

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ŁUCZANOWICE" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

(wersja do ponownego wyłożenia)
SKALA 1:2 000

50 0 50 100 150 200 250 metrów

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomniki przyrody
- stanowiska roślin prawnie chronionych
- siedliska roślin prawnie chronionych
- stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową
- zadrzewienia, zakrzewienia
- szpalery i skupiska drzew
- gleby klas I, II, IIIa i IIIb
- gleby klas IVa i IVb
- ciek, rowy melioracyjne
- stawy, zbiorniki wodne
- tereny podmokłe stałe lub okresowo
- grunty o mało korzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich
- skarpy

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego
- teren postulowany do objęcia strefą nadzoru archeologicznego (cały obszar)
- kapliczki

ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU

- strefa ochrony podziemnej ujęcia wód podziemnych "Pas D"
- stacja transformatorowa Sniłm
- stacja transformatorowa Sniłm - projektowana
- napowietrzna linia energetyczna 220 kV wraz ze strefą techniczną
- napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego ($L_{eq,55dB}$)
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50m i 150m
- ciągi i korytarze ekologiczne

PREDYSPOZYCJE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE (wg EKOFIZJOGRAFIA M-5)

- granice obszarów
- 1 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa
- 2 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa i osadnictwa
- 3 obszary predysponowane do rozwoju zabudowy jednorodzinnej i usług
- 4 obszary predysponowane do rozwoju usług publicznych

USTALENIA PROJEKTU PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN1a, MN2, MN3, MN4a)
- MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej (U1, U2)
- UK teren usług kultu religijnego
- P teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej
- US teren sportu i rekreacji
- ZP tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3, ZP3a, ZP3b)
- ZC teren cmentarza
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1 - stawy, WS2 - ciek)
- KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KGD tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDX tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA

- nie występują
- niewielkie

SKUTKI USTALEŃ PLANU

- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
- przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania

ZNACZĄCE KONFLIKTY USTALEŃ PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA

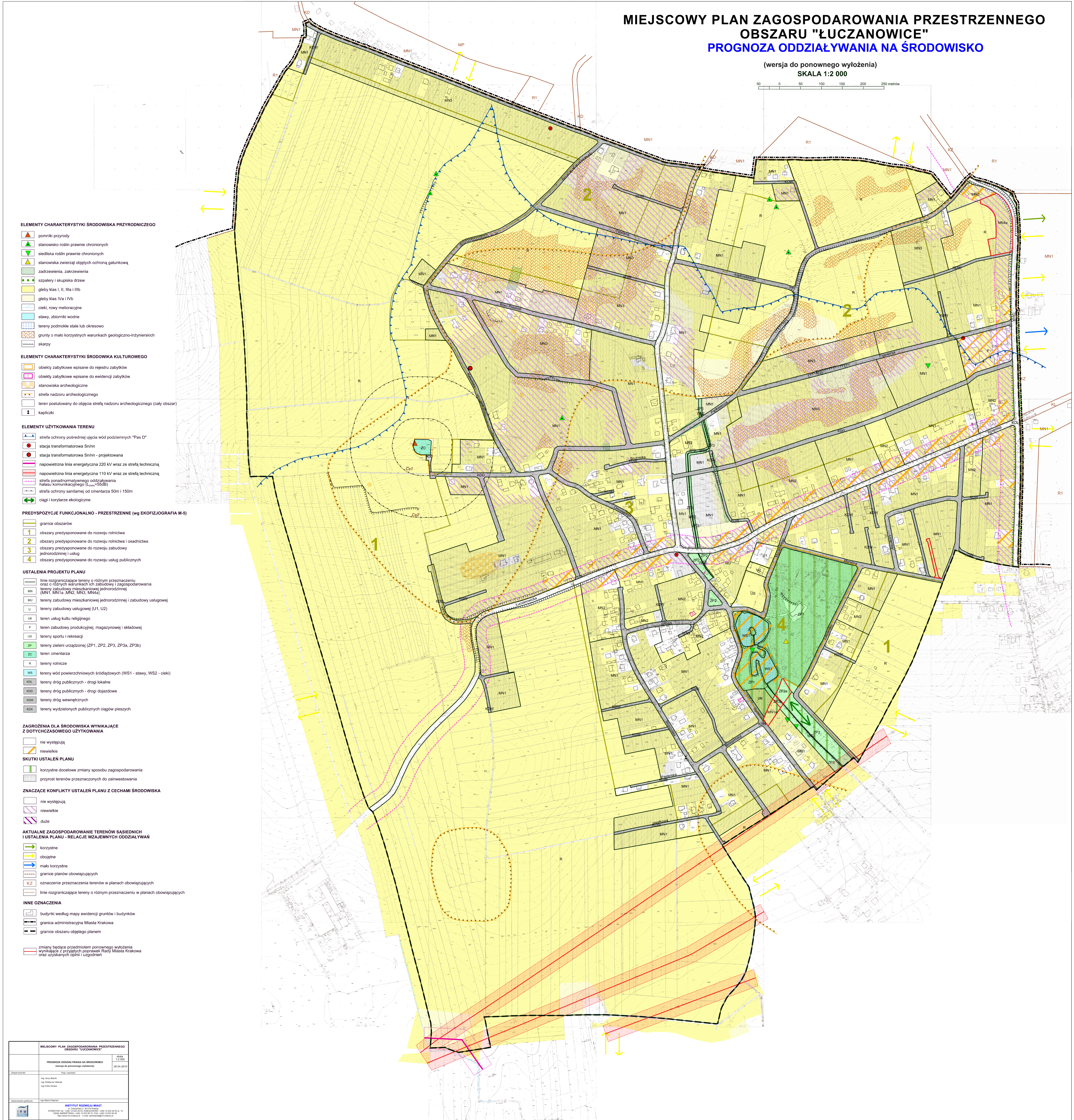
- nie występują
- niewielkie
- duże

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SĄSIĘDNI I USTALENIA PLANU - RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ

- korzystne
- obojętne
- mało korzystne
- granice planów obowiązujących
- oznaczenie przeznaczenia terenów w planach obowiązujących
- KZ
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w planach obowiązujących

INNE OZNACZENIA

- budynki według mapy ewidencji gruntów i budynków
- granica administracyjna Miasta Krakowa
- granice obszaru objętego planem
- zmiany będące przedmiotem ponownego wyłożenia wynikające z przyjętych poprawek Rady Miasta Krakowa oraz uzyskanych opinii i uzgodnień



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ŁUCZANOWICE"		SKALA 1:2 000
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (wersja do ponownego wyłożenia)		20.04.2010
Zespół autorów:	mgr inż. Andrzej mgr inż. Marcin mgr inż. Dariusz	
Opracowanie graficzne:	mgr inż. Marcin	
INSTYTUT ROZWOJU MIAST ul. Chałubińskiego 2, 30-055 Kraków DZIAŁALNOŚĆ: 14 200 000 0000 NIP: 142-222-22-22 REGON: 142222222 KRS: 0000000000 Sąd Rejestrowy: XII/0000/0000 NIP: 142-222-22-22		