



Inżynieria Środowiska

Ul. Korzeniowskiego 27i/38

30-214 Kraków

NIP 676-151-43-07

REGON 357409570

Tel +48(0)12 425 08 85 (86)

Fax +48(0)12 425 08 87

Tel.kom. +48(0)501 02 24 24 biuro@inzynieria-srodowiska.com.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA OBSZARU „MYŚLIWSKA” W KRAKOWIE

**EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH 22 CZERWCA-20 LIPCA 2010R.**

INWESTOR:

URZĄD MIASTA KRAKOWA

ZLECENIODAWCA:

ASTA PLAN
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
UL. KRÓLEWSKA 80/12
30-045 KRAKÓW

WYKONAWCA:

INŻYNIERIA ŚRODOWISKA

mgr inż. Ewa Laskosz

mgr inż. Małgorzata Jańczy

mgr inż. Leszek Laskosz

dr inż. Wiesław Sroczyński

czerwiec 2010 r.

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie	3
1.1. Zakres opracowania	3
1.2. Podstawa prawna opracowania	3
1.3. Cel opracowania	3
1.4. Zawartość opracowania	4
1.5. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania	4
1.6. Informacje ogólne o terenie objętym opracowaniem	4
1.7. Zastosowane metody oceny, przyjęte założenia, wykorzystane dane o środowisku	5
2. Funkcjonowanie środowiska	6
2.1. Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu	6
2.2. Budowa geologiczna	6
2.3. Ocena warunków geologiczno – inżynierskich	7
2.4. Klimat	7
2.5. Zasoby środowiska	7
2.5.1. Szata roślinna	7
2.5.2. Świat zwierząt	8
2.5.3. Powiązania przyrodnicze obszaru	9
2.5.4. Krajobraz i zabytki	11
2.5.5. Wody	11
2.5.6. Gleby	12
2.6. Ocena odporności środowiska na degradacje oraz zdolność do regeneracji	12
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	14
2.8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	14
3. Porównanie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ustaleniami projektowanego dokumentu	15
4. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
4.1. Potrzeba i cel opracowania planu	17
4.2. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru	18
4.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów	21
5. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko	30
5.1. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.	30
5.2. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na elementy środowiska	33
6. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ustaleń projektu planu	34
6.1. Ocena zgodność ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	34
6.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	36
7. Ocena zagrożeń związanych z ustaleniami planu	37
8. Ocena określonych w projekcie mpzp warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska	38
9. Ocena skutków oddziaływania dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych	38
10. Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	39
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	39
12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	40
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” oraz częstotliwości jej przeprowadzania	40
14. Podsumowanie	40
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	41

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

1. ORIENTACJA W SKALI 1:50 000
2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – SKALA 1:2000

1. Wprowadzenie

Zgodnie z prawem wspólnotowym i krajowym postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowi istotny element procesu sporządzania i uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z elementów tego postępowania.

Podstawą prawną wykonania prognozy jest zapis art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008.199.1227 z późn. zmianami).

1.1. Zakres opracowania

Prognoza dotyczy zagospodarowania, jakie wprowadza projekt Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr z dnia Prognozowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Miasta Krakowa - „Myśliwska” o powierzchni 256,8 ha, którego granice zostały określone w uchwale NR VIII/117/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” w Krakowie.

W zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych zakres poszerzono poza opisywany teren.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Podstawce sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

- Uchwała Nr NR VIII/117/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” w Krakowie,
- Projekt Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” w Krakowie,
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz1227 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr.92, poz. 880),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami).

1.3. Cel opracowania

Celem prognozy jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska zmian przeznaczenia obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Prace wstępne wykonania prognozy polegają na współpracy z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Zatem niekorzystne zapisy ustaleń planu zostały wyeliminowane w fazie wstępnej procesu

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest podanie informacji dla społeczeństwa o skutkach jakie mogą nastąpić dla środowiska po wprowadzeniu w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.4. Zawartość opracowania

Dokumentacja podlegająca prognozie składa się z projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Myśliwska ” w Krakowie z załącznikami graficznymi stanowiącymi Rysunek Planu w skali 1:2000.

Prognoza składa się z dokumentu prognozy wraz załącznikami graficznymi:

- Orientacji w skali 1:50 000,
- Rysunku prognozy oddziaływania na środowisko – skala 1:2000.

1.5. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MYŚLIWSKA” sporządzone przez E. Laskosz i inni, Inżynieria Środowiska, październik 2007r.
2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” z dnia 16 kwietnia 2003 r.
3. Rozporządzenie Nr 70/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 grudnia 2005r w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla miasta Krakowa,
4. „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta. Część Południowa” – ProGeo Consulting, Kraków 2007r.
5. Koncepcja programowo przestrzenna zagospodarowania terenu dla obszaru „Ogród Płaszów” w Krakowie – Architektura Krajobrazu „Artur Bronisz”; Warszawa, Listopad 2005 r.
6. „Koncepcja ochrony różnorodności biologicznej Krakowa” Instytut Nauk o Środowisku Uniwersytetu Jagiellońskiego, Kraków, 2005r.
7. „Program Ochrony Środowiska i stanowiący jego element Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Krakowa - plan na lata 2005-2007 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2004 roku oraz perspektywa na lata 2008-2011; Załącznik do uchwały Nr LXXV/737/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r.
8. „Aktualizacja Mapy Akustycznej Miasta Krakowa”; – Dzielnica XIII, Laboratorium Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie; Kraków 30.09.2007r.
9. „Koncepcja programowo-przestrzenna remontu obwałowań wiślanych w Krakowie na odcinku od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz z uwzględnieniem odwodnienia zawala” – Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Wodnego i Melioracji Sp. z o.o. – Kraków 2000r.
10. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego - Kraków, maj 2006.

1.6. Informacje ogólne o terenie objętym opracowaniem

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem leży na południowy wschód od Rynku Krakowa, w jednostce ewidencyjnej – Podgórze; dzielnica – XIII. Łączna powierzchnia obszaru wynosi 256,8 ha.

Teren opracowania stanowi fragment obszaru miasta, którego granica od północy i północnego-wschodu stanowi rzeka Wisła, od zachodu - ciąg ulic Stoczniowców i Saska, a od południa ulica Lipska. Środkiem przebiega ulica Nowohucka.

Znaczną część obszaru na północy zajmuje dolina Wisły w międzywalu (prawy wał przeciwpowodziowy oraz obwałowanie akwenu portu przy Stopniu Wodnym Dąbie), porośnięta roślinnością niską i miejscami wysoką (głównie drzewa owocowe) z obiektami portowymi przy Stopniu Dąbie. Za wałem przeciwpowodziowym zlokalizowane są ogródki działkowe „Zakole Wisły”, Wojewódzki Magazyn Przeciwpowodziowy (ul. Na Zakolu Wisły 12) oraz tereny przemysłowo-usługowe, w tym Stocznia przy Stopniu Wodnym Dąbie. Stopień (km 80+900 rzeki Wisły) jest obiektem hydrotechnicznym wielozadaniowym (żegluga, energetyka, zahamowanie erozji dennej koryta Wisły, przeprawa mostowa). W skład SW Dąbie wchodzi jaz wraz z odcinkami ziemnej zapory czołowej, krótka śluza oraz elektrownia wodna przepływowa o mocy 2,9 MW. Jaz posiada 5 przęseł zamykanych zasuwami płaskimi z klapą lodową. W części południowej przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej a także tereny przemysłowo-usługowe. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupiona jest głównie wzdłuż ulicy Myśliwskiej, Zadworze, Gumniska, Szczecińskiej. Zabudowa wielorodzinna zlokalizowana jest głównie przy ul. Koszykarskiej, Lipskiej, ks. Turka, Przewóz i Szczygła). Wewnątrz obszaru znajdują się skwery zieleni o charakterze parkowym (w rejonie ulicy Myśliwskiej, Gumniska, Lasówka i Szczecińskiej) a także ogródki działkowe (przy ul. Szczecińskiej, Ks. Stoszki, Saskiej). W części południowo – wschodniej obszaru (wzdłuż ulicy Przewóz, Lipskiej) zlokalizowane są tereny przemysłowo – usługowe z bazami składowymi materiałów budowlanych, instalacyjnych, z zakładami produkcyjnymi oraz warsztatami remontowymi.

Obszar „Myśliwska” – znajduje się w zasięgu obsługi podstawowej strefy wodociągowej zbiorników „Krzemionki” (o rzędnej linii ciśnień wynoszącej 245.00 m n.p.m.] wodociągu komunalnego, eksploatowanego przez MPWiK S.A. w Krakowie. Ścieki odprowadzane są przez centralny układ kanalizacji miasta Krakowa z oczyszczalnią ścieków „Płaszów”. W obszarze opracowania obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej. Dotychczas nie skanalizowana jest północno-wschodnia część obszaru obejmująca zakole rzeki Wisły, częściowo zagospodarowana przez ogródki działkowe.

Przez analizowany teren przebiega sieć ciepłownicza Elektrociepłowni Kraków (Łęg) oraz linia wysokiego napięcia 110 kV. Od sieci tych wyznacza się strefy techniczne wolne od zabudowy.

1.7. Zastosowane metody oceny, przyjęte założenia, wykorzystane dane o środowisku

Przyjęte założenia

Założeniem niniejszej prognozy jest możliwie dokładne określenie skutków środowiskowych wywołanych realizacją projektowanego dokumentu. Ponadto odniesienie się do uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym, w szczególności do obszarów wyznaczonych w tym opracowaniu do ochrony.

Metody oceny oddziaływania na środowisko zastosowane w prognozie

W ramach niniejszego opracowania wykonano następujące czynności zmierzające do prawidłowego określenia skutków środowiskowych związanych z realizacją zapisów projektowanego dokumentu:

- identyfikacja fizjologii i fizjonomii środowiska,
- identyfikacja naruszenia środowiska i zdolności jego regeneracji,
- identyfikacja możliwych zamierzeń inwestycyjnych w kontekście naruszenia, zmiany cech środowiska naturalnego i antropogenicznego,
- identyfikacja potrzeb społecznych i ich wagi,
- porównanie rozwiązań przestrzennych zaproponowanych w kierunkach rozwoju do uwarunkowań rozwoju, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym,

- sprawdzenie wprowadzenia celów strategicznych związanych z ochroną środowiska ujętych w przyjętych dokumentach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym i wspólnotowym.
- metoda analogii zdarzeń i skutków z wykorzystaniem doświadczenia zebranego w toku realizacji ustaleń innych dokumentów planistycznych o podobnym charakterze.

2. Funkcjonowanie środowiska

2.1. Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu

Pod względem fizjograficznym obszar opracowania położony jest w mezoregionie **Nizina Nadwiślańska** należącym do makroregionu Kotliny Sandomierskiej.

Nizina Nadwiślańska jako część Kotliny Sandomierskiej, obejmuje szeroką dolinę Wisły od Krakowa po Zawichost długości około 175 km, szerokości 8-12 km i powierzchni około 1880 km², przy czym Wisła wskutek krętego biegu ma na tym odcinku 210 km długości, obniżając średni poziom zwierciadła wody od 199 do 138 m n.p.m., czyli ze spadkiem 0,3‰. Dolinę wypełniają czwartorzędowe osady rzeczne o miąższości kilkunastu metrów. Wyróżnia się obok tarasu zalewowego wyższy taras piaszczysty (częściowo z wydymami) i taras przykryty lessem. Graniczy od zachodu i północnego zachodu z Rowem Skawińskim, Pomostem Krakowskim, Płaskowyżem Proszowickim, Doliną Nidy, Niecką Solecką, Garbem Pińczowskim, Niecką Połaniecką i Pogórzem Szydłowskim.

2.2. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym cały rozpatrywany obszar należy do doliny rzeki Wisły, a ściślej – do dna tej doliny, wyznaczanego przez zasięg teras niskich uformowanych w najmłodszym plejstocenie i holocenie. To obszar niegdyś zalewowy, a obecnie chroniony przed powodzią za pomocą obwałowań. Współczesne koryto rzeki stanowi północną i północno-wschodnią granicę opracowania.

Pokrywa czwartorzędowa obejmuje sekwencję gruntów charakterystyczną dla terasy niskiej Wisły. W profilu czwartorzędowym do głębokości kilku metrów p.p.t. zalegają mady, wykształcone najczęściej jako gliny pylaste i pyły, z lokalnymi przewarstwieniami pyłów piaszczystych, piasków pylastych oraz glin zwięzłych. Lokalnie mogą występować przewarstwienia słabonośnych gruntów organicznych – glin próchnicznych, namulów a nawet torfów. Przy ogólnym podobieństwie warunków geologicznych, poziom madowy może cechować się dużą lokalną zmiennością. Miąższość kompleksu waha się w dość szerokich granicach 1-6 m, a niekiedy pokrywa mad całkowicie zanika i wówczas piaski występują bezpośrednio pod glebą i nasypami. Grunty organiczne występują powszechnie, ale nieregularnie. Najczęściej tworzą cienkie wkładki i przewarstwienia pośród gruntów spoistych albo w ich stropie, ale w niektórych profilach archiwalnych miąższość namulów organicznych osiąga 3-3,5 m. Zdarzają się również przerosty gruntów organicznych na większych głębokościach, pośród piasków rzecznych. W obrębie poziomu madowego zaznaczają się różnowiekowe formy starorzeczy. Stosunkowo najlepiej zachowana taka forma przebiega na wschód od dawnego portu rzeczno- i obejmuje ciasnym łukiem całą południowo-zachodnią część terenu opracowania. W miejscach dawnych starorzeczy pokrywa madowa bywa zredukowana do ok. 1,5-3 m, a w płytkim podłożu występują ropy i mułki jeziorne, którym zazwyczaj towarzyszą grunty organiczne. Rzędne terenu są tam niższe, a woda gruntowa występuje płycej, aniżeli na okolicznych terenach. W głębszym profilu czwartorzędowym – aż do stropu ropy miocenu na głębokości 9-13 m p.p.t. (na terenach nasypowych odpowiednio głębiej) – występują piaski, pospółki i żwiry rzeczne. Sekwencja gruntów obejmuje holocenijskie piaski i żwiry rzeczne, pod którymi zalegają piaski i żwiry rzeczno-peryglacjalne plejstocenu. Łączna miąższość kompleksu wynosi od kilku do kilkunastu metrów, przy czym

w górnych partiach dominują piaski, a w głębszych utwory zwirowe. Na terenach zabudowanych oraz wzdłuż pasów ulic i wałów powodziowych występują nasypy o grubości do ok. 5 m.

2.3. Ocena warunków geologiczno – inżynierskich

Decydujący wpływ na warunki geologiczno-budowlane mają na rozpatrywanym terenie utwory pokrywy czwartorzędowej. Zasadniczo pozwalają one na bezpośrednie posadawianie większości obiektów budownictwa powszechnego. Podstawową dla posadowienia obiektów budowlanych formacją geologiczną są piaski, pospółki i żwiry rzeczne. W ich obrębie kończona jest zdecydowana większość odwiertów geologiczno-inżynierskich. W przypadku ciężkich i najbardziej odpowiedzialnych obiektów budowlanych odpowiednie może być posadowienie pośrednie – na palach osadzonych w obrębie łańcuchów mioceńskich. Względny ograniczeniem dla zabudowy kubaturowej jest stosunkowo płytkie występowanie wód gruntowych i obecność w podłożu gruntów organicznych. Te ostatnie są zazwyczaj skompresowane ciężarem nadkładu i nasypów, co oznacza, że nie muszą dyskwalifikować podłoża budowlanego pod względem nośności (zwłaszcza dla lżejszych obiektów). Należy przy tym pamiętać, że ich występowanie jest związane z kopalnymi formami erozyjnymi, dlatego możliwe są znaczne zmiany miąższości już na stosunkowo niedużych odległościach.

W obszarze opracowania nie występują zagrożenia geodynamiczne. Według opracowania p.t. „*Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których ruchy te występują w obrębie dzielnic VIII-XIII, m. Krakowa*” wykonanym przez Państwowy Instytut Geologiczny Oddz. Karpacki w Krakowie w lipcu 2006 r., na analizowanym terenie nie udokumentowano obszarów występowania osuwisk, jak również terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub predysponowanych do zjawisk geodynamicznych. Na omawianym obszarze nie występują również złoża kopalin.

2.4. Klimat

Obszar opracowania według M. Hessa, zaliczany jest do dolnej granicy umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego Karpat, jako odmiana klimatu kotlin. Teren położony jest w dolinie Wisły, a więc we wklęsłej formie terenowej, co warunkuje pewne cechy jego klimatu naturalnego, do których można zaliczyć tworzenie się zastoisk zimnego powietrza i częste inwersje temperatury, większą liczbę dni z przymrozkiem i mrozem, większą liczbę cisz atmosferycznych i słabych wiatrów, zwiększoną liczbę dni z mgłą itp.

Teren ten charakteryzują następujące cechy klimatu: średnia roczna temperatura powietrza wynosi 9.8°C, liczba dni mroźnych – 110, a ze śniegiem – 68, roczna ilość opadów to 740 mm. Róża wiatrów odznacza się przewagą wiatrów zachodnich. Analizowany teren położony jest na terenach niekorzystnych w sensie klimatyczno-bonitacyjnym, w dolinie Wisły. Panują tu często przygruntowe inwersje temperatury, występujące średnio przez 70% dni w ciągu roku i mgły radiacyjne sprzyjające koncentracji zanieczyszczeń. Roczna liczba dni z mgłą przekracza 80.

2.5 Zasoby środowiska

2.5.1. Szata roślinna

Szata roślinna w obszarze opracowania jest dość zróżnicowana. W części północnej w obrębie szerokiego międzywala występuje typowa roślinność zarośli łąkowych rozsiewanych przez wiatr z rozluźnionym drzewostanem typu: wierzba (*Salix L.*), brzoza

(*Betula L*), olsza (*Alnus Mill*), czeremcha zwyczajna (*Padus avium.*) i pojedynczymi drzewami sadowniczymi (w obrębie północno-zachodniej części opracowania-pozostałość po ogródkach działkowych). Spotkać tu można zarośla, wśród których wyróżniono: bez czarny (*Sambucus nigra*), dziką różę (*Rosa canina*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*), jeżyna fałdowana (*Rubus plicatus*) oraz zbiorowiska ugorów i odłogów. W części północno-wschodniej również w międzywalu zachował się fragment łąki świeżej rajgrasowej *Arrhenatheretum elatioris typicum*. W części południowej i centralnej opracowania przeważają obszary silnie przekształcone, zabudowane oraz obszary o przeciętnych walorach przyrodniczych (ogródki działkowe, zieleńce, skwery oraz zieleń przyuliczna).

Specyficzną formą roślinnego pokrycia terenu są ogródki działkowe, które zajmują część obszaru („Zakole Wisły”, „Płaszów”, „Pod Słoneczny”). Ogrody działkowe charakteryzuje duże zróżnicowanie roślinności - są tam zarówno rośliny użytkowe jak i ozdobne. W obszarze opracowania występują również zbiorowiska roślinności ruderalnej związanej z terenami zabudowy mieszkaniowej (m.in. w rejonie ulic Myśliwskiej, Koszykarskiej, Zadworze, Gumniska).

Dla terenu w rejonie ulic Myśliwska, Gumniska, Lasówka opracowana została koncepcja utworzenia „Ogrodu Płaszów” o charakterze zieleni parkowej. W obszarze tym znajduje się zieleń z licznymi zadrzewieniami zróżnicowanymi wiekowo. Wśród nich wyróżniamy: wierzbę białą (*Salix alba*), wierzbę iwę (*Salix caprea*), topolę białą (*Populus alba*), topolę czarną (*Populus nigra*), wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*), modrzewia europejskiego (*Larix decidua*), jodłę pospolitą (*Abies alba*). Część istniejącego drzewostanu jest w stanie złym lub niezadowalającym. Występują tu również grupy roślin posadzonych przez mieszkańców, których posesje bezpośrednio graniczą z tymi terenami. Między innymi w rejonie obniżeń terenu (pozostałość po starorzeczu) występują przypadkowe nasadzenia drzew i krzewów iglastych, które nie są zgodne z naturalnie występującym siedliskiem zbiorowisk łągowych.

Dla analizowanego terenu została wykonana dokumentacja p.t. „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta. Część Południowa”. Opracowanie to zawiera bardzo szczegółową inwentaryzację roślinności Krakowa, której wynikiem jest „mapa roślinności rzeczywistej” wraz z wyróżnieniem tzw. wydziałów roślinnych, ze szczegółowym zaznaczeniem miejsc występowania roślin i siedlisk chronionych oraz wskazanych do ochrony na podstawie przepisów unijnych. W ramach tego opracowania na przedmiotowym obszarze, zinwentaryzowano m.in. obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych. Obszary o wysokich walorach przyrodniczych znajdują się w małym fragmencie w północnej części (w międzywale Wisły) i stanowią m.in. półnaturalne zarośla wikliny nadrzecznej *Salicetum triandro-viminalis* oraz fragment łąki świeżej rajgrasowej *Arrhenatheretum elatioris typicum*. Natomiast we wschodniej części opracowania znajduje się rzadki na terenie Krakowa fragment roślinności łąkowej w międzywale Wisły. Jest to łąg wiązowo-jesionowy zaliczony do obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych. Pozostałe tereny pod względem przyrodniczym stanowią obszary o przeciętnych walorach w tym również zbiorowiska ugorów i odłogów lub obszary silnie przekształcone.

2.5.2. Świat zwierząt

Świat zwierząt na analizowanym obszarze jest ubogi. Z uwagi na bliskość terenów zabudowanych, tras komunikacyjnych, terenów przemysłowych, spotkać można jedynie zwierzęta drobne – owady, gryzonie oraz ptaki, które są typowe dla obszarów miejskich. Gatunkami tymi są: wróble, sroki, kosy, wrony i in. Natomiast Wisła i obszar międzywala stanowi miejsce gniazdowania m.in. zimorodka, szeregu gatunków ptaków zespołów nadrzecznych oraz miejsce zimowania łabędzi i kaczek. Na całym miejskim odcinku Wisły zaobserwowano występowanie łabędzia krzykliwego, łyski, czernice, głowienki, mowy pospolite, srebrzyste i białołowe. Stwierdzono również występowanie takich rzadkości jak

mewa trójpalczasta, mewa żółtonoga, nur czarnoszyi, świstun, kaczka krakwa, ogorzałka. Natomiast obszary podmokłe, oczka wodne wraz z towarzyszącą im szatą roślinną są siedliskami bytowania i rozrodu płazów i gadów oraz ostoją ptaków wodnych i wodno-błotnych. W oczkach wodnych, w płytkich ciekach, a nawet w większych kałużach znajdują dogodne siedliska rozrodu płazów. Reprezentowane są tutaj przez: traszkę grzebieniastą, traszkę zwyczajną, kumaka nizinnego, ropuchę zwyczajną, ropuchę zieloną, rzekotkę drzewną, żabę wodną, żabę trawną.

2.5.3. Powiązania przyrodnicze obszaru

Obecnie w obszarze opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy O ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880).

W ramach opracowanej dokumentacji utworzenia parku „Ogród Płazów”, wykonana została inwentaryzacja zieleni gdzie wskazano szereg drzew, które można przeznaczyć na drzewa pomnikowe. Są to drzewa, które wyróżniają się ze względu na sędziwy wiek i okazałe rozmiary (lokalizacja wskazana na załączniku graficznym).

Ponadto postuluje się zachowanie oczka wodnego, które znajduje się na terenie starorzecza Wisły od strony ulicy Koszykarskiej.

Obszary cenne przyrodniczo wyznacza Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 - przedmiotowy obszar **nie leży na terenach zaliczonych** do obszarów chronionych. Najbliższymi obszarami chronionymi na liście rządowej¹ są:

- obszar o symbolu **PLH120069 „Łąki Nowohuckie”**² położone w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. **2,8 km** od północnej granicy opracowania;
- obszar o symbolu **PLH120065 „Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy”**³ położony w kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. **6,8 km** od zachodniej granicy opracowania;
- obszar o symbolu **PLB120002 „Puszcza Niepołomska”**⁴ położony w kierunku wschodnim w odległości ok. **13 km** od wschodniej granicy opracowania;
- obszar o symbolu **PLH120005 „Dolinki Jurajskie”**⁵ położony w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. **19,3 km** od przedmiotowego obszaru a dalej w tym samym kierunku obszar **PLH120004 „Dolina Prądnika”**;

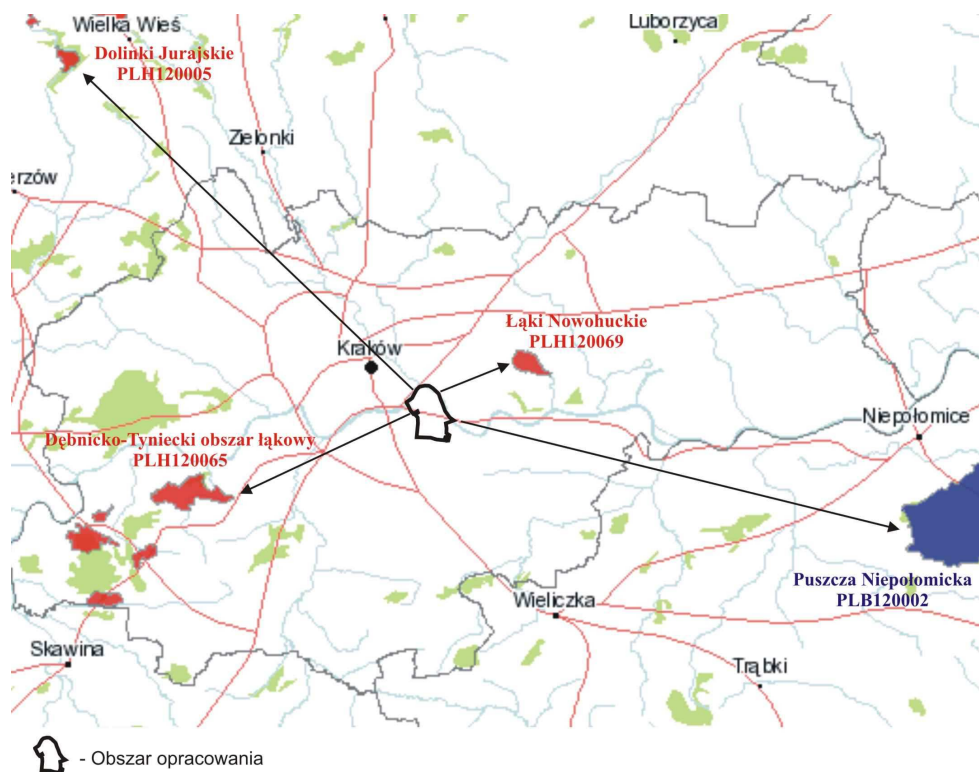
¹ <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/pl/>; Stan na luty 2010r.

² <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/pl/media.php?KodOstoi=PLH120069&NazwaOstoi=Łąki%20Nowohuckie>

³ <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/pl/media.php?KodOstoi=PLH120065&NazwaOstoi=Dębnicko-Tyniecki%20obszar%20łąkowy>

⁴ <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/pl/media.php?KodOstoi=PLB120002&NazwaOstoi=Puszcza%20Niepołomska>

⁵ <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/pl/media.php?KodOstoi=PLH120005&NazwaOstoi=Dolinki%20Jurajskie>

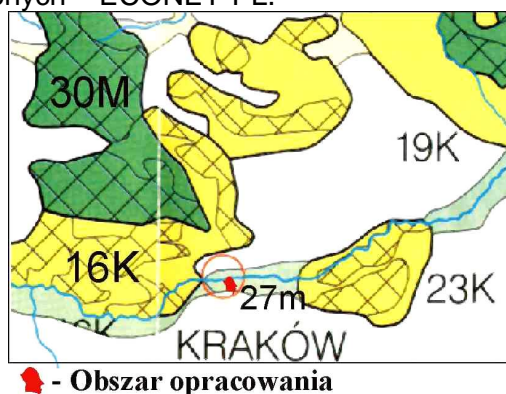


Rys.1. Fragment mapy- Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000⁶

Przedmiotowy teren znajduje się również poza obszarami ujętymi w koncepcji korytarzy ekologicznych na terenie Małopolski ujętych w opracowaniu z 2005 r. pt. „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”.

W opracowaniu p.t. „Koncepcja ochrony różnorodności biologicznej Krakowa” w obszarze opracowania nie wyznaczono obiektów proponowanych do objęcia ochroną.

Cała dolina Wisły została uznana za korytarz o randze międzynarodowej pod nazwą „Korytarz Krakowski Wisły” (symbol – 27m), według ogólnoeuropejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych – ECONET-PL.



Rys.2. Krajowa sieć ekologiczna⁷

OBAJAŚNIENIA:

- 27 m** - Korytarz Krakowski Wisły; **30 M** - Obszar Jury Krakowsko-Częstochowskiej
- 16 K** - Obszar Krakowski; **19 K** - Obszar Nidziański; **23 K** - Obszar Puszczy Niepołomskiej;

⁶ŹRÓDŁO: "Wdrażanie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na terenie Polski", stan na luty 2010r.; <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/pl/media.php?KodOstoi=PLH300005&NazwaOstoi=Fortyfikacje%20w%20Poznaniu>

⁷ „Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA” – Warszawa 1995r.

- obszar węzłowy o znaczeniu krajowym
- obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym
- korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym

Dolina Wisły stanowi główną oś układu terenów otwartych w Krakowie, jest też głównym kierunkiem powiązań zewnętrznych. Korytarz migracyjny łączący obszary siedliskowe zwłaszcza pomiędzy wschodnim a zachodnim fragmentem Krakowa, gdzie zachowane są fragmenty lasu łągowego w rejonie Salwatora i Przegorzał jest znacznie utrudniony.

W obszarze opracowania funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych może pełnić teren projektowanego parku „Ogród Płaszów” i przylegające ogrody działkowe. Obszary te po likwidacji barier przestrzennych mogą stanowić połączenie doliny Wisły z Bagrami i Stawem Płaszowskim.

2.5.4. Krajobraz i zabytki

Teren opracowania w całości objęty jest strefą ochrony i kształtowania krajobrazu. Planowane jest również utworzenie Parku Rzecznego na Wiśle mający na celu integrację działań w środowisku kulturowym i przyrodniczym. Ponadto część obszaru objętego opracowaniem stanowi strefę kształtowania systemu przyrodniczego miasta wyznaczoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, w obrębie której sposób zagospodarowania winien być podporządkowany ochronie wartości i zasobów przyrodniczych.

W zakresie analizy zasobów środowiska kulturowego i krajobrazu należy zaznaczyć, że w obszarze „Myśliwska” występuje tylko jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków oraz dwa obiekty wpisane do ewidencji konserwatorskiej. Teren planu w znacznej części nie był objęty powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym z uwagi na stopień zurbanizowania oraz pokrycia szatą roślinną uniemożliwiający tego typu badania, zatem znane są dotychczas tylko dwa stanowiska archeologiczne.

W obrębie omawianego obszaru obiektem zabytkowym wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie jest Spichlerz przy ulicy Koszykarskiej, który stanowi pozostałość zespołu dworskiego (nr rej. A- 1102).

Natomiast obiektem wpisany do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych jest dwór przy ulicy Koszykarskiej – pozostałość zespołu dworskiego.

Na przedmiotowym obszarze, stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, (numer stanowiska zgodny z ewidencją) to:

- Kraków – Płaszów 1 (AZP 102-57; nr 41) – ślady osadnictwa z II i III okresu epoki brązu (kultura łużycka);
- Kraków – Płaszów 2 (AZP 102-57; nr 42) – ślady osadnictwa z epoki eneolitu lat wczesnego okresu epoki brązu.

2.5.5. Wody

Obszar leży w zlewni rzeki Wisły przepływającej północną i północno-wschodnią granicą opracowania. Koryto Wisły zostało ujęte w obwałowania. Ograniczają one zasięg powodzi do międzywala. Wisła wykazuje średnie roczne maksimum stanów wody w marcu a minimum we wrześniu. Jedno i drugie ma swoje przyczyny w cechach klimatu, a mianowicie w zimowym zatrzymaniu (retencji) wody w postaci śniegu i lodu oraz w odpływie tej wody wczesną wiosną. Północny teren opracowania pomiędzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią, w którym obowiązuje zakaz wykonywania robót i czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią. Pozostały teren znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią od Wisły. Według informacji zawartych w piśmie Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Krakowie, w przypadku zaistnienia powodzi tysiącletniej ($Q_{0,1\%}$), należy

liczyć się z możliwością zalania terenu do rzędnych około 204,68m n.p.m. (zachodnia granica obszaru) oraz do 202,57 m n.p.m. (wschodnia granica obszaru). Natomiast w przypadku zaistnienia powodzi stuletniej ($Q_{1\%}$), należy spodziewać się możliwości zalania terenu do rzędnych około 203,05 m n.p.m. (zachodnia granica obszaru) oraz do 201,19 m n.p.m. (wschodnia granica obszaru). Nisko położone obszary zawała Wisły na odcinku między stopniami wodnymi Dąbie i Przewóz, na znacznej swojej powierzchni są nadmiernie uwilgotnione. Zbyt wysoko położone zwierciadło wód gruntowych nie sprzyja ani terenom działkowym ani obszarom budowlanym. W normalnych warunkach przepływu Wisły podpiętrzony stopniem w Przewozie, głębokość zalegania wody gruntowej jest ściśle uzależniona od stanu wody w rzece. Poziom wód gruntowych układa się generalnie na poziomie normalnego piętrzenia stopniem, w pobliżu którego rzeka wykazuje charakter infiltrujący. W okresie występowania wysokich stanów wody w międzywalu następuje podtopienie terenów najniższej leżących wodami własnymi zlewni wobec braku odpływu przez zamknięte przepusty wałowe. Dla obniżenia poziomu zwierciadła wody gruntowej niezbędnym jest stałe lub okresowe odwodnienie mechaniczne. Dla tego terenu opracowana została koncepcja odwodnienia zawała. Na terenach położonych na zawału Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz wydzielono 12 kompleksów odwodnieniowych, stanowiących oddzielne zlewnie. Analizowany teren został zaliczony do kompleksu 7.

Kompleks 7 - o powierzchni 0.75 km² przyległa do Wisły poniżej ulicy Nowohuckiej. Zlewnia jest odwadniana przez przepust wałowy \varnothing 0,55 m w prawym wale przeciwpowodziowym Wisły w km 83+070. Na zawału rów otwarty długości 250 m prowadzi wodę od wylotu kanalizacyjnego do przepustu wałowego. Wylot przepustu wyniesiony jest 1,30 m nad zwierciadło wody przy NPP w Przewozie. Rów znajduje się w administracji ZGK Nr 2 w Krakowie. W koncepcji przewiduje się wykonanie czerpni i stanowiska pompowania dla pompowni przewoźnej przy przepuszczeniu wałowym, gdzie przewiduje się okresowe pompowanie wody.

Północna część przedmiotowego obszaru leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr GZWP nr 450 „Zbiornik Dolina Rzeki Wisły (Kraków)” natomiast na południowy wschód od krawędzi opracowania przebiega orientacyjna granica GZWP nr 451 „Subzbiornik Bogucice”(poza granicami opracowania). Zbiorniki wód podziemnych na obszarze miasta Krakowa są słabo izolowane od powierzchni terenu, a zatem mało odporne na przenikanie zanieczyszczeń.

2.5.6. Gleby

Prawie na całym obszarze pokrywa glebowa została bardzo silnie przekształcona przez człowieka. Na terenach najmniej zainwestowanych gleby te zostały zmienione przez wieloletnie urządzenie zieleni (ogródki działkowe) oraz zmianę wilgotności przez odwadnianie rowami. Gleby znajdujące się pod obszarami zabudowanymi i przemysłowymi (tereny osiedli, tereny Stoczni przy Stopniu Wodnym Dąbie, tereny przemysłowe), zostały zdegradowane do głębokości co najmniej 1 m. Na znacznych powierzchniach (utwardzone ulice, ścieżki, inne ciągi komunikacyjne) pokrywa glebowa obecnie nie występuje.

2.6. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji

Odporność środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji uzależniona jest od stopnia zmian zagospodarowania terenu oraz stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Obszar objęty opracowaniem pozostaje pod wpływem funkcji miejskich, który nie tylko wpływa na redukcję obszarów czynnych przyrodniczo poprzez zmianę funkcji na tereny budowlane ale również poprzez emisję do środowiska substancji i energii.

Dla miasta Krakowa została opracowana „Mapa hałasu drogowego LDWN, LN, miasta Kraków – 2007 rok” przez Laboratorium Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie posiadającym akredytację PCA. Pomiary hałasu drogowego objęły wszystkie główne ciągi komunikacyjne wzdłuż odcinków charakterystycznych pod względem zabudowy, rodzaju (geometrii) i funkcji drogi a także składu strumienia pojazdów.

Na analizowanym terenie najwyższy poziom hałasu występuje wzdłuż ul. Stoczniovców, Saskiej, Lipskiej, Myśliwskiej, Przewóz. Poziom hałasu w ciągu dnia wynosi tam między 65 a 70 dB, a w rejonie ul. Nowohuckiej występuje między 70 a 75 dB. Największe uciążliwości hałasem (dla terenów mieszkaniowych), na których stwierdzono przekroczenia wartości progowych hałasu zarówno w porze dziennej jak i nocnej występują na odcinku ulicy Myśliwskiej. Spowodowane to jest głównie wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych do magazynów i baz transportowych zlokalizowanych na końcowym odcinku tej ulicy. Ponadto progi zwalniające na tym odcinku są przyczyną zwiększonego poziomu hałasu i drgań oraz emisji spalin. Pozostałe ulice (Gumniska, Zadworze. Ks. Turka, Koszykarska) mają charakter lokalny i są to drogi dojazdowe do osiedli mieszkaniowych odznaczają się niewielkim udziałem w ruchu pojazdów ciężkich.

Stan środowiska w zakresie promieniowania elektromagnetycznego kształtowany jest przez emisję z urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej w granicach opracowania tj. energetycznych linii napowietrznych, telekomunikacyjnych linii radiowych i radiolinii, stacji bazowych. Stan ten charakteryzuje znaczna dynamika zmian, szczególnie w zakresie komunikacji bezprzewodowej. Obserwuje się wzrost liczby lokalizacji stacji nadawczo-odbiorczych. Ponadto z uwagi na zmiany w zagospodarowaniu terenu występują częste zmiany konfiguracji stacji nadawczo-odbiorczych, co skutkuje zmianą kierunków promieniowania i parametrów nadawania stacji związanej z rozwojem infrastruktury. Przepisy szczególne w zakresie lokalizacji obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska zapewniają separację obszarów emisji ponadnormatywnej z obszarami dostępnymi dla ludności. Przepisy szczególne w zakresie eksploatacji obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska zapewniają wykonanie okresowych pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów przy każdej zmianie konfiguracji obiektów emitujących promieniowanie. Kontroli podlega emisja ze stacji oraz promieniowanie łączne wszystkich obiektów wokół stacji. W obszarze opracowania stacje bazowe typu wieżowego zlokalizowane są głównie na terenach przemysłowych. Na pozostałym terenie są to generalnie stacje na obiektach budowlanych. Nie generują one ograniczeń w stosunku do nowej zabudowy. Dla częstotliwości promieniowania 50 Hz, w którym pracuje polski system energetyczny, dopuszczalna składowa elektryczna pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności poza obszarami zabudowy mieszkaniowej wynosi 10 kV/m (składowa magnetyczna 60A/m) natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową składowa elektryczna pola elektromagnetycznego wynosi 1 kV/m (składowa magnetyczna 60A/m). Na obszarze objętym opracowaniem linia 110 kV przebiega od zachodniej granicy opracowania przy ulicy Saskiej, dalej na wschód - po południowej stronie ulicy Koszykarskiej i po północnej stronie ulicy Zaworze aż do projektowanego Ogrodu Płaszów. Na całym obszarze objętym opracowaniem ludność nie jest narażona na przebywanie w obszarze, w którym przekroczony jest dopuszczalny poziom natężenia pola magnetycznego (60 A/m), którego źródłem jest lina 110 kV. Jedynym potencjalnie zagrożonym terenem, gdzie może być przekroczony dopuszczalny poziom natężenia pola elektrycznego jest teren przeznaczony pod zabudowę w odległości ok. 14,5 m od najbardziej skrajnego przewodu linii, (czyli ok. 21,5 m od osi linii, przyjmując, że najdalej wysunięty przewód roboczy linii znajduje się 7 m od jej osi). Dla tego terenu wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być poprzedzone zgodą administratora sieci oraz wykonaniem pomiarów pól elektromagnetycznych.

W opisywanym obszarze do elementów o niewielkiej odporności na degradację należą wody podziemne i powierzchniowe. Wody podziemne są słabo izolowane od powierzchni terenu, a zatem mało odporne na przenikanie zanieczyszczeń. Dodatkowo kontakt hydrauliczny z zanieczyszczoną Wisłą powoduje, że ich zdolność do regeneracji jest niewielka biorąc pod uwagę okres odnawiania wód zbiornika. Elementem o dużej wrażliwości

na zanieczyszczenia są także wody powierzchniowe, choć ich zdolność do regeneracji jest większa niż wód podziemnych. Są one mało odporne ze względu na zrzuty ścieków komunalnych (w tym spływy z ulic, dachów, placów miejskich i przemysłowych), przemysłowych oraz wód opadowych.

Analiza stanu zanieczyszczenia wskazuje na przekroczenia standardów środowiska w zakresie emisji hałasu przy głównych ciągach komunikacyjnych, zatem w obszarach tych stwierdza się brak odporności na degradację i brak zdolności do regeneracji.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Dotychczasowe zmiany środowiska wynikają z pełnienia funkcji miejskiej tj. zarówno z zainwestowania mieszkaniowego, usługowego i infrastrukturalnego obszaru i jego otoczenia, jak i odstąpienia od użytkowania rolnego obszaru. Przy założeniu zachowania stanu istniejącego należy się spodziewać zmian w środowisku, polegających na:

- stopniowym wzroście stanu zainwestowania terenu – głównie mieszkaniowego,
- stopniowych przekształceń terenów przemysłowych na tereny mieszkaniowe,
- stopniowemu zanikowi przyrodniczego wykorzystania terenów i zachwianie minimalnych standardów równowagi jakie można zachować w terenach wysokozurbanizowanych, tj. uszczuplenie zasobów przyrodniczych polegających na przeznaczeniu obszarów przyrodniczych na cele budowlane, wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowanych wzrostem natężenia ruchu komunikacyjnego oraz zwiększeniem się liczby obiektów mieszkalnych i usługowych, pogorszenie się klimatu akustycznego, zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków z obszarów zabudowanych, przekształcenia powierzchni terenu polegające na jej zabudowie i utwardzeniu, a co za tym idzie zmiana warunków spływu (kilkukrotne zwiększenie objętości i szybkości spływów wód opadowych) co spowodowałoby by silny wzrost zagrożeń podtopieniami.

Brak realizacji projektowanego dokumentu niekorzystnie wpłynie zarówno krajobraz otwarty jak i kulturowy.

2.8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Zgodnie z zapisem art. 51 ust.2 pkt. 3. b. ustawy O udostępnianiu informacji o środowisku ... w „Prognozie oddziaływania na środowisko” należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obszar chroniony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – obszar o symbolu PLH120069 „Łąki Nowohuckie” położony jest w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 2,8 km od północnej granicy opracowania.

Prognozuje się, że realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie będzie mieć wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, w związku z tym nie przeprowadza się analizy rozwiązań alternatywnych.

Pomimo braku ustawowego obowiązku przedstawienia propozycji rozwiązań alternatywnych (z uwagi na brak wpływu na obszary Natura 2000). w ramach prac projektowych analizowano alternatywne warianty rozwiązań planistycznych. W pierwszym wariantcie założono, że uwzględnione zostaną wszystkie wnioski mieszkańców w pełnym zakresie. Drugi wariant ogranicza tereny zabudowy (głównie produkcyjnej) poprzez zastąpienie dawnych terenów produkcyjnych terenami zabudowy mieszkaniowej. Wariant trzeci zakłada brak zmian w zagospodarowaniu i kontynuację działalności produkcyjnej.

Najkorzystniejszy z punktu widzenia zachowania terenów przyrodniczo cennych jest wariant drugi – przyjęty do projektu planu. Cenne tereny o funkcji przyrodniczej w znacznej części zachowano w dotychczasowym użytkowaniu przyrodniczo-użytkowym lub przyrodniczym, z zakazem zabudowy.

Wybrany, drugi wariant zagospodarowania terenu jest korzystniejszy z punktu widzenia ochrony środowiska a w szczególności ochrony bioróżnorodności.

3. Porównanie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ustaleniami projektowanego dokumentu

Na przedmiotowym obszarze Studium wyznacza tereny do zabudowy i zainwestowania przeznaczone w większości pod tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności, natomiast w obszarze pomiędzy ulicami Stoczniovców, Na Zakolu Wisły oraz Nowohucką – pod tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych. W ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania Studium wyznacza tereny zieleni publicznej, w których postuluje uwzględnienie istniejących i projektowanych parków, ogrodów miejskich, skwerów itp. jako terenów otwartych. Pozostała część analizowanego obszaru - pomiędzy wałami Wisły a samą rzeką - została w Studium włączona do terenów otwartych (w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej).

W ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności Studium określa jako główną funkcję zabudowę mieszkalną i mieszkalno-usługową o wysokiej intensywności wraz z obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców obszaru. Jako główne kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium przyjmuje: kształtowanie zespołów intensywnej zabudowy mieszkalnej wyposażonej w program usług publicznych, utrwalenie istniejących lub ukształtowanie nowych lokalnych przestrzeni publicznych opartych o sieć usług, system terenów zieleni publicznej i związanych z lokalnym układem komunikacyjnym, dostosowanie wielkości programu i form zabudowy do lokalnych warunków (charakteru zabudowy, ilości mieszkańców, układu przestrzennego). Dla terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych główną funkcją jest zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych (w tym istniejące i projektowane targowiska) wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym.

Jako główne kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium przyjmuje: racjonalne wykorzystanie terenu dla realizacji różnorodnego programu usługowego z uwzględnieniem przyjętych w Studium zasad kształtowania struktury przestrzennej, kształtowanie zabudowy w sposób tworzący miejską przestrzeń o wysokiej jakości architektury i układu urbanistycznego, zabudowę kształtowaną z uwzględnieniem charakteru miejsca oraz powiązań ze strukturą miasta

Studium kładzie szczególny nacisk na konkretyzację struktury przestrzennej miasta a także zapobieganie niekontrolowanemu jej rozprzestrzenianiu poprzez wyraźne wyznaczenie granicy terenów przeznaczonych do zabudowy. Poza jej zasięgiem, w ramach systemu zieleni i parków rzecznych, pozostawione zostały jedynie tereny otwarte położone pomiędzy wałami Wisły a samą rzeką oraz istniejące ogrody działkowe przy ul. Nowohuckiej.

Główne kierunki zagospodarowania ww. obszarów ustalone przez Studium to:

- ochrona przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności,
- odtwarzanie zdegradowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie niezbędnej infrastruktury służącej publicznemu wykorzystaniu obszarów dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

Ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały maksymalnie uwzględnione, zarówno w części graficznej jak i tekstowej projektu planu.

Należy jednak podkreślić, iż dotychczasowa forma zagospodarowania obszaru opracowania nie jest całkowicie zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego terenu nakreślonymi w Studium.

Omawiany obszar posiada zróżnicowaną strukturę przestrzenną: w części południowej, przeznaczonej pod tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności, występuje znaczne przemieszanie funkcji. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przeplatają się z enklawami zabudowy jednorodzinnej oraz terenami przemysłowo-usługowymi. Istniejące tereny przemysłowo-usługowe nie są w żaden sposób odizolowane od terenów mieszkaniowych. Jedynie w północnej części analizowanego obszaru (na północ od ul. Nowohuckiej istniejący sposób zagospodarowania obszaru pokrywa się z kierunkami wyznaczonymi w Studium, które przeznacza tę część przedmiotowego obszaru pod tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych. Projekt planu, zatem stawia sobie za cel zagospodarowanie przestrzeni w sposób, który pozwoli na zbliżenie jego ustaleń do wytycznych zawartych w Studium przy jednoczesnym uporządkowaniu stanu istniejącego.

Studium wskazuje na ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z położenia części przedmiotowego terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr GZWP nr 450 „Zbiornik Dolina Rzeki Wisły (Kraków)” oraz w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (woda stuletnia $Q_{1\%}$ i woda tysiącletnia $Q_{0,1\%}$), a także ze względu na konieczność zachowania na przedmiotowym terenie wartości kulturowych. Elementy te znalazły odzwierciedlenie w zapisach planu poprzez ograniczenia i wytyczne dotyczące lokalizowania nowych inwestycji, które wskazują, iż w strefie tej działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia powodzi oraz rzędnych zwierciadła wody powodziowej. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia, polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem lub zastosowania środków technicznych zabezpieczających poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowania materiałów budowlanych odpornych na wodę. Ponadto w obszarze strefy wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w przypadku zalania.

Studium wskazuje także dogodne powiązania komunikacyjne poprzez planowane inwestycje drogowe, w tym przebieg Trasy Ciepłowniczej - elementu III obwodnicy miejskiej, pełniącej w przyszłości podstawową rolę w obsłudze komunikacyjnej miasta i zapewniającej powiązania międz dzielnicowe i pozamiejskie.

Dla Trasy Ciepłowniczej wykonane zostało w roku 2004 przez biuro ARG Projektowanie Inwestycyjne Studium lokalizacyjne. Należy jednak podkreślić, iż Studium to nie ustaliło ostatecznego przebiegu trasy w dotychczas rezerwowanym korytarzu (wg mpzp m. Krakowa 1994). Aktualnie trwają prace studialne nowego przebiegu trasy, poza obszarem planu, po jego wschodniej stronie, w przedłużeniu ul. Mierzei Wiślanej.

Studium podkreśla również atrakcyjność analizowanego terenu ze względu na położenie wzdłuż brzegu Wisły, gdzie - z uwagi na konieczność zachowania najcenniejszych widoków i panoram - Studium wyznacza strefę ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ciągi widokowe. Ustalenia projektu planu w pełni chronią obszar przed zagospodarowaniem i pozwalają na ekspozycje walorów widokowych dzięki projektowanym ciągom pieszym i rowerowym.

Projekt planu, w ślad za ustaleniami Studium, kładzie nacisk na zachowanie wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ukształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej poprzez stworzenie warunków do gospodarczej aktywizacji obszaru.

W oparciu o wyżej wymienione wytyczne i predyspozycje terenu dokonano podziału obszaru planu na podstawowe kompleksy funkcjonalne:

- kompleks zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności,

- kompleks zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- kompleks zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym.

Kompleksy zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności obejmują tereny:

- zlokalizowane w południowo – wschodniej części obszaru objętego planem (w rejonie ulicy Lipskiej obejmujące tereny osiedla „Lipska”, tereny produkcyjno – usługowe przylegające od zachodu do ww. osiedla oraz tereny położone po wschodniej stronie ul. Lasówka);

- przylegające do zachodniej granicy obszaru objętego planem (w rejonie ulic ks. Stoszki, Szczecińskiej, Gumniskiej i Koszykarskiej).

Kompleksy zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności obejmują tereny: zlokalizowane w centralnej części obszaru objętego planem, po północnej części ul. Myśliwskiej.

Kompleksy zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym obejmują tereny:

- zlokalizowane w rejonie ul. Stoczniovców, Nowohuckiej, Na Zakolu Wisły aż do terenu ogrodów działkowych „Zakole Wisły”;

- zlokalizowane w rejonie ul. Koszykarskiej i Lasówka, obejmujące teren Małopolskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Krakowie oraz zespół hotelarsko - turystyczny Krakus;

W ramach kompleksów zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym wydzielone zostały tereny koncentracji funkcji uzupełniającej mieszkaniowej obejmujące tereny produkcyjno - usługowe pomiędzy ulicą Na Zakolu Wisły a terenem ogrodów działkowych „Zakole Wisły”.

Ponadto wyznaczone zostały centra koncentracji usług w podziale na usługi o charakterze publicznym w zieleni (obejmujące min. teren istniejącej szkoły podstawowej nr 47 im. Stefana Czarnieckiego) oraz usługi o charakterze komercyjnym (obejmujące tereny zlokalizowane po północnej stronie ul. Przewóz oraz w okolicy ul. Koszykarskiej).

W oparciu o wytyczne ze Studium zaproponowano główny ciąg zieleni urządzonej, który związany jest z obecnym stanem zainwestowania i zagospodarowania terenu oraz pełni rolę korytarza ekologicznego. W projekcie planu dla zachowania powiązań ekologicznych otrzymał on formę strefy kształtowania systemu przyrodniczego. W strefie tej działalność inwestycyjna podporządkowana jest ochronie przyrodniczej, tereny nią objęte winny posiadać minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej. Obowiązuje w niej także konieczność porządkowania terenów zdegradowanych, wprowadza się, zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych oraz ochronę istniejących zasobów przyrodniczych w tym walorów widokowych; ustalając lokalizację punktów i ciągów widokowych na dalekie widoki zewnętrzne oraz wgląd na i do wnętrza obszaru. Działania inwestycyjne w strefie kształtowania systemu przyrodniczego muszą zapewnić komunikację przyrodniczą poprzez: zakaz realizacji ogrodzeń uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt średnich i małych oraz realizację przepustów przez drogi.

4. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4.1. Potrzeba i cel opracowania planu

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest gospodarcze ożywienie tego rejonu, przez właściwy sposób zagospodarowania terenów oraz poprawę dostępności komunikacyjnej. Synteza uwarunkowań, wyszczególniła elementy niezbędne do uwzględnienia w projekcie planu, pomocne przy podjęciu podstawowych decyzji przestrzennych, wpływających na kształt projektowanej przestrzeni.

Projekt, w ślad za ustaleniami studium, kładzie nacisk na zachowanie wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ukształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej poprzez stworzenie warunków do gospodarczej aktywizacji obszaru.

4.2. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru

W oparciu o wyżej wymienione wytyczne, predyspozycje terenu wynikające ze stanu istniejącego zainwestowania, wydane decyzje, ustalono w projekcie planu tereny:

MN	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/W	–	tereny zabudowy mieszkaniowej,
MW	–	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MWU	–	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
MU	–	tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
U	–	tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
UP	–	tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
ZP	–	tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym,
ZD	–	tereny ogrodów działkowych,
ZŁ	–	tereny łąk i zieleni łąkowej położone w międzywalu Wisły,
WS	–	tereny wód powierzchniowych,
KP	–	tereny obiektów i urządzeń komunikacji,
KDG	–	tereny dróg publicznych – drogi główne,
KDZ	–	tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
KDL	–	tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
KDD	–	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
KDW	–	tereny dróg wewnętrznych,
KDX	–	teren wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym.

Projekt planu ustala podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Obowiązuje **zakaz** wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

3. Ustalono obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Ustalono, iż zaspokojenie potrzeb grzewczych należy rozwiązać poprzez przyłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub zastosowanie energii elektrycznej, względnie w oparciu o rozwiązania indywidualne na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opalowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepłe). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.

5. Ustalono, iż ochrona przed polami elektromagnetycznymi związanymi z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi winna być realizowana według wymagań przepisów odrębnych.

6. Ustalono, iż ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

7. Ustalono poziom hałasu:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na Rysunku planu symbolami MN/W obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na Rysunku planu symbolami MU oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczonych na Rysunku planu symbolami MWU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) w terenach zieleni parkowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem ZP oraz terenach ogródków działkowych o symbolach ZD obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolami UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

6) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.

7) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych symbolami U w przypadku utrzymania lub realizacji w nich zabudowy o funkcji podlegającej ochronie akustycznej, tereny te obejmuje się ochroną i obowiązują w nich dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

8. Ustalono iż, wzdłuż dróg o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, wyznacza się strefę ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji, w której występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku $L_n = 50$ dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym. Dla nowoprojektowanych budynków mieszkalnych lokalizowanych w obszarze ww. strefy ustala się obowiązek realizacji zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu wartości dopuszczalnych poziomu hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

9. Ustalono iż, obszar objęty planem w całości położony jest w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

10. Ustalono, ze względu na fakt położenia całego obszaru planu w terenach, na których występują niekorzystne - złożone warunki podłoża budowlanego, w tym wysoki poziom wód gruntowych, w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji ustala się konieczność przestrzegania obowiązujących przepisów odrębnych, odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów. Dla bezpiecznego lokalizowania obiektów w tym terenie, należy odstąpić od podpiwniczeń budynków lub należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia typu: drenaż, szczelne izolacje itp.

11. Obszar planu znajduje się w obrębie GZWP nr 451 – Subzbiornik Bogucice oraz w granicach GZWP nr 450 „Zbiornika Doliny Rzeki Wisły”. Zaleganie wód podlegających szczególnej ochronie występuje w tym obszarze na głębokości ok. 80÷100m, a ich korzystnie oddzielenie warstwami nieprzepuszczalnymi (iłami i iłóupkami) nie powoduje konieczności ustanawiania obszarów chronionych, ograniczających użytkowanie i zagospodarowanie naziemne.

12. W celu ochrony osób i mienia, ze względu na fakt położenia terenów budowlanych planu w obszarze, na którym występuje zagrożenie powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$ od rzeki Wisły w przypadku awarii wałów lub przelania wody przez ich koronę, na terenie tym wyznacza się strefę terenów zagrożenia powodziowego. W strefie tej działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia powodzi oraz rzędnych zwierciadła wody powodziowej. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia, polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem lub zastosowania środków technicznych zabezpieczających poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowania materiałów budowlanych odpornych na wodę. Ponadto w obszarze strefy wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w przypadku zalania.

13. W celu ochrony osób i mienia ustalono obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią o zasięgu wyznaczonym na Rysunku planu, w terenach oznaczonych symbolami 1ZŁ-3ZŁ, położony pomiędzy linią brzegową rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym. Tereny te obejmują obszar przepływu wód powodziowych i są bezpośredniego zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. W obszarach tych obowiązuje całkowity zakaz zabudowy oraz inne zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

14. Dla zachowania powiązań ekologicznych wyznacza się w planie strefę kształtowania systemu przyrodniczego. W strefie tej działalność inwestycyjna podporządkowana jest ochronie przyrodniczej, tereny objęte strefą winny posiadać minimum 80% terenu biologicznie czynnego. W strefie **nakazuje się**, konieczność porządkowania terenów zdegradowanych, wprowadza się **zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych** oraz ochronę istniejących zasobów przyrodniczych w tym walorów widokowych; ustalając lokalizację punktów i ciągów widokowych na dalekie widoki zewnętrzne oraz wgląd na i do wnętrza obszaru. Działania inwestycyjne w strefie kształtowania systemu przyrodniczego **muszą zapewnić komunikację przyrodniczą** poprzez: **zakaz realizacji ogrodzeń** uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt średnich i małych oraz realizację przepustów przez drogi. Strefą objęto tereny położone w jednostkach oznaczonych na Rysunku planu symbolami: 2UP, 3U, 4U, 5U, 4MWU, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 12ZP, 1ZD, 2ZD;

15. Ustalono na Rysunku planu stanowiska roślin pomnikowych wskazują drzewa, które można zakwalifikować jako pomniki przyrody, i które **należy chronić** przed zniszczeniem oraz uszkodzeniem. Stanowiska znajdują się na terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolami: 1UP, 4ZP, 5ZP, 8ZP.

16. Wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych dróg KDG, w terenach budowlanych bezpośrednio przylegających do tras komunikacyjnych, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 1MWU, w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym 1U, 3U, 4U i 9U, oraz w terenach zieleni urządzonej o charakterze parkowym oznaczonych symbolami 1ZP i 10ZP, ustalono konieczność wprowadzenia ciągów planowanej zieleni wysokiej. Ciągi planowanej zieleni wysokiej – należy realizować według projektu zieleni z odpowiednim doбором gatunkowym drzew np. jako szpalery, „parawany”. Ciągi planowanej zieleni wysokiej wyznaczono na Rysunku planu.

17. W strefie technicznej wału przeciwpowodziowego obejmującej pasy terenu o szerokości, 50m od strony odpowietrznej stopy wału, obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów. Na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej obowiązuje zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów. Zgodnie z przepisami odrębnymi Marszałek województwa może, w drodze decyzji, zwolnić od niektórych zakazów.

18. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury ustalono strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej. Strefą objęto tereny położone w jednostkach oznaczonych na Rysunku planu symbolami: 4U, 5U, 6U, 8U, 9U, 1MU, 2MU, 3MU, 5MU, 1MN, 1MW, 2MW, 6MW, 1MWU, 2MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 14MWU, 1KP, 3KP, 1ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 3ZŁ, 2ZD.

19. W celu ochrony cennych zbiorowisk roślinności, wyznaczono **strefę terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych**, obejmującą obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych, w której ustala się **konieczność pozostawienia 100% powierzchni biologicznej czynnej**. Roślinność znajdująca się w obrębie strefy winna pozostać **nienaruszona** tak, aby zachować jej pierwotne przyrodnicze walory. Strefą objęto tereny położone w jednostkach oznaczonych na Rysunku planu symbolami: 2 ZŁ, 3ZŁ, 3ZP, 6ZP.

Ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze planu wyznaczono strefę nadzoru archeologicznego obejmującą obszar stanowisk archeologicznych, wraz z terenami wyznaczającymi zasięg pojawiania się zabytków wraz ze śladami osadnictwa, określoną na Rysunku planu. Obszar strefy obejmuje się ochroną konserwatorską. Na obszarze strefy, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi **wymaga się** uczestnictwa w tych pracach osoby uprawnionej do prowadzenia badań archeologicznych. Strefą objęto tereny położone w jednostkach oznaczonych na Rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 1MWU, 1ZP, 1ZŁ, 2ZŁ, 12ZP.

2. Występujące w obszarze planu obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku planu, podlegają ochronie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

3. Występujące w obszarze planu obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku planu, podlegają ochronie. Ochroną obejmuje się gabaryt, formę, detal architektoniczny budynku oraz jego otoczenie, w tym założenia ogrodowe. Dopuszcza się remonty polegające na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu oraz detalu.

4. W celu poprawy i porządkowania zdegradowanego krajobrazu terenów położonych bezpośrednio wzdłuż ulic: Nowohuckiej, Saskiej oraz Lipskiej w obszarze planu; wyznacza się strefę ekspozycji z ciągów komunikacyjnych, której zasięg określono na Rysunku planu. Strefą objęto tereny położone w jednostkach oznaczonych na Rysunku planu symbolami: 1U, 3U, 4U, 8U, 9U, 3UP, 1MWU, 2MWU, 4MWU, 5MWU, 14MWU, 6MW, 7MW, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 1ZD,

W strefie ekspozycji z ciągów komunikacyjnych:

- 1) ustalono konieczność celowego kształtowania zabudowy, poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy, w terenach, w których została określona na Rysunku planu;
- 2) ustalono konieczność celowego kształtowania zieleni z odpowiednim doborem gatunkowym, zgodnie z zasadą określoną na Rysunku planu, poprzez tworzenie ciągów planowanej zieleni wysokiej kreujującej przysłony i otwarcia widokowe;
- 3) ustalono zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, a powierzchnia reklamowa na budynkach nie może przekraczać 6m² powierzchni elewacji;
- 4) ustalono zakaz realizacji obiektów tymczasowych.

4.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

Projekt Uchwały przyjmuje następujące szczegółowe i podstawowe ustalenia dla niżej wymienionych form użytkowania:

- tereny **zabudowy mieszkaniowej** oznaczone symbolami od **1MN/W do 7MN/W**.
Dla terenów **MN/W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Jako przeznaczenie dopuszczalne, w granicach poszczególnej działki, ustala się możliwość lokalizacji:
 - budynków gospodarczych i garaży;
 - usług o charakterze lokalnym jako wbudowane w budynki zabudowy mieszkaniowej
lub realizowane jako obiekty wolnostojące; w tym handlu z wykluczeniem: wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży

zgodnej
z przepisami odrębnymi;

- o sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- o dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego, określonego jest:

- o dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- o zachowanie proporcji, aby powierzchnia ogólna zabudowy usługowej określonej w ust. 2 pkt 2 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni ogólnej obiektu mieszkaniowego realizowanego lub zrealizowanego na działce budowlanej;
- o utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

Ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na Rysunku projektu planu symbolami MN/W:

- o ustala się możliwość podziału terenu na nowe działki budowlane oraz realizacji na nich nowej zabudowy zgodnie z ustalonym powyżej przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowych budynków od ulic KDL, KDD i KDW określonej w § 7 ust. 6 projektu Planu,
- o istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określone w § 5, § 6 i § 7.

- tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1MN i 2MN**. Dla terenów **MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową jednorodziną realizowaną w zabudowie wolnostojącej. Jako przeznaczenie dopuszczalne, w granicach poszczególnej działki, ustala się możliwość lokalizacji:

- o wbudowanych: usług, handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia, funkcji biurowej,
- o budynków gospodarczych i garażowych,
- o ogrodów przydomowych,
- o obiektów małej architektury,
- o nie wyznaczonych na Rysunku planu ciągów pieszych, dojeżdż i dojazdów do budynków, stanowisk do parkowania pojazdów,
- o obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
- o urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementów ochrony akustycznej,
- o istniejących budynków handlowych i usługowych;
- o dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej: handlu detalicznego, gastronomii, oraz funkcji biurowej, z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 7

Ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN**:

- o dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lokalizację lokali użytkowych przeznaczonych wyłącznie dla celów usług, przy czym lokale użytkowe mogą być lokalizowane wyłącznie w parterach tych budynków,
- o dopuszcza się przebudowę istniejących budynków handlowych i usługowych z wykluczeniem ich rozbudowy i nadbudowy,

- dopuszcza się lokalizację garaży przeznaczonych wyłącznie dla samochodów osobowych – wolnostojących lub będących pomieszczeniami użytkowymi w budynkach mieszkalnych,
 - dla obiektów istniejących, zlokalizowanych w granicy działki, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę w tej granicy;
 - ustala się wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, których oddziaływanie na środowisko, w odniesieniu do części obszaru objętego planem pozostającego poza granicami terenu inwestycji lub w odniesieniu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, może powodować obniżenie standardów dotyczących ochrony zasobów środowiska, przeciwdziałania zanieczyszczeniom oraz zapobiegania poważnym awariom, określonych w odrębnych przepisach;
 - Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji określonych w § 5 ust. 8,
 - Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w § 5 ust. 18, w terenie oznaczonym symbolem 1MN.
- tereny **zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na Rysunku planu symbolami od **1MU do 5MU**. Dla terenów MU ustala się jako przeznaczenie podstawowe:
- zabudowę mieszkaniową realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;
 - zabudowę mieszkaniową realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym, (z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych);
 - zabudowę usługową o charakterze komercyjnym realizowaną jako obiekty wolnostojące; w tym handlu z wykluczeniem: wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jako przeznaczenie **dopuszczalne** w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, w granicach działki, ustala się możliwość lokalizacji:

- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów i ciągów pieszych;
- budynków gospodarczych i garaży;
- zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest:

- dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 3 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

Warunkiem lokalizacji usług w zabudowie mieszkaniowej i usług jest utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

Ponadto obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy, określone w § 5, § 6 i § 7 Projektu planu.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji określonych w § 5 ust. 8, w terenach oznaczonych symbolami 3MU, 4MU.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie technicznej T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w § 5 ust. 18, w terenach oznaczonych symbolami 1MU, 2MU, 3MU, 5MU projektu Planu.

- tereny **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone na Rysunku planu symbolami od **1MW do 10MW**. Dla terenów MW ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie wielorodzinnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w granicach poszczególnej działki, ustala się możliwość lokalizacji:
 - budynków gospodarczych i garaży;
 - usług o charakterze komercyjnym wbudowanych w budynki zabudowy mieszkaniowej lub realizowane jako obiekty wolnostojące; w tym handlu z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego jest:

- dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- zachowanie proporcji, aby powierzchnia użytkowa zabudowy określonej w ust. 2 pkt 2 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce budowlanej, oraz aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy, określone w § 5, § 6 i § 7 projektu Planu.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji określonych w § 5 ust. 8, w terenach oznaczonych symbolami 6MW, 7MW, 8MW, 9MW.

Ustala się konieczność wprowadzenia ciągów planowanej zieleni wysokiej określonych w § 5 ust. 16 o szerokości min. 5m w terenach oznaczonych symbolami 4MW oraz 7MW.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ekspozycji z ciągów komunikacyjnych, określonych w § 6 ust. 4, w terenach oznaczonych symbolami 6MW, 7MW.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w § 5 ust. 18 w terenach oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 6MW projektu Planu.

- Tereny **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczone na Rysunku planu symbolami od **1MWU do 14MWU**. Dla terenów **MWU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną realizowaną wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym (z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych).

Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w granicach działki, ustala się możliwość lokalizacji:

- zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym realizowanej w budynku wolnostojącym z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów i ciągów pieszych;
- budynków gospodarczych i garaży;
- zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróźnych przed warunkami atmosferycznymi.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest:

- o dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- o zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej oraz zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 4 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

Warunkiem lokalizacji usług w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usług jest utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy, określone w § 5, § 6 i § 7 projektu Planu.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w § 5 ust. 18, w terenach oznaczonych symbolami 1MWU, 2MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 14MWU.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji określonych w § 5 ust. 8, w terenach oznaczonych symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 10MWU, 11MWU, 14MWU.

Ustala się konieczność wprowadzenia ciągów planowanej zieleni wysokiej określonych w § 5 ust. 16 o szerokości min. 5m w terenie oznaczonym symbolem 1MWU.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie technicznej wału przeciwpowodziowego określonej w § 5 ust. 17 w terenie oznaczonym symbolem 1MWU.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie nadzoru archeologicznego określonych w § 6 ust. 1 w terenie oznaczonym symbolem 1MWU.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ekspozycji z ciągów komunikacyjnych, określonych w § 6 ust. 4, w terenach oznaczonych symbolami 1MWU, 2MWU, 4MWU, 14MWU projektu Planu;

- **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na Rysunku planu symbolami od **1U do 9U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju obiekty i urządzenia usług w tym handlu z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z wykluczeniem stacji paliw. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, w granicach działki ustala się możliwość lokalizacji:

- o sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- o dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;
- o obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
- o zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;
- o obiektów magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest:

- o dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- o zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 5 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji

z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy, określone w § 5, § 6 i § 7 projektu Planu.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji określonych w § 5 ust. 8, w terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 7U, 8U, 9U projektu Planu.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, określonych w § 5 ust. 13 w terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, 5U.

Ustala się konieczność wprowadzenia ciągów planowanej zieleni wysokiej określonych w § 5 ust. 15 o szerokości min. 5m w terenach oznaczonych symbolami 1U, 3U, 4U, 9U.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w § 5 ust. 17, w terenach oznaczonych symbolami 4U, 5U, 6U, 8U, 9U.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ekspozycji z ciągów komunikacyjnych, określonych w § 6 ust. 4, w terenach oznaczonych symbolami 1U, 3U, 4U, 8U, 9U.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie nadzoru archeologicznego określonych w § 6 ust. 1 w terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U projektu Planu.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie technicznej wału przeciwpowodziowego określonej w § 5 ust. 17 w terenie oznaczonym symbolem 1U projektu Planu.

▪ tereny **zabudowy usługowej o charakterze publicznym** oznaczone na Rysunku planu symbolami od **1UP do 4UP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury, kultu religijnego i inne w zieleni wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym, w granicach działki, ustala się możliwość lokalizacji:

- obiektów usług o charakterze komercyjnym z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, obsługi ruchu turystycznego;
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych; ciągów pieszych,
- obiektów gospodarczych i garaży.
- urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementów ochrony akustycznej,
- zieleni urządzonej,
- obiektów małej architektury,

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest:

- dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 4 nie stanowiła więcej niż 15% sumy powierzchni zabudowy obiektów usługowych o charakterze publicznym.

Istniejące obiekty usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy, określone w § 5, § 6 i § 7 projektu Planu.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji określonych w § 5 ust. 8, w terenach oznaczonych symbolami 2UP, 3UP, 4UP projektu Planu.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, określonych w § 5 ust. 14 w terenie oznaczonym symbolem 2UP.

Ustala się konieczność ochrony stanowisk roślin pomnikowych, określoną w § 5 ust. 15 w terenie oznaczonym symbolem 1UP projektu Planu.

- tereny **zieleni urządzonej o charakterze parkowym**, oznaczone na Rysunku planu symbolami od **1ZP do 12ZP** stanowiące przestrzenie publiczne, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnie dostępną zielenią parkową wyposażoną w elementy małej architektury typu: fontanna, pomnik, urządzenia placu zabaw, miejsce widokowe, siedziska ze stolikami, estrady koncertowej, wesołego miasteczka, itp. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 2ZP, 10 ZP, 12ZP, dla których dopuszczenia określono w ust. 2, pkt 3 projektu Planu.

Jako przeznaczenie dopuszczalne, ustala się możliwość realizacji:

- ciągów i dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych;
- sieci, urządzeń infrastruktury technicznej;
- w terenach oznaczonych symbolem 2ZP, 10ZP i 12ZP, dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych dla których, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie wymagane pozwolenie na budowę;
- w terenie oznaczonym symbolem 2ZP, przyległym do ul. Nowohuckiej (1KDG) dopuszcza się realizację układu drogowego wynikającego z budowy skrzyżowania dwupoziomowego;
- w terenach oznaczonych symbolami 4ZP, 5ZP ustala się możliwość odtworzenia i utrzymania stawów, stanowiących urządzenia wodne;
- dla terenu 8ZP, z uwagi na położenie w strefie wydzielonej przestrzeni publicznej, dla umożliwienia realizacji imprez plenerowych ustala się realizację: urządzeń i obiektów tymczasowych: typu namiot, estrada koncertowa, wesołe miasteczko.

W terenach zieleni urządzonej o charakterze parkowym ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wyższych niż 1,2m.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji określonych w § 5 ust. 8, w terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP projektu Planu.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, określonych w § 5 ust. 14 w terenach oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 12ZP.

Ustala się konieczność ochrony stanowisk roślin pomnikowych, określoną w § 5 ust. 15 w terenach oznaczonych symbolami 4ZP, 5ZP, 8ZP.

Ustala się konieczność wprowadzenia ciągów planowanej zieleni wysokiej określonych w § 5 ust. 16 o szerokości min. 5m w terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 10ZP.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie technicznej wału przeciwpowodziowego określonej w § 5 ust. 17 w terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 3ZP, 12ZP.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w § 5 ust. 18, w terenie oznaczonym symbolem 1ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie nadzoru archeologicznego określonych w § 6 ust. 1 w terenie oznaczonym symbolem 1ZP, 12ZP.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ekspozycji z ciągów komunikacyjnych, określonych w § 6 ust. 4, w terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie wydzielonej przestrzeni publicznej określonych w § 7 ust. 13 w terenie oznaczonym symbolem 8ZP.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych określonych w § 5 ust. 19 w terenach oznaczonych symbolami 3ZP i 6ZP projektu Planu.

- tereny **ogrodów działkowych**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1ZD oraz 2 ZD**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy ogrodnicze prowadzone w ramach istniejących ogrodów działkowych. Zasady zagospodarowania i użytkowania ogrodów działkowych regulują przepisy odrębne.

Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w terenach ogrodów działkowych, ustala się możliwość:

- realizacji obiektów sanitarnych i socjalnych,
- realizacji elementów małej architektury,
- realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- realizacji dojazdów pieszych oraz ścieżek rowerowych.

Warunkiem lokalizacji obiektów w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.2 jest dostosowanie charakteru i wymogów do przeznaczenia podstawowego,

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- wysokość noworealizowanych i istniejących, przebudowywanych obiektów budowlanych, nie może przekraczać 6 m; wysokość budynku nie może być większa od jego długości; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- dachy należy realizować jako symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20°-45°; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub w ich odcieniach;
- do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk w kolorach jasnych - nie jaskrawych, kamień, cegła, klinkier, drewno - w kolorach naturalnych;
- zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia kanalizacyjne. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji określonych w § 5 ust.8, w terenach oznaczonych symbolami 1ZD oraz 2 ZD projektu Planu,

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. określonych w § 5 ust.14 , w terenach oznaczonych symbolami 1ZD oraz 2 ZD,

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w § 5 ust. 18, w terenie oznaczonym symbolem 2 ZD.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie ekspozycji z ciągów komunikacyjnych, określonych w § 6 ust.4, w terenie oznaczonym symbolem 1 ZD projektu Planu.

- tereny **łąk i zieleni łąkowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZŁ-3ZŁ**, położone pomiędzy linią brzegową rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym, z podstawowym przeznaczeniem pod łąki i pastwiska, tereny zieleni łąkowej, obejmujące obszary przepływu wód powodziowych bezpośrednio zagrożone powodzią. Tereny łąk i zieleni łąkowej pełnią ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. W obszarach tych obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach łąk i zieleni łąkowej, ustala się możliwość realizacji:

- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
- dojazdów nie wydzielonych, dojść pieszych i ścieżek rowerowych.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w terenach oznaczonych symbolami 1ZŁ-3ZŁ.

Ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych określonych w § 5 ust.19 w terenach oznaczonych symbolami 2ZŁ i 3ZŁ projektu Planu.

- tereny **wód powierzchniowych** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1WS** do **2WS**, w których dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową.
- tereny **obiektów i urządzeń komunikacji** – oznaczone na Rysunku planu symbolami od **1KP** do **3KP**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingów i garaży w zieleni. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach obiektów i urządzeń komunikacji, ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- tereny **tras komunikacyjnych** oznaczone na Rysunku planu symbolami:
 - a) 1KDG ulica główna;
 - b) 1KDK ulica zbiorcza (obejmująca swym zasięgiem fragment ulicy Stoczniovców);
 - c) od 1KDL do 7KDL ulice lokalne;
 - d) od 1KDD do 14KDD ulice dojazdowe;
 - e) od 1 do 8 KDW ulice wewnętrzne;
 - f) 1KDX teren wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;

Podstawowym przeznaczeniem terenów tras komunikacyjnych jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszania przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej).

Układ uzupełniający stanowią ulice dojazdowe **1KDD – 14KDD**, wewnętrzne **1KDW – 8KDW** oraz teren ciągu pieszo-jezdnego **1KDX** przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami. Ulice te powinny mieć zapewnione parametry według przepisów odrębnych.

Podstawowe elementy komunikacji zbiorowej:

- Obszar objęty planem obsługiwany będzie jak obecnie komunikacją autobusową. Linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami: Nowohucką, Przewóz oraz ul. Stoczniovców, ul. Saską i ul. Lipską poza granicami planu.
- Do obsługi południowej części obszaru planu włącza się projektowaną linię tramwajową wzdłuż ul. Lipskiej (poza obszarem planu) z pętlą tramwajową w rejonie skrzyżowania z ul. Lipską Boczną. W ramach realizacji linii tramwajowej nastąpi budowa pętli tramwajowej wraz z dworcem dla autobusów linii miejskich.
- Usytuowanie przystanków autobusowych, w rejonie planowanych skrzyżowań ulic zbiorczych i lokalnych pozwala na obsługę ok. 40% terenu w średniej odległości dojścia pieszego ok. 300 m.

W obszarze opracowania wyznacza się przebieg trzech ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w oparciu o planowany system ciągów ogólnomiejskich. Wyznacza się:

- ciąg rowerowy wzdłuż wałów Wisły na odcinku od ul. Nowohuckie w kierunku południowym;

- ciąg rowerowy wzdłuż ul. Nowohuckiej, na odcinku od zachodniej do wschodniej granicy opracowania;
- ciąg rowerowy prowadzony wzdłuż ul. Lipskiej Bocznej (7KDL) bez segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg.

Ustala się, iż prowadzenie ruchu rowerowego możliwe jest w pozostałych ulicach układu lokalnego bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg.

Jako obowiązujące ustala się szerokości ulic i dróg w liniach rozgraniczających - określone na Rysunku planu - dla poszczególnych klas ulic i dróg publicznych:

- ulica klasy G (główna) 40 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
- ulica klasy Z (zbiorcza) 30m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
- ulice klasy L (lokalna) 15 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- ulice klasy D (dojazdowa) 10 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- ulice klasy DW (dojazdowa wewnętrzna) 6 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- ulice klasy X (pieszo-jezdne) 6 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu.

Ustala się odległości budynków od linii rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic:

- ulica klasy G (główna) 10 m;
- ulica klasy Z (zbiorcza) 10m;
- ulice klasy L (lokalna) 5 m;
- ulice klasy D (dojazdowa) 5 m;
- ulice klasy DW (dojazdowa wewnętrzna) i KDX (pieszo-jezdna) 4 m.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL i KDD;
- w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL i KDD.

Przewiduje się możliwość prowadzenia ciągów rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji jako:

- wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe;
- oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni ulic dojazdowych KDD.

5. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko

5.1. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza

Wzrost ilości domów oraz obiektów usługowych, które powstaną w wyniku realizacji planu spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych. Utrzymany zostaje sposób ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz w oparciu o magistrale ciepłowniczą. Projekt planu przewiduje wykorzystanie w lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła paliwa ekologiczne, które wyeliminują paliwa powodujące tzw. „niską emisję”. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w szczególności w starych istniejących budynkach) mogą wystąpić przypadki, że ze względów ekonomicznych często mogą być nadal wykorzystywane paliwa stałe niskiej jakości, których spalanie będzie powodować niską emisję uciążliwą zwłaszcza przy bezwietrznej pogodzie.

W terenach usługowych rodzaj i ilość emitowanych zanieczyszczeń będą zależne od rodzaju prowadzonej działalności usługowej, stosowanych technologii oraz wielkości produkcji. Mogą powstawać zanieczyszczenia specyficzne, charakteryzujące się często uciążliwym zapachem. Pozytywnym aspektem planu jest wprowadzenie obowiązku oddzielenia terenów

usługowych od mieszkaniowych pasami zieleni wysokiej z wykorzystaniem gatunków rodzimych, które będzie pełniło funkcje izolacyjne.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy samochodowe poruszające się po istniejących oraz nowych ciągach komunikacyjnych obsługujących istniejące oraz nowe tereny mieszkaniowe i usługowe. Wzrośnie poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się głównie tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory. Nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowych, gdzie dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych dla funkcji podstawowej będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły także znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Większe ilości odpadów niebezpiecznych będą zawierały odpady wytworzone w terenach usługowych. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu. Sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi określają przepisy odrębne. Gromadzenie i odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne. Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach znajdujących się przy każdym gospodarstwie domowym w przypadku zabudowy jednorodzinnej oraz w wspólnych (o większej pojemności) pojemnikach dla zabudowy wielorodzinnej. W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania terenów mieszkaniowych i usługowych z uwagi na wytwarzanie odpadów.

W związku z częściowym przeznaczaniem terenów dotychczas nieuporządkowanych, niejednokrotnie zaśmieconych na tereny mające pełnić głównie funkcje zieleni publicznej można się spodziewać usunięcia dzikich wysypisk śmieci, które są często spotykane w przedmiotowym terenie.

Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, zanieczyszczenia gleb

W związku z powstaniem nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Przewiduje się odprowadzanie w systemie kanalizacji ogólnospławnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją do oczyszczalni ścieków nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, pomimo lokalizacji w obszarze słabo izolowanych wód podziemnych. Głównym zagrożeniem mogą być indywidualne rozwiązania (głównie w istniejącej zabudowie), które trudno skontrolować.

Odprowadzenie wód opadowych (pochodzących m.in. z powierzchni dachów, parkingów i jezdni) odbywać się będzie w oparciu o kanalizację ogólnospławną i istniejące rowy.

Dla obsługi projektowanego zainwestowania istniejący system kanalizacji ogólnospławnej zostanie rozbudowany. Konieczność instalowania urządzeń podczyszczających oraz stopień redukcji zanieczyszczeń określają przepisy odrębne, zatem umieszczenie wytycznych z tych przepisów w ustaleniach planu uważa się za nieuzasadnione.

W otoczeniu nowych ciągów komunikacyjnych dojdzie do zanieczyszczenia gleb wskutek emisji spalin samochodowych. Nie wpłynie to jednak w znaczącym stopniu na stan i funkcjonowanie środowiska.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych. Hałas pochodzenia komunikacyjnego generowany jest przez pojazdy poruszające się drogami głównymi (Nowohucka, Myśliwska, Lipska). Zasięg terenów znajdujących się w ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym od dróg przedstawiono na rysunku planu poprzez zaznaczenie strefy ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji. Strefa obejmuje tereny położone wzdłuż dróg głównych o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, na których występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu

dźwięku $L_n = 50\text{dB}$ dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym. W obszarze strefy dla lokalizacji budynków mieszkalnych projekt planu ustala obowiązek realizacji zabezpieczeń, umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu wartości dopuszczalnych emisji hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

W przyszłości hałas będzie powstawał także w otoczeniu nowych, wyznaczonych planem ciągów komunikacyjnych. Przewiduje się, że ulice układu lokalnego klasy L obciążone będą ruchem nie przekraczającym 300 pojazdów w obu kierunkach w godzinie szczytu komunikacyjnego, a ulice klasy D ruchem nie przekraczającym 100 pojazdów w obu kierunkach. Hałas w terenach mieszkaniowych będzie związany z pobytem mieszkańców, z realizacją, utrzymywaniem i użytkowaniem obiektów. W terenach tych dopuszcza się prowadzenia działalności usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia. Lokalnie, w terenach usługowych, np. w terenach usług z zakresu handlu hurtowego w czasie załadunku i wyładunku towarów oraz manewrów pojazdów na placu może nastąpić zwiększona emisja, która nie może powodować niedotrzymania standardów w terenach akustycznie chronionych.

Emisja pól elektromagnetycznych

Jako użytkowanie dopuszczalne na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych projekt planu zezwala na lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. Dla istniejących linii wysokich napięć, przebiegających przez tereny mieszkaniowe projekt planu uwzględnia konieczność zachowania strefy ochronnej. Przebieg strefy może być zmieniony po dokonaniu pomiarów oddziaływania pola elektromagnetycznego wykonywanych na etapie pozwolenia na budowę. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Wobec takich ustaleń nie przewiduje się negatywnego oddziaływania tych obiektów na środowisko i zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym stanie zainwestowania obszaru możliwe nadzwyczajne zagrożenie środowiska na skutek awarii przemysłowych mogą wystąpić w otaczających obszar obiektach, zwłaszcza dotyczy to zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie Elektrociepłowni „KRAKÓW” S.A. Zatem w zakresie przestrzennym opisywany teren może być narażony na tego typu oddziaływania głównie ze źródeł zewnętrznych. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych głównymi ulicami w granicach obszaru planu, zwłaszcza ulicami Nowohucką, Myśliwską i Lipską.

W obszarze opracowania może dojść także do zagrożenia powodziowego w przypadku awarii obwałowania rzeki Wisły oraz do podtopień.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Budynki wznoszone na podstawie projektu planu nie będą powodować znacznych przekształceń powierzchni terenu. Do większych przekształceń może dojść wskutek wznoszenia obiektów infrastrukturalnych (ulic, parkingów itp.). W terenach takich prace związane z budową niezbędnej obsługi komunikacyjnej, posadowienie cięższych konstrukcji, fundamentów, będzie powodować konieczność wykonywania głębszych wykopów, wysokich nasypów oraz przemieszczania dużej ilości mas ziemnych. W całym obszarze opracowania nie przewiduje się jednak powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Najistotniejszymi elementami środowiska w oparciu, o które kształtowany będzie przyszły charakter obszaru są rzeka Wisła i istniejącą szata roślinna zwłaszcza projektowanego Ogrodu Płaszów. Plan wyznaczył pod różnorodne formy zieleni tereny, które pełnią istotne funkcje przyrodnicze i wymagają ochrony poprzez wyłączenie je spod zabudowy. Będą one przystosowane do pełnienia funkcji obszarów chronionych i rekreacyjnych, co spowoduje zwiększenie atrakcyjności terenu. W ramach zagospodarowania terenów będzie maksymalnie wykorzystywana istniejąca szata roślinna

stanowiąca miejsce bytowania wielu gatunków zwierząt. Zachowane mają być zadrzewienia a także projektuje się wykonanie nowej kompozycji zieleni wysokiej. Spowoduje to poprawę ochrony zieleni i zachowanie różnorodności biologicznej tych terenów.

5.2. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na elementy środowiska

Wody powierzchniowe i podziemne

Rozbudowa i przebudowa kanalizacji ogólnospławnej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Nieprawidłowości w gromadzeniu ścieków mogą wystąpić do momentu podłączenia do sieci kanalizacyjnej wszystkich budynków, i mogą być związane z nieuszczelnnością zbiorników bezodpływowych (szamb).

Projekt planu uwzględnia zakaz wprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi. Zatem pomimo położenia w obszarze słabo izolowanych wód podziemnych realizacja ustaleń planu nie będzie zagrażała pogorszeniu jakości wód podziemnych.

Klimat i bioklimat

Projekt planu przewiduje do zainwestowania kubaturowego tereny obecnie zielone. Biorąc pod uwagę stosunkowo małą powierzchnię nowych terenów wyznaczonych do zainwestowania oraz charakter planowanej zabudowy (głównie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejsce terenów produkcyjnych) zmiany klimatu mogą mieć znaczenie lokalne. W małym stopniu wzrośnie powierzchnia pokryta utwardzonymi nawierzchniami, co spowoduje większe kumulowanie ciepła. Pojawienie się nowego zainwestowania, ciągów komunikacyjnych spowoduje wzrost zanieczyszczeń powietrza. Pozytywnym aspektem projektu planu wpływającym pozytywnie zwłaszcza na prawidłowe funkcjonowanie korytarza przewietrzania jest stosunkowo duży obszar terenów pełniących funkcje zieleni różnego przeznaczenia, co daje dla całego obszaru objętego planem stosunkowo wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Powietrze atmosferyczne

Przeznaczenie terenów zieleni pod zabudowę wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną spowoduje powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza zawierających dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Ze względu na prognozowany wzrost natężenia ruchu przy jednoczesnym postępie w dziedzinie ograniczania emisji substancji toksycznych z pojazdów, przyrost poziomu zanieczyszczeń na istniejących i nowych ulicach wewnętrznych obszarów zabudowanych nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnych. Dla ulicy Nowohuckiej, gdzie może dojść do większych zanieczyszczeń powietrza, standardy jakości powietrza muszą być zachowane na granicy działki drogowej – w przeciwnym wypadku administrator drogi musi utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Do poprawy jakości powietrza atmosferycznego przyczyni się wykluczenie stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła. Pokrycie potrzeb cieplnych obiektów nowopowstających będzie musiało być zapewnione w oparciu o zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy).

Krajobraz

W zakresie uwarunkowań dla terenu opracowania wynikających ze Strategii Rozwoju Miasta należy podkreślić, iż jako główne mechanizmy rozwoju Strategia wskazuje umacnianie funkcji metropolitalnych, utrwalenie i kształtowanie tożsamości oraz tworzenie warunków wzrostu konkurencyjności. Mocno akcentowany jest również intensywny rozwój

gospodarczy miasta. W związku z powyższym w zakresie systemu transportowego za jedno z głównych zadań metropolitalnych Strategia uznaje rozwój transportu rzeczno-główny na Wiśle, natomiast jako jedno z zadań miasta uznana została budowa układów obwodnicowych (III obwodnica) obejmująca realizację Trasy Ciepłowniczej na odcinku ul. Lipska - ul. Nowohucka, a dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z analizowanym obszarem - budowa głównych ciągów radialnych, tj.: rozbudowa Trasy Płaszowskiej (odcinek ul. Nowohucka - Trasa Nowohucka) oraz realizacja Trasy Nowopłaszowskiej na odcinku ul. Wielicka - ul. Lipska. Ponadto istotne znaczenie dla rozwoju analizowanego obszaru ma modernizacja i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej, Strategia jako zadanie metropolitalne ustala podwyższenie bulwarów i obwałowań wiślanych na odcinku stopień Kościuszko-stopień Przewóz. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania komunikacyjne i przestrzenne wpisują się w wytyczne Strategii stwarzając możliwość wielokierunkowego rozwoju mającego znaczący wpływ na kształtowanie krajobrazu.

Obszar projektu planu w większości ma charakter produkcyjno - usługowy wraz ze znacznym udziałem terenów mieszkaniowych jedno i wielorodzinnych. Tereny związane z działalnością produkcyjno - usługową oraz magazynowo - składową zlokalizowane są w północno - zachodniej oraz południowo - wschodniej części analizowanego obszaru. Centralnie, w części południowo - zachodniej oraz częściowo w części wschodniej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej. Pozostała znaczna część obszaru to tereny Ogrodów Działkowych rozmieszczone w trzech enklawach. Fakt objęcia planem terenów pomiędzy wałami Wisły powoduje, iż tereny zieleni nieurządzonej zajmują powierzchnię 96,50ha, co stanowi aż 37,57% terenu planu. Zieleni urządzona, obejmująca ogrody działkowe oraz ogródki przydomowe zajmują obszar o powierzchni 37,30ha czyli 14,51% terenu planu.

Zainwestowana część terenu opracowania wynosi 79,30ha, co stanowi 41,46% całego obszaru. Obejmuje ona istniejące tereny produkcyjno-usługowe (16,41%), istniejące tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej (10,76%) oraz tereny, na których są obecnie realizowane, na podstawie wydanych pozwoleń na budowę, obiekty zabudowy wielorodzinnej w tym o powierzchni 2,70ha.

Realizacja zawartych w ustaleniach planu wytycznych dotyczących architektury nowych budynków przyczyni się znacznie do poprawy wizerunku tego obszaru planu. W terenach przeznaczonych pod zieleni ogólnodostępną dojdzie do uporządkowania terenu, w tym do likwidacji przypadkowych wysypisk śmieci. Zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu poprawią znacznie wartości estetyczne obszaru.

6. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ustaleń projektu planu

6.1. Ocena zgodność ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

W oparciu o wytyczne wynikające z analizy zasobów przyrodniczych, analizy stanu środowiska (stanu zanieczyszczenia), zmian antropogenicznych i oceny predyspozycji przyrodniczych, w opracowaniu ekofizjograficznym zostały zaproponowane następujące sposoby zagospodarowania terenu, które przyjęto jako wytyczne do projektu planu:

A. Tereny, które powinny być kształtowane w sposób poprawiający funkcjonowanie przyrodnicze objęto:

- kompleksem przyrodniczo-ekologicznym,
- kompleksem przyrodniczo-użytkowym,

B. Tereny, które powinny zostać zrewitalizowane i dostosowane do pełnienia funkcji zieleni miejskiej objęto:

- kompleksem pełniącym funkcje przyrodnicze z możliwością przekształcenia na usługi publiczne w zieleni,

- kompleksem pełniącym funkcje przyrodnicze przeznaczony do zabudowy rewitalizującej krajobraz,

C. Ponadto wyznaczono:

- kompleks do zabudowy ekstensywnej,
- kompleks do zabudowy intensywnej.

Obszary stanowiące kompleksy funkcjonalne, których zagospodarowanie zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, musi być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej, winny charakteryzować:

- dla kompleksu przyrodniczo-ekologiczny – całkowity zakaz zabudowy i podporządkowanie funkcji przyrodniczej tego obszaru,
- dla kompleksu przyrodniczo-użytkowy – przy zachowaniu przyrodniczego funkcjonowania obszaru i dotychczasowego charakteru oraz rekonstrukcji funkcji przyrodniczej możliwa realizacja usług sportu i rekreacji,
- dla kompleksu pełniącego funkcje przyrodnicze z możliwością przekształcenia na usługi publiczne w zieleni – możliwa realizacja usług publicznych a także usług sportu i rekreacji, przy zachowaniu ponad 60% powierzchni biologicznie czynnej; ze wskazaniem aby obszary biologicznie czynne połączone zostały w system przyrodniczo-ekologiczny i przyrodniczo-użytkowy otoczenia,
- dla kompleksu pełniącego funkcje przyrodnicze przeznaczony do zabudowy rewitalizującej krajobraz – możliwa realizacja usług publicznych a także usług sportu i rekreacji, w sposób zapewniający wzbogacenie krajobrazowe otoczenia,

Obszary, których zagospodarowanie musi być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania mieszkańców, winny charakteryzować:

- kompleks do zabudowy ekstensywnej – wskazana niska intensywność zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
- kompleks do zabudowy intensywnej – wskazana rezygnacja z funkcji przemysłowej na rzecz mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwej usługowej, z wyraźną izolacją usług od terenów mieszkaniowych

Ze względu na fakt, iż cała dolina Wisły została uznana za korytarz o randze międzynarodowej pod nazwą „Korytarz Krakowski Wisły” (symbol – 27m), według ogólnoeuropejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych – ECONET-PL, zgodnie z wytycznymi z opracowania ekofizjograficznego, projekt planu ustala na tym terenie zachowanie terenów otwartych, z przeznaczeniem pod zieleń. W terenach położonych pomiędzy linią brzegową rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla obszarów tych, zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono między innymi całkowity zakaz zabudowy.

Przeprowadzona analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowanych w projekcie planu zasadniczo jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi zawartymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MYŚLIWSKA” sporządzone przez E. Laskosz i inni, Inżynieria Środowiska, październik 2007r.

Niezgodność dotyczy zmiany przebiegu korytarza ekologicznego i niewystarczającym zapewnieniu ciągłości nowego korytarza.

W chwili wykonania ekofizjografii nie było ukończone opracowanie „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta. Część Południowa” – ProGeo Consulting, Kraków 2007r., w którym zinventaryzowano obszar o wysokich walorach przyrodniczych. Dlatego kolizję zagospodarowania jakie wprowadza projekt planu uznano jako konflikt z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywałe Wisły) i strefie potencjalnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ w przypadku awarii wałów lub przelania się przez koronę wałów (obszar poza międzywałem). Ponadto na przeważającej części obszaru

występują złożone warunki hydrogeologiczne, niekorzystne dla posadowienia obiektów budowlanych. Zapisy projektu uchwały uwzględniają te uwarunkowania, w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływania na środowisko.

6.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Ochrona różnorodności biologicznej na przedmiotowym obszarze możliwa jest poprzez zapisy projektu planu szczególnie poprzez wprowadzenie strefy kształtowania systemu przyrodniczego, stanowisk drzew pomnikowych, ciągów planowanej zieleni wysokiej, a także przez przeznaczenie części terenu na ZP (tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym) i ZD (tereny ogrodów działkowych).

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Plan uwzględnia warunki korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

Północna część przedmiotowego obszaru leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr GZWP nr 450 „Zbiornik Dolina Rzeki Wisły (Kraków)” natomiast na południowy wschód od krawędzi opracowania przebiega orientacyjna granica GZWP nr 451 „Subzbiornik Bogucice”(poza granicami opracowania). Dla zbiorników tych nie wykonano do tej pory dokumentacji hydrogeologicznej, zawierającej m.in. projekt obszarów ochrony zbiornika, która byłaby podstawą polityki ochrony wód zbiornika. Z tego powodu został on naniesiony jedynie jako element informacyjny. Pomimo braku polityki ochrony wód GZWP, zapisy projektu planu zapewniają jego ochronę przed zanieczyszczeniem. Nie prognozuje się wystąpienia zagrożenia zanieczyszczeniem tych wód pomimo, że jest słabo izolowany od zanieczyszczeń powierzchniowych.

Ochrona przed hałasem

Dla potrzeb ochrony przed hałasem zgodnie z art. 113 i art.114 znowelizowanej ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku plan kwalifikuje poszczególne rodzaje terenów według przeważającej funkcji do następujących grup wydzielonych ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji tj:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w terenach zabudowy mieszkaniowej MN/W obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług MU oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MWU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkniowo-usługowych;

4) w terenach zieleni parkowej ZP oraz terenach ogródków działkowych o symbolach ZD obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolami UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

6) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.

7) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych symbolami U w przypadku utrzymania lub realizacji w nich zabudowy o funkcji podlegającej ochronie akustycznej, tereny te obejmuje się ochroną i obowiązują w nich dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Obiekty chronione

Obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie dóbr kultury. Ponad to ustalenia planu regulują zasady ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych poprzez:

- objęcie ochroną obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
- wyznaczenie ciągów planowanej zieleni wysokiej – szpalery, „parawany” drzew realizowane według projektu zieleni, położone w strefie ekspozycji z ciągów komunikacyjnych oraz w terenach zieleni urządzonej o charakterze parkowym,
- wyznaczenie strefy kształtowania systemu przyrodniczego – ustalonej na podstawie wytycznych ze „Studium”, w którym wytyczono orientacyjny zasięg strefy kształtowania systemu przyrodniczego w odniesieniu szerszym niż obszar planu,
- wyznaczenie stanowiska roślin pomnikowych obejmują skupiska roślin o szczególnych wartościach przyrodniczych do pozostawienia w stanie nienaruszonym,
- wyznaczenie strefy terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych obejmuje tereny łąk, na których występują cenne zbiorowiska roślinności podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie opracowania: "Mapa roślinności rzeczywistej miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta. Część południowa" - Progeo Consulting, Kraków 2007 r.

W ten sposób ustalenia chronią przed degradacją obiekty wraz z ich otoczeniem, układy urbanistyczne, walory ekspozycyjne. Nie powodują istotnych zmian w krajobrazie a tym samym pogorszenia walorów widokowych.

Sieci infrastruktury

Ustalenia planu w pełni respektują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących sieci ciepłej, wodociągowej.

Wprowadzanie gazów i pyłów do środowiska

Ustalenia planu wprowadzają nakaz, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych i rzemiosła usługowego oraz handlowych nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny. Poprzez takie ustalenia projekt planu w pełni respektuje zapisy wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ochrona przed powodzią

Ustalenia planu honorują zapisy ustawy prawo wodne dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujących tereny między linia brzegu a wałem przeciwpowodziowym, a także dotyczących wałów przeciwpowodziowych.

Projekt planu wprowadza strefę terenów zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły – strefa obejmuje tereny zagrożone zalaniem wodą powodziową o prawdopodobieństwie przekroczenia $p = 1\%$ wywołaną awarią wałów przeciwpowodziowych lub przelaniem się przez koronę wałów na rzece Wiśle.

7. Ocena zagrożeń związanych z ustaleniami planu

Projekt planu został tak skonstruowany, aby nastąpiła spójność pomiędzy koniecznością ochrony przyrodniczo cennych terenów oraz powiększaniem i modernizacją terenów usługowych i mieszkaniowych.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu. Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca terenów mieszkaniowych, usługowych oraz komunikacyjnych.

- Tereny mieszkaniowe - zagrożenie może wynikać z wprowadzenia usług, które mimo nie przekraczania dopuszczalnych norm mogą powodować konflikty społeczne, stosowania niskiej jakości paliw do indywidualnych systemów grzewczych, brak wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną.

- Obiekty usługowe – zagrożenie nie jest spowodowane realizacją ustaleń planu, ale wynika z nieprawidłowości i zaniedbań, do jakich może dojść w czasie prowadzenia działalności.

– Tereny komunikacyjne – w tym przypadku zagrożenie związane jest z niepełną realizacją ustaleń, które nakładają m.in. obowiązek wyposażenia wszystkich obiektów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko.

Najistotniejszymi z zagrożeń naturalnych występujących w obszarze opracowania są zagrożenia powodziowe oraz podtopienia.

W celu wyeliminowania możliwości powstawania podtopieni plan rozbudowuje sieć kanalizacji ogólnospławnej dostosowanej do projektowanego zagospodarowania terenu oraz zachowuje istniejący system rowów odwadniających.

Ze względu na występujące niekorzystne warunki geologiczno-inżynierskie konieczne jest dokładne poznanie warunków gruntowo-wodnych w celu bezpiecznego posadowienia obiektów budowlanych.

8. Ocena określonych w projekcie mpzp warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska

Obszar objęty projektem uchwały jest pod znaczącym wpływem obecnego użytkowania głównie oddziaływania dróg głównych. W obszarze opracowania zauważalna jest tendencja przekształcania dotychczasowych terenów przemysłowych na tereny mieszkaniowe i usługowe. Uporządkowanie gospodarki przestrzennej, jest więc działaniem nie tylko pożądanym ale niezbędnym w kontekście zapewnienia korzystnych uwarunkowań dla zabudowy mieszkaniowej.

Analizując zapisy projektu uchwały zauważalna jest tendencja izolacji terenów mieszkaniowych od terenów potencjalnie uciążliwych poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej i gradację uciążliwości terenów – od mniej uciążliwych terenów usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie do bardziej uciążliwych przemysłowych. Nie zawsze się to udało, ale są to przypadki, na które projekt planu nie ma wpływu gdyż nie ma mocy zmiany istniejącego zagospodarowania.

Wątpliwości budzi jedynie skuteczność zapisów dla zapewnienia ciągłości przyrodniczej.

Mając do czynienia z terenem na pewno krajobrazowo zdegradowanym przez istniejące do chwili obecnej tereny przemysłowe, z silnymi wpływami zewnętrznymi (drogi przelotowe) zapisy projektu uchwały korzystnie wpłyną na środowisko.

Nie prognozuje się problemów w zakresie ochrony środowiska z punktu widzenia zapisów projektu Uchwały.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane projektem planu zmiany nie naruszają proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

9. Ocena skutków oddziaływania dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Obszar „Myśliwska” na przeważającej powierzchni został już przekształcony przez dotychczasowe zainwestowanie i nie wyróżnia się szczególnymi walorami środowiska, nie występują tu żadne indywidualne formy ochrony przyrody.

Projekt planu uwzględnia konieczność eliminowania zewnętrznych i wewnętrznych źródeł zagrożenia środowiska. Wewnętrzne zagrożenia środowiska związane są z: hałasem komunikacyjnym generowanym przez pojazdy osobowe i ciężarowe, nadmiernym zabudowaniem obszaru skutkującym naruszeniem równowagi przyrodniczej obszaru, niekontrolowanym rozwojem budownictwa komercyjnego i jego niekorzystnym wpływem na krajobraz i walory przyrodnicze, lokalizacją na analizowanym terenie emitorów zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego oraz zanieczyszczeniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Ochrona różnorodności biologicznej na przedmiotowym obszarze możliwa jest poprzez zapisy projektu planu szczególnie poprzez wprowadzenie strefy kształtowania systemu przyrodniczego, stanowisk drzew pomnikowych, ciągów planowanej zieleni wysokiej.

Wszystkie wyżej wymienione elementy stały się podstawą zapisów ustaleń projektu planu tak, by zapewnić konieczną ochronę elementów przyrodniczych.

10. Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Celem wprowadzania sieci obszarów chronionych Natura 2000 jest powstrzymanie wymierania gatunków zwierząt i roślin na obszarze Unii Europejskiej, a drugim prawie równie istotnym celem jest ochrona pełnego spektrum różnorodności biologicznej na tym obszarze w warunkach stałego monitorowania jej stanu i zachodzących zmian. W obszarze projektowanego dokumentu nie są położone obszary Natura 2000.

W odległości ok. 2,8 km od północnej granicy opracowania położony jest obszar - o symbolu PLH120069 „Łąki Nowohuckie”. Rozwiązania planistyczne nie mają wpływu na ten obszar.

W obszarze istotnym problemem jest stan powietrza atmosferycznego, w szczególności przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego. Specyfika położenia Krakowa i często występujące okresy ciszy wietrznej a przede wszystkim niska emisja ze starych systemów grzewczych powodują, że występują niekorzystne oddziaływania na zdrowie ludzi. Dlatego głównymi założeniami Programu ochrony powietrza dla Krakowa jest ograniczenie niskiej emisji poprzez podłączenie budynków do ciepłowni miejskiej lub realizacja systemów ogrzewania w oparciu o niskoemisyjne źródła energii takie jak gaz czy nawet w oparciu o energię elektryczną. Zapisy projektowanego dokumentu uwzględniają te cele ochrony środowiska.

Sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych wraz z wodami opadowymi systemem kanalizacji ogólnospławnej centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa z centralną oczyszczalnią ścieków w Płaszowie jest zgodny z założeniami z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Obszar opracowania może podlegać zagrożeniom powodziowym w przypadku awarii wałów Wisły. W obszarze planu obowiązuje Lokalny Program Przeciwdziałania Skutkom Powodzi. Projektowany dokument informuje przyszłych inwestorów o możliwości wystąpienia zagrożenia. Informacje o zagrożeniu zawarte są w programie, o którym mowa powyżej. Instytucją, która udziela rzetelnej informacji o zagrożeniu powodziowym jest Ośrodek Koordynacji Informacji przy Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Krakowie. W ramach działalności tego ośrodka wykonywane są Studia ochrony przed powodzią, które powinny być podstawowym źródłem informacji dla przyszłych inwestorów.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a także na środowisko, dlatego nie proponuje się innych niż zawarte w projektowanym dokumencie zasady służące ochronie środowiska.

12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza oddziaływań projektowanej zmiany w planie nastąpi poprzez:

1. Na etapie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko sklasyfikowanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami) oraz dla przedsięwzięć innych niż określone w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, jeżeli mogą one znacząco oddziaływać na ten obszar poprzez wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych.
3. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie obiektów do eksploatacji.
4. Na etapie cyklicznych analiz realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w tym zachowania wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto monitoring spełnienia wymogów ochrony środowiska określonych w projektowanym dokumencie powinna być realizowana przez służby gminne w zakresie:

- kontroli realizacji ustalonych zasad odprowadzenia ścieków – tj. kontrola docelowego systemu kanalizacji – kontrola podłączeń do sieci,
- kontroli realizacji ustalonych zasad zagospodarowania odpadów poprzez kontrolę umów zawieranych przez firmy posiadające gminne koncesje z odbiorcami wraz z kontrolą realizacji tych umów.

14. Podsumowanie

Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione.

Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000 lub obszary potencjalne lub proponowane do objęcia ochroną w ramach systemu Natura 2000.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest **prognozą oddziaływania na środowisko** dla obszaru „Myśliwska” w Krakowie o powierzchni obszaru ok. 256,8 ha, na południowy wschód od Rynku Krakowa, w jednostce ewidencyjnej – Podgórze; dzielnica – XIII.

Celem prognozy jest podanie informacji dla społeczeństwa o skutkach jakie mogą nastąpić dla środowiska po wprowadzeniu w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

W obszarze planu wyznaczone zostały tereny o następującym przeznaczeniu:

MN	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/W	–	tereny zabudowy mieszkaniowej,
MW	–	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MWU	–	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
MU	–	tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
U	–	tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
UP	–	tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
ZP	–	tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym,
ZD	–	tereny ogrodów działkowych,
ZŁ	–	tereny łąk i zieleni łąkowej położone w międzywalu Wisły,
WS	–	tereny wód powierzchniowych,
KP	–	tereny obiektów i urządzeń komunikacji,
KDG	–	tereny dróg publicznych – drogi główne,
KDZ	–	tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
KDL	–	tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
KDD	–	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
KDW	–	tereny dróg wewnętrznych,
KDX	–	teren wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych.

Najistotniejszymi elementami środowiska w oparciu, o które kształtowany będzie przyszły charakter obszaru są rzeka Wisła i istniejącą szata roślinna zwłaszcza projektowanego Ogrodu Płaszów. Plan wyznaczył pod różnorodne formy zieleni tereny, które pełnią istotne funkcje przyrodnicze i wymagają ochrony poprzez wyłączenie je spod zabudowy. Będą one przystosowane do pełnienia funkcji obszarów chronionych i rekreacyjnych, co spowoduje zwiększenie atrakcyjności terenu. W ramach zagospodarowania terenów będzie maksymalnie wykorzystywana istniejąca szata roślinna stanowiąca miejsce bytowania wielu gatunków zwierząt. Zachowane mają być zadrzewienia a także projektuje się wykonanie nowej kompozycji zieleni wysokiej. Spowoduje to poprawę ochrony zieleni i zachowanie różnorodności biologicznej tych terenów.

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000 lub obszary potencjalne lub proponowane do objęcia ochroną w ramach systemu Natura 2000.

Realizacja zawartych w ustaleniach planu wytycznych dotyczących architektury nowych budynków przyczyni się znacznie do poprawy wizerunku tego obszaru planu. W terenach przeznaczonych pod zieleni ogólnodostępną dojdzie do uporządkowania terenu, w tym do likwidacji przypadkowych wysypisk śmieci. Zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu poprawią znacznie wartości estetyczne obszaru.

Projekt planu uwzględnia zakaz wprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi. Zatem pomimo położenia w obszarze słabo izolowanych wód podziemnych realizacja ustaleń planu nie będzie zagrażała pogorszeniu jakości wód podziemnych.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu. Źródłem

zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca terenów mieszkaniowych, usługowych oraz komunikacyjnych.

Najistotniejszymi z zagrożeń naturalnych występujących w obszarze opracowania są zagrożenia powodziowe oraz podtopienia.

W celu wyeliminowania możliwości powstawania podtopieni plan rozbudowuje sieć kanalizacji ogólnospławnej dostosowanej do projektowanego zagospodarowania terenu oraz zachowuje istniejący system rowów odwadniających.

Ze względu na występujące niekorzystne warunki geologiczno-inżynierskie konieczne jest dokładne poznanie warunków gruntowo-wodnych w celu bezpiecznego posadowienia obiektów budowlanych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania zapisów projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na środowisko.