

Arena Kraków S.A.
31-571 Kraków
ul. Stanisława Lema 7

BILANS									
za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2025 i 2024 roku /w złotych/									
Grupa i pozycja	Treść		Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024	Grupa i pozycja	Treść		Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
A K T Y W A					P A S Y W A				
A	Aktywa trwałe	01	303 077 793,34	315 960 242,80	A	Kapitał (fundusz) własny	84	290 146 447,85	268 417 586,82
I	Wartości niematerialne i prawne	02	210 398,96	177 398,23	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	85	201 097 000,00	197 227 000,00
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	03	0,00	0,00	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	86	106 020 586,82	85 995 644,87
	2. Wartość firmy	04	0,00	0,00		- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	87	106 020 586,82	85 995 644,87
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	05	210 398,96	177 398,23	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	88	0,00	0,00
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	06	0,00	0,00		- z tytułu aktualizacji wartości podziwnej	89	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	07	302 862 389,60	315 771 801,78	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	90	0,00	0,00
	1. Środki trwałe	08	302 447 698,20	315 372 393,23		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	91	0,00	0,00
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	09	56 545 705,00	56 545 705,00		- na udziały (akcje) własne	92	0,00	0,00
	b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10	210 136 037,36	215 039 792,62	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	93	0,00	0,00
	c) urządzenia techniczne i maszyny	11	29 017 545,52	36 502 360,02	VI	Zysk (strata) netto	94	-16 971 138,97	-14 805 058,05
	d) środki transportu	12	0,00	0,00	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	95	0,00	0,00
	e) inne środki trwałe	13	6 748 410,32	7 284 535,59	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	96	70 098 268,03	91 008 753,59
	2. Środki trwałe w budowie	14	414 691,40	396 318,22	I	Rezerwy na zobowiązania	97	8 676 063,10	8 446 516,20
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	15	0,00	3 090,33		1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	98	479 064,00	534 084,00
III	Należności długoterminowe	16	0,00	0,00		2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	99	1 050 726,17	875 512,17
	1. Od jednostek powiązanych	17	0,00	0,00		- długoterminowe	100	234 472,00	206 888,00
	2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	18	0,00	0,00		- krótkoterminowe	101	816 254,17	668 624,17
	3. Od pozostałych jednostek	19	0,00	0,00	3.	Pozostałe rezerwy	102	7 146 272,93	7 036 920,03
IV	Inwestycje długoterminowe	20	0,00	0,00		- długoterminowe	103	6 716 884,30	6 716 884,30
	1. Nieruchomości	21	0,00	0,00		- krótkoterminowe	104	429 388,63	320 035,73
	2. Wartości niematerialne i prawne	22	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	105	22 346 177,91	43 966 787,58
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	23	0,00	0,00		1. Wobec jednostek powiązanych	106	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	24	0,00	0,00		2. Wobec jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	107	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	25	0,00	0,00		3. Wobec pozostałych jednostek	108	22 346 177,91	43 966 787,58
	- inne papiery wartościowe	26	0,00	0,00		a) kredyty i pożyczki	109	22 141 841,54	43 829 877,39
	- udzielone pożyczki	27	0,00	0,00		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	110	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	28	0,00	0,00		c) inne zobowiązania finansowe	111	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	29	0,00	0,00		d) zobowiązania wekslowe	112	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	30	0,00	0,00		e) inne	113	204 336,37	136 910,19
	- inne papiery wartościowe	31	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	114	35 728 555,84	36 535 321,58
	- udzielone pożyczki	32	0,00	0,00		1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	115	142 906,75	114 833,65
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	33	0,00	0,00		a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	116	142 906,75	114 833,65
	4. Inne inwestycje długoterminowe	34	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	117	142 906,75	114 833,65
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35	5 004,78	11 042,79		- powyżej 12 miesięcy	118	0,00	0,00
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36	0,00	0,00		b) inne	119	0,00	0,00
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	37	5 004,78	11 042,79	2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	120	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	38	57 166 922,54	43 466 097,61		a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	121	0,00	0,00
I	Zapasy	39	28 455,61	35 431,71		- do 12 miesięcy	122	0,00	0,00
	1. Materiały	40	28 455,61	35 431,71		- powyżej 12 miesięcy	123	0,00	0,00
	2. Półprodukty i produkty w toku	41	0,00	0,00		b) inne	124	0,00	0,00
	3. Produkty gotowe	42	0,00	0,00	3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	125	35 581 378,38	36 416 713,96
	4. Towary	43	0,00	0,00		a) kredyty i pożyczki	126	25 715 294,32	27 955 830,46
	5. Zaliczki na dostawy i usługi	44	0,00	0,00		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	127	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	45	1 864 342,71	2 189 748,20		c) inne zobowiązania finansowe	128	0,00	0,00
	1. Należności od jednostek powiązanych	46	0,00	0,00		d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	129	7 837 146,90	6 759 488,92
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	47	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	130	7 837 146,90	6 759 488,92
	- do 12 miesięcy	48	0,00	0,00		- powyżej 12 miesięcy	131	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	49	0,00	0,00		e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	132	0,00	0,00
	b) inne	50	0,00	0,00		f) zobowiązania wekslowe	133	0,00	0,00
	2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	51	0,00	0,00		g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	134	1 175 525,92	1 100 805,41
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	52	0,00	0,00		h) z tytułu wynagrodzeń	135	76 794,06	53 148,69
	- do 12 miesięcy	53	0,00	0,00		i) inne	136	776 617,18	547 440,48
	- powyżej 12 miesięcy	54	0,00	0,00	4.	Fundusze specjalne	137	4 270,71	3 773,97
	b) inne	55	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	138	3 347 471,18	2 060 128,23
	3. Należności od pozostałych jednostek	56	1 864 342,71	2 189 748,20		1. Ujemna wartość firmy	139	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	57	1 327 845,14	1 803 865,60		2. Inne rozliczenia międzyokresowe	140	3 347 471,18	2 060 128,23
	- do 12 miesięcy	58	1 327 845,14	1 803 865,60		- długoterminowe	141	211 632,14	356 442,11
	- powyżej 12 miesięcy	59	0,00	0,00		- krótkoterminowe	142	3 135 839,04	1 703 686,12
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	60	348 068,92	197 067,02		Pasywa razem (A+B)	143	360 244 715,88	359 426 340,41
	c) inne	61	188 428,65	188 815,58					
	d) dochodzone na drodze sądowej	62	0,00	0,00					
III	Inwestycje krótkoterminowe	63	54 058 019,02	40 089 736,49					
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	64	54 058 019,02	40 089 736,49					
	a) w jednostkach powiązanych	65	0,00	0,00					
	- udziały lub akcje	66	0,00	0,00					
	- inne papiery wartościowe	67	0,00	0,00					
	- udzielone pożyczki	68	0,00	0,00					
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	69	0,00	0,00					
	b) w pozostałych jednostkach	70	0,00	0,00					
	- udziały lub akcje	71	0,00	0,00					
	- inne papiery wartościowe	72	0,00	0,00					
	- udzielone pożyczki	73	0,00	0,00					
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	74	0,00	0,00					
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	75	54 058 019,02	40 089 736,49					
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	76	336 076,85	416 904,85					
	- inne środki pieniężne	77	53 721 942,17	39 672 831,64					
	- inne aktywa pieniężne	78	0,00	0,00					
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	79	0,00	0,00					
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	80	1 216 105,20	1 151 181,21					
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	81	0,00	0,00					
D	Udziały (akcje) własne	82	0,00	0,00					
	Aktywa razem (A+B+C+D)	83	360 244 715,88	359 426 340,41					

Kraków, dnia 10.04 2026 r.

Szymon Podgórzec

Główny Księgowy

Sporządził

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Marcińska

WICEPREZES ZARZĄDU

Jacek Gryzlo

Podpis kierownika jednostki