

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Wzgórze Św. Bronisławy II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn zmian.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwala dotyczy obszaru o powierzchni 339 ha - obejmującego okolice Wzgórza św. Bronisławy (kopca Tadeusza Kościuszki), zawarte pomiędzy Wolą Justowską a osiedlem Przegorzały, począwszy od osiedla Salwator, poprzez Sikornik, po granice Lasu Wolskiego - którego granice określone zostały w uchwale Nr CXVII/1268/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”.

§ 2

1. Uchwala obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej, którą stanowią:
 - 1) **rysunek planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
 - 2) **rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:
 - a) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - b) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych

gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 3

1. W granicach planu zawierają się obszary o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych, mające istotne znaczenie dla równoważenia rozwoju Krakowa oraz jego atrakcyjności.
2. **Celem planu jest** tworzenie podstaw do realizacji w obszarze planu zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu; oznacza to m.in.:
 - 1) zabezpieczenie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych lasów i terenów otwartych wraz ze stromymi zboczami, skarpami i jarami;
 - 2) utrzymanie strefy ekotonowej dla obszarów leśnych oraz rezerwatu przyrody;
 - 3) utrzymanie atrakcyjności krajobrazowej obszaru, zarówno dla czynnej i biernej ekspozycji widokowej;
 - 4) ustalenie warunków i zasad wykorzystania części obszaru dla wypoczynku i rekreacji;
 - 5) zachowanie i ochronę występujących w obszarze wartości kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie zespołów fortecznych i ich otoczenia, a także prawidłowe kształtowanie sąsiedztwa zabytków.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (wraz z okapami, gzymsami i pozostałymi częściami budynku);
 - 2) **nieprzekraczalnych liniach lokalizacyjnych** - należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie mogą być lokalizowane niektóre obiekty budowlane, wskazane w ustaleniach szczególnych;
 - 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszęń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
 - 4) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę;
 - 5) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia i parki linowe, z wyjątkiem stadionów, skateparków, tras dla quadów oraz tras typu cross i downhill dla jednoślądów, a także budowli służących akrobacjom na deskorolkach i jednoślądach;
 - 6) **nawierzchniach pylących** – należy przez to rozumieć nawierzchnie terenowych urządzeń sportowych, których warstwa górna wykonana jest z cegły, żwiru, żużla, piasku lub innych materiałów sypkich;
 - 7) **obiekcie małej gastronomii** – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii, o powierzchni zabudowy od 30 m² do 60 m², posiadające salę jadalną;

- 8) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to murów oporowych;
 - 9) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę informującą o działalności prowadzonej w budynku;
 - 10) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia dostępu terenów do dróg publicznych, a których przebieg będzie określany na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 11) **przebiegu tras rowerowych** - należy przez to rozumieć linie wskazujące tereny dróg publicznych lub inne tereny, w których powinny być umieszczone urządzenia umożliwiające ruch rowerowy (ścieżki rowerowe, ścieżki pieszko-rowerowe, wydzielone pasy na jezdniach, jezdnie dróg niższych klas z nieuciążliwym dla rowerzystów ruchem samochodów, szlaki rowerowe bez urządzonej nawierzchni); uściślone lokalizacje tras i ich rozwiązania będą przedmiotem opracowań projektowych i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków;
 - 12) **działce ogrodu działkowego** - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach odrębnych o rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów i instytucji) oraz numery ewidencyjne działek, przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu, należy rozumieć, odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące na dzień uchwalenia planu.

§ 5

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na **rysunku planu**:
 - 1) **granica obszaru objętego planem**;
 - 2) **linie rozgraniczające**;
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;
 - 4) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne**;
 - 5) **przeznaczenie terenów** oznaczone symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) Tereny Zabudowy Mieszkaniowej:
 - MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6 – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - MU – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**;
 - b) Tereny Zabudowy Usługowej:
 - U.1, U.2, U.3, U.4 – **usługi**;
 - Ur.1, Ur.2, Ur.3, Ur.4 – **obiekty sakralne**;
 - Urk – **obiekty sakralne i skansen zabytków**;
 - c) Tereny Użytkowane Rolniczo:
 - R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15 – **tereny rolnicze**;
 - d) Tereny Zieleni:
 - ZN – **rezerwat przyrody**;

- ZL.1 ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17, ZL.18, ZL.19 – lasy;
 - ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11, ZPp.12, ZPp.13, ZPp.14, ZPp.15, ZPp.16, ZPp.17, ZPp.18, ZPp.19, ZPp.20, ZPp.21, ZPp.22, ZPp.23, ZPp.24, ZPp.25 – parki i zieleńce;
 - ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6, ZPo.7, ZPo.8, ZPo.9, ZPo.10, ZPo.11, ZPo.12, ZPo.13, ZPo.14, ZPo.15, ZPo.16, ZPo.17, ZPo.18, ZPo.19, ZPo.20, ZPo.21, ZPo.22, ZPo.23, ZPo.24, ZPo.25, ZPo.26, ZPo.27, ZPo.28, ZPo.29, ZPo.30, ZPo.31, ZPo.32, ZPo.33, ZPo.34, ZPo.35 – ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym;
 - ZPf.1, ZPf.2 – zabytkowe fortyfikacje;
 - ZD.1, ZD.2 – ogrody działkowe;
 - ZC – cmentarz;
- e) Tereny Infrastruktury Technicznej:
- W.1, W.2 – obiekty i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę;
- f) Tereny Komunikacji:
- tereny dróg publicznych:
 - KD/L – droga klasy lokalnej;
 - KD/D.1, KD/D.2, KD/D.3, KD/D.4, KD/D.5, KD/D.6, KD/D.7, KD/D.8, KD/D.9, KD/D.10, KD/D.11 – drogi klasy dojazdowej;
 - tereny dróg wewnętrznych:
 - KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11 – drogi wewnętrzne;
 - KP – parking;
- g) **strefa ochrony konserwatorskiej;**
2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na **rysunku planu:**
- 1) **granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;**
 - 2) **granice rezerwatu przyrody „Panieńskie Skały”;**
 - 3) **ZR1 - ZR15 – obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
 - 4) **ZE1 - ZE32 – obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
 - 5) **stanowiska archeologiczne;**
 - 6) **granice stref sanitarnych od cmentarza;**
 - 7) **pomniki przyrody;**
 - 8) **tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;**
 - 9) **zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice;**
3. Elementy informacyjne planu, niebędące ustaleniami planu, oznaczone na **rysunku planu:**
- 1) **punkty, ciągi i osie widokowe;**
 - 2) **granice i numery działek ewidencyjnych;**
 - 3) **budynki istniejące;**
 - 4) **szlak Twierdzy Kraków;**
 - 5) **orientacyjny przebieg głównych tras rowerowych;**
 - 6) **orientacyjna granica GZWP 450;**
 - 7) **orientacyjny tunelowy przebieg Trasy Zwierzynieckiej;**
 - 8) **orientacyjny zasięg terenów o spadku powyżej 12%.**

§ 6

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ze względu na charakter przeznaczeń nie ustala się wielkości działek, w przypadku podziału nieruchomości zastosowanie mają przepisy odrębne.
3. Wysokość noworealizowanych obiektów nie może przekraczać, oznaczonych na rysunku planu rzędnych, w zakresie 293 m n.p.m. – 383 m n.p.m., wynikających z powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice.

ROZDZIAŁ II

§ 7

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obejmują również wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także kształtowania zabudowy.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) **dopuszczenie** - iluminacji obiektów budowlanych i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;
 - 2) **nakazy**:
 - a) w terenach **ZPp** - przy realizacji obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowych - stosowania jako podstawowych, materiałów takich jak: drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne (nie dotyczy nawierzchni terenowych urządzeń sportowych);
 - b) place zabaw należy realizować jako place o powierzchni minimum 40 m² wyposażone w urządzenia do zabaw dla dzieci i ogrodzone na wysokość 1-1,2 m;
 - c) szyldy informujące o prowadzonej działalności należy umieszczać w obrębie parteru budynku, w którym ta działalność jest prowadzona;
 - d) tablice informacyjne lokalizowane na budynkach należy umieszczać w obrębie parteru budynku;
 - e) górna krawędź szyldów i tablic informacyjnych na obiektach jednokondygnacyjnych nie może przekraczać linii okapu;
 - f) szyldy i tablice informacyjne lokalizowane na budynkach, należy mocować płasko na ścianie lub w witrynie lokalu (maksymalnie na 20 % jej powierzchni) lub prostopadle do ściany, co najmniej 2,5 m nad poziomem terenu, przy maksymalnym wysięgu 80 cm od elewacji budynku; szyldy i tablice informacyjne nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych a także istotnych detali architektonicznych;
 - 3) **zakazy**:
 - a) lokalizacji:
 - przekryć pneumatycznych i innych tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów służących obsłudze

- okolicznościowego handlu w terenach **ZC** i **KD/D.6** oraz obsłudze wyciągu narciarskiego w sezonie jego funkcjonowania w terenie **ZPp.17**, zgodnie ze szczególnymi ustaleniami planu;
- zadaszeń nad placami zabaw i terenowymi urządzeniami sportowymi;
 - placów handlowych, składowych, magazynowych;
 - obiektów przemysłowych i magazynowych;
 - urządzeń reklamowych;
 - tablic informacyjnych w formie tablic świetlnych;
 - szyldów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło;
 - ogrodzeń pełnych;
 - ogrodzeń o wysokości powyżej 2.20 m;
- b) stosowania w terenach **ZPp**, w obiektach małej architektury oraz w terenowych urządzeniach sportowych, elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie;
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) **dopuszczenia:**
- a) w terenach, w których obowiązuje **zakaz zabudowy** - w odniesieniu do istniejących budynków, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, w wyniku których powierzchnia zabudowy tych obiektów oraz ich wysokość nie zwiększy się - w zakresie kształtowania dachów obowiązuje zachowanie dotychczasowych parametrów lub wg pkt. 2), wyklucza się zmianę lokalizacji budynków oraz zmianę sposobu użytkowania budynków mieszkalnych;
 - b) regulacje zawarte w lit. a) nie dotyczą rozbiórki obiektu;
- 2) **nakazy:**
- a) w przypadku, gdy na rysunku planu nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, budowane budynki muszą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 4m od linii rozgraniczających, chyba, że w ustaleniach szczególnych wskazano inaczej;
 - b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, za wyjątkiem tych przypadków, w których wysokość obiektów podana została w ustaleniach szczególnych:
 - dla budynków mieszkalnych - 9m;
 - dla budynków usługowych - 9m przy przekryciu dachem spadzistym, - 7m przy przekryciu dachem płaskim (tam, gdzie dachy płaskie dopuszczone są w ustaleniach szczególnych);
 - dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i altan - 5m;
 - c) wymagania w zakresie dachów budynków, chyba, że w ustaleniach szczególnych wskazano inaczej:
 - na budynkach gospodarczych i garażach – wymagane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°;
 - na budynkach mieszkalnych i usługowych wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°;
 - przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku;
 - pokrycie dachów spadzistych – dachówka oraz materiały tradycyjne, na budynkach gospodarczych, garażach i obiektach małej gastronomii

- dopuszcza się blachę płaską;
- kolorystyka dachów – dla dachówki oraz blachy płaskiej - odcienie szarości; dopuszcza się kolor ciemnoczerwony lub brązowy; dla materiałów tradycyjnych - kolor naturalny;
 - zasady doświetlenia poddasza:
 - w budynkach gospodarczych, garażach i obiektach małej gastronomii doświetlenia poddasza nie przewiduje się;
 - w pozostałych obiektach doświetlenie za pomocą lukarn lub okien połaciowych;
 - w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu, minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
 - rozmieszczenie okien połaciowych i lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych;
 - maksymalna łączna powierzchnia okien połaciowych lub lukarn może wynosić 1/3 powierzchni połaci dachowej;
 - na jednej połaci dachowej, nie dopuszcza się stosowania lukarn i okien połaciowych równocześnie;
- d) kolorystyka elewacji budynków - w odcieniach beżu i szarości lub w naturalnych kolorach materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, klinkier, drewno z wyjątkiem oryginalnej kolorystyki budynków ujętych w ewidencji konserwatorskiej oraz wpisanych do rejestru zabytków;
- e) **zakaz** stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista i trapezowa, siding, papa oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego; dotyczy również altan i obiektów małej gastronomii.

§ 8

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obejmują również sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. W celu ochrony środowiska i przyrody na obszarze planu ustala się następujące zasady:
 - 1) w zakresie zapewnienia terenu biologicznie czynnego:
 - a) nie mniej niż 70% powierzchni terenu należy zapewnić jako teren biologicznie czynny chyba, że w ustaleniach szczególnych wskazano inaczej,
 - b) dla terenów **ZPp** zasady zapewnienia terenu biologicznie czynnego zawarte są w ustaleniach szczególnych;
 - c) powierzchni terenu biologicznie czynnego nie określa się dla terenów:
 - **MU** z uwagi na ich powierzchnię oraz stan istniejący i ustalony sposób zagospodarowania;
 - **U.4** - z uwagi na jego powierzchnię oraz ustalony sposób zagospodarowania,

- **Ur.4** - z uwagi na jego powierzchnię oraz stan istniejący;
 - **ZN, ZL, ZD, ZC, R** - z uwagi na ich przeznaczenie
 - **dróg publicznych i dróg wewnętrznych;**
- 2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji, ustala się obowiązek równoczesnego wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, dotyczącymi gospodarki odpadami; gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego;
 - 4) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
 - 5) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
 - a) tereny **MN** – jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - b) teren **MU** - jako przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - c) tereny **ZPp** - jako przeznaczony na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
 - 6) przy realizacji zagospodarowania terenów należy uwzględnić w maksymalnie możliwy sposób istniejące zadrzewienia i zakrzewienia w celu ich ochrony i zachowania, z tym że dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów w obrębie obiektów fortecznych w celu ich odsłonięcia i uczytelnienia ziemnych form fortyfikacji oraz w terenach **ZPp** w celu zabezpieczenia walorów widokowych obszaru, zgodnie z ust. 8;
 - 7) z uwagi na występowanie na całym obszarze planu złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych (utrudniających budownictwo) – przy realizacji projektowanych inwestycji budowlanych nakłada się **obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów** budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W obszarze planu występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) w obrębie oznaczonych terenów znajdują się:
 - a) udokumentowane obszary występowania osuwisk;
 - b) udokumentowane obszary intensywnego spęływania pokryw lessowych i zwiertzelinowych;
 - c) obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych w obrębie stromych stoków i wąwozów;
 - d) obszary o spadkach powyżej 12%;
 - 2) w granicach obszarów wskazanych w lit a), b), c) obowiązuje **zakaz** zabudowy, za wyjątkiem terenu **ZD.2** a także za wyjątkiem terenowych urządzeń sportowych w terenach **ZPp**.

- 3) w granicach obszarów wskazanych w lit d), na których będą prowadzone inwestycje budowlane, oprócz obowiązku ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków i budowli - w sposób zgodny z przepisami odrębnymi – **obowiązuje również przeprowadzenie specjalistycznych badań stateczności stoku.**
4. W obszarze planu oznaczono orientacyjny zasięg zbiornika wód podziemnych **GZWP nr 450 – Dolina Wisły**, określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, którego ochronę uwzględnia się poprzez przeznaczenie terenu oraz regulacje szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Na rysunku planu oznaczono **pomniki przyrody**, uznane jako podlegające ochronie na podstawie Uchwały Nr XXXIII/272/3 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uznania 49 drzew za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Młp. z 2004 r. Nr 6 poz.73 z późn. zm.).
6. Na rysunku planu oznaczono granicę **rezerwatu przyrody „Panińskie Skały”**, ustanowionego Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 25.08.1953 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski Nr 84 poz. 994), dla którego zasady ochrony ustalone są w przepisach odrębnych.
7. Cały obszar planu zawiera się w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym, dla którego warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne, w tym Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006r. Nr 654 poz 3997).
8. W obszarze planu obowiązuje ochrona najwyższych wartości krajobrazowych oraz zawierającej się w obszarze planu części sylwety miasta Krakowa a także miejsc obserwacji bliskich i dalekich widoków i panoram:
 - 1) na rysunku planu oznaczono najistotniejsze punkty, ciągi i osie widokowe;
 - 2) obowiązują następujące zasady:
 - a) zakaz lokalizacji nowych wież i masztów radiokomunikacyjnych, za wyjątkiem terenu **U.1** oraz za wyjątkiem wież i masztów radiokomunikacyjnych służących rozgłośni radiowej w terenie **ZPf.2**;
 - b) ochrona przed zainwestowaniem, nasadzeniami zielenią wysoką oraz naturalną sukcesją ekologiczną:
 - miejsc percepcji widoków i panoram;
 - terenów otwartych tworzących przedpole widoków i panoram oraz stanowiących płaszczyzny ekspozycji sylwety miasta;
 - c) realizacja zagospodarowania terenów wymaga:
 - zakazu przesłaniania punktów, ciągów i osi widokowych w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej;
 - kształtowania nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyficie miejsca i zapewniający harmonijne powiązania z otaczającym krajobrazem.

§ 9

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejstru zabytków**:

- 1) Kopiec Tadeusza Kościuszki, (nr rejestru A-954, 20.X.1936 r.) - *ZR1**;
 - 2) Fort przy Kopcu T. Kościuszki, (nr rejestru A – 308, 02.01.1968 r.) – *ZR2*;
 - 3) Wiadukt „Diabelski Most”, ul. Malczewskiego (nr rejestru A – 793, 14.06.1988 r.) - *ZR3*;
 - 4) Aleja Waszyngtona w granicach pasa drogowego wraz z drzewostanem, (nr rejestru A – 1124, 09.06.2003 r.) - *ZR4*;
 - 5) Zespół dzieł obronnych nr 3, 3a, 3b Fortu Kościuszkó, (mur ze strzelnicami i bramą, ostróg, wartownia, wał ziemny) 1909 r. w ramach austriackiej Twierdzy Kraków (nr rejestru A – 1104, 22.04.1999 r.) – *ZR5*;
 - 6) Zespół Kościoła św. Salwatora z cmentarzem, (nr rejestru A – 14, 28.08.1935 r.) – *ZR6*;
 - 7) Kaplica św. Małgorzaty i Judyty – dawny cmentarz morowy, (nr rejestru A – 92, 12.08.1931, 10.05.1934 r., 01.02.1975 r.) – *ZR7*;
 - 8) Zespół dawnej strzelnicy garnizonowej (w obszarze planu znajduje się fragment założenia), ul. Królowej Jadwigi 237, (nr rejestru A – 965, 02.12.1993 r.) – *ZR8*;
 - 9) Dawna karczma z Pasieki w zespole kościoła par. p.w. N.P. Marii Królowej Polski: obecnie plebania. Zbudowana w ok. 1770 r. jako karczma drewniana w Pasiece, Al. Panieńskich Skał 18/2, (nr rejestru A – 95, 17.01.1970 r.) – *ZR9*;
 - 10) Spichlerz w zespole kościoła par. p.w. N.P. Marii Królowej Polski: spichlerz z Trzyciąża zbudowany w 1764 r., Al. Panieńskich Skał 18/5, (nr rejestru A – 95, 17.01.1970) – *ZR10*;
 - 11) Willa z ogrodem, ul. Anczyca 1, (nr rejestru A- 805, 11.04. 1989 r.) – *ZR11*;
 - 12) Willa z ogrodem 1911 r. autorstwa Romana Bandurskiego, ul. Anczyca 7, (nr rejestru A- 798 25.02.1989 r.) – *ZR12*;
 - 13) Willa z ogrodem z 1866 r. - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Św. Bronisławy 15, (nr rejestru A- 844, 09.04.1980 r.) – *ZR13*;
 - 14) Willa z ogrodem z 1933 – 1935 r. autorstwa H. Kramarskiego, ul. Św. Bronisławy 24, (nr rejestru A-1100, 01.03.1999 r.) – *ZR14*;
 - 15) Willa z ogrodem z 1930 r. autorstwa Ferdynanda Lieblinga, ul. Św. Bronisławy 26, (nr rejestru A-1100, 01.03.1999 r.) – *ZR15*.
2. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:
- 1) Willa z ok. 1910 r., ul. Gontyna 1 – *ZE1**;
 - 2) Willa z ogrodem 1909 r., zbudowana w ramach Osiedla Salwatorskiego, staraniem Towarzystwa Budowy Tanich Domów dla Urzędników, autor Roman Bandurski (projekt osiedla 1908 r.), ul. Gontyna 2 – *ZE2*;
 - 3) Willa z 1909 r., autor Roman Bandurski ul. Gontyna 3 – *ZE3*;
 - 4) Willa z 1909 r., autor Roman Bandurski, ul. Gontyna 4 – *ZE4*;
 - 5) Willa z ogrodem 1910 r., zbudowana w ramach Osiedla Salwatorskiego, staraniem Towarzystwa Budowy Tanich Domów dla Urzędników, autor Roman Bandurski (projekt osiedla 1908 r.), ul. Gontyna 6 – *ZE5*;
 - 6) Willa z 1910 r., autor Roman Bandurski, ul. Gontyna 7 – *ZE6*;
 - 7) Willa z ogrodem 1910 r., zbudowana w ramach Osiedla Salwatorskiego, staraniem Towarzystwa Budowy Tanich Domów dla Urzędników, autor Roman Bandurski (projekt osiedla 1908 r.), ul. Gontyna 8 – *ZE7*;

*sposób oznaczenia na rysunku planu

- 8) Willa z 1910 r. autor Roman Bandurski ul. Gontyna 9 – ZE8;
 - 9) Willa z 1910 r. autor Roman Bandurski, ul. Gontyna 10 – ZE9;
 - 10) Willa z 1910 r. autor Roman Bandurski, ul. Gontyna 11 – ZE10;
 - 11) Willa z 1910 r. autor Roman Bandurski, ul. Gontyna 12 – ZE11;
 - 12) Willa, ul. Gontyna 14 – ZE12;
 - 13) Dom z ok. 1850 r., ul. Św. Bronisławy 2 / Księcia Józefa 1 – ZE13;
 - 14) Dom Grabarza, drewniany z 1824 r., ul. Św. Bronisławy 9 – ZE14;
 - 15) Willa z ogrodem 1910 r. autorstwa Romana Bandurskiego, Alfreda Kramarskiego – teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Św. Bronisławy 11 – ZE15;
 - 16) Willa z ogrodem, ul. Św. Bronisławy 12 z 1910 r. autor Roman Bandurski - ZE16;
 - 17) Willa z ogrodem, ul. Św. Bronisławy 14 z 1910 r. autor Alfred Kramarski – ZE17;
 - 18) Willa z ogrodem, ul. Św. Bronisławy 16 z 1910 r. autor Roman Bandurski – ZE18;
 - 19) Willa z ogrodem z 1866 r., teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Św. Bronisławy 17 – ZE19;
 - 20) Willa z ogrodem 1866 r., autorstwa Romana Bandurskiego - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Św. Bronisławy 19 – ZE20;
 - 21) Willa z ogrodem z 1935 r., ul. Św. Bronisławy 23 – ZE21;
 - 22) Willa z ogrodem, 1910 r. – 1912 r., autorstwa Romana Bandurskiego - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Anczyca 3 – ZE22;
 - 23) Willa z ogrodem, 1910 r. – 1913 r. autorstwa Józefa Wilczyńskiego oraz Alfreda Kramarskiego - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Anczyca 5 – ZE23;
 - 24) Willa „Pod Miedzą”, ogród - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Anczyca 9 – ZE24;
 - 25) Willa z ogrodem, 1910 r. – 1915 r. autorstwa Romana Bandurskiego - teren forteczny Twierdzy Kraków, ul. Anczyca 11 – ZE25;
 - 26) Spichlerz w zespole kościoła par. p.w. N.P. Marii Królowej Polski: spichlerz z Soboniowic zbudowany na przełomie XVII / XIX w., Al. Panieńskich Skał 18/3 – ZE26;
 - 27) Spichlerz w zespole kościoła par. p.w. N.P. Marii Królowej Polski: spichlerz zbudowany na przełomie XVII / XIX w., Al. Panieńskich Skał 18/4 – ZE27;
 - 28) Figura Matki Boskiej Różańcowej - Wąwóz Panieńskie Skały w Lesie Wolskim – ZE28;
 - 29) Zasuwa wodociągowa, ul. Wodociągowa 21 -23 – ZE29;
 - 30) Cmentarz na Salwatorze wraz z kaplicą cmentarną z ok. XIX w., Al. Jerzego Waszyngtona – ZE30;
 - 31) Fort N-1 „Zwierzyniec” wraz z budynkiem radiostacji i schronem - ZE31;
 - 32) Fragment Bramy Kościuszko - Aleja Waszyngtona ZE32;
3. Ustala się i określa na rysunku planu **strefę ochrony konserwatorskiej** zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków i umieszczonych w ewidencji konserwatorskiej; zasięg **strefy** obejmuje:
- 1) kolonię willową na Salwatorze wraz z obiektami sakralnymi kościoła św. Salwatora oraz kaplicy św. Małgorzaty i Judyty;
 - 2) starą część cmentarza na Salwatorze wraz z kaplicą;

- 3) Aleję J. Waszyngtona z wiaduktem „Diabelski Most” i fragmentem Bramy Kościuszkowski;
 - 4) zespół fortu Kościuszkowski, w tym pozostałości ziemnych form fortyfikacji i zieleni fortecznej oraz kopiec T. Kościuszkowski;
 - 5) obiekt zasuwki wodociągowej;
 - 6) pozostałości fortu N-1 „Zwierzyniec”;
 - 7) skansen wraz z zespołem kościoła parafialnego p.w. N.P. Marii Królowej Polski;
 - 8) pozostałości strzelnicy garnizonowej (część założenia znajdująca się w obszarze planu).
4. W granicach **strefy ochrony konserwatorskiej** obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
- 1) **dopuszczenia:**
 - a) prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich,
 - b) prowadzenia robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie i remoncie obiektów, tam gdzie jest to dopuszczone w szczególnych ustaleniach planu,
 - c) lokalizacji usług, tam gdzie jest to dopuszczone w szczególnych ustaleniach planu,
 - d) usuwania drzew i krzewów w obrębie obiektów fortecznych w celu ich odsłonięcia i uczytelnienia form ziemnych fortyfikacji;
 - e) iluminacji obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz z towarzyszącymi zespołami zieleni,
 - 2) **nakazy:**
 - a) ochronie podlegają:
 - układ urbanistyczny zespołów zabudowy, w tym sieć drożna i układ alejek starego cmentarza na Salwatorze,
 - historyczne elementy zabytku, w tym charakterystyczne parametry i forma obiektu, jego detal architektoniczny, kształt i wysokość dachu, kąty nachylenia połączeń dachowych, oryginalna kolorystyka oraz charakterystyczne parametry, forma i detal architektoniczny zabytkowych murów i ogrodzeń, obiektów małej architektury i budowli, w tym ziemnych form fortyfikacji oraz zabytkowych nagrobków,
 - zespoły zieleni wysokiej towarzyszące: kolonii willowej i obiektom sakralnym na Salwatorze, starej części cmentarza, alei J. Waszyngtona, obiektom zasuwki wodociągowej oraz zachowana zieleń forteczna (z uwzględnieniem pkt. 1) oraz **§ 8 ust.2 pkt.6**);
 - b) wszelkie dopuszczone roboty budowlane podejmowane przy zabytkach nie mogą powodować naruszenia parametrów i elementów wskazanych do ochrony w lit. a); ponadto, tam gdzie jest to technicznie możliwe i uzasadnione badaniami konserwatorskimi, wymaga się zachowania materiałów użytych do wykonania zabytku;
 - c) kształtowania oraz odtworzenia zieleni fortecznej (z dopuszczeniem usuwania drzew i krzewów, zgodnie z zapisami pkt. 1);
 - d) przy realizacji wszelkich inwestycji - zgodnych z pozostałymi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi – w tym również obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie przestrzeni, wymagane jest ich zharmonizowanie z otoczeniem, stosowanie form o wysokich walorach

estetycznych, użycie wysokiej jakości materiałów, obowiązuje zasada nieprzesłaniania istniejących otwarc widokowych oraz widoku na zabytek.

3) **zakaz** wznoszenia nowych budynków, za wyjątkiem odbudowy oraz dopuszczeń zawartych w szczególnych ustaleniach planu;

5. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):

- a) Kraków – Zwierzyniec 1 (AZP 102-56; 107*):
 - obozowisko z okresu środkowego paleolitu,
 - obozowisko z okresu górnego paleolitu,
 - obozowisko z okresu schyłkowego paleolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej);
 - glinianka z okresu nowożytnego (XVIII – XX w);
- b) Kraków – Zwierzyniec 2 (AZP 102-56; 108):
 - obozowisko z okresu neolitu;
- c) Kraków – Zwierzyniec 3 (AZP 102-56; 109):
 - ślad osadnictwa z okresu paleolitu;
- d) Kraków – Zwierzyniec 4 (AZP 102-56; 110):
 - obozowisko z okresu górnego paleolitu,
 - fort ziemny z okresu nowożytnego (XIX w);
- e) Kraków – Zwierzyniec 5 (AZP 102-56; 111):
 - obozowisko z okresu górnego paleolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - kaplica z pustelnią (XVII – XVIII w),
 - kopiec z 1 poł. XIX w (1820 – 1823 r.),
 - fort z poł. XIX w (od 1854 r.);
- f) Kraków – Zwierzyniec 6 (AZP 102-56; 112):
 - ślad osadnictwa z okresu paleolitu (kultura szelecka);
- g) Kraków – Zwierzyniec 7 (AZP 102-56; 113):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- h) Kraków – Zwierzyniec 8 (AZP 102-56; 114):
 - obozowisko z epoki kamienia;
- i) Kraków – Zwierzyniec 9 (AZP 102-56; 115):
 - osada z okresu neolitu,
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza (XI – XII w),
 - obiekt sakralny z okresu wczesnego średniowiecza (XI – XIII w),
 - cmentarz z okresu średniowiecza i nowożytnego (XI - XIX w);
- j) Kraków – Zwierzyniec 11 (AZP 102-56; 117):
 - ślad osadnictwa prehistorycznego,
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV – XV w),
 - cmentarz epidemiczny z okresu nowożytnego (XVII w);
- k) Kraków – Zwierzyniec 12 (AZP 102-56; 118):
 - skarb z okresu wczesnego średniowiecza (IX – X w);
- l) Kraków – Zwierzyniec 18 (AZP 102-56; 124):

*sposób oznaczenia na rysunku planu

- ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XI – XIII w),
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV – XVI w);
- m) Kraków – Zwierzyniec 41 (AZP 102-56; 147):
- ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- n) Kraków – Zwierzyniec 42 (AZP 102-56; 148):
- ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- o) Kraków – Zwierzyniec 43 (AZP 102-56; 149):
- ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- p) Kraków – Przegorzały 8 (AZP 102-56; 153):
- ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- q) Kraków – Przegorzały 9 (AZP 102-56; 154):
- ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIV – XV w);
- r) Kraków – Przegorzały 10 (AZP 102-56; 155):
- ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XII – XIV w);
- s) Kraków – Przegorzały 11 (AZP 102-56; 156):
- pracownia krzemieniarska z okresu neolitu;
- t) Kraków – Przegorzały 12 (AZP 102-56; 157):
- ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (IX – XIII w);
- u) Kraków – Przegorzały 13 (AZP 102-56; 158):
- pracownia krzemieniarska z epoki kamienia;
- v) Kraków – Wola Justowska 7 (AZP 102-56; 161):
- osada z okresu późnego średniowiecza (XIV – XVI w);
- w) Kraków – Wola Justowska 8 (AZP 102-56; 162):
- ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIV – XVI w);
- x) Kraków – Wola Justowska 9 (AZP 102-56; 163):
- osada z okresu późnego średniowiecza (XIV – XVI w);
- y) Kraków – Wola Justowska 10 (AZP 102-56; 164):
- ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (VIII – X w);
- z) Kraków – Wola Justowska 1 (AZP 102-55; 129):
- ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 2) na obszarze wskazanych **stanowisk archeologicznych**, przed rozpoczęciem robót budowlanych, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **zabytki archeologiczne** mogą występować na obszarze całego planu, w związku z tym cały jego obszar obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** - na obszarze całego planu, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się następujące wytyczne dotyczące:
 - 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku projektowanego ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
 - 2) prowadzenia nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowania urządzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, innych terenów komunikacji publicznej lub na terenach, dla których takie dopuszczenie zostanie określone w ustaleniach szczególnych.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) rozbudowa sieci oraz dodatkowe przyłącza mogą nastąpić w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
 - c) zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;
 - d) planuje się rozbudowę zbiornika wodociągowego Wola Justowska, o dodatkowy zbiornik; rozbudowa nastąpi w ramach istniejącej rezerwy terenu;
 - 2) odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych:
 - a) nakazuje się odprowadzanie ścieków wyłącznie poprzez miejski system kanalizacji, z zastrzeżeniem lit. b);
 - b) na terenach nie objętych systemem kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków wyłącznie w szczelnych zbiornikach wybieralnych, zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycja, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie;
 - c) rozbudowa sieci oraz dodatkowe przyłącza mogą nastąpić w powiązaniu z miejską siecią kanalizacyjną;
 - d) w pasach drogowych należy rezerwować miejsce dla kanałów deszczowych, odprowadzających wody opadowe z pasa drogowego i przynależnej zlewni;
 - e) dla terenów, na których obowiązuje rozdzielczy system odprowadzania ścieków i nie występuje kanalizacja opadowa, obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych;
 - 3) zaopatrzenie w gaz: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę;

- 4) zaopatrzenie w ciepło: doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej nastąpi w oparciu o energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia;
 - b) planowaną budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać w obrębie pasa drogowego; z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny jej przebieg tak, aby nie naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 6) w zakresie telekomunikacji:
 - a) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych;
 - b) zasady lokalizacji nowych wież i masztów radiokomunikacyjnych wg § 8 ust. 8.

§ 11

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez układ komunikacyjny, przedstawiony na rysunku planu:
 - 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) drogę zbiorczą - ul. Księcia Józefa, położoną w całości poza obszarem planu,
 - b) drogę zbiorczą - ul. Królowej Jadwigi - ul. Chełmska – ul. Olszanicka, położoną w całości poza obszarem planu,
 - c) łączący ww. drogi zbiorcze ciąg dróg lokalnych, w tym teren **KD/L** znajdujący się w obszarze planu (część ul. Jodłowej i ul. Starowolskiej);
 - 2) lokalny układ komunikacyjny wewnątrz obszaru planu obejmuje:
 - a) drogi dojazdowe, publiczne:
 - **KD/D.1** – ul. św. Bronisławy
 - **KD/D.2** – ul. Gontyna,
 - **KD/D.3** – ul. Anczyca,
 - **KD/D.4** - ul. Wodociągowa i południowa część ul. Malczewskiego,
 - **KD/D.5** - ul. Leśna,
 - **KD/D.6** – Al. Waszyngtona, odcinek od ul. Anczyca do wiaduktu przy ul. Malczewskiego,
 - **KD/D.7** – ul. Zaścianek z fragmentem ul. Malczewskiego,
 - **KD/D.8** – odcinek ul. Małckiego, część północna,
 - **KD/D.9** – odcinek ul. Bruzdowej,
 - **KD/D.10** – odcinek ul. Poniedziałkowy Dół,
 - **KD/D.11** – Al. Panieńskich Skał – odcinek do kościoła;
 - b) drogi wewnętrzne:

- **KDW.1** – północna część ul. Benedyktowicza, z przedłużeniem do terenu **W.1**,
 - **KDW.2** – dojazd do kopca T. Kościuszki (ul. Pod Kopcem oraz fragment Al. Waszyngtona od ul. Malczewskiego),
 - **KDW.3** – ul. Kukułcza,
 - **KDW.4** – Al. Waszyngtona, odcinek od wiaduktu przy ul. Malczewskiego do dojazdu do kopca T. Kościuszki,
 - **KDW.5** – północna część ul. Malczewskiego,
 - **KDW.6** – ul. Małeckiego, część południowa,
 - **KDW.7** – aleja spacerowa z kopca T. Kościuszki w kierunku do ul. Starowolskiej;
 - **KDW.8** – pozostała część ul. Benedyktowicza (od granicy planu do terenu **KDW.1**);
 - **KDW.9** – przedłużenie ul. Winowców do terenu **KDW.7**;
 - **KDW.10** – przedłużenie ul. Koło Strzelnicy do terenu **KDW.7**;
 - **KDW.11** – połączenie między terenami **KDW.8** a **KDW.9**.
- 3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1) i pkt 2); plan wyznacza regulacje ich terenów;
 - 4) dopuszczona jest przebudowa, w celu osiągnięcia poprawy jakościowej urządzenia terenów dróg, odpowiednio do wymagań w ich klasach i funkcjach, zgodnie ze szczególnymi ustaleniami planu;
2. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi wewnętrzne i drogi gminne zachowują dotychczasowe użytkowanie w granicach swoich pasów drogowych;
 3. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla użytkowania poszczególnych terenów i działek, dojazdy niewydzielone i drogi wewnętrzne z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.
 4. Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dla tych projektów.
 5. Przebieg tras rowerowych i pieszo-rowerowych oparty jest o planowany system ciągów ogólnomiejskich, z wykorzystaniem układu drogowego i szlaków w terenach zieleni. Wymagany w obszarze planu zakres sieci tras rowerowych jest przedstawiony na rysunku planu. Dopuszcza się dodatkowo lokalizację innych, niewyznaczonych na rysunku planu, tras rowerowych.
 6. Projekty przebudowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Gminy są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie zgodnie, z przepisami wewnętrznymi.
 7. W obszarze planu oznacza się orientacyjny tunelowy przebieg odcinka Trasy Zwierzynieckiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr CXIV/1024/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyboru wariantu przebiegu Trasy Zwierzynieckiej. Budowa i eksploatacja tunelu w obszarze planu nie ma wpływu na ustalenia przeznaczeń na terenie położonym nad tunelem.

8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.
9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej
 - 1) miejsca postojowe służące obsłudze obszaru ustala się jako:
 - a) miejsca postojowe wewnątrz terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej oraz dopuszczone w innych terenach (wg. ustaleń szczególnych);
 - b) miejsca na wydzielonym terenie parkingu;
 - c) miejsca postojowe, dopuszczone w granicach linii rozgraniczających dróg;
 - 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej oraz na terenach usług obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki lub terenu inwestycji (w miejscach przeznaczonych do parkowania i w garażach) – odpowiednio do przeznaczenia terenu:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej:
 - co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie;
 - w przypadku lokalizowania usług w zabudowie mieszkaniowej, dodatkowo 1 miejsce na 50 m² powierzchni usługowej;
 - b) dla terenów usług:
 - co najmniej 25 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - dodatkowo - w usługach z odwiedzającymi użytkownikami - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni usługowej.
10. W zakresie obsługi obszaru komunikacją zbiorową jako zasadę ustala się dostęp do linii autobusowych funkcjonujących poza obszarem planu: w ul. Księcia Józefa i w ul. Królowej Jadwigi oraz w przebiegających częściowo przez obszar planu ul. Leśnej i ul. Malczewskiego. Dla wschodniej części obszaru dostęp zapewnia także, przebiegająca poza obszarem, linia tramwajowa z końcowym przystankiem Salwator, docelowo przewidziana do wydłużenia do węzła Trasy Zwierzynieckiej.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania

§ 12

1. W przeznaczeniu terenu - za wyjątkiem terenów **ZL, ZN, R** - mieści się również wyposażenie terenu takie jak: dojścia i dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zieleń towarzysząca, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. W terenach położonych na obrzeżu planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi granica planu.

§ 13

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznacza się symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4**. Wyznaczone tereny obejmują istniejącą kolonię willową na Salwatorze.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - 1) **zakaz** lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem odbudowy obiektów, obiektów dopuszczonych w pkt. 2) oraz wskazanych w § 12.
 - 2) **dopuszczenia**,
 - a) budowy w terenie **MN.3** jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - b) przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w północnej części działki nr 109, z zachowaniem dotychczasowych parametrów kształtowania dachu lub wg § 7 ust 4 pkt.2);
 - c) lokalizacji garaży wbudowanych lub wolnostojących jedno lub dwustanowiskowych, w ilości nieprzekraczającej 1 stanowisko na jedno mieszkanie, wliczając w tą ilość garaże istniejące;
 - d) remontu obiektów;
 - e) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 3) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I i II**;
 - b) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków a także ich najbliższego sąsiedztwa objętego strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**;
 - c) zachowania nie mniej niż 50 % terenu biologicznie czynnego;
 - d) w przypadku realizacji nowego budynku w terenie **MN.3** wymagana jest lokalizacja budynku w zachodniej granicy działki oraz w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, budynek może posiadać maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne i maksymalnie jedną kondygnację podziemną, wysokość budynku nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego na działce nr 110, wymagane przekrycie dachem płaskim oraz szara kolorystyka dachu,
 - e) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących, nie może przekraczać 35m² dla garażu jednostanowiskowego i 50 m² dla garażu dwustanowiskowego,
 - f) w przypadku realizacji zabudowy wynikającej z ustaleń planu, forma architektoniczna obiektów budowlanych oraz lokalizacja garaży wolnostojących na działce musi być zharmonizowana i dostosowana do charakteru obiektów zabytkowych występujących w terenach **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4**.

§ 14

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznacza się symbolami **MN.5** i **MN.6**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) w terenie **MN.5** dopuszcza się rozbiórkę budynków istniejących;
 - b) tam, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicach terenu **MN.5** lub w odległości mniejszej niż 4m od tych granic;
 - c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**;
 - b) w terenie **MN.5** można lokalizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie wolnostojącym, wliczając budynek istniejący;
 - c) w terenie **MN.6** można lokalizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie wolnostojącym;
 - d) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż jednego garażu wbudowanego lub wolnostojącego oraz nie więcej niż jednego budynku gospodarczego dla jednego budynku mieszkalnego (wliczając garaże i budynki gospodarcze istniejące);
 - e) powierzchnia zabudowy, odpowiednio w każdym z terenów, nie może przekroczyć 200 m².

§ 15

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** określając jego przeznaczenie pod **budynki mieszkalne i usługowe** i oznacza się symbolem **MU**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - 1) **zakaz** lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem odbudowy obiektów oraz obiektów wskazanych w § 12.
 - 2) **dopuszczenia:**
 - a) przebudowy obiektów istniejących w celu realizacji przeznaczenia podstawowego;
 - b) remontu obiektów istniejących;
 - c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 3) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**;
 - b) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków a także ich najbliższego sąsiedztwa, tam gdzie zostało one objęte strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

§ 16

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **usługi**, za wyjątkiem handlu, i oznacza się symbolami **U.1, U.2, U.3**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu.
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) w terenach **U.2** i **U.3** dopuszcza się lokalizację mieszkań na 20 % powierzchni użytkowej budynków;
 - b) stosowania dachów płaskich;
 - c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci w terenach **U.2** i **U.3** wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**;
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:
 - w terenie **U.1** - 1100 m²;
 - w terenie **U.2** - 700 m²;
 - w terenie **U.3** - 1100 m²;
 - c) wysokość bezwzględna obiektów w terenie **U.2** nie może przekraczać 255 m n.p.m.;
 - d) wysokość bezwzględna obiektów w terenie **U.3** nie może przekraczać wysokości 260,5 m n.p.m.;
 - e) ochrony konserwatorskiej obiektów w terenie **U.1**, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami **rozdziału II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**.
 - 3) **zakaz** realizacji zabudowy w terenach **U.2** i **U.3** w odległości mniejszej niż 16m od terenu **ZL. 7**.

§ 17

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod usługi gastronomii i oznacza się symbolem **U.4**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu.
 - 1) **dopuszczenia,**
 - a) lokalizacji:
 - usług wbudowanych z zakresu sportu, rekreacji, kultury i edukacji,
 - miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej,
 - b) stosowania dachu płaskiego do przekrycia budynku usługowego,
 - c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg,
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) w terenie **U.4** można lokalizować nie więcej niż jeden budynek usługowy, o powierzchni zabudowy maksymalnie 350 m² .
 - c) usługi, o których mowa w pkt.1) mogą zajmować nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej budynku, o którym mowa w lit. b).

§ 18

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **obiekty sakralne** i oznacza się symbolami **Ur.1, Ur.2, Ur.3, Ur.4**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - 1) **zakaz**: lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem odbudowy obiektów oraz obiektów wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenia**,
 - a) remontu obiektów istniejących;
 - b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 3) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**;
 - b) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków a także ich najbliższego sąsiedztwa, tam gdzie zostało one objęte strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**.

§ 19

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **obiekty sakralne** i **skansen zabytków** i oznacza się symbolem **Urk**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - 1) **zakaz** lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem: odbudowy obiektów (w tym spalonego kościoła N.P. Marii Królowej Polski), obiektów zabytkowych lokalizowanych w skansenie oraz obiektów dopuszczonych w pkt.2) i wskazanych w § 12.
 - 2) **dopuszczenia**:
 - a) budowy kościoła parafialnego;
 - b) zmiany lokalizacji istniejących obiektów zabytkowych;
 - c) remontu obiektów istniejących;
 - d) lokalizacji miejsc postojowych o powierzchni maksymalnej 750 m²;
 - e) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 3) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**;
 - b) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków a także ich najbliższego sąsiedztwa, tam gdzie zostało one objęte strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**;

- c) w przypadku budowy kościoła parafialnego jego powierzchnia zabudowy i wysokość oraz forma architektoniczna muszą być zharmonizowane i dostosowane do krajobrazowych walorów terenu **Urk** i terenów sąsiednich (**ZN, ZL, R**) oraz do charakteru występujących w terenie **Urk** obiektów zabytkowych.

§ 20

1. Wyznacza się tereny **rolnicze** określając ich przeznaczenie pod grunty orne, sady, łąki i pastwiska trwałe i oznacza się symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji zabudowy;
 - 2) **dopuszczenie** przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) **nakaz**: wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**.

§ 21

1. Wyznacza się teren zieleni objętej formą ochrony przyrody określając jego przeznaczenie pod **rezerwat przyrody** „Panieńskie Skały” i oznacza się symbolem **ZN**.
2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu **ZN** określają przepisy odrębne.

§ 22

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **lasy** i oznacza się symbolami **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17, ZL.18, ZL.19**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji zabudowy;
 - 2) **nakaz** - wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**.

§ 23

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod ogólnodostępne **parki i zieleńce** i oznacza się symbolami **ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11, ZPp.12, ZPp.13, ZPp.14, ZPp.15, ZPp.16, ZPp.17, ZPp.18, ZPp.19, ZPp.20, ZPp.21, ZPp.22, ZPp.23, ZPp.24**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt. 2) oraz wskazanych w § 12.
 - 2) **dopuszczenia**:
 - a) lokalizacji w terenach **ZPp.1, ZPp.7, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11, ZPp.12, ZPp.13, ZPp.15, ZPp.18, ZPp.21, ZPp.24** - terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, tam gdzie została ona wyznaczona i z zastrzeżeniem, że w terenie **ZPp.24** nie można w tych urządzeniach stosować nawierzchni pylących, asfaltowych lub betonowych;
 - b) lokalizacji w terenie **ZPp.3** - miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;

- c) lokalizacji w terenie **ZPp.8** - pomników upamiętniających miejsce pamięci narodowej;
 - d) lokalizacji w terenie **ZPp.17**:
 - tras narciarskich i obsługujących je wyciągów;
 - infrastruktury związanej ze sztucznym naśnieżaniem stoku, w tym zbiornika wodnego o pojemności do 1000 m³,
 - w sezonie funkcjonowania tras narciarskich i wyciągów, związanych z ich obsługą, tymczasowych jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych (nie więcej niż dwóch o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25 m² każdy);
 - e) lokalizacji w terenie **ZPp.22** - boisk o nawierzchni naturalnej;
 - f) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg (za wyjątkiem terenu **ZPp.17** w zakresie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej obsługujących trasy i wyciągi narciarskie);
- 3) **nakazy**:
- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**;
 - b) w terenach **ZPp**, w których dopuszczona jest lokalizacja obiektów, o których mowa w pkt. 2) lit. a), i w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych, zachowania nie mniej niż 70 % terenu biologicznie czynnego;
 - c) w terenach **ZPp**, w których wyznaczono nieprzekraczalne linie lokalizacyjne, zachowania:
 - nie mniej niż 70 % terenu biologicznie czynnego, liczonego jako procent powierzchni tej części terenu **ZPp**, na której dopuszczona jest lokalizacja obiektów, o których mowa w pkt. 2) lit. a) i b);
 - nie mniej niż 90 % terenu biologicznie czynnego, liczonego jako procent powierzchni tej części terenu **ZPp**, która znajduje się poza liniami lokalizacyjnymi w obrębie których dopuszczalna jest lokalizacja obiektów, o których mowa w pkt. 2) lit. a) i b);
 - d) w pozostałych terenach **ZPp** zachowania nie mniej niż 90 % terenu biologicznie czynnego;
 - e) wykopy i nasypy powstałe w wyniku realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie mogą wynosić więcej niż 1,5 m, nie należy naruszać istniejących skarp terenowych;
 - f) zachowania istniejących form ziemnych kulochwyków oraz ochrony konserwatorskiej - w części znajdującej się w granicach planu - wpisanych do rejestru zabytków pozostałości dawnej strzelnicy, zgodnie z zapisami Rozdziału II, **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**.

§ 24

1. Wyznacza się teren zieleni określając jego przeznaczenie pod ogólnodostępny **park i zieleńce** i oznacza się symbolem **ZPp.25**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **zakaz** lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) odbudowy istniejących obiektów garażowych na cele wymienione w pkt.2),

- b) obiektów dopuszczonych w pkt.2),
 - c) obiektów wskazanych w § 12;
- 2) **dopuszczenia:**
- a) lokalizacji w istniejących budynkach usług sportu, kultury, rekreacji i gastronomii;
 - b) prowadzenia robót budowlanych - w celu dostosowania istniejących budynków garażowych do wyżej dopuszczonego przeznaczenia, polegających na ich przebudowie oraz nadbudowie, tak aby ich wysokość nie przekroczyła 6 m, w zakresie kształtowania dachu obowiązuje zachowanie istniejących parametrów, dopuszcza się przekrycie dachu blachą płaską, wymagana ciemnoszara kolorystyka dachu;
 - c) przebudowy istniejącego budynku kotłowni w celu jego dostosowania do przeznaczenia dopuszczalnego, w zakresie kształtowania dachu obowiązuje zachowanie istniejących parametrów, dopuszcza się przekrycie dachu blachą płaską, wymagana ciemnoszara kolorystyka dachu, dopuszcza się rozbiórkę obiektu;
 - d) lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, z zastrzeżeniem, że nie można w tych urządzeniach stosować nawierzchni pylących, asfaltowych lub betonowych;
 - e) miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;
 - f) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
- 3) **nakazy:**
- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) zachowania nie mniej niż 60 % terenu biologicznie czynnego (z uwagi na powierzchnię terenu **ZPp.25** oraz stan istniejący);
 - c) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW.2**.

§ 25

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym** i oznacza się symbolami **ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6, ZPo.7, ZPo.8, ZPo.9, ZPo.10, ZPo.11, ZPo.12, ZPo.13, ZPo.14, ZPo.15, ZPo.16, ZPo.17, ZPo.18, ZPo.19, ZPo.20, ZPo.21, ZPo.22, ZPo.23, ZPo.24, ZPo.25, ZPo.26, ZPo.27, ZPo.28, ZPo.29, ZPo.30, ZPo.31, ZPo.32, ZPo.33, ZPo.34, ZPo.35**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenie** budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany jest ich podziemny przebieg;
 - 3) **nakaz** - wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**.

§ 26

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **zabytkowe fortyfikacje** i oznacza się symbolami **ZPf.1** i **ZPf.2**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 - 1) **zakaz** lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt.2) oraz wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenia** - dotyczą historycznego układu urbanistycznego fortu Kościuszko oraz obiektów budowlanych i zespołu dzieł obronnych tego fortu - **dopuszcza się**:
 - a) odbudowę obiektów z zachowaniem ich pierwotnej lokalizacji i charakterystycznych parametrów oraz detalu;
 - b) przebudowę obiektów istniejących w celu lokalizacji usług, o których mowa poniżej;
 - c) remont obiektów istniejących;
 - d) lokalizację w obiektach istniejących i odbudowanych usług z zakresu kultury, edukacji, informacji turystycznej i administracji, ponadto - w terenie **ZPf.2** - rozgłośni radiowej oraz usług hotelarstwa i gastronomii;
 - e) kształtowanie zieleni fortecznej, w tym usuwanie drzew i krzewów w obrębie obiektów fortecznych, w tym ziemnych form fortyfikacji, w celu odsłonięcia i uczytelnienia pierwotnej formy obiektów;
 - f) lokalizację placów zabaw;
 - g) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**;
 - b) usługi określone w pkt.2) należy lokalizować w obiektach istniejących i odbudowywanych;
 - c) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków a także ich najbliższego sąsiedztwa, tam gdzie zostało one objęte strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**.

§ 27

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **ogrody działkowe** i oznacza się symbolami **ZD.1** i **ZD.2**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt.2) oraz wskazanych w § 12;
 - 2) **dopuszczenia**:
 - a) lokalizacji altan i obiektów gospodarczych, związanych z przeznaczeniem terenów;
 - b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**;

- b) ustala się następujące warunki dla obiektów, o których mowa w pkt. 2):
 - łączna powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych, o których mowa w pkt. 2) nie może przekraczać 25 m² dla jednej działki ogrodu działkowego;
 - nie dopuszcza się aby wysokość altan i obiektów gospodarczych była większa od ich długości;
 - wymagany szary kolor dachów.

§ 28

1. Wyznacza się teren zieleni określając jego przeznaczenie pod **cmentarz** oznacza się symbolem **ZC**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wskazane w niniejszym paragrafie oraz w § 12;
 - 2) **dopuszczenia**:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów służących obsłudze okolicznościowego handlu związanego z funkcją cmentarza w okresie od 23 października do 8 listopada,
 - b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**;
 - b) ochrony konserwatorskiej ujętej w gminnej ewidencji zabytków części cmentarza, objętej strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**;
 - c) w przypadku realizacji kolumbarium ich maksymalna wysokość nie może przekraczać 2,5 m.

§ 29

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej określając ich przeznaczenie pod **obiekty budowlane i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę** i oznacza się symbolami **W.1** i **W.2**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wskazane w niniejszym paragrafie oraz w § 12;
 - 2) **dopuszczenie** budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**;
 - b) ochrony w terenie **W.1** ujętych w ewidencji zabytków obiektów Zasuwy Wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału **II § 9 - Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**.

§ 30

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, oznaczone symbolami:

- 1) **KD/L** - przeznaczony pod drogę publiczną klasy lokalnej,
- 2) **KD/D.1, KD/D.2, KD/D.3, KD/D.4, KD/D.5, KD/D.6, KD/D.7, KD/D.8, KD/D.9, KD/D.10, KD/D.11** - przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej.
2. Dla dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Obiektami i urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym, możliwymi do stosowania w obrębie linii rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 1, mogą być:
 - 1) w terenach **KD/L** i **KD/D.1, KD/D.2, KD/D.3, KD/D.4, KD/D.5**: jezdnie, chodniki i pobocza, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni;
 - 2) w terenach **KD/D.6, KD/D.7, KD/D.8, KD/D.9, KD/D.10, KD/D.11**: jezdnie, chodniki i pobocza, ścieżki rowerowe, z tym, że w terenie **KD/D.6** dopuszcza się dodatkowo urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obsługi terenu **ZC**;
 - 3) urządzenia techniczne dróg, takie jak: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
 - 2) lokalizacji w terenie **KD/D.6** tymczasowych obiektów służących obsłudze okolicznościowego handlu związanego z funkcją cmentarza w okresie od 23 października do 8 listopada;
 - 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych bezpośrednio z drogami;
5. Istniejące w terenie **KD/D.11** urządzenie wodne - rów, wymaga zachowania otwartego koryta;
6. Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 4 jest:
 - 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
 - 2) dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do wymaganych warunków bezpieczeństwa ruchu.
7. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**.

§ 31

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne.
2. Dla dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Obiektami i urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym, możliwymi do stosowania w obrębie linii rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 1, mogą być:
 - 1) w terenach **KDW.1, KDW.2, KDW.3**: jezdnie i chodniki (bez konieczności ich wydzielania), ścieżki rowerowe;
 - 2) w terenach **KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7**: ścieżki piesze, ścieżki rowerowe i rowerowo-pieszne, o nawierzchni utwardzonej, w zależności od

- potrzeb, wyposażone w schody i pochylnie oraz balustrady, a także obiekty małej architektury;
- 3) w terenach **KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11**: ścieżki piesze, ścieżki rowerowe i rowerowo-piesze o nawierzchni gruntowej, w zależności od potrzeb, wyposażone w schody i pochylnie oraz balustrady, w razie konieczności utwardzone przy pomocy materiałów drewnianych lub/i kamienia naturalnego, istnieje możliwość wyposażenia w obiekty małej architektury;
 - 4) urządzenia techniczne dróg, takie jak: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozienia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, przepusty.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji, z zachowaniem przepisów odrębnych: sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych bezpośrednio z drogami;
5. Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 4 jest:
- 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
 - 2) dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do wymaganych warunków bezpieczeństwa ruchu.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**.

§ 32

1. Wyznacza się teren komunikacji określając jego przeznaczenie pod ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych i autobusów i oznacza się symbolem **KP**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **dopuszczenia**:
 - a) lokalizacji obiektów:
 - związanych z obsługą parkingu;
 - higieniczno-sanitarnych;
 - małej gastronomii;
 - b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 2) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I** i **II**,
 - b) zapewnienia nie mniej niż 40 % terenu biologicznie czynnego,
 - c) ustala się następujące warunki dla obiektów, o których mowa w pkt.1):
 - łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 300 m²;
 - wysokość względna obiektów nie może przekraczać 4 m w przypadku dachów płaskich i 5 m w przypadku dachów spadzistych;
 - nie dopuszcza się aby wysokość obiektu była większa od jego szerokości;
 - dachy jednolite - płaskie dla wszystkich obiektów lub wielospadowe symetryczne dla wszystkich obiektów - w przypadku dachów wielospadowych - minimalny kąt nachylenia połaci 30°;
 - kolorystyka dachów jednolita - szara dla wszystkich obiektów, dopuszcza się kolor ciemno-czerwony dla wszystkich obiektów lub brązowy dla wszystkich obiektów.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 33

W związku z uchwaleniem planu, dla terenów wyznaczonych w planie, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości **30%**, z wyjątkiem terenów **ZPp**, dla których ustala się stawkę procentową w wysokości **10%**.

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa