarskiej 34 w Krakowie – nr rejestru A-1048;
 - h) budynek przy ul. Józefińskiej 4, nr rejestru A-229;
 - i) dom przy ul. Brodzińskiego 1/Staromostowa – nr rejestru A-372;
 - j) kamienica przy ul. Brodzińskiego 3 w granicach działki nr 35, obręb nr 13 – nr rejestru A-1002;
 - k) kamienice przy ul. Przy Moście 1 (narożnik ul. Staromostowa 6, Brodzińskiego 9) w Krakowie – nr rejestru A-703;
 - l) kamienica przy ul. Józefińskiej nr 2 w Krakowie – nr rejestru A-228;
 - m) zespół dawnej elektrowni w Krakowie przy ul. Nadwiślańskiej 4, 4a, 4b – nr rejestru A-713;
 - n) pozostałości murów obronnych dawnego miasta Kazimierza przy ul. Podgórskiej – nr rejestru A-96;
- 2) oznacza się na Rysunku Planu układy urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków:
- a) obszar Pomnik historii – „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, rozporządzenie Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r.;
 - b) układ urbanistyczny Twierdzy Kraków – nr rejestru A-69/M;
 - c) układ urbanistyczny Podgórza – nr rejestru A-608;
 - d) układ urbanistyczny Kazimierza ze Stradomiem – nr rejestru A-12;
 - e) układ urbanistyczny miasta Krakowa w granicach Plant – nr rejestru A-1.
- 3) oznacza się na Rysunku Planu obiekty zabytkowe zawarte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. W celu ochrony obiektów zabytkowych, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2, wymaga się postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
3. W celu ochrony obiektów zabytkowych, o których mowa w ust.1 pkt 3, określa się na rysunku planu obiekty podlegające (wraz z działką) całkowitej lub częściowej ochronie ustaleniami planu.
4. Dla określonych na rysunku planu obiektów objętych ochroną całkowitą ustala się:
- 1) nakaz zachowania gabarytów i cech obiektu oraz zasad zabudowy w zakresie:
 - a) rzutu budynku;
 - b) usytuowania klatki schodowej;
 - c) bryły (w tym kształtu dachu) – dopuszczenie adaptacji strychu bez możliwości stosowania okien innych niż połaciowe;
 - d) elewacji: kompozycji, artykulacji, zachowania (odtworzenia) detalu architektonicznego, stolarki: bram wejściowych i wjazdowych, stolarki okiennej – w przypadku złego stanu zachowania – możliwość wymiany z powtórzeniem pierwotnego materiału oraz stylowej formy z uwzględnieniem detali, proporcji oraz profili;
 - e) piątej elewacji – strefy dachów: dopuszcza się pokrycie dachówką ceramiczną w kolorach naturalnych lub blachą w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej

- albo w kolorach naturalnej blachy;
- 2) zakaz lokalizacji szyldów i znaków informacji wizualnej powyżej parteru (lub gzymsu nad parterem);
 - 3) dostosowania do kompozycji elewacji szyldów i znaków informacji wizualnej;
 - 4) dopuszczenie iluminacji.
5. Dla określonych na rysunku planu obiektów objętych ochroną częściową ustala się:
- 1) nakaz zachowania następujących cech obiektu:
 - a) zasad kompozycji elewacji frontowych tj. artykulacji, zachowania (odtworzenia) detalu architektonicznego;
 - b) – stolarki bram wejściowych i wjazdowych, stolarki okiennej – w przypadku złego stanu zachowania - możliwość wymiany z powtórzeniem pierwotnego materiału oraz stylowej formy z uwzględnieniem detali, proporcji oraz profili;
 - 2) dopuszczenie zmian następujących gabarytów i cech obiektu:
 - a) nadbudowy do wysokości ustalonej dla poszczególnych wyznaczonych terenów;
 - b) formy i kształtu dachu - przy zastosowaniu materiałów pokrycia w kolorach naturalnych;
 - c) adaptacji strychu;
 - 3) dopuszczenie iluminacji;
 - 4) zakaz lokalizacji szyldów i znaków informacji wizualnej powyżej parteru (lub gzymsu nad parterem);
 - 5) dostosowania do kompozycji elewacji szyldów i znaków informacji wizualnej.
6. Dodatkowo dla poszczególnych obiektów ustala się nakaz:
- 1) dla obiektu przy ul. Kościuszki 42 – odtworzenia pierwotnych podziałów stolarki okiennej, zachowanie stylowych kwietników;
 - 2) dla obiektu przy ul. Kościuszki 60 – zachowania dekoracyjnych krat w oknach parteru po lewej stronie bramy wejściowej, odtworzenia krat w oknach parteru po prawej stronie bramy wejściowej;
 - 3) dla obiektu przy ul. Kościuszki 62 – przywrócenia pierwotnych podziałów stolarki okiennej na piętrze: okna dwuskrzydłowe ze ślemieniem i jednopółowym nadświetlem;
 - 4) dla obiektu przy ul. Kościuszki 64 – przywrócenia pierwotnych podziałów stolarki okiennej na piętrze: okna dwuskrzydłowe ze ślemieniem i jednopółowym nadświetlem;
 - 5) dla obiektu przy ul. Kościuszki 66 – zachowania drewnianych dekorowanych ganków w elewacji tylnej, zachowania kształtu, koloru, formy i materiału doświetlenia na klatce schodowej;
 - 6) dla obiektu przy ul. Koletek 21/Smocza 10 – zachowania oryginalnych kwietników;
 - 7) dla obiektu przy ul. Bernardyńska 10/Smocza 2 – przywrócenia pierwotnych podziałów stolarki okiennej, zachowania oryginalnych kwietników;
 - 8) dla obiektu przy ul. Zamkowej 13-15 – przywrócenia pierwotnych podziałów stolarki okiennej (z kolumnkami na listwach przyrynkowych);
 - 9) dla obiektu przy ul. Zamkowej 18 – przywrócenia pierwotnych podziałów stolarki okiennej;
 - 10) dla obiektu przy ul. Zamkowej 20 – przywrócenia pierwotnych podziałów stolarki okiennej (z kolumnkami na listwach przyrynkowych);
 - 11) dla obiektu przy ul. Zamkowej 22 – przywrócenia pierwotnych podziałów stolarki okiennej (z kolumnkami na listwach przyrynkowych);
 - 12) dla obiektu przy ul. Sandomierskiej 3 – przywrócenia pierwotnych stylowych cech elewacji;
 - 13) dla obiektu przy ul. Rejtana 12/Warneńczyka 12 – zachowania kutej balustrady dachowej;

- 14) dla obiektu przy ul. Podgórskiej 11 – ukształtowania elewacji ścian szczytowych, zachowania oryginalnych kwietników;
- 15) dla obiektu przy ul. Podgórskiej 12 – ukształtowania elewacji ścian szczytowych;
7. Ustalenia dla obiektów zawartych w gminnej ewidencji zabytków, nie będących budynkami:
 - 1) Dla parków - ochronie podlega przeznaczenie i funkcja terenu;
 - 2) Dla przeciwpowodziowych umocnień Wisły (murów oporowych) - ochronie podlega konstrukcja, forma i materiał. Dopuszcza się lokalizację ekspozycji dzieł sztuki, usług w komorach murów oporowych Bulwarów, a także wykorzystanie tych komór dla celów turystyczno – rekreacyjnych;
 - 3) Dla muru wzdłuż ulicy Gazowej - ochronie podlega konstrukcja, forma, materiał i detal (pasy z płytek ceramicznych, tabliczki informacyjne, bramy).
 - 4) Dla mostu im. Józefa Piłsudskiego - ochronie podlega gabaryt, konstrukcja, forma i materiał;
 - 5) Dla pomników, kapliczek, tablic pamiątkowych - ochronie podlega konstrukcja, forma i materiał.
8. Dla pozostałych obiektów zawartych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu i wymienionych w załączniku Nr 3 do uchwały, zasady ich utrzymania, przebudowy, rozbudowy i remontu, określają przepisy odrębne. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą być zgodne z ustaleniami dla poszczególnych wyznaczonych terenów.
9. W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) oznacza na Rysunku Planu stanowiska archeologiczne, opisane w następujący sposób: nr stanowiska w obszarze (nr stanowiska w miejscowości):
 - a) Kraków – Zwierzyniec nr stanowiska 119(13);
 - b) Kraków – Półwsie Zwierzynieckie nr stanowiska 60(2);
 - c) Kraków – Dębniki 103(3);
 - d) Kraków – Dębniki 101(1);
 - e) Kraków – Nowy Świat 58(6);
 - f) Kraków – Kazimierz 13(4);
 - g) Kraków – Kazimierz 10(1);
 - h) Kraków – Kazimierz 11(2);
 - i) Kraków – Podgórze 100(18).
 - 2) na obszarze stanowisk archeologicznych, przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
 - 3) wyznacza się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, której zasięg określa się na Rysunku Planu;
 - 4) na obszarze archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W celu ochrony obiektów dóbr kultury współczesnej określa się na rysunku planu obiekty podlegające ochronie i ustala się:
 - 1) dla budynku Centrum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggha ochronie podlega: bryła, kompozycja, materiał wykończeniowy elewacji, ekspozycja;
 - 2) dla budynku Kamienicy Dom pod Żaglami ochronie podlega: kompozycja elewacji, kolorystyka, materiał wykończeniowy.

§ 12

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzenie publiczne:
 - 1) Bulwary Wiślane jako tereny publicznie dostępnej zieleni urządzonej pełniące funkcje reprezentacyjne związane z kulturą i rekreacją:
 - a) lewobrzeżne:
 - Bulwar Rodła,
 - Bulwar Czerwieński,
 - Bulwar Inflancki,
 - Bulwar Kurlandzki,
 - Bulwar Grzegórzecki;
 - b) prawobrzeżne:
 - Bulwar Tyniecki,
 - Bulwar Poleski,
 - Bulwar Wołyński,
 - Bulwar Podolski;
 - 2) rzeka Wisła;
 - 3) drogi publiczne;
 - 4) place;
 - 5) wyznaczone w planie tereny publicznie dostępnej zieleni urządzonej – parki;
 - 6) wyznaczony w planie teren placu.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów oraz otoczenia przestrzeni publicznych, w tym przebudowę nawierzchni ulic i placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek i alei spacerowych oraz rekompozycję zespołów zieleni;
 - 2) nakaz dostosowania terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 3) nakaz kształtowania pierzei nowej zabudowy;
 - 4) odnośnie do obiektów małej architektury: nakaz kompleksowego projektu dla danego terenu z uwzględnieniem wymogów ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego, ekspozycji widokowej i punktów widokowych, ustaleń § 9 ust. 2 pkt 10 oraz zasad ustalonych dla poszczególnych terenów w rozdziale III;
 - 5) odnośnie do reklam obowiązują zapisy § 9 ust. 2 pkt 5;
 - 6) odnośnie do stałych znaków informacji wizualnej: obowiązują zapisy § 9 ust. 2 pkt 18 oraz § 11 ust. 4 pkt 2 i 3, § 11 ust. 5 pkt 4 i 5;
 - 7) odnośnie do tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: dopuszczenie lokalizacji tych obiektów jako towarzyszących odbywającym się imprezom masowym - na czas ich trwania;
 - 8) odnośnie do urządzeń technicznych: obowiązują zapisy § 9 ust. 2 pkt 8 oraz zasady ustalone dla poszczególnych terenów w rozdziale III;
 - 9) odnośnie do zieleni: nakaz realizacji zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej wg całościowych projektów dla poszczególnych terenów;
 - 10) odnośnie do otoczenia obiektów usługowych: nakaz kształtowania jako przestrzeni o wysokich walorach (dot. m.in. nawierzchni, posadzki, elementów małej architektury, oświetlenia);
 - 11) odnośnie do dróg publicznych:
 - a) nakaz zachowania istniejącej zieleni w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

- b) nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom;
- 12) odnośnie do oświetlenia nakaz:
- a) wykonania oświetlenia według kompleksowych projektów dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni i otoczenia obiektów publicznych;
 - b) iluminacji obiektów zabytkowych - zgodnie z miejskim programem iluminacji obiektów;
 - c) projektowania i wykonania oświetlenia pozostałych obiektów jako nie konkurencyjnego dla walorów widokowych zabytków.

§ 13

Zasady utrzymania, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez układ drogowy przedstawiony na Rysunku Planu:
 - 1) Układ drogowy nadrzędny, z którego w obszarze planu znajdują się odcinki tras mostowych z przyległymi fragmentami dróg, obejmuje:
 - a) drogę zbiorczą, 1KDZ – Most Dębnicki z ul. Konopnickiej i fragment drogi zbiorczej, 2KDZ – most na stopniu wodnym Dąbie;
 - b) drogę zbiorczą z tramwajem, 1KDZ+T – Most Grunwaldzki z ul. Dietla;
 - c) drogę zbiorczą z tramwajem, 2KDZ+T – Most Kotlarski z ul. Kotlarską;
 - d) drogę lokalną z tramwajem, 1KDL+T – Most Piłsudskiego z ul. Krakowską i ul. Legionów Piłsudskiego;
 - e) drogę lokalną z tramwajem, 2KDL+T – Most Powstańców Śląskich z ul. Starowiślną;
 - f) drogę lokalną, 1KDL i 7 KDL – ul. Podgórską z odcinkiem wlotowym ul. Daszyńskiego oraz 2KDL – przedłużenie ul. Podgórskiej.
 - 2) Zakres przedstawiony w pkt 1 określa istniejący stan układu; docelowy stan zagospodarowania uwzględnia ponadto uaktywnienie linii tramwajowych w ciągu ul. Kotlarskiej z mostem i rozbudowę węzła drogowego ul. Kotlarskiej z ul. Podgórską (2KDZ+T) oraz budowę przedłużenia ul. Podgórskiej (2KDL).
 - 3) Układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
 - a) drogi lokalne 3KDL- 5KDL, fragmenty istniejących ulic (Powiśle, Straszewskiego, Tyniecka);
 - b) droga lokalna: 6KDL, fragment przewidzianej do dobudowy ul. Ludwinowskiej;
 - c) drogi dojazdowe 1KDD – 16KDD, fragmenty istniejących ulic (Flisacka, Dojazdowa, Jaskółcza, Na Groblach, Smocza – Koletek, Sukiennicza, św. Stanisława, Skawińska, Rybaki, zachodnia część ul. Podgórskiej, św. Wawrzyńca, Tyniecka, Czarodziejska, Zamkowa – Sandomierska, Rollego – Warneńczyka, Przy Moście – Celną – Staromostowa – Brodzińskiego – Nadwiślańska – Józefińska – Piwna – Port Solny;
 - d) drogi wewnętrzne: 1KDW - 5KDW.
 - 4) Etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury.
 - 5) Przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości.
 - 6) Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie

- ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.
- 7) Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.
 - 8) Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych, z wykorzystaniem terenów dróg i innych terenów publicznych. Wymagany zakres sieci tras rowerowych jest przedstawiony na Rysunku Planu. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie Kraków. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu tras rowerowych.
 - 9) Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania, zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną.
 - 10) Tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z terenami wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolem WS, nie mogą naruszać ich integralności i ciągłości.
2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:
- 1) Określa się wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na parkingach i w garażach, odpowiednio do funkcji – dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na dom,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach oznaczonych symbolem 1Up – 5 Up,
1Uz, 2Uz, Uk: max. 20 miejsc na 100 zatrudnionych i max. 5 miejsc na 1 tys. m² powierzchni użytkowej,
 - d) usług sportu: min. 5 miejsc na 100 użytkowników,
 - e) usług hotelowych: max. 0,5 miejsca na pokój,
 - f) pozostałych usług: max. 20 miejsc na 100 zatrudnionych i max. 30 miejsc na 1 tys. m² powierzchni użytkowej;
 - 2) Miejsca parkingowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego.
 - 3) Dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów KDD i KDL – jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na terenach ustalonych w planie, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi i miejsca parkingowe.
3. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) Podstawowym środkiem obsługi obszaru są linie tramwajowe w ul. Kościuszki oraz w trasach mostów: Grunwaldzkiego, Piłsudskiego, Powstańców Śląskich, Kotlarskim.
 - 2) Do obsługi komunikacyjnej wyznacza się także magistralne linie autobusowe komunikacji miejskiej w trasie Mostu Dębnickiego - ul. Konopnickiej oraz w trasach pozostałych dróg zbiorczych; prowadzenie linii autobusowych powinno być umożliwione także na ulicach klasy lokalnej.

4. Określa się na Rysunku Planu tereny przepraw mostowych kolejowych, stanowiące element obsługi komunikacją kolejową:
 - 1) 1TK – fragment średnicowej trasy kolejowej w Krakowie (w ciągu magistrali kolejowej E 30);
 - 2) 2TK – fragment kolejowej linii towarowej (odcinek obwodowy Płaszów-Mydlniki).

§ 14

Zasady utrzymania, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:
 - 1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy. W zakresie rozbudowy i przebudowy może nastąpić likwidacja (odłączenie, rozbiórka) istniejących sieci lub ich odcinków – w przypadku projektowanego ich nowego przebiegu;
 - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych i innych terenów komunikacji publicznej. Dopuszcza się inne trasy sieci infrastruktury technicznej, o ile nie będą one naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie innych lecz wyłącznie podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nastąpi w projekcie budowlanym, i zostanie ustalone w decyzji pozwolenia na budowę dla odpowiednich inwestycji;
 - 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów odrębnych, uprawniających zarządców sieci do takich ustaleń;
 - 6) planowanie i realizacja budowy, przebudowy i rozbudowy systemu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej muszą być zgodne z ustaleniami planu i nie mogą naruszać ustaleń przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;
 - 7) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania w terenach bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu zaopatrzenia w wodę** na terenie objętym planem:
 - 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wodociągu komunalnego miasta Krakowa, w podstawowej strefie zaopatrzenia w wodę, gdzie w części lewobrzeżnej miasta rzędna linii ciśnień wynosi 255,00 m n.p.m., a w prawobrzeżnej 245,00 m n.p.m.;
 - 2) zapewnia się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych przepisami odrębnymi;
 - 3) wskazuje się jako zasadę, że przebudowy sieci wodociągowych powinny następować w ramach remontów dróg i ulic;
 - 4) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe mogą nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociagową;

- 5) wzdłuż sieci wodociągowej, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych, należy zabezpieczyć pas ochronny terenu wolny od zabudowy zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** z terenów objętych planem:
 - 1) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej, sprowadzający ścieki oraz wody opadowe do centralnej oczyszczalni ścieków Płaszów;
 - 2) odbiornikiem ścieków oraz wód opadowych jest kolektor Płaszowski o przekroju 4000/4500 mm, znajdujący się w ul. Stoczniovców (poza obszarem planu);
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych jak również wód opadowych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych;
 - 4) w pasach drogowych należy rezerwować miejsce dla kanałów deszczowych, odprowadzających wody opadowe z pasa drogowego;
 - 5) wzdłuż sieci kanalizacyjnej, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych, należy zabezpieczyć pas ochronny terenu wolny od zabudowy zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:
 - 1) obszar planu zasilany jest w gaz ziemny z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) jako zasadę wskazując się rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych z zastosowaniem nowych technologii;
 - 3) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasowe przewody gazowe poprzez wykonanie przyłączy lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie określonym w pkt 2;
 - 4) odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm³/h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:
 - 1) doprowadzenie do nowych odbiorców czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej nastąpi w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze, energię elektryczną, gaz ziemny oraz odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) w przypadku rozbudowy, przebudowy i remontu sieci ciepłowniczej wskazuje się jako zasadę lokalizowanie przewodów ciepłowniczych pod powierzchnią ziemi;
 - 3) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb ciepłych obiektów należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną, lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia

- słoneczna, geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 4) ze względów eksploatacyjnych, w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczych, należy zabezpieczyć możliwość dostępu ich zarządcy do terenu.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
- 1) odbiorcy zaopatrywani są w energię elektryczną ze stacji transformatorowych SN/nn, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
 - 2) do czasu realizacji planowanej przebudowy napowietrznej stacji transformatorowej 110 kV (GPZ Dajwór) i przeniesienia jej do budynku po byłej rozdzielni sieciowej 15 kV (teren 1E), utrzymuje się jej lokalizację;
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia;
 - 4) przebieg tras linii niskiego i średniego napięcia oraz lokalizacja i ilość nowych stacji transformatorowych SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej;
 - 5) nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnątrzowym (jako stacje umieszczone wewnątrz obiektów kubaturowych);
 - 6) planowaną budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową doziemną w obrębie pasa drogowego. Dla realizacji inwestycji związanych z oświetleniem ulicznym oraz komunikacją zbiorową dopuszcza się inną lokalizację, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
 - 7) wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV występują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego:
 - a) dla linii napowietrznych – pas o łącznej szerokości 38 m,
 - b) dla linii kablowych – pas o łącznej szerokości 5 m;
 - 8) dla istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przy ustaleniu lokalizacji budowli obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:
- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i remont istniejących sieci telekomunikacyjnych; w przypadku budowy i rozbudowy jako sieć doziemną lub układaną w kanałach teletechnicznych, w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - b) lokalizację szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - 3) wskazuje się jako zasadę, lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych, w tym telefonii komórkowej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 8 oraz nienaruszania ustaleń dla poszczególnych terenów, określonych w rozdziale III.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 15

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1MN do 4 MN** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 12 m, ale nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne;
 - 2) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - 5) wielkość nowowydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej min. 600 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej: min. 450 m².
3. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 16

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1MW** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 12 m, ale nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne;
 - 2) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - 5) zakaz realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych (dróg i parków).
3. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 17

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1MW/U do 24MW/U** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.
2. W wyznaczonych terenach w budynkach mieszkalnych dopuszcza się możliwość lokalizacji lokali usługowych w parterze i na pierwszym piętrze, a także w ich podziemnej części (w piwnicach), z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 7,
3. W terenach 5MW/U, 16MW/U, 19MW/U, 20MW/U, 23MW/U, określa się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
4. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z zapisem §11;
 - 2) nakaz wkomponowania nowych obiektów w historyczną strukturę urbanistyczną;
 - 3) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych (przy uwzględnieniu zapisów §11):
 - a) w terenie 2MW/U: 13m (w tym maksymalnie 4 kondygnacje);

- b) w terenie 3MW/U, 5MW/U: 19m od strony ulicy, 15m od strony Bulwaru Rodła;
 - c) w terenie 7MW/U: 19m od strony ulicy, 15m od strony Bulwarów;
 - d) w terenie 1MW/U, 4MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U, 17MW/U, 24MW/U: 19m;
 - e) w terenie 6MW/U, 12MW/U, 19MW/U, 22MW/U, 23MW/U: 20m;
 - f) w terenie 8MW/U, 10MW/U: 17m;
 - g) w terenie 9MW/U: 17m od strony ulicy, 15m od strony Bulwaru Poleskiego;
 - h) w terenie 11MW/U: 23m;
 - i) w terenie 13MW/U: 19m od strony ulicy, 5m dla pozostałej zabudowy;
 - j) w terenie 18MW/U: 12m, z wyjątkiem działki nr 37 obr. 13 Podgórze, gdzie maksymalna wysokość wynosi 17 m i dach budynku winien nawiązywać do kształtu i wysokości budynków sąsiednich (o wysokości 15 i 17 m)
 - k) w terenie 20MW/U: 13,5m;
 - l) w terenie 21MW/U: 20m, z wyjątkiem działek nr 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 52, 53 obr. 13 Podgórze, gdzie maksymalna wysokość wynosi 14 m
 - 4) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - 5) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 5%;
 - 6) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 80%;
 - 7) dla budynków lokalizowanych w sąsiedztwie Bulwarów nakaz powiązania komunikacyjnego - pieszego i funkcjonalnego z przestrzenią publiczną, jaką stanowią Bulwary;
5. Ponadto w poszczególnych wyznaczonych terenach ustala się:
- 1) w **terenie 1MW/U** ze względu na szczególną ekspozycję nakaz harmonijnego ukształtowania zamknięcia zespołów zabudowy ulicy Starowiślnej;
 - 2) w **terenie 6MW/U**: ze względu na szczególną ekspozycję nakaz zaprojektowania i ukształtowania piątej elewacji (dachów) w nawiązaniu formą i kolorystyką do istniejącej w najbliższym sąsiedztwie zabudowy;
 - 3) w **terenie 7MW/U**, w jego wschodniej części: ze względu na szczególną ekspozycję nakaz harmonijnego ukształtowania zamknięcia zespołu zabudowy;
 - 4) w **terenie 9MW/U** ze względu na szczególną ekspozycję nakaz harmonijnego ukształtowania elewacji od strony Bulwaru Poleskiego;
 - 5) w **terenie 10MW/U** ze względu na szczególną ekspozycję nakaz harmonijnego ukształtowania elewacji od strony Bulwaru Poleskiego;
 - 6) w **terenie 13MW/U**:
 - a) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy działki przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków wyższych niż jedna kondygnacja, określonej na Rysunku Planu;
 - b) dla budynków o wysokości do 5m zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej, lokalizacja usług tylko z zakresu rekreacji, gastronomii, kultury, sztuki, edukacji;
 - c) ze względu na szczególną ekspozycję nakaz harmonijnego ukształtowania elewacji od strony Bulwaru Inflanckiego;
 - 7) w **terenie 21MW/U** nakaz rozczłonkowania bryły;
 - 8) w **terenie 22MW/U** ze względu na ekspozycję: nakaz ukształtowania elewacji ścian szczytowych.
6. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 18

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1U/MW**, **2U/MW** z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

2. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych z uwagi na cząstkowy charakter obszaru oraz z uwagi na istniejące uwarunkowania;
 - 2) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 27m;
 - 3) geometria dachów: dachy płaskie z możliwością zastosowania uskoków, tarasów itp;
 - 4) nie ustala się wskaźnika terenu biologicznie czynnego z uwagi na cząstkowy charakter obszaru oraz z uwagi na istniejące uwarunkowania;
 - 5) nie ustala się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy z uwagi na cząstkowy charakter obszaru oraz z uwagi na istniejące uwarunkowania.
3. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 19

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1U** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową obsługującą tereny parkowe Bulwarów Wiślanych.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację parkingów wielopoziomowych, których łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 1400 m².
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 15 m;
 - 2) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - 5) nakaz lokalizacji obiektów usługowych frontem do Bulwarów;
 - 6) nakaz powiązania komunikacyjnego - pieszego i funkcjonalnego z przestrzenią publiczną, jaką stanowią Bulwary Wiślane (nie dotyczy garaży wielopoziomowych);
 - 7) nakaz kształtowania i dostosowania elewacji parkingów wielopoziomowych do obiektów przeznaczenia ustalonego w ust. 1.
4. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 20

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **2U, 3U, 5U, 8U, 9U, 10U** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) lokali mieszkalnych, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni budynku z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 7,
 - 2) w terenach 5U, 10U parkingów wielopoziomowych których łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 2000 m² w poszczególnym terenie.
3. W terenie 2U:
 - 1) oznacza się na rysunku planu granicę zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-603, obejmującą teren i pałac Lasockich, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) wykorzystanie terenu i adaptację obiektów dla lokalizacji ustalonego przeznaczenia;
 - b) możliwość prowadzenia robót budowlanych, w tym prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcji obiektów, budowy nowych obiektów i urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z zapisem §11;
 - 2) nakaz wkomponowania nowych obiektów w historyczną strukturę urbanistyczną;
 - 3) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych (przy uwzględnieniu zapisów §11):
 - a) w terenie 2U: 9 m;
 - b) w terenie 3U: 19 m od strony ulicy, 15 m od strony Bulwarów Wiślanych;
 - c) w terenie 5U: 15 m dla budynków usługowych, 12 m dla parkingów wielopoziomowych;
 - d) w terenie 8U: 4,5 m;
 - e) w terenie 9U: dla budynków usługowych w pierzei ulicy Gazowej: 19 m, od strony Bulwarów Wiślanych: 15 m;
 - f) w terenie 10U: 16 m dla budynków usługowych, 12 m dla parkingów wielopoziomowych;
 - 4) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - 5) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie mniej niż:
 - a) w terenie 2U: 60%;
 - b) w terenie 3U: 5%;
 - c) w terenie 5U: 25%;
 - d) w terenie 8U: 5%;
 - e) w terenie 9U: 30%;
 - f) w terenie 10U: 30%;
 - 6) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie więcej niż:
 - a) w terenie 2U: 40%;
 - b) w terenie 3U: 80%;
 - c) w terenie 5U: 50%;
 - d) w terenie 8U: 80%;
 - e) w terenie 9U: 30%;
 - f) w terenie 10U: 30%;
 - 7) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej w parterach budynków;
 - 8) dla terenu 10U: ze względu na szczególną ekspozycję nakaz harmonijnego ukształtowania zamknięcia zespołów zabudowy ulicy Starowiślnej w południowo-wschodniej części terenu 10U;
 - 9) dla budynków lokalizowanych w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych - nakaz powiązania komunikacyjnego - pieszego i funkcjonalnego z przestrzenią publiczną, jaką stanowią Bulwary Wiślane;
 - 10) dla parkingów wielopoziomowych - nakaz kształtowania i dostosowania bryły i elewacji do zabudowy usługowej.
5. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 21

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **4U** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową: centrum obsługi ruchu turystycznego .
2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) nakaz wbudowania budynków w istniejące ukształtowanie terenu w taki sposób, aby stworzyć kontynuację istniejącej skarpy;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków z kondygnacjami całkowicie naziemnymi;
 - 3) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 4,5 m;

- 4) geometria dachów: dachy płaskie kształtowane jako tarasy widokowe lub jako tarasy i stropodachy urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin;
 - 5) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20%;
 - 6) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 10%;
 - 7) zakaz podniesienia wysokości płaszczyzny terenu ponad istniejące wały wiślane;
 - 8) zakaz realizacji zadaszeń nad schodami i pochylniami;
 - 9) zakaz realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej jako oddzielnych elementów kubaturowych na powierzchni terenu, dopuszcza się ich wbudowanie w budynek lub realizację pod ziemią;
 - 10) nakaz wykorzystania wysokiej jakości naturalnych materiałów wykończeniowych;
 - 11) zakaz zastosowania agresywnej (konkurencyjnej dla obiektów zabytkowych) kolorystyki i oświetlenia;
 - 12) nakaz stosowania balustrad ażurowych, zapewniających wgląd.
3. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 22

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **6U** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową: usług związanych ze sportem i rekreacją, halę tenisową wielofunkcyjną i korty tenisowe, trybuny dla publiczności dla obsługi terenu 3US (przeznaczonego pod boisko sportowe).
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację usług hotelowych, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 40% terenu przeznaczonego do zainwestowania.
3. Teren 6U może być wykorzystywany dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) nakaz wkomponowania nowych obiektów w historyczną strukturę urbanistyczną;
 - 2) dla budynków, obiektów i urządzeń o funkcji sportowej i sportowo-usługowej: nakaz lokalizacji od strony wschodniej wyznaczonego terenu (tj w sąsiedztwie terenu 3US);
 - 3) w celu ochrony widoku - maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy ul. Dietla a określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy dla obiektów wyższych niż rzędna 214 m. n.p.m - wysokość podana jako bezwzględna - do rzędnej 214 m. n.p.m;
 - 4) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych (z zastrzeżeniem pkt 12) dla zabudowy w pozostałej części terenu 6U - wysokość podana jako bezwzględna:
 - a) dla budynków o funkcji usługowej: do rzędnej 222 m n.p.m.;
 - b) dla budynków o funkcji sportowej i sportowo-usługowej: do rzędnej 217,5 m n.p.m.;
 - c) dla trybun i widowni: do rzędnej 215 m n.p.m.;
 - 5) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, z dopuszczeniem innych form przekryć (dachów);
 - 6) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 3% z zastrzeżeniem, że powierzchnia boisk sportowych i kortów nie jest traktowana jako teren biologicznie czynny;
 - 7) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 89%;
 - 8) ze względu na szczególną ekspozycję nakaz zaprojektowania i ukształtowania piątej elewacji (dachów) w nawiązaniu formą i kolorystyką zabudowy sąsiedniej oraz harmonijnego ukształtowania zamknięcia zespołu zabudowy od strony przestrzeni publicznej, jaka stanowią Bulwary Wiślane;

- 9) zakaz lokalizacji na dachach i ścianach budynków i budowli: anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych takich jak: maszynowni, szybów windowych, klimatyzatorów, anten telefonii komórkowej, zbiorników itp.;
 - 10) nakaz obsługi komunikacyjnej od ulicy Koletek - dla wszystkich budynków;
 - 11) dla budynków lokalizowanych w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych nakaz powiązania komunikacyjnego-pieszego i funkcjonalnego z przestrzenią publiczną, jaką stanowią Bulwary Wiślane;
 - 12) dopuszczenie stosowania masztów do oświetlenia boisk sportowych o maksymalnej wysokości bezwzględnej do rzędnej 220 m. n.p.m.;
5. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 23

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **7U** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową: usługi kultury, sztuki, edukacji, nauki, gastronomii, usługi biurowe, hotelarskie.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, której powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 10% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów nadziemnych w tym terenie – z zastrzeżeniem: dopuszcza się zwiększenie udziału zabudowy mieszkaniowej do 25% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów nadziemnych w tym terenie w przypadku wykorzystania na cele mieszkaniowe całego istniejącego budynku dawnego hotelu, z wyjątkiem części parterowej i podziemnej (dla których dopuszcza się funkcję usługową).
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego budynku dawnego hotelu.
4. W przypadku zachowania istniejącego budynku dawnego hotelu: zakaz zmian w obrębie jego bryły (w tym również zakaz rozbudowy oraz dobudowy nowych elementów) – z wyjątkiem części parterowej i podziemnej, dla których dopuszcza się rozbudowę, lecz bez możliwości zwiększania wysokości.
5. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych - wysokość podana jako bezwzględna:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych i wyższych niż jedna kondygnacja nadziemna:
 - dla budynków zlokalizowanych od strony Bulwaru Wołyńskiego: do rzędnej 223 m n.p.m.;
 - dla budynków zlokalizowanych w strefie ochrony widoku z Łagiewnik na Skałkę: do rzędnej 223 m n.p.m.;
 - dla pozostałej części zabudowy wyższej niż jedna kondygnacja nadziemna: do rzędnej 233 m n.p.m. z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3;
 - b) dla pozostałej części zabudowy: do rzędnej 206 m n.p.m.;
 - 2) geometria dachów: dla części wyższej niż jedna kondygnacja nadziemna dowolna, dla pozostałych – dachy płaskie;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie: więcej niż 65%;
 - 5) nakaz powiązania komunikacyjnego - pieszego i funkcjonalnego z przestrzenią publiczną, jaką stanowią Bulwary.
6. Ponadto w wyznaczonym terenie ze względu na szczególną ekspozycję i relacje widokowe z otoczeniem ustala się:
 - 1) przy realizacji inwestycji nakaz uwzględnienia, zachowania i ochrony istniejących powiązań widokowych na Wawel, Skałkę, kościoły Kazimierza, Podgórze;

- 2) nakaz kształtowania wysokiej jakości formy architektonicznej obiektów;
 - 3) nakaz rozczłonkowania i artykulacji formy architektonicznej obiektów;
 - 4) nakaz wykorzystania wysokiej jakości naturalnych materiałów wykończeniowych;
 - 5) zakaz zastosowania agresywnej (konkurencyjnej dla obiektów zabytkowych) kolorystyki i oświetlenia;
 - 6) w niezabudowanej części terenu nakaz urządzenia terenów zieleni, dostępnych od strony Bulwaru Wołyńskiego;
 - 7) dodatkowo dla części terenu, gdzie może być lokalizowana zabudowa nie przekraczająca wysokości bezwzględnej do 206 m n.p.m.:
 - a) nakaz dachów płaskich lub tarasów, z możliwością nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność. Wskazane jest kształtowanie tych dachów w sposób zapewniający możliwość dostępu na ich powierzchnię od strony Bulwaru Wołyńskiego i utworzenie na nich tarasu widokowego;
 - b) nakaz stosowania balustrad ażurowych, zapewniających wgląd;
 - c) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach oraz na powierzchni terenu.
7. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 24

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **11U** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.
2. W wyznaczonym terenie oznacza się na rysunku planu granicę zespołu dawnej prochowni i dawnych garaży „Start”, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1048, obejmującą teren i obiekty kubaturowe, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się:
 - 1) adaptację obiektów dla lokalizacji ustalonego przeznaczenia;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych, w tym prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcji obiektów, budowy nowych obiektów i urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 19 m;
 - 2) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 5%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 80%.
5. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 25

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **Uk** z przeznaczeniem pod obiekty sakralne i obiekty z nimi związane, w tym zamieszkanie zbiorowe.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji: sportu i rekreacji, usług, obiektów związanych z realizacją celów publicznych, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu przeznaczonego do zainwestowania.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z zapisem §11;

- 2) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych (przy uwzględnieniu zapisów§11): 15 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje;
 - 3) geometria dachów: dachy płaskie lub połaciowe dwu- lub wielospadowe;
 - 4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70%;
 - 5) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30%;
 - 6) dla budynków lokalizowanych w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych nakaz powiązania komunikacyjnego – pieszego i funkcjonalnego z przestrzenią publiczną, jaką stanowią Bulwary Wiślane.
4. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 26

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem od **1Uo** do **4Uo** z przeznaczeniem pod szkoły, przedszkola, domy kultury, usługi oświaty i kultury.
2. W wyznaczonych terenach **2Uo**, **3Uo** dopuszcza się możliwość lokalizacji usług innych niż określonych w ust. 1, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni całkowitej budynku.
3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych:
 - a) w terenach 1Uo, 3Uo, 4Uo: 15m;
 - b) w terenie 2Uo : 22m;
 - 2) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach 1Uo, 4Uo: nie mniej niż 60%;
 - b) w terenie 2Uo nie mniej niż 20%;
 - c) w terenie 3Uo nie mniej niż 30%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
 - a) w terenach 1Uo, 4Uo: nie więcej niż 40%;
 - b) w terenie 2Uo nie więcej niż 65%;
 - c) w terenie 3Uo nie więcej niż 35%;
 - 5) w terenie 1Uo zakaz nadbudowy istniejącego budynku, nakaz zachowania kształtu dachu;
 - 6) w terenie 3Uo nakaz realizacji komponowanej zieleni od strony Bulwarów Wiślanych.
4. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 27

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1Up** z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia policji wodnej.
2. W wyznaczonym terenie utrzymuje się istniejący posterunek policji wodnej z możliwością remontu i przebudowy.
3. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 28

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2Up** z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia specjalistycznej organizacji ratowniczej - Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji usług, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu przeznaczonego do zainwestowania.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 15 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje;
 - 2) geometria dachów: dachy płaskie z dopuszczeniem innych form przekryć (dachów);
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 90%;
 - 5) dla budynków lokalizowanych w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych nakaz powiązania komunikacyjnego - pieszego i funkcjonalnego z przestrzenią publiczną, jaką stanowią Bulwary.
4. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 29

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **3Up** z przeznaczeniem pod usługi kultury i sztuki, muzea, galerie, sale wielofunkcyjne.
2. W wyznaczonym terenie oznacza się na rysunku planu granicę zespołu zajezdni tramwajowej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-680, obejmującą teren i obiekty kubaturowe zajezdni tramwajowej, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
3. W wyznaczonym terenie ustala się:
 - 1) wykorzystanie terenu i adaptację obiektów dla lokalizacji ustalonego przeznaczenia;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych, w tym prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcji obiektów, budowy nowych obiektów i urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi
4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem wyznaczonym w ust. 1, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu przeznaczonego do zainwestowania.
5. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: nie więcej niż wysokość istniejących obiektów;
 - 2) geometria dachów: dachy dostosowane do istniejących obiektów;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 5%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 80%;
6. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 30

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **4Up** z przeznaczeniem pod usługi kultury i sztuki, muzea, galerie, sale wielofunkcyjne.
2. W wyznaczonym terenie oznacza się na rysunku planu zespół dawnej elektrowni w Krakowie, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-713, gdzie obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
3. W wyznaczonym terenie ustala się:
 - 1) wykorzystanie terenu i adaptację obiektów dla lokalizacji ustalonych funkcji;

- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych, w tym prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcji obiektów, budowy nowych obiektów i urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem wyznaczonym w ust. 1, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu przeznaczonego do zainwestowania;
5. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 18 m;
 - 2) geometria dachów: dachy dostosowane do istniejących obiektów;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 70%;
 - 5) dla budynków lokalizowanych w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych nakaz powiązania komunikacyjnego - pieszego i funkcjonalnego z przestrzenią publiczną, jaką stanowią Bulwary Wiślane.
6. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 31

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **5Up**, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową: usług związanych z nauką i oświatą (uczelnie, szkoły, przedszkola), ochroną zdrowia, opieką (domy opieki, placówki opiekuńczo-wychowawcze) oraz związane z tymi funkcjami obiekty sportowe i rekreacyjne.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu przeznaczonego do zainwestowania.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 15 m;
 - 2) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70%;
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30%;
4. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 32

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1US** z przeznaczeniem pod sport i rekreację.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji usług związanych ze sportem i rekreacją, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu przeznaczonego do zainwestowania.
3. Teren 1US może być wykorzystywany dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) nakaz wkomponowania nowych obiektów w historyczną strukturę urbanistyczną;
 - 2) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych:
 - a) od ulicy: 19 m ale nie więcej niż 5 kondygnacji naziemnych;
 - b) od strony Bulwarów Wiślanych: 15 m ale nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne;
 - 3) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - 4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20%;
 - 5) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50%;

- 6) dla budynków lokalizowanych w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych nakaz powiązania komunikacyjnego - pieszego i funkcjonalnego z przestrzenią publiczną, jaką stanowią Bulwary Wiślane;
 - 7) zakaz lokalizacji garaży w parterach budynków i więcej niż jednego wjazdu do garażu od strony elewacji frontowej.
5. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 33

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2US** z przeznaczeniem w części naziemnej pod sport i rekreację oraz w części podziemnej pod usługi komunikacji – parking wraz z niezbędnym zapleczem.
2. W wyznaczonym terenie w części naziemnej dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów zaplecza sportowego, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni wyznaczonego terenu, oraz szybów windowych, klatek schodowych i pochylni wjazdowo-wyjazdowych do parkingu podziemnego.
3. Teren 2US może być wykorzystywany dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 4 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 2) geometria dachów: dach płaski;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20%;
 - 4) nie ustala się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy z uwagi na charakter obszaru;
 - 5) zakaz realizacji zadaszeń nad pochylniami wjazdowo-wyjazdowymi do parkingu podziemnego;
 - 6) dopuszczenie stosowania masztów do oświetlenia boisk sportowych o maksymalnej wysokości 9 m;
 - 7) dopuszczenie stosowania przezroczystych urządzeń ochrony akustycznej.
5. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 34

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **3US** z przeznaczeniem pod boisko sportowe.
2. Teren 3US może być wykorzystywany dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) zakaz lokalizacji trybun i widowni. Urządzenia te winny być zlokalizowane w sąsiednim terenie przeznaczonym pod zabudowę, oznaczonym symbolem 6U (wg ustaleń §22);
 - 3) dopuszczenie lokalizacji ławek sędziowskich i miejsc siedzących dla zawodników;
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%; z zastrzeżeniem, że powierzchnia boisk sportowych nie jest traktowana jako powierzchnia biologicznie czynna;
 - 5) nakaz obsługi komunikacyjnej od ulicy Kołetek;
 - 6) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych;
 - 7) dopuszczenie stosowania przezroczystych urządzeń ochrony akustycznej;

- 8) dopuszczenie stosowania masztów do oświetlenia boisk sportowych o maksymalnej wysokości 15 m.
4. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 35

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1Uz, 2Uz** z przeznaczeniem pod domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiekty ochrony zdrowia.
2. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z zapisem §11;
 - 2) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych (przy uwzględnieniu zapisów§11): 15 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje;
 - 3) geometria dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - 4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenie 1Uz nie mniej niż 70%;
 - b) w terenie 2Uz nie mniej niż 30%;
 - 5) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
 - a) w terenie 1Uz nie więcej niż 30%;
 - b) w terenie 2Uz nie więcej niż 70%;
 - 6) w terenie 2Uz nakaz realizacji komponowanej zieleni od strony Bulwarów Wiślanych.
3. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 36

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem od **1ZPb do 16ZPb** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną: powszechnie, publicznie dostępny ogród-park miejski – Bulwary Wiślane
2. W wyznaczonych terenach od **1ZPb do 16ZPb** ustala się zakaz lokalizacji budynków.
3. Określa się funkcje poszczególnych terenów jako:
 - 1) rekreacyjno-sportowe dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZPb do 3ZPb**
 - 2) reprezentacyjno-ogrodowo-parkowe dla terenów oznaczonych symbolem od **4ZPb do 11ZPb**
 - 3) wypoczynkowo-rozrywkowe dla terenów oznaczonych symbolem od **12ZPb do 16ZPb**
4. Tereny **1ZPb do 16ZPb** mogą być wykorzystywane dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
5. We wszystkich wyznaczonych terenach od **1ZPb do 16ZPb**, dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) przystanków tramwaju wodnego na Wiśle;
 - 3) pomników – z zastrzeżeniem lokalizacji poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 4) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom masowym - na czas ich trwania.
6. Zgodnie z określonymi w ust. 3 funkcjami terenów w granicach wyznaczonych terenów od **1ZPb do 16ZPb**, w zakresie sposobów ich zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji ogródków gastronomicznych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z wyjątkiem terenów 5ZPb i 7ZPb;

- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw i wydzielonych wybiegów dla psów;
 - 3) zakaz zmiany naturalnej nawierzchni trawiastej na inną z wyjątkiem nowych alejek ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, placów spacerowych i otoczenia elementów małej architektury;
 - 4) nakaz urządzenia ciągów spacerowych i placów spacerowych;
 - 5) nakaz urządzenia ścieżek rowerowych;
 - 6) nakaz projektowania zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia, jako jednorodnych kompozycji ogrodowych w granicach poszczególnych terenów;
 - 7) dopuszcza się lokalizację lekkich, rozbieralnych - w przypadku zagrożenia powodzią - konstrukcji, ułatwiających przemieszczanie się pieszych z jednej strony muru oporowego na drugą (konstrukcja tych elementów nie może naruszać murów oporowych przy Bulwarach Wiślanych);
 - 8) dopuszcza się lokalizację przystanków tramwaju wodnego, poza określonymi na Rysunku Planu strefami cumowania;
 - 9) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 90%.
7. Zgodnie z określonymi w ust. 3 funkcjami terenów, w wyznaczonych terenach od **1ZPb do 16ZPb**, nabrzeże może być wykorzystywane dla lokalizacji urządzeń związanych z cumowaniem jednostek pływających zgodnie z zasadami ustalonymi w § 40. Obsługa parkingowa, urządzenia techniczne i sanitarne jednostek pływających (w tym tzw. barek komercyjnych) nie mogą być lokalizowane na terenach od 1ZPb do 16ZPb.
8. Zgodnie z określoną funkcją rekreacyjno-sportową, w terenach **od 1ZPb do 3ZPb** dopuszcza się lokalizację:
- 1) kładek pieszo-rowerowych. Konstrukcja kładek nie może naruszać zabytkowych murów oporowych przy Bulwarach. Lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu kładek pieszo-rowerowych należy ustalić w oparciu o szczegółowe studium krajobrazowe i analizy widokowe;
 - 2) w terenie **1ZPb**:
 - a) placu zabaw;
 - b) wydzielonego wybiegu dla psów;
 - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych np. stoliki do gier planszowych, piaskownice, huśtawki, drabinki;
 - d) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - 3) w terenie **2ZPb**:
 - a) sezonowej plaży trawiastej lub na drewnianym podeście – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 15 kwietnia do 15 września;
 - b) placu zabaw;
 - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych np. skate-park, stoły do ping-ponga, stoliki do gier planszowych, sztuczna ścianka wspinaczkowa;
 - d) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - 4) w terenie **3ZPb**:
 - a) sezonowej plaży trawiastej lub na drewnianym podeście – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 15 kwietnia do 15 września;
 - b) przystani jachtowej;
 - c) wypożyczalni sprzętu wodnego;

- d) sezonowych ogródków gastronomicznych z zakazem utwardzania ich powierzchni oraz zakazem kolidowania z trasami rowerowymi i ciągami spacerowymi – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 1 marca do 15 listopada;
 - e) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące.
9. Zgodnie z określoną funkcją reprezentacyjno-ogrodowo-parkową, w terenach **od 4ZPb do 11ZPb** dopuszcza się lokalizację:
- 1) w terenie **4ZPb**: stolików do gier planszowych;
 - 2) w terenie **5ZPb**:
 - a) sezonowych ogródków gastronomicznych z zakazem utwardzania ich powierzchni oraz zakazem kolidowania z trasami rowerowymi i ciągami spacerowymi – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 1 marca do 15 listopada;
 - b) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - 3) w terenie **6ZPb**: sezonowych ogródków gastronomicznych z zakazem utwardzania ich powierzchni oraz zakazem kolidowania z trasami rowerowymi i ciągami spacerowymi – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 1 marca do 15 listopada;
 - 4) w terenie **7ZPb**:
 - a) sezonowej plaży trawiastej lub na drewnianym podeście – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 15 kwietnia do 15 września;
 - b) przystani jachtowej;
 - c) sezonowych ogródków gastronomicznych z zakazem utwardzania ich powierzchni oraz zakazem kolidowania z trasami rowerowymi i ciągami spacerowymi – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 1 marca do 15 listopada;
 - d) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - e) kładek pieszo-rowerowych. Konstrukcja kładek nie może naruszać zabytkowych murów oporowych przy Bulwarach. Lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu kładek pieszo-rowerowych należy ustalić w oparciu o szczegółowe studium krajobrazowe i analizy widokowe;
 - 5) w terenie **8ZPb**:
 - a) parku rekreacyjno-edukacyjnego;
 - b) placu zabaw;
 - c) sezonowych ogródków gastronomicznych z zakazem utwardzania ich powierzchni oraz zakazem kolidowania z trasami rowerowymi i ciągami spacerowymi – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 1 marca do 15 listopada;
 - d) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - e) usług turystyczno – rekreacyjnych w komorach murów oporowych Bulwarów
 - f) kładek pieszo-rowerowych. Konstrukcja kładek nie może naruszać zabytkowych murów oporowych przy Bulwarach. Lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu kładek pieszo-rowerowych należy ustalić w oparciu o szczegółowe studium krajobrazowe i analizy widokowe;
 - 6) w terenie **9ZPb**:

- a) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - b) usług turystyczno – rekreacyjnych w komorach murów oporowych Bulwarów,
 - c) przystani jachtowej;
 - d) kładek pieszo-rowerowych. Konstrukcja kładek nie może naruszać zabytkowych murów oporowych przy Bulwarach. Lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu kładek pieszo-rowerowych należy ustalić w oparciu o szczegółowe studium krajobrazowe i analizy widokowe;
- 7) w terenie **10ZPb**:
- a) sezonowych ogródków gastronomicznych z zakazem utwardzania ich powierzchni oraz zakazem kolidowania z trasami rowerowymi i ciągami spacerowymi – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 1 marca do 15 listopada;
 - b) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - c) okazjonalnego handlu (bukiniści, pchli targ, targi staroci, ekspozycje obrazów);
 - d) usług turystyczno – rekreacyjnych w komorach murów oporowych Bulwarów;
 - e) kładek pieszo-rowerowych. Konstrukcja kładek nie może naruszać zabytkowych murów oporowych przy Bulwarach. Lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu kładek pieszo-rowerowych należy ustalić w oparciu o szczegółowe studium krajobrazowe i analizy widokowe;.
- 8) w terenie **11ZPb**:
- a) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - b) okazjonalnego handlu (bukiniści, pchli targ, targi staroci, ekspozycje obrazów.);
 - c) usług turystyczno – rekreacyjnych w komorach murów oporowych Bulwarów;
 - d) kładek pieszo-rowerowych. Konstrukcja kładek nie może naruszać zabytkowych murów oporowych przy Bulwarach. Lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu kładek pieszo-rowerowych należy ustalić w oparciu o szczegółowe studium krajobrazowe i analizy widokowe;.
10. Zgodnie z określoną funkcją wypoczynkowo-rozrywkową w terenach **od 12ZPb do 16ZPb** dopuszcza się lokalizację:
- 1) kładek pieszo-rowerowych. Konstrukcja kładek nie może naruszać zabytkowych murów oporowych przy Bulwarach. Lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu kładek pieszo-rowerowych należy ustalić w oparciu o szczegółowe studium krajobrazowe i analizy widokowe;
 - 2) w terenach **12ZPb, 13ZPb, 14ZPb**: sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - 3) w terenie **15ZPb**:
 - a) sezonowej plaży trawiastej lub na drewnianym podeście – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 15 kwietnia do 15 września;
 - b) parku rekreacyjno-edukacyjnego;
 - c) placu zabaw;
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych np.: stoły do ping-ponga, tablica do gry w koszykówkę, siatka do badmintonu;
 - e) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - f) sezonowych urządzeń kina letniego z zastrzeżeniem, że ekran będzie rozkładany wyłącznie na czas projekcji filmów, – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 15 kwietnia do 15 września;

- g) sezonowych urządzeń rozrywkowych typu wesołe miasteczko, karuzela, „diabelski młyn” – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - h) przystani jachtowej;
 - i) wypożyczalni sprzętu wodnego;
 - j) plaż piaszczystych
- 4) w terenie **16ZPb**:
- a) sezonowej plaży trawiastej lub na drewnianym podeście – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 15 kwietnia do 15 września;
 - b) placu zabaw;
 - c) wydzielonego wybiegu dla psów;
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych np. skate-park, stoły do ping-ponga, stoliki do szachów, sztuczna ścianka wspinaczkowa;
 - e) sezonowych ekspozycji plenerowych – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące;
 - f) sezonowych urządzeń kina letniego z zastrzeżeniem, że ekran będzie rozkładany wyłącznie na czas projekcji filmów – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 15 kwietnia do 15 września;
 - g) sezonowych urządzeń rozrywkowych typu wesołe miasteczko, karuzela, „diabelski młyn” – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania nie dłużej niż 3 miesiące.

11. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 37

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZP do 5ZP** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną, publicznie dostępną – park miejski.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość urządzenia ścieżek rowerowych.
3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy oraz lokalizacji budynków (z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1) i budowli z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu;
 - 2) nakaz ochrony terenów zabytkowych zgodnie z zapisem §11;
 - 3) nakaz zabezpieczenia i konserwacji skarp terenowych;
 - 4) nakaz urządzenia ciągów spacerowych i placów spacerowych;
 - 5) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia.
4. Ponadto w poszczególnych wyznaczonych terenach ustala się:
 - 1) w terenie 2ZP dopuszcza się lokalizację budynku publicznie dostępnych toalet dla którego ustala się:
 - a) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 4 m;
 - b) geometria dachu: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50 m²;
 - d) nakaz wykorzystania naturalnych materiałów wykończeniowych;
 - 2) w terenie 3ZP oznacza się na rysunku planu obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków, podlegający ochronie.
5. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 38

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **6ZP** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się
 - 1) ścieżki rowerowe;
 - 2) wydzielony wybieg dla psów;
 - 3) lokalizację budynku usługowego obsługującego tereny parkowe Bulwarów Wiślanych;
 - 4) sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 90%;
 - 2) dla budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 ustala się:
 - a) maksymalną wysokość: 7 m;
 - b) geometria dachu: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie;
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 150 m².
4. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 39

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZPz do 4ZPz** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym i zieleńce.
2. W terenach 2ZPz i 3ZPz określa się na rysunku planu wpisane do rejestru zabytków pod nr A-96 pozostałości murów obronnych dawnego miasta Kazimierza, dla których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy oraz lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem sieci technicznych i uzbrojenia terenu;
 - 2) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych z zakazem utwardzania ich powierzchni – przy czym jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 1 marca do 15 listopada;
 - 4) w terenie 4ZPz: dopuszczenie niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów do terenu 2E i 15ZPb.
4. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 40

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Wisła - oznaczone symbolem **WS**.
2. Teren **WS** należy traktować jako jeden ciągły teren niezależnie od przecinających go terenów dróg lub przepraw mostowych kolejowych, oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDZ+T, 2KDZ+T, 1KDL+T, 2KDL+T, 1 TK, 2TK.
3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz cumowania jednostek pływających poza wyznaczonymi na rysunku planu strefami cumowania z wyjątkiem określonym w pkt 6 (tramwajem wodnym);
 - 2) ustala się i określa na Rysunku Planu strefę cumowania dla jednostek pływających o funkcji komercyjnej, w tym obiektów pływających takich jak tzw. barki komercyjne. Dla cumujących jednostek pływających obowiązują ustalenia zawarte w ust. 5;

- 3) ustala się i określa na Rysunku Planu strefę cumowania dla jednostek pływających o funkcji turystyczno-rekreacyjno-sportowej takich jak jachty, kajaki, łodzie, rowery wodne;
- 4) ustala się i określa na Rysunku Planu strefę cumowania dla jednostek pływających o funkcji transportowej takich jak statki wycieczkowe, taksówki wodne;
- 5) ustala się i określa na Rysunku Planu strefę cumowania dla jednostek WOPR i Policji Wodnej;
- 6) dopuszcza się cumowanie tramwaju wodnego poza ustalonymi strefami cumowania;
4. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania dopuszcza się - w dostosowaniu do przepisów odrębnych - lokalizację budowli i urządzeń:
 - 1) wodnych;
 - 2) związanych z żegluga;
 - 3) służących ochronie ptactwa wodnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) sieci technicznych i uzbrojenia terenu;
 - 5) związanych z cumowaniem wszelkich jednostek pływających, w tym obiektów pływających takich jak tzw. barki komercyjne.
5. Dla cumujących jednostek pływających obowiązują następujące nakazy i zakazy:
 - 1) miejsce cumowania - wyłącznie w określonych na Rysunku Planu strefach cumowania;
 - 2) sposób cumowania – dłuższą burtą wzdłuż brzegu rzeki, zakaz cumowania przy burcie innej jednostki;
 - 3) zdolność obiektu do poruszania się po wodzie;
 - 4) wygląd dostosowany do nabrzeża wielkowiejskiego;
 - 5) styl nawiązujący do stylu żeglugi śródlądowej w Polsce;
 - 6) maksymalna szerokość: 9 m;
 - 7) maksymalna wysokość do części rozbieralnej: 5,5 m od poziomu wody;
 - 8) proporcje: wysokość mniejsza niż szerokość;
 - 9) nie więcej niż jeden zadaszony poziom komercyjny powyżej linii wody;
 - 10) zakaz stosowania elementów rustykalnych i obcych kulturowo;
 - 11) zakaz stosowania oświetlenia konkurencyjnego dla walorów widokowych zabytków.
6. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 41

1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem **WSk**.
2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania dopuszcza się - w dostosowaniu do przepisów odrębnych - lokalizację budowli i urządzeń:
 - 1) wodnych;
 - 2) związanych z żegluga;
 - 3) sieci technicznych i uzbrojenia terenu.
3. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 42

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1E, 2E** z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną (urządzenia elektroenergetyczne).
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji, w tym dojazdów i zatok postojowych – wyłącznie dla obsługi terenów E.
3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 12 m;

- 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20%;
 - 3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50%;
 - 4) nakaz zagospodarowania niezabudowanej części działki jako terenu zieleni;
 - 5) uciążliwość, związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice wyznaczonych terenów, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska.
4. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 43

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KP** z przeznaczeniem pod plac.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację urządzonych ciągów pieszych i tras rowerowych niewyznaczonych na Rysunku Planu.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) zakaz ogrodzeń;
 - 3) dopuszczenie sezonowego wykorzystania placu na cele komercyjne: ogródki gastronomiczne, okazjonalny handel (targi branżowe, targi staroci), ekspozycje;
 - 4) nakaz wykonania posadzki placu zgodnie z całościowo wykonanym projektem zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem pkt 6;
 - 5) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 6) nakaz zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40%.
4. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 44

1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone symbolami:
 - 1) **1KDZ – 2KDZ**, przeznaczony pod drogę publiczną klasy zbiorczej;
 - 2) **1KDZ+T – 2KDZ+T**, przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej, z tramwajem;
 - 3) **1KDL – 6KDL**, przeznaczone pod drogi publiczne klasy lokalnej;
 - 4) **1KDL+T – 2KDL+T**, przeznaczone pod drogi publiczne klasy lokalnej, z tramwajem;
 - 5) **1KDD – 16KDD**, przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej.
2. Dla dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi.
3. W obrębie linii rozgraniczających dróg, wymienionych w ust. 1 lokalizowane są:
 - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe;
 - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty.
4. Dla dróg, wymienionych w ust. 1, pkt 1 – 4 dopuszcza się: zatoki przystankowe i zadaszenia przystankowe oraz obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji - w dostosowaniu do przepisów odrębnych:
 - 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
 - 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej bezpośrednio z drogami.

6. Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 5 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do wymaganych warunków bezpieczeństwa ruchu.
7. Parametry i zasady lokalizacji poszczególnych urządzeń ustala się z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 45

1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone symbolami **1KDW do 5KDW**, z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, w granicach określonych na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi.
2. W obrębie linii rozgraniczających dróg, wymienionych w ust. 1 lokalizowane są jezdnie i chodniki, a ponadto urządzenia techniczne dróg oraz sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

§ 46

1. Wyznacza się tereny przepraw mostowych kolejowych, oznaczone symbolami **1TK i 2TK**, z przeznaczeniem pod komunikację kolejową.
2. W obrębie linii rozgraniczających terenów, wymienionych w ust. 1 lokalizowane są elementy dróg kolejowych wraz z służącymi im urządzeniami technicznymi.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 47

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

§ 48

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Krakowa z dnia.....

Wykaz obiektów i terenów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

1. Budynki zawarte w gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Adres	Typologia i nazwa
1.	Tyniecka 32	kamienica z ogrodem (pierwotnie Tadeusza Matejki)
2.	Tyniecka 39	dawna willa "Łosiówka", obecnie budynek seminarium Salezjanów.
3.	Tyniecka 1	pierwotnie siedziba Kierownictwa Regulacji Wisły - obecnie dom w ogrodzie
4.	Czarodziejska 6	dom
5.	Czarodziejska 7	dom
6.	Czarodziejska 11a	dom
7.	Kościuszki 18	dom
8.	Kościuszki 20	kamienica
9.	Kościuszki 22	kamienica
10.	Kościuszki 24	kamienica i oficyna tylna
11.	Kościuszki 26	dom
12.	Kościuszki 28	dom
13.	Kościuszki 30	kamienica
14.	Kościuszki 32	Kamienica
15.	Kościuszki 34	kamienica
16.	Jaskółcza 2 / Kościuszki 36	dom
17.	Kościuszki 38	
18.	Kościuszki 40	kamienica
19.	Kościuszki 42	kamienica
20.	Kościuszki 46	kamienica
21.	Dojazdowa 2 / Kościuszki 48	kamienica
22.	Dojazdowa 1 /Kościuszki 50	kamienica
23.	Kościuszki 52a	kamienica
24.	Kościuszki 52b	kamienica
25.	Kościuszki 54	fabryka (m.in. Krakowska Fabryka Szczotek i Pędzli) obecnie siedziba firm
26.	Kościuszki 56	dom
27.	Kościuszki 58	kamienica
28.	Kościuszki 60	dom
29.	Kościuszki 62	dom "Pod Opatrznością Bożą"
30.	Kościuszki 64	dom
31.	Kościuszki 66	dom
32.	Kościuszki 70	kamienica
33.	Kościuszki 82	dom
34.	Kościuszki 84	dom
35.	Flisacka 4 / Kościuszki 86	dom
36.	Flisacka 3	dom
37.	Flisacka 3a	dom

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”
edycja do wyłożenia do publicznego wglądu*

38.	Jaskółcza 4/6	kamienica
39.	Dojazdowa 3	kamienica
40.	Dojazdowa 4	kamienica
41.	Dojazdowa 5a	kamienica
42.	Dojazdowa 5	kamienica
43.	Rynek Dębnicki 1	kamienica
44.	Rynek Dębnicki 2	kamienica
45.	Rynek Dębnicki 3	kamienica
46.	Rynek Dębnicki 4	kamienica "Pod Nietoperzem"
47.	Rynek Dębnicki 5	kamienica "Pod Sową"
48.	Madalińskiego 3	kamienica
49.	Madalińskiego 5	kamienica
50.	Madalińskiego 7	kamienica
51.	Madalińskiego 9	kamienica
52.	Madalińskiego 11	kamienica
53.	Madalińskiego 15	kamienica
54.	Madalińskiego 17	kamienica
55.	Madalińskiego 19	kamienica
56.	Madalińskiego – obok budynku nr 11	kaplica p.w. św. Potra i Pawła
57.	Powiśle 9	kamienica
58.	Powiśle 10	kamienica
59.	Podzamcze 20	kamienica
60.	Podzamcze 22	kamienica
61.	Podzamcze 24	kamienica
62.	Podzamcze 26	kamienica
63.	Podzamcze 28 / Powiśle 12	kamienica
64.	Straszewskiego 4	kamienica
65.	Koletek 21 / Smocza 10	kamienica
66.	Bernardyńska 11 / Smocza 2	kamienica
67.	Smocza 4a	kamienica
68.	Smocza 8	kamienica
69.	Bernardyńska 10 /Smocza2	kamienica
70.	Zamkowa 1	kamienica
71.	Zamkowa 4	kamienica
72.	Zamkowa 7	kamienica z bocznym ogródkiem
73.	Zamkowa 9	kamienica
74.	Zamkowa 10	kamienica
75.	Zamkowa 11	kamienica z bocznym ogródkiem
76.	Zamkowa 12	kamienica
77.	Zamkowa 13-15	kamienica - zespół bliźniaczych kamienic
78.	Zamkowa 14	kamienica
79.	Zamkowa 16	kamienica
80.	Zamkowa 17	dom
81.	Zamkowa 18	kamienica
82.	Zamkowa 20	kamienica
83.	Zamkowa 21	kamienica
84.	Zamkowa 22	kamienica

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”
edycja do wyłożenia do publicznego wglądu*

85.	Sandomierska 3	dom (pierwotnie Adolfa Putza), obecnie siedziba firmy
86.	Sandomierska 9	kamienica
87.	Rejtana 4	dom
88.	Rejtana 8	kamienica
89.	Rejtana 10	kamienica
90.	Rejtana 12 / Warneńczyka 12	kamienica
91.	Legionów Piłsudskiego 3	kamienica
92.	Legionów Piłsudskiego 5	kamienica
93.	Legionów Piłsudskiego 7	kamienica
94.	Sokolska 17	siedziba instytucji - budynek Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół"
95.	Piekarska 14	kamienica - przedszkole
96.	Wietora 13-15	siedziba instytucji – dom kultury - siedziba dawnego żydowskiego klubu sportowego tzw Żydowskiego Domu Gimnastycznego "Maccabi"
97.	Skawińska 20	kamienica
98.	Skawińska 22	kamienica
99.	Skawińska 23	kamienica
100.	Skawińska 25	kamienica
101.	Skawińska 31	siedziba instytucji - dawnej fundacji charytatywnej "Bejt Lechem"
102.	Krakowska 55	dom
103.	Podgórska 11	kamienica i mur obronny
104.	Podgórska 12	kamienica i mur obronny
105.	Mostowa 12-14 / Podgórska 14	kamienica
106.	św.Wawrzyńca 27	dom
107.	św.Wawrzyńca 31b	kamienica
108.	św.Wawrzyńca 33	kamienica
109.	św. Wawrzyńca 39	kamienica
110.	św.Wawrzyńca 41	kamienica
111.	Gazowa 12 A	gazownia - zespół dawnej gazowni miejskiej dawny dom dla pracowników
112.	Gazowa 14 B	gazownia - zespół dawnej gazowni miejskiej dawny budynek administracyjno-mieszkalny
113.	Gazowa 16 C	gazownia - zespół dawnej gazowni miejskiej dawny budynek dyrekcji
114.	Gazowa 12-16 D	dawna szopa regeneracji masy
115.	Gazowa 12-16 E	dawna piecownia i skład węgla
116.	Gazowa 12-16 F	dawna fabryka amoniaku
117.	Gazowa 12-16 G	dawna fabryka gazu wodnego
118.	Gazowa 12-16 H	dawna świetlica
119.	Gazowa 12-16 I	dawny magazyn i laboratorium chemiczne
120.	Gazowa 12-16 J	dawna wozownia
121.	Dajwór 27 / św.Wawrzyńca 19-25	elektrownia - zespół dawnej elektrowni miejskiej (w tym: - budynki od strony ul. św.Wawrzyńca, - mały budynek od strony południowej)
122.	Starowiślna 95 /	kamienica

	św. Wawrzyńca 35	
123.	Starowiślna 97	kamienica
124.	Celna 6	kamienica
125.	Celna 8	kamienica
126.	Celna 9	kamienica
127.	Celna 11	kamienica
128.	Celna 12	kamienica
129.	Brodzińskiego 5	kamienica
130.	Brodzińskiego 7	kamienica
131.	Brodzińskiego 8	kamienica
132.	Staromostowa 3a	kamienica
133.	Nadwiślańska 1 / Piwna	kamienica
134.	Józefińska 2a	kamienica

2. Obiekty zabytkowe zawarte w gminnej ewidencji zabytków, nie będące budynkami:

Lp.	Adres	Typologia i nazwa
135.	most między ul. Krakowską a ul. Legionów Piłsudskiego	most im. Józefa Piłsudskiego (tzw. Drugi Most)
136.	most między ul. Podgóorską a ul. Zabłocie	most kolejowy
137.	mur oporowy - bulwary: Podolski, Wołyński, Kurlandzki, Inflancki	mur oporowy - bulwary: przeciwpowodziowe umocnienia Wisły
138.	Gazowa 12-16	mur wzdłuż ulicy Gazowej
139.	Dojazdowa (na końcu po prawej stronie)	kapliczka słupowa z żeliwnym krzyżem
140.	Kościuszki 88	kapliczka przyścienna Golgota figura św. Jana Nepomucena figura NMP figura NMP Niepokalanie Poczętej
141.	Kościuszki 20 nad bramą	kapliczka z obrazem Matki Boskiej Częstochowskiej
142.	Jaskółcza - Yachtklub	pomnik Walerego Goetla
143.	Jaskółcza – Yachtklub na elewacji budynku	tablica Kazmierza Pankowskiego „Kajtka”
144.	Bulwar Czerwieński	Pomnik Żołnierzy Polski Walczącej
145.	Plac Serkowskiego - planty Nowackiego	pomnik Maksymiliana Siła Nowickiego
146.	Rejon ul. Rybaki	relikty kościoła św. Jakuba
147.	Plac Serkowskiego - park	park "Planty Sokolskie"