

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WZGÓRZE ŚW. BRONISŁAWY II" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKT RYSUNKU PLANU**

**LEGENDA:**

**ELEMENTY USTALEN PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6)
- MU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MU.1, MU.2, MU.3, MU.4)

**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

- U** usługi (U.1, U.2, U.3, U.4)
- Ur** obiekty sakralne (Ur.1, Ur.2, Ur.3, Ur.4)
- Urk** obiekty sakralne i skansen (Urk.1, Urk.2)

**TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**

- R** tereny rolnicze (R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15)

**TERENY ZIELI**

- ZN** rezerwat przyrody
- ZL** lasy (ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17, ZL.18, ZL.19)
- ZPp** parki i zieleń (ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11, ZPp.12, ZPp.13, ZPp.14, ZPp.15, ZPp.16, ZPp.17, ZPp.18, ZPp.19, ZPp.20, ZPp.21, ZPp.22, ZPp.23, ZPp.24, ZPp.25)
- ZPo** ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6, ZPo.7, ZPo.8, ZPo.9, ZPo.10, ZPo.11, ZPo.12, ZPo.13, ZPo.14, ZPo.15, ZPo.16, ZPo.17, ZPo.18, ZPo.19, ZPo.20, ZPo.21, ZPo.22, ZPo.23, ZPo.24, ZPo.25)
- ZPf** zabytkowe fortyfikacje (ZPf.1, ZPf.2)
- ZD** ogrody działkowe (ZD.1, ZD.2)
- ZC** cmentarz

**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- W** obiekty i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę (W.1, W.2)

**TERENY KOMUNIKACJI**

- KD/L** drogi klasy lokalnej (KD/L.1, KD/L.2, KD/L.3, KD/L.4, KD/L.5, KD/L.6, KD/L.7, KD/L.8, KD/L.9, KD/L.10, KD/L.11)
- KD/D** drogi klasy doposażonej (KD/D.1, KD/D.2, KD/D.3, KD/D.4, KD/D.5, KD/D.6, KD/D.7, KD/D.8, KD/D.9, KD/D.10, KD/D.11)
- KDW** drogi wewnętrzne (KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11)
- KP** parking

**TERENY INFORMACYJNE PLANU NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- osie widokowe
- granice i numery działek ewidencyjnych
- budynki istniejące
- orientacyjny przebieg głównych tras rowerowych
- orientacyjna granica GZWP 450
- orientacyjny tunelowy przebieg Trasy Zwierzynieckiej
- orientacyjny zasięg obszarów o spadku powyżej 12%

**UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [3]:**

**ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU, ŹRÓDŁA ODDZIAŁYWANIA ANTRPOGENICZNYCH**

- tereny zainwestowane z zielenią towarzyszącą
- pola uprawne
- ogrody działkowe, sady
- granica terenu objętego Planem Urządzenia Lasu
- ogrodzenie cmentarza
- parkingi
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- zasięgi ponadnormalnego oddziaływania hałasem (LN 50 db)

**WARTOŚCI PRZYRODNICZE**

**Zbiorowiska roślinne:**

- zbiorowiska leśne i zadrzewienia
- inicjalne zarośla, zakrzewienia
- zbiorowiska roślin zielnych (zbiorowiska łąkowe, ugory i odłogi)

**LIKwidowane tereny zagrożone ruchami masowymi oraz tereny, na których te ruchy występują [8]**

- obszary intensywnego speływania pokryw lessowych i zwierzelinowych
- obszary predisponowane do wystąpienia ruchów masowych w obrębie stromych stoków wzdłużów
- obszary występowania osuwisk

**ELEMENTY PROGNOZY:**

**PROGNOZOWANIA SKAŁA PRZEKSZTAŁCEN, CHARAKTER ODDZIAŁYWANIA**

- Tereny bez zmian w zakresie użytkowania i zagospodarowania
- Przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej dostępnej publicznie
- Przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej ogrodów prywatnych
- Tereny znaczących przekształceń w ujęciu krajobrazowym i przyrodniczym
- Obszary z możliwością (dopuszczeniem) regulacji zieleni w tym ograniczenia sukcesji ekologicznej w celach ochrony krajobrazu lub ucyfelenia form obiektów zabytkowych
- Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (nasilenie oddziaływań w dni wolne od pracy oraz w okresie zimowym (parking, trasa narciarska)
- Bariera w połączeniach ekologicznych

**SCHEMAT MOŻLIWYCH POWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH**

- Możliwe połączenia piesze i rowerowe planowanych terenów zieleni w obrębie granic obszaru
- Połączenia piesze z trasami komunikacji zbiorowej poza obszarem planu wejścia w obszar rekreacji
- Główne połączenia w komunikacji samochodowej z drogami głównymi poza obszarem planu
- Ruch samochodowy tranzytowy - połączenie pomiędzy zabudowanymi terenami Woli Justowskiej a drogą zbiorczą (ul. Księcia Józefa)

**PROGNOZOWANY ROZWIÓJ ZAINWESTOWANIA**

- Tereny cmentarza do zagospodarowania pod pochówki (adaptacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
- Możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej (zostawienie obiektu do zaadaptowania na potrzeby rekreacji bez możliwości rozbudowy w zakresie zajmowanej powierzchni)
- Możliwość lokalizacji miejsc postojowych w terenach usług oraz zieleni
- Możliwość lokalizacji niekubaturowanych urządzeń sportowych oraz placów zabaw
- Możliwość lokalizacji boiska o nawierzchni naturalnej
- Możliwość lokalizacji kościoła

