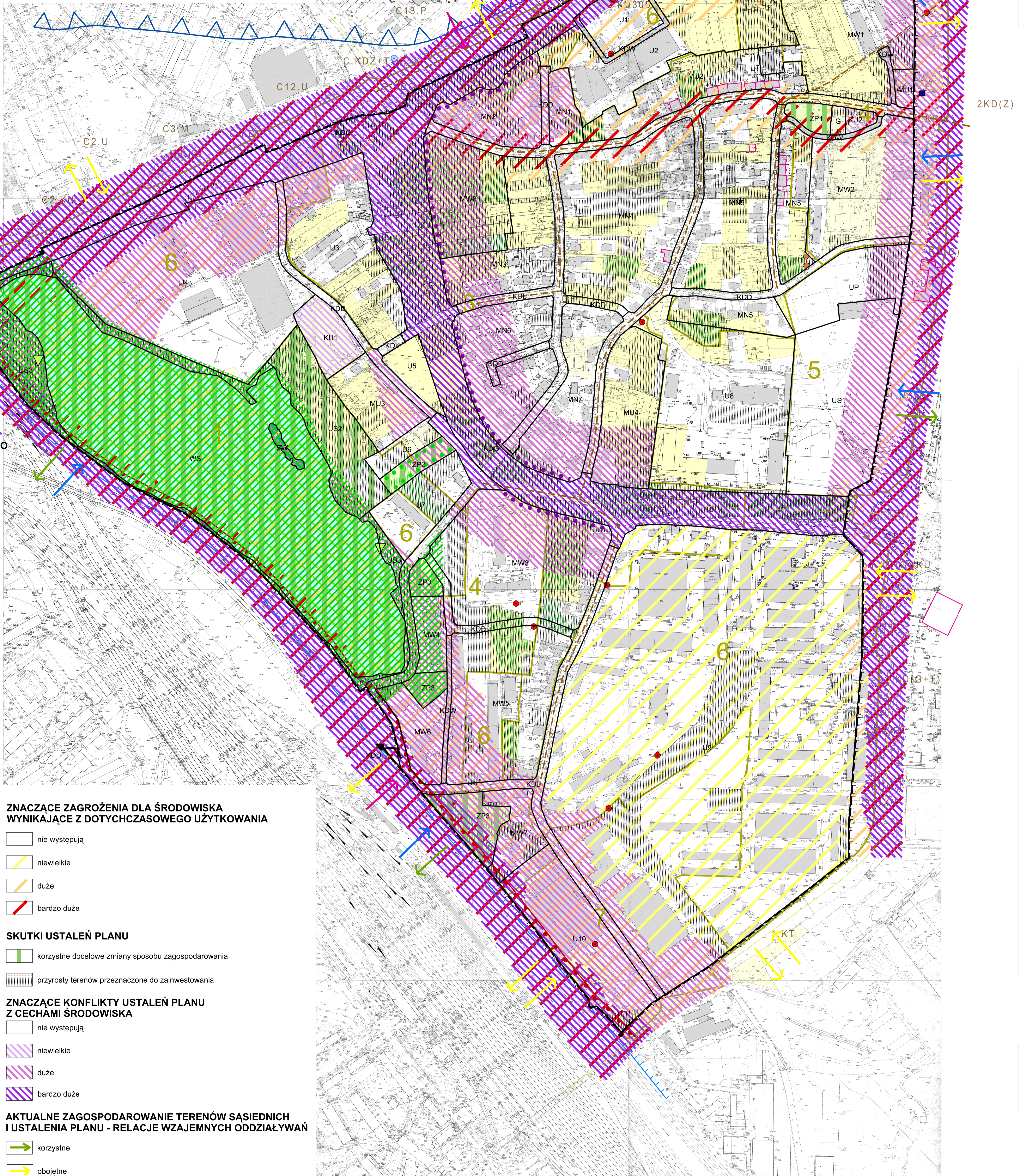
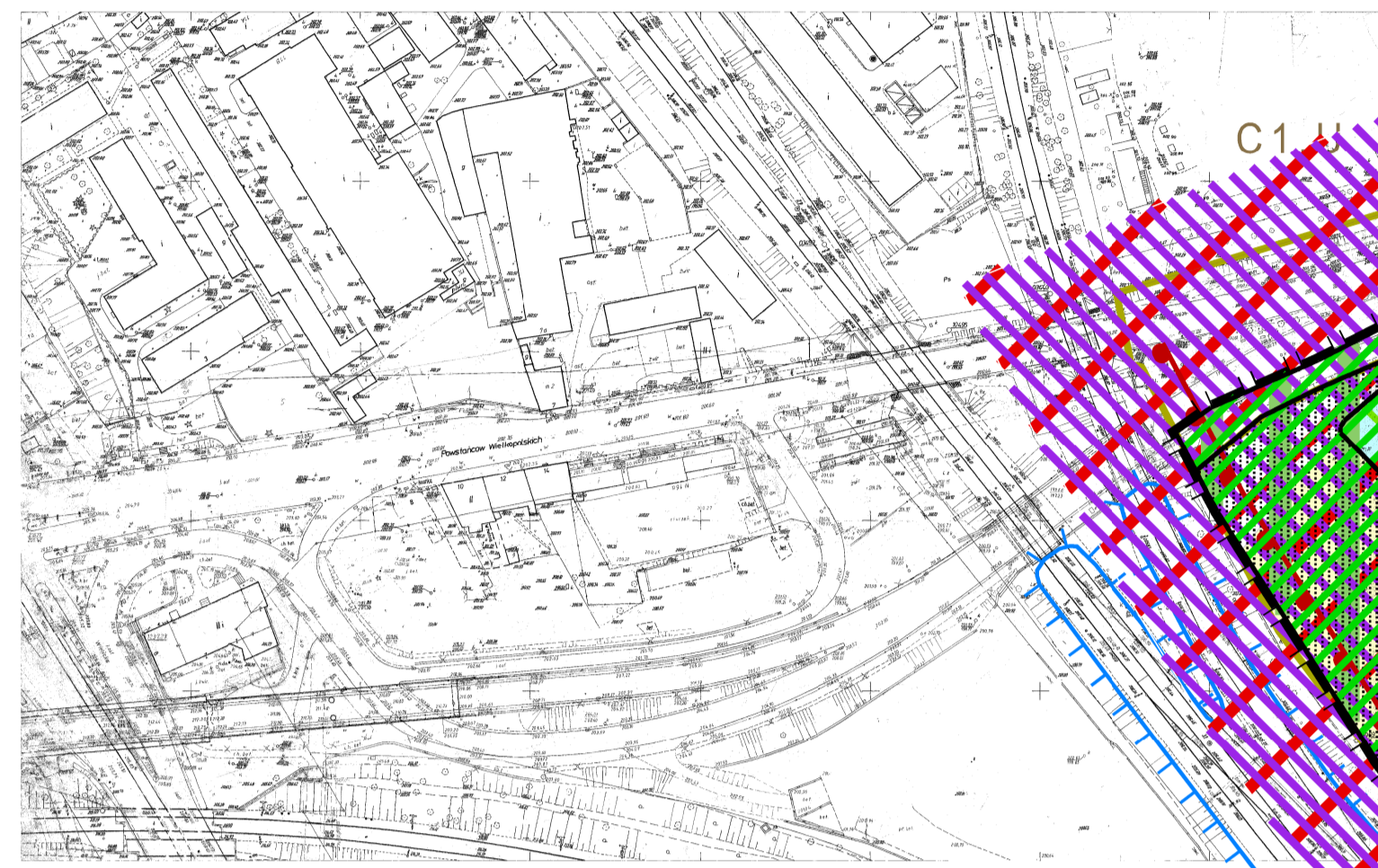
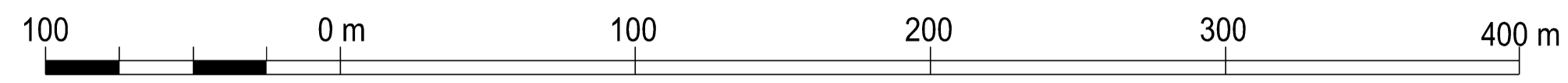


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PŁASZOWSKA-KRZYWDA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1 : 2 000

Edycja z wyłożenia w dniach 26. 01. 2010 - 23. 02. 2010



ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych
- obszary występowania gatunków zwierząt prawnie chronionych
- pomniki przyrody
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustanowienia form ochrony
- zadrzewienia i zakrzewienia
- szpalery zieleni wysokiej
- gleby klas bonitacyjnych II - III
- gleby klas bonitacyjnych IV
- stawy zbiorniki wodne
- granica obszaru potencjalnego zagrożenia wodami powodziowymi Q 1%

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- historyczne ciągi ulic

ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU

- ujęcia wód podziemnych
- studnie bariery odwadniającej
- granica obszaru odwadniania studni odwadniającej
- stacja transformatorowa SN/nn

PREDYSPOZYCJE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE (wg EKOFIZJOGRAFIA M-5)

- granice obszarów
- 1 obszar ochrony Stawu Płaszowskiego
- 2 obszar ogrodów działkowych
- 3 obszary predysponowane do rozwoju zabudowy jednorodzinnej
- 4 obszary predysponowane do rozwoju zabudowy wielorodzinnej
- 5 obszary predysponowane do rozwoju usług sportu i oświaty
- 6 obszary predysponowane do rozwoju usług
- 7 obszary zabudowy przemysłowo - składowej

USTALENIA PROJEKTU PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7)
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU1, MU2, MU3, MU4)
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, MW7, MW8)
- UP tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
- U tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10)
- G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- US tereny sportu i rekreacji (US1, US2, US3)
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZP tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
- ZW tereny zieleni naturalnej - przyrodnej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG tereny dróg publicznych - drogi główne
- KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDD tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KU tereny urządzeń i usług komunikacyjnych (KU1, KU2)

ZNACZĄCE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA

- nie występują
- niewielkie
- duże
- bardzo duże

SKUTKI USTALEŃ PLANU

- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
- przyrosty terenów przeznaczonych do zainwestowania

ZNACZĄCE KONFLIKTY USTALEŃ PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA

- nie występują
- niewielkie
- duże
- bardzo duże

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SASIEDNICH I USTALENIA PLANU - RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ

- korzystne
- obojętne
- mało korzystne
- bardzo niekorzystne
- obowiązujące mpzp - granice planów
- C 2. U oznaczenia przeznaczenia terenów w planach obowiązujących
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w planach obowiązujących

INNE OZNACZENIA

- proponowane ekrany akustyczne
- projektowane linie tramwajowe
- strefa 10m od terenów kolejowych
- budynki według mapy ewidencyjnej
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PŁASZOWSKA-KRZYWDA"		skala 1:2 000
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		30.11.2009
Zespół autorów:	mgr inż. Marcin	
Opracowanie graficzne:	mgr Marcin	
INSTITUTE ROZWOJU MIAST DYREKTOR BIURO: ul. Chrobrego 2, 25-030 KAZIMIERZ E-MAIL: biuro@irm.pl, tel: 41 23 33 33, fax: 41 23 33 33 WWW: www.irm.pl, tel: 41 23 33 33, fax: 41 23 33 33		