

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Kliny - Gadomskiego II”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 14139) oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Gadomskiego II”, zwany dalej planem. Plan obejmuje obszar o pow. 117 ha, położony pomiędzy ul. Zawilą a południowym obejściem autostradowym oraz linią PKP w kierunku Skawiny w granicy określonej na rysunku planu zgodnie z uchwałą Nr L/647/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Gadomskiego II”.

ROZDZIAŁ I
Ustalenia wprowadzające

§2

1. Jako podstawowy cel planu przyjęto ustalenie reguł uporządkowania istniejącej zabudowy, właściwego wykorzystania rezerw terenów dla zabudowy mieszkaniowej oraz warunki kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia planu określają - zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju - granice i sposób zainwestowania i zagospodarowania terenów, których znacząca część posiada wartości przyrodnicze i krajobrazowe oraz regulują zasady rozwoju terenów mieszkaniowych i usługowych, w celu stworzenia harmonijnie skomponowanego sąsiedztwa terenów zieleni publicznej, z uwzględnieniem:
 - 1) ochrony wartościowych terenów i elementów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
 - 2) użytkowego (w tym publicznego) ich wykorzystywania dla rekreacji i wypoczynku,
 - 3) niezbędnej infrastruktury technicznej i usługowej, służącej ww. celom.

2. Realizacja celu planu obejmuje zapisane w jego ustaleniach działania dotyczące w szczególności:
 - 1) uporządkowania i zapewnienia drożności komunikacyjnej obszaru,
 - 2) uporządkowania i podporządkowania określonym funkcjom istniejącej zabudowy z uwzględnieniem rezerw terenów niezainwestowanych,
 - 3) uwzględnienia istniejących ograniczeń terenowych, wartości przyrodniczych i krajobrazowych w rozwiązaniach przestrzennych celem zachowania indywidualnego charakteru obszaru.

§3

1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 - **Rysunek planu** w skali 1:2000,
 - 2) Załącznik nr 2 - **Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej** w skali 1:2000,
 - 3) Załącznik nr 3 - **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie stanowiące ustaleń planu,
 - 4) Załącznik nr 4 - **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - nie stanowiące ustaleń planu.
2. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w:
 - 1) Rozdziale II. Ustalenia Ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem,
 - 2) Rozdziale III. Ustalenia Szczegółowe obowiązujące na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym, literowo-cyfrowym,
 - 3) Rysunku planu zawierającym poza ustaleniami wynikającymi z dokumentów i decyzji wiążących, wg przepisów odrębnych, ustalenia planu:
 - a) **granice obszaru objętego planem,**
 - b) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,**
 - c) **przeznaczenie terenu wg symboli** podanych w § 18-39,
 - d) **symbole identyfikujące tereny** podane w §4,
 - e) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
 - f) **główna i zbiorcza trasa rowerowa,**
 - g) **Strefa Nadzoru Archeologicznego,**
 - h) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,**
 - 4) Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej ustalającym zasady uzbrojenia terenu, obowiązującym w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej i proponowanej aranżacji pasów drogowych, do uściślenia na etapie projektu budowlanego,
3. Ustalenia planu, o których mowa w ust.2, pkt. 1,2,3 i 4 obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§4

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia

terenów:

- 1) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§18),
 - 2) MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (§19),
 - 3) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§20),
 - 4) MNU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (§21),
 - 5) U - teren usług komercyjnych (§22),
 - 6) UP - teren usług publicznych (§23),
 - 7) US - teren usług sportu i rekreacji (§24),
 - 8) ZP - teren zieleni publicznej (§25),
 - 9) ZPn - teren zieleni publicznej niskiej (§26),
 - 10) ZU - teren zieleni urządzonej (§27),
 - 11) ZF - teren zieleni publicznej fortecznej (§28),
 - 12) ZL - teren lasów (§29),
 - 13) ZZL - teren zalesień (§30),
 - 14) ZI - teren zieleni izolacyjnej (§31),
 - 15) ZWS - teren obudowy biologicznej wraz z ciekim (§32),
 - 16) KDZ - teren drogi publicznej klasy Z (zbiorczej) (§33),
 - 17) KDL - teren drogi publicznej klasy L (lokalnej) (§34),
 - 18) KDD - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej) (§35),
 - 19) KDW - teren drogi wewnętrznej (§36),
 - 20) KP - teren parkingu (§37),
 - 21) KP(P&R) - teren parkingu w systemie P&R (§38),
 - 22) KU - teren urządzeń komunikacyjnych (§39).
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na Rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:
- 1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - 2) litery – oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§5

1. **Ilekróć w uchwale jest mowa o:**

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony

- symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, któremu winne być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie terenu. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
 - 4) **Strefie Nadzoru Archeologicznego** - należy przez to rozumieć ustalony planem obszar strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 5) **Strefie Ochrony Konserwatorskiej** - należy przez to rozumieć utrzymany planem obszar strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków; w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 7) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany komunikacyjnie;
 - 8) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
 - 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków części nadziemnej i podziemnej z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi balkonów, loggi, werand, wykuszy i innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 1m oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 10) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć element konstrukcyjny, osłonowy, ozdobny mający wpływ na estetyczne i harmonijne kształtowanie obiektu budowlanego,
 - 11) **obiekt drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć miejsce prowadzenia działalności gospodarczej związanej z produkcją i rzemiosłem nie koligującą z funkcją terenów, w których jest realizowana;
 - 12) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usługi bytowe, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
 - 13) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, konserwacyjnym, naprawczym zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi o rzemiosło,
 - 14) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu,

- gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze;
- 15) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia stanowi mniej niż 20% poszczególnych segmentów ogrodzenia;
 - 17) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - realizowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji jako część składowa projektu budowlanego, a także publicznie dostępne zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy;
 - 18) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką stanowiącą izolację akustyczną lub widokową przyległych funkcji;
 - 19) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów i terenów przez dostęp do dróg publicznych;
 - 20) **trasy rowerowe** – rozumie się przez to trasy wskazane na Rysunku planu oraz nie wyznaczone na Rysunku planu – w szczególności w terenach dróg publicznych, terenach zieleni jak również innych terenach - przeznaczone dla lokalizacji urządzeń infrastruktury rowerowej,
 - 21) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formą przestrzenną niosącą przekaz reklamowy,
 - 22) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie, o maksymalnej powierzchni 0,5 m², stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy;
 - 23) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, o maksymalnej powierzchni 3 m²;
 - 24) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
 - a) płaskie - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.
 3. Ilekroć w uchwale przywołane są nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu w dniu uchwalania planu.

ROZDZIAŁ II Ustalenia Ogólne

§6

1. Utrzymanie, bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania terenów - nie mogą naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych;
 - 2) wymagań określonych w Rozdziałach I - III.
2. Utrzymuje się wykorzystanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
3. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w §7 ust.3 pkt. 1 lit. c.

§7

1. Dla **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:
 - 1) zasady ochrony walorów krajobrazowych,
 - 2) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej,
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej obiektów budowlanych.
2. W zakresie zasad ochrony walorów krajobrazowych ustala się:
 - 1) ochronę punktów, osi, otwarć i ciągów widokowych oraz walorów widokowych krajobrazu otwartego, poprzez ograniczenie intensywności zabudowy i wysokości obiektów budowlanych,
 - 2) przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami istniejącej i nowoprojektowanej infrastruktury technicznej poprzez maskowanie ich zielenią.
3. W zakresie zasad lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej ustala się:
 - 1) zakaz na terenie objętym planem:
 - a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych za wyjątkiem terenu 5U,
 - b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t za wyjątkiem terenu 5U,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem kiosków z prasą oraz obiektów na czas budowy,
 - d) budowy nowych ogrodzeń pełnych o wysokości ponad 1,2 m oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,0 m w terenach 1MN, 2MN i 3MN a także innych wskazanych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III,
 - e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
 - f) wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych,
 - 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych: reklam, szyldów i szyldów reklamowych jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami: MW, MWU, MN, MNU, U, US, UP. Dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy dana reklama, według zasad określonych w ustaleniach planu dla terenów o poszczególnych przeznaczeniach,
 - 3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki jako bliźniaczej i

szeregowej,

4. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do działki budowlanej lub dojazdów niewydzielonych, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III określają drogę, która ma obsługiwać teren.
 - 2) W przypadku nowo wydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działki.

§8

Dla **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się następujące zasady:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia ludzi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN**, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MW**, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami **MWU**, **MNU**, **2U** jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - d) dla terenu oznaczonego na Rysunku planu symbolem **UP**, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji w terenach mieszkaniowych inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w szczególności z zakresu usług komercyjnych których oddziaływanie mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny,
- 4) obowiązuje zakaz likwidacji przydrożnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, poszerzeń terenów komunikacji zgodnie z ustaleniami planu, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych,
- 5) obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady (A4) na środowisko, określone decyzją Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. znak: RP.II.7331/03/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej dla odcinka węzeł „Balice I” do ul. Kąpielowej, zmienioną decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 3 sierpnia 1999 r., znak GP-1/A-4/27/EM-AŚ/99/85:
 - a) w strefie zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni):
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - zakaz prowadzenia gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych przemysłowych i gospodarki leśnej,
 - b) w strefie uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni):

- nakaz zapewnienia skutecznej ochrony istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, w tym ekranów ochronnych, zieleni ochronnej w pasie 30 m – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie 12 m,
 - zakaz prowadzenia upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych,
- 6) w terenach oznaczonych symbolami **U, US, UP** nakłada się obowiązek, a w terenach oznaczonych symbolami **KDZ, KDL, KDD**, za wyjątkiem terenu dopuszcza się realizację zieleni urządzonej. Przy realizacji zieleni urządzonej obowiązek wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów, ograniczając w strukturze planowanych nasadzeń udział zimozielonych gatunków iglastych do maksimum 20%,
 - 7) wszelkie nowe inwestycje należy realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością i małodpadowością, niską energochłonnością oraz wodochłonnością,
 - 8) dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego oznaczonego na Rysunku planu. Wszelkie działania dotyczące przełożenia rowu melioracyjnego należy wykonywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 9) należy zachować udział powierzchni terenu biologicznie czynnej dla działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, za wyjątkiem działek z istniejącą już zabudową i nie spełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań, gdzie wprowadza się zakaz pomniejszania obecnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - 10) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 11) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego, obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami,
 - 12) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.

§9

Dla **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się następujące zasady:

- 1) utrzymuje się do ochrony oznaczone na Rysunku planu **stanowiska archeologiczne**:
 - a) **Kraków - Kobierzyn 21 (AZP 103-56;81)** - ślady osadnictwa z epoki kamienia,
 - b) **Kraków - Kobierzyn 22 (AZP 103-56;82)** - ślady osadnictwa z epoki kamienia,
 - c) **Kraków - Kobierzyn 23 (AZP 104-56;1)** - ślady osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,

- d) **Kraków - Opatkowice 7 (AZP 104-56;44)** - ślady osadnictwa z okresu wpływów rzymskich, z okresu późnego średniowiecza - XIV- XV w., z okresu nowożytnego,
 - e) **Kraków - Opatkowice 8 (AZP 104-56;45)** – osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - f) **Kraków - Opatkowice 9 (AZP 104-56;46)** – ślady osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
 - g) **Kraków - Opatkowice 10 (AZP 104-56;47)** – ślady osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
 - h) **Kraków - Opatkowice 11 (AZP 104-56;48)** – ślady osadnictwa z epoki kamienia;
 - i) **Kraków - Opatkowice 12 (AZP 102-56;49)** – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza;
- 2) ustala się **Strefę Nadzoru Archeologicznego** – w granicach obszaru oznaczonego na Rysunku planu;
 - 3) w terenach, o których mowa w pkt. 1 i 2 objętych ochroną archeologiczną podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 4) utrzymuje się ochronę obiektu zabytkowego „Głównego Fortu Artyleryjskiego nr 52 Borek” przy ul. Fortecznej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-807 z dnia 7 czerwca 1989 r. znajdującego się w terenie ZF, w ramach strefy ochrony konserwatorskiej A i B - wyznaczonych w decyzji, w granicach wskazanych na Rysunku planu;
 - 5) W obrębie **strefy A - ścisłej ochrony konserwatorskiej**, o której mowa w pkt. 4 ustala się następujące:
 - a) **nakazy**
 - ochrony i konserwacji zachowanych oraz rekonstrukcji brakujących elementów substancji architektonicznej obiektów fortyfikacyjnych,
 - ochrony, konserwacji i odtworzenia układu dróg rokadowych oraz form ziemnych fortyfikacji,
 - ochrony zieleni fortecznej poprzez jej kształtowanie i zachowanie oraz powiększenie,
 - ochrony otaczającego fort krajobrazu warownego,
 - rewitalizacji obiektów fortyfikacyjnych - poprzez wprowadzenie do nich funkcji kulturalnych, oświatowych, rekreacyjno – turystycznych oraz punktów gastronomicznych, sklepów z pamiątkami, punktów informacji itp. - gwarantującej powszechną dostępność obiektów przy jednoczesnym zachowaniu systemu twierdzy jako całości,
 - respektowania przy rewitalizacji obiektów fortyfikacyjnych zasady współczesnej doktryny konserwatorskiej,
 - adaptacji obiektów na nowe funkcje użytkowe w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu i charakteru obiektów,
 - wprowadzania funkcji usługowych ściśle związanych i podporządkowanych podstawowej funkcji historycznej i kulturowej fortu,
 - b) **zakazy**
 - dokonywania adaptacji na cele komercyjne nie związane z charakterem i wartością historyczną, zarówno poszczególnych budowli jak i całego

- fortu,
- wycinania drzew i krzewów z wyjątkiem wykonywania cięć w ramach zabiegów pielęgnacyjnych lub z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 6) W obrębie **strefy B - pośredniej ochrony konserwatorskiej**, o której mowa w pkt. 4 ustala się następujące nakazy:
 - a) zagospodarowania terenu 1ZPn w formie parku,
 - b) zharmonizowania zieleni parkowej (komponowanej) z zielenią forteczną pod względem doboru gatunkowego i kompozycji przestrzennej.
 - 7) w terenie objętym strefami, o których mowa w pkt. 4 wszelkie działania, prowadzić zgodnie z ustaleniami dla tych stref zapisanymi w pkt. 5 i 6 oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 8) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczone na Rysunku planu:
 - a) dom mieszkalny ul. Zakopiańska 175 - wzniesiony na pocz. 1 poł. XX wieku,
 - b) dom mieszkalny ul. Zakopiańska 181 - wzniesiony ok. r. 1910,
 - 9) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w pkt. 8 ustala się następujące nakazy:
 - a) zachowania gabarytu, tradycyjnej formy i detalu architektonicznego obiektów w przypadku ich remontu,
 - b) dostosowania nowej zabudowy w otoczeniu obiektów zabytkowych do zabudowy tradycyjnej gabarytem, bryłą i detalem architektonicznym,
 - c) prowadzenia wszelkich działań na obiektach zabytkowych zgodnie z ustaleniami lit. a i b oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§10

Dla **ochrony i kształtowania krajobrazu** dla terenów przeznaczonych do zainwestowania ustala się:

- 1) ochronę punktów, otwarć i ciągów widokowych w obszarze i ich przedpolach oraz osi widokowych, w tym również tych zakończonych akcentem lub dominantą przestrzenną - poprzez niewprowadzanie pełnych ogrodzeń o wysokości powyżej 1,2 m i zieleni wysokiej,
- 2) realizację *dominanty przestrzennej* i *akcentów przestrzennych* w ich sugerowanej lokalizacji w miejscach wskazanych na Rysunku planu,
- 3) nakaz przeciwdziałania dewastacji krajobrazu elementami nowopowstającej infrastruktury technicznej poprzez maskowanie ich zielenią.

§11

Dla **kształtowania przestrzeni publicznych**:

- 1) Określa się jako przestrzenie publiczne:
 - a) istniejące i projektowane tereny dróg publicznych: **KDZ, KDL, KDD**;
 - b) obiekty publiczne w ramach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **UP**;
 - c) zieleni publicznej oznaczonej na Rysunku planu symbolami **ZP, ZPn i ZF**;
- 2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązuje realizowanie nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na Rysunku planu;
 - b) obowiązuje kształtowanie przestrzeni wejściowych o wysokich walorach (dot. m.in. posadzki, elementów małej architektury, oświetlenia);

- c) obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na:
- projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,
 - wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych,
 - wprowadzeniu niskich zadrzewień i zakrzewień (wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszych i tras rowerowych wraz z ich oznakowaniem) - jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy. Zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, określone w §10;
 - tworzeniu powiązań pieszych pomiędzy przestrzeniami publicznymi z dostępnością ciągów pieszych do rekreacji spacerowej i kontaktów społecznych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych w tym również grupy osób z dysfunkcją wzroku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) nakaz wykonania oświetlenia według całościowego projektu dla każdej wskazanej w pkt.1 przestrzeni publicznej.

§12

Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale III,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale III,
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dróg KDZ, KDL, KDD i KDW zgodnie z Rysunkiem planu,
- 4) dopuszcza się nadbudowę istniejących obiektów w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,
- 5) ustala się w **zakresie architektury:**
 - a) **geometria dachów:**
 - należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale $25 \div 45^\circ$ i symetrii kątów nachylenia tych połaci,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garażowych stosowanie kąta nachylenia połaci dachu w przedziale $15-45^\circ$ oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji tych obiektów w granicy działki przy usytuowaniu kalenicy dachu jednospadowego w granicy działki,
 - należy zachować jednorodność formy dachu w ramach jednego budynku,
 - nakaz stosowania jednolitej geometrii dachów w granicach działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,

- dopuszcza się tarasy na części budynków;
 - b) **pokrycie dachu:**
 - w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorach czerwieni, brązu,
 - zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na połaciach dachu,
 - dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych na połaciach dachu,
 - c) **doświetlenie budynku:**
 - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn,
 - w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu,
 - d) **ściany budynków mieszkalnych:**
 - należy stosować kolorystykę z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych,
 - zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha trapezowa,
 - e) **układ kalenic głównych** określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy budynków mieszkalnych usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych,
 - f) **ogrodzenia:**
 - stosować ażurowe na całej wysokości ogrodzenia lub ogrodzenia pełne do maksymalnej wysokości 1,2 m a w pozostałej części ażurowe, z zastrzeżeniem zachowania jednolitej formy ogrodzeń dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej i wielorodzinnej w granicach danego przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp.,
 - zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych prefabrykowanych przęseł betonowych,
- 6) **ustalenia zawarte w pkt. 5 w zakresie architektury odnoszą się do wszystkich noworealizowanych i przebudowywanych obiektów na obszarze planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,**
- 7) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu – ustala się zakaz ich przekraczania.

§13

W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** w obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach **MN i MNU:**
 - a) minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 500 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 300 m²,

- b) minimalną szerokość frontów nowowydzielanych działek:
- dla zabudowy wolnostojącej – 17 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 13 m,
 - dla zabudowy szeregowej – 8 m,
- Wielkość działki winna być dostosowana do zakresu obszarowego inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym określonym w Rozdziale III i być dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,
- 3) podział geodezyjny dla terenów określonych w pkt. 2 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych i umożliwiać zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w planie, dla pozostałych terenów w podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy odrębne, przy czym wielkość nowych działek dostosować do rodzaju i charakteru inwestycji z zachowaniem szczegółowych warunków zagospodarowania określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,
- 4) obowiązek zachowania kąta położenia granic wydzielanych nowych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.

§ 14

W zakresie **rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**:

- 1) Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na Rysunku planu:
- a) układ podstawowy obejmuje drogi publiczne klasy Z (zbiorcze) oraz drogi publiczne klasy L (lokalne):
- 1KDZ – część ul. Zakopiańskiej oraz projektowany odcinek przylegający od wschodu do istniejącej ulicy,
 - 2KDZ – projektowana – biegnąca południowym obrzeżem obszaru,
 - 3KDZ – projektowana,
 - 1KDL – ul. Borkowska,
 - 2KDL – ul. Krygowskiego,
 - 3KDL – fragment ul. Korpala i jej przedłużenie,
 - 7KDL – ul. Zbigniewa i Andrzeja Pronaszków i jej przedłużenie,
- b) układ wspomagający obejmują drogi publiczne klasy L (lokalne), drogę publiczną klasy D (dojazdową),
- 4KDL – projektowana,
 - 5KDL – projektowana,
 - 6KDL – ul. Homolacsa i jej przedłużenie,
 - 8KDD – projektowana,
 - 10KDD – ul. Chorzowska,
- c) układ uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy D (dojazdowe):
- 1KDD – ul. Jana Janowskiego,
 - 2KDD – ul. Heleny Marusarzówny,
 - 3KDD – ul. Fałęcka,
 - 4KDD – ul. Jana Kluka,
 - 5KDD – ul. Zagaje,
 - 6KDD – projektowana, ograniczająca od wschodu, północy i zachodu tereny 5MN, 5ZP i 4MN,

- 7KDD – projektowana,
 - 9KDD – projektowana,
 - 11KDD – ul. Czołgistów,
 - 12KDD – ul. Wincentego Kadłubka,
 - 13KDD – ul. Radnickiego i jej przedłużenie,
 - 14KDD – ul. Zembrzycka i jej przedłużenie,
 - 15KDD – projektowana,
 - 1KDW – ul. Łódzka i jej przedłużenie wraz z zwrotką,
 - 2KDW – projektowana.
- d) zakres przedstawiony w lit. a, b i c określa docelowy stan układu. Jego osiągnięcie wymaga budowy nowych dróg publicznych oraz poszerzenia istniejących dróg publicznych,
- e) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi gminne drogi dojazdowe zachowują funkcje w granicach swoich pasów drogowych,
- f) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego,
- g) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnym. W realizacji inwestycji przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne,
- h) w terenie drogi **2KDL** utrzymuje się istniejący Szlak Twierdzy Kraków oznaczony na Rysunku planu,
- i) w terenach dróg publicznych w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.
- 2) Ustala się następujące zasady lokalizacji i obsługi parkingowej obszaru:
- a) dopuszcza się sukcesywną realizację miejsc postojowych – wyprzedzająco lub równocześnie - odpowiednio do realizacji inwestycji określonych w planie;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - d) dla zabudowy usługowej – minimum 6 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lub minimum 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - e) dla obiektów usług publicznych – minimum 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub minimum 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - f) miejsca parkingowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, na wyznaczonych planem terenach;

- 3) Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - a) obsługa autobusowa pozostaje na ulicy Borkowskiej, Krygowskiego, Zakopiańskiej,
 - b) dopuszcza się obsługę autobusową w terenach **3KDL, 4KDL, 6KDL, 7KDL, 2KDZ;**
- 4) Ustala się następujące przebiegi głównych i zbiorczych tras rowerowych w oparciu planowany system ciągów ogólnomiejskich:
 - a) główna trasa rowerowa prowadzona od ul. Zawilej, wzdłuż zachodniej granicy planu aż do ul. Korpala zgodnie z Rysunkiem Planu,
 - b) zbiorcza trasa rowerowa prowadzona wzdłuż nowo projektowanej drogi 2KDZ w pasie drogowym i w kierunku północnym w części pasa drogowego ul. Radnickiego do ul. Homolacza, z przedłużeniem do ul. Zagaje zgodnie z Rysunkiem Planu.

§15

1. W zakresie **rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** ustala się:
 - 1) generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania,
 - 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę,**
 - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych,**
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych,**
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego,**
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego,**
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych,**
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone na Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały; uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego,
 - 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,
 - 3) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych,
 - 4) należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych,
3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi wodociągu miejskiego, w zasięgu strefy wodociągowej zbiornika „Skotniki” o rzędnej linii ciśnień 282,00 m n.p.m., docelowo obszar ten będzie znajdował się w strefie zbiornika „Libertów”,
- 2) sieć rozbiornczą w obszarze planu i jego sąsiedztwie tworzą wodociągi:
 - a) \varnothing 200 mm w ul. Zawilej,
 - b) \varnothing 200 mm w ulicach osiedlowych po zachodniej stronie ul. Borkowskiej,
 - c) \varnothing 200 mm w ul. Korpala, ul. Fortecznej,
 - d) \varnothing 225 mm w ul. Bartła,
 - e) \varnothing 225 mm (w realizacji) w ul. Krygowskiego,
 - f) \varnothing 225, \varnothing 160, \varnothing 110 mm (istniejące i planowane) w osiedlu Pod Fortem, rejon ul. Szwed-Śniadowskiej,
 - g) \varnothing 150, \varnothing 100 mm w osiedlu Kliny-Chorzowska,
 - h) \varnothing 100 mm w ul. Łódzkiej,
 - i) \varnothing 100 mm w ul. Zakopiańskiej i po południowej stronie ul. Chorzowskiej,
 - j) \varnothing 100 mm po północnej stronie ul. Chorzowskiej,
 - k) \varnothing 200 mm w ul. Pronaszków,
 - l) \varnothing 250 mm w po wschodniej stronie ul. Zakopiańskiej,
 - m) \varnothing 400 mm w ul. Gadomskiego,
 - n) \varnothing 250 mm w kierunku południowym od węzła końcowego na wodociągu \varnothing 400 w ul. Gadomskiego,
 - o) \varnothing 100 mm w ul. Zembrzyckiej;
- 3) planuje się:
 - a) budowę wodociągu \varnothing 250 mm od ul. Gadomskiego do wysokości ul. Wicherkiewicza,
 - b) budowę wodociągu \varnothing 200 mm od planowanego wodociągu \varnothing 250 mm do połączenia z wodociągiem \varnothing 200 w ul. Szwed-Śniadowskiej,
 - c) budowę wodociągu \varnothing 150 od planowanego wodociągu \varnothing 250 do połączenia z istniejącą siecią \varnothing 150 w ul. Warownej i ul. Kostrzewskiego,
 - d) budowę wodociągu \varnothing 150 mm w drodze 2KDZ,
 - e) budowę wodociągu \varnothing 150 mm w drodze 6KDL,
 - f) budowa wodociągów \varnothing 100 mm w drogach osiedlowych;
- 4) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 2 i 3, realizację sieci rozbiornczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;
- 5) wzdłuż istniejącego wodociągu o średnicy \varnothing 400 mm, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne:
 - a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
- 6) wzdłuż istniejących i planowanych wodociągów o średnicy do \varnothing 300 mm, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne:
 - a) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:
- 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, w układzie centralnym;
 - 2) centralna i wschodnia część obszaru (na południe od ul. Fortecznej) znajduje się w zlewni Kolektora Prawobrzeżnego Wilgi (PWG), głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych jest kolektor „Kliny”;
 - 3) północna część obszaru (na północ od ul. Fortecznej) znajduje się w zlewni Kolektora Lewobrzeżnego Wilgi (LWG), głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z północno-wschodniej części obszaru jest istniejący kanał w ul. Borkowskiej, odprowadzający ścieki w kierunku ul. Janowskiego,
 - 4) północno-zachodnia część obszaru znajduje się w zlewni planowanego kanału sanitarnego w ul. Zawilej,
 - 5) główne kanały sanitarne:
 - a) \varnothing 300 mm w ul. Borkowskiej,
 - b) \varnothing 250 mm w ulicach osiedlowych po zachodniej stronie ul. Borkowskiej,
 - c) \varnothing 300, \varnothing 400 mm w ul. Bartła,
 - d) \varnothing 300, \varnothing 250 mm w osiedlu Pod Fortem, rejon ul. Szwed-Śniadowskiej,
 - e) \varnothing 300 w osiedlu Kliny-Chorzowska
 - f) \varnothing 300 mm w ul. Chorzowskiej,
 - g) \varnothing 300 mm w ul. Zakopiańskiej,
 - h) \varnothing 400 mm kolektor „Kliny”;
 - i) \varnothing 300 mm od osiedla Kliny-Warowna-Forteczna do kolektora „Kliny”;
 - j) rurociąg tłoczny w ul. Krygowskiego,
 - 6) planuje się:
 - a) budowę kanału sanitarnego w ul. Bartła (poza obszarem planu) i likwidację istniejącego układu pompowego odprowadzenia ścieków do kanału w ul. Borkowskiej,
 - b) przebudowę kanału sanitarnego \varnothing 300mm na odcinku zlokalizowanym poza obszarem objętym planem (od. ul. Janowskiego w kierunku os. Borek Fałęcki), dla umożliwienia przyjęcia docelowej ilości ścieków z rejonu ul. Borkowskiej,
 - c) przebudowę kolektora sanitarnego „Kliny” dla umożliwienia przyjęcia docelowej ilości ścieków z centralnej i wschodniej części obszaru,
 - d) likwidację rurociągu tłoczego w ul. Krygowskiego, po wybudowaniu kanału sanitarnego w ul. Bartła z włączeniem do kolektora „Kliny”;
 - e) budowę kanałów sanitarnych \varnothing 300 mm w ulicach osiedlowych,
 - f) budowę kanału sanitarnego \varnothing 300mm w ulicy 2KDZ;
 - 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy planuje się do istniejących i planowanych kanałów o których mowa w ust. 5 i 6, poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej lub realizację bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych;
 - 8) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne:
 - a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
- 1) odbiornikami wód opadowych są:

- a) potok Rzewny dla północnej części obszaru,
 - b) centralna i wschodnia część obszaru jest odwadniania poprzez rów melioracyjny Opatkowicki Północny do rzeki Wilga,
 - c) tereny zabudowane, za wyjątkiem rejonu ulic Łódzka-Chorzowska-Zakopiańska są wyposażone w kanalizację opadową, pozostałe obszary odwadniane są powierzchniowo;
- 2) we wszystkich drogach należy w pierwszej kolejności przewidzieć lokalizację kanałów opadowych, do których winny być odprowadzone wody opadowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planuje się poprzez kanały deszczowe zamknięte do istniejących i planowanych kanałów;
 - 4) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** ustala się:
- 1) utrzymany zostaje przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 200 mm PN63 – do lot do stacji redukcyjno-pomiarowej SRP I^o Zawila, za wyjątkiem odcinka kolidującego z planowaną drogą 3KDL;
 - 2) dla gazociągów wysokiego ciśnienia Dn 200 mm CN 6,3 MPa należy zachować następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów budowlanych:
 - a) 15 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - odległość od granicy terenu,
 - b) 15 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej i budynków wolnostojących niemieszkalnych – od rzutu budynku;
 - 3) zbiorniki i rurociągi technologiczne w stałych stacjach paliw płynnych powinny być sytuowane w odległości min. 20 m od gazociągów wysokiego ciśnienia;
 - 4) minimalne odległości parkingów dla samochodów mierzone od granicy terenu do zewnętrznej ścianki gazociągów wysokiego ciśnienia powinny wynosić 15 m;
 - 5) teren w miejscu przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia powinien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły, z zapewnieniem możliwości dojazdu i wykonywania prac ciężkim sprzętem; w razie konieczności ogrodzenia terenu ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z gazociągiem powinno być wykonane jako rozbieralne w odległości co najmniej 3,0 m z każdej strony licząc od osi gazociągu; teren wzdłuż gazociągu może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
 - 6) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia;
 - 7) układ sieci gazowej w obszarze planu i jego sąsiedztwie tworzą:
 - a) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 400 mm, w ul. Zawilej (poza obszarem planu),
 - b) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 160 mm, wzdłuż zachodniej granicy obszaru planu (poza obszarem planu),
 - c) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 160 mm, w ul. Korpala,
 - d) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 110 mm, w ul. Borkowskiej, ul. Fortecznej,
 - e) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 110 mm, \varnothing 90 mm w ul. Homolacsa,

- f) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 90 mm w ul. Kostrzewskiego, ul. Homolacsa, ul. Pronaszków,
 - g) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 75, \varnothing 63 mm w rejonie ul. Zakopiańskiej, ul. Chorzowskiej
 - h) gazociągi średniego ciśnienia \varnothing 90, \varnothing 75, \varnothing 63 mm w ulicach osiedlowych i ulicach bocznych;
- 8) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt. 7;
 - 9) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 10) dla budowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
 - 11) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
 - 2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
 - 3) dopuszcza się możliwość budowy sieci ciepłowniczej w obszarze planu;
 - 4) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego względnie energię elektryczną lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.
8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego** ustala się:
- 1) przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:
 - a) linia jednotorowa 110 kV relacji Skawina – Bonarka
 - b) linia dwutorowa 110 kV relacji Skawina – Bieżanów oraz Skawina - Korabniki –Lubocza
 - 2) dopuszcza się skablowanie linii 110 kV w oparciu o warunki techniczne przebudowy wydane przez zarządcę sieci;
 - 3) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia pracującą w powiązaniu z GPZ 110/15 kV „Ruczaj” i GPZ 110/15 kV „Korabniki” (obydwie poza obszarem planu), poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
 - 4) planuje się docelowo zasilanie w energię elektryczną w oparciu o planowany GPZ 110/15 kV „Kobierzyn” (poza obszarem planu);
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane w obszarze planu i jego sąsiedztwie; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać

- będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
- 6) ustala się jako zasadę budowę stacji transformatorowych SN/nn jako stacji wolnostojących o wystrój harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
 - 7) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 8) do czasu skablowania linii 110 kV ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) dla linii dwutorowej 110 kV relacji Skawina – Biezanów oraz Skawina - Korabniki – Lubocza - 14,5 m od skrajnych przewodów z każdej strony linii, łącznie 40 m licząc po 20 m od osi linii
 - b) dla linii jednorodowej 110 kV relacji Skawina – Bonarka - 14,5 m od skrajnych przewodów z każdej strony linii, łącznie 35 m licząc po 17,5 m od osi linii;
 - 9) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.
9. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych** ustala się:
- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
 - 3) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
 - 4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

§16

Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) w obszarze całego planu (o złożonych warunkach gruntowych) przy realizacji obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej, należy uwzględnić ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w obszarze o niekorzystnych warunkach budowlanych (związanych z płytkim występowaniem wód gruntowych) wskazanym na Rysunku planu – uwzględnić dodatkowo przy realizacji obiektów budowlanych rozwiązania typu drenaż lub izolacja wodoodporna,
- 3) należy zachować pas ochronny wzdłuż rowów minimum 5 m po obu stronach wolny od zabudowy oraz minimum 1,5 m po obu stronach rowu wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem.

ROZDZIAŁ III Ustalenia szczegółowe

§17

1. Ustalenia szczegółowe określone w kolejnych paragrafach niniejszego Rozdziału kolejno:
 - 1) w poszczególnych ustępach 1 - wyznaczają teren określając jego przeznaczenie podstawowe;
 - 2) w poszczególnych ustępach 2 - określają inwestycje dopuszczone poza przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) w poszczególnych ustępach 3 - określają warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w granicach terenów wyznaczonych w odpowiednim ustępie 1, w tym:
 - a) wskaźniki zabudowy,
 - b) wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - c) wysokości zabudowy,
 - d) standardów wykończenia,
 - e) ustalenia dodatkowe.
2. Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy. W przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na Rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.
3. Tereny pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a:
 - 1) linią rozgraniczającą dróg publicznych powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem lokalizacji parkingów, dojazdów i wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych - związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
 - 2) linią rozgraniczającą innych terenów niż drogi publiczne i drogi wewnętrzne zagospodarować zielenią urządzoną.

§18

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1MW i 2MW** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury (altany, place zabaw dla dzieci itp.) oraz zadaszenia;
 - 2) dojazdy i dojścia.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
 - 2) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

- 3) wysokość budynków - do 18,0 m; a w przypadku realizacji dachu płaskiego – do 15 m,
 - 4) obowiązuje stosowanie dachów przy zachowaniu:
 - a) symetrii kątów nachylenia połaci dachowych,
 - b) symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku - w osi prostopadłej do bryły budynku,
 - c) kąta nachylenia połaci nie większego niż 45°,
 - d) zakazu stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie,
 - e) pokrycia dachów o spadku powyżej 25° materiałem ceramicznym lub jego imitacją w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 5) do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorach jasnych pastelowych dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu”, blachy falistej i trapezowej oraz innych nisko standardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych;
 - 6) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z §14 pkt 2 niniejszej uchwały.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczonego w ust. 2 jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z tym przeznaczeniem nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji, przeznaczonych pod zainwestowanie podstawowe.
 5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 19

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU i 6MWU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw dla dzieci,
 - 2) zieleń urządzoną - zieleńce, skwery,
 - 3) dojazdy i dojścia.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
 - 2) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych – do 18 m, a w przypadku realizacji dachu płaskiego – do 15 m;
 - 4) wysokość wolnostojących obiektów usługowych – do 10 m,
 - 5) funkcję usługową w obiekcie mieszkalnym realizować w ich parterach,
 - 6) obowiązuje stosowanie dachów przy zachowaniu:
 - a) symetrii kątów nachylenia połaci dachowych, symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku,
 - b) kąta nachylenia połaci nie większego niż 45°,

- c) zakazu stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie,
 - d) pokrycia dachów o spadku powyżej 25° materiałem ceramicznym lub jego imitacją w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
- 7) do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorach jasnym pastelowych dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu”, blachy falistej i trapezowej oraz innych nisko standardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych;
 - 8) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z §14 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 9) wprowadzenie zieleni wysokiej komponowanej w sposób i miejscu oznaczenia na Rysunku planu jako *proponowana zieleń wysoka komponowana*.
4. Ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania dla terenu **5MWU**, dla którego nakłada się obowiązek uwzględnienia występowania w terenie i objęcia ochroną stanowisk roślin chronionych, oznaczonych na Rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§20

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN i 13MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech oraz garaży powyżej 3 stanowisk,
 - 2) przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe,
 - 3) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.), wiaty i zadaszenia,
 - 4) dojazdy i dojścia.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - 2) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych - do 10,0 m,
 - 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych - do 6 m,
 - 5) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1,0 m,
 - 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic głównych przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi oraz zgodnie z §12 pkt. 5 lit. e niniejszej uchwały,
 - 7) obowiązuje zakaz umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
 - 8) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z §14 pkt 2 niniejszej

uchwały.

4. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania:
 - 1) w terenach **1MN**, **2MN**, **3MN** wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej,
 - 2) przy realizacji inwestycji w terenach **4MN** i **5MN** należy uwzględnić występowanie na działce budowlanej i zapewnić maksymalną ochronę stanowisk roślin chronionych, oznaczonych na Rysunku planu, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) w terenie **9MN** przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków wszelkie prace prowadzić zgodnie z ustaleniami §9 pkt. 9 niniejszej uchwały,
 - 4) w terenach **11MN** i **12MN** należy:
 - a) zachować wymagane odległości od osi skrajnego toru i granicy obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla ochrony akustycznej od linii kolejowej lokalizować np. pasy zieleni ochronnej, urządzenia służące ochronie akustycznej.
- 6) Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§21

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczony na Rysunku planu symbolami **MNU** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2. W granicach terenu MNU poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech oraz garaży powyżej 3 stanowisk,
 - 2) obiekty drobnej wytwórczości z ograniczeniem do 100m² powierzchni użytkowej,
 - 3) urządzenia terenowe, obiekty małej architektury i zadaszenia,
 - 4) dojazdy i dojścia.
3. W granicach terenu MNU ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - 2) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość budynków – do 13,0 m,
 - 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych oraz drobnej wytwórczości - do 6 m,
 - 5) obiekty drobnej wytwórczości, za wyjątkiem ich części biurowych lokalizować poza frontową częścią działki,
 - 6) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z §14 pkt 2 niniejszej uchwały.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II

§22

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U**, **4U** i **5U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) urządzenia terenowe, obiekty małej architektury - towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
 - 2) trasy rowerowe, dojazdy i dojścia,
 - 3) w terenie 5U produkcję nieuciążliwych wysokich technologii,
 - 4) dojazdy i dojścia.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - 2) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość obiektów:
 - a) w terenach 1U,2U i 5U – do 13 m; w terenie 1U dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu w narożniku ulic Borkowskiej i ul. Zawilej do 17 m (od ul. Borkowskiej na odcinku do 25 m),
 - b) w terenach 3U i 4U – do 10 m,
4. w terenach 1U, 2U i 5U należy realizować dachy płaskie,
5. obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z §14 pkt 2 niniejszej uchwały.
6. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów wyznaczonych w ust. 1 zgodnie z §7 ust. 4.
7. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§23

1. Wyznacza się **teren usług publicznych** oznaczony na Rysunku planu symbolem **UP** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne, w szczególności usługi oświaty.
2. W granicach terenu UP poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) zaplecze w postaci sal sportowych, terenowe urządzenia sportowe itp.
 - 2) obiekty małej architektury i zadaszenia,
 - 3) dojazdy i dojścia.
3. W granicach terenu UP ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
 - 2) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość obiektów – do 13 m,
 - 4) ustala się zakaz stosowania przykryć pneumatycznych nad terenowymi obiektami sportowymi w terenie zieleni urządzonej,
 - 5) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 3KDL,
 - 6) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu UP stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§24

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na Rysunku planu symbolami: **1US** z podstawowym przeznaczeniem pod terenowe urządzenia sportowe i **2US** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty sportowe i urządzenia rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno – socjalnym.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury i zadaszenia,
 - 2) dojazdy i dojścia,
 - 3) w terenie 2US obiekty usług komercyjnych ściśle związane z obsługą terenu 2US.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) dla terenu 1US:
 - a) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - b) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 2) dla terenu 2US:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - b) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - c) wysokość obiektów – do 12 m, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 - do 6 m,
 - d) obiekty należy realizować z dachami płaskimi,
 - e) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§25

1. Wyznacza się **tereny zieleni publicznej** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP i 10ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zielen publiczną.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) trasy rowerowe, ciągi piesze i trasy pieszo-rowerowe;
 - 2) terenowe urządzenia sportowe,
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) oznakowane ścieżki zdrowia,
 - 5) w terenach **1ZP, 3ZP, 6ZP, 9ZP i 10ZP** wprowadzenie zieleni wysokiej komponowanej w sposób i miejscu oznaczenia na Rysunku planu jako *proponowana zielen wysoka komponowana*.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) zakaz realizacji urządzeń reklamowych oraz zadaszeń i przekryć pneumatycznych w przypadku realizacji inwestycji, o których mowa w ust.2 pkt.2,

- 3) zakaz stosowania nawierzchni pyłących ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
 - 4) w terenach **1ZP, 3ZP i 4ZP** obowiązuje ochrona stanowisk roślin chronionych oznaczonych na Rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w terenach **3ZP, 5ZP, 7ZP i 8ZP** przy zagospodarowaniu parkowym dopuszcza się realizację ogródków jordanowskich.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§26

1. Wyznacza się **tereny zieleni publicznej niskiej** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZPn, 2ZPn, 3ZPn, 4ZPn, 5ZPn, 6ZPn, 7ZPn i 8ZPn i 9ZPn** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią publiczną niską.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) trasy rowerowe, ciągi piesze i trasy pieszo-rowerowe;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) w terenach **1ZPn, 3ZPn i 7ZPn** wprowadzenie zieleni wysokiej komponowanej w sposób i miejscu oznaczenia na Rysunku planu jako *proponowana zielenią wysoka komponowana*,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 2) zakaz realizacji urządzeń reklamowych;
 - 3) zakaz stosowania nawierzchni pyłących ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
 - 4) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 3;
 - 5) w terenie **1ZPn** stanowiącym część Parku „Kliny – Zacisze”:
 - a) należy realizować wyposażenie w urządzenia parkowe,
 - b) należy zachować warunki §9 pkt. 4, 6 i 7 wynikające z położenia w strefie B – pośredniej ochrony konserwatorskiej;
 - 6) w terenach **3ZPn, 6ZPn i 7ZPn** obowiązuje ochrona stanowisk roślin chronionych oznaczonych na Rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) w terenie **7ZPn** nakaz utrzymania dojazdów działek budowlanych w terenach 3U i MNU do drogi publicznej J. Kostrzewskiego.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§27

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU, 5ZU, 6ZU, 7ZU, 8ZU, 9ZU, 10ZU i 11ZU** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzoną jako przestrzeń ogólnodostępną.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury (lampy, fontanny, rzeźby itp.),
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) wprowadzenie zieleni wysokiej komponowanej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki

zagospodarowania terenu:

- 1) urządzenie miejsc wypoczynku (ławki itp.),
 - 2) zachowania minimum 80% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
 - 3) w terenach **1ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU, 5ZU, 6ZU, 7ZU, 8ZU i 9ZU** nakaz utrzymania dojazdów do dróg publicznych.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§28

1. Wyznacza się **teren zieleni publicznej fortecznej** oznaczony na Rysunku planu symbolem **ZF** z podstawowym przeznaczeniem pod Główny Fort Artyleryjski 52 „Borek” wraz z zielenią forteczną.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) ścieżki piesze,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) urządzenia wypoczynkowe (ławki, stoły itp.).
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1, zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami §9 pkt. 4, 5 i 7 wynikającymi z położenia w strefie A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.
4. Przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§29

1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL i 3ZL i 4ZL** obejmujące lasy i grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów, dróg śródlęsnych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek dydaktycznych wzdłuż istniejących dróg śródlęsnych.
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych przepisami odrębnymi.
4. Przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§30

1. Wyznacza się **teren zalesień** oznaczony na Rysunku planu symbolem **ZZL** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zalesienie.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych wzdłuż dróg śródlęsnych,
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§31

1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 11ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 15ZI, 16ZI i 17ZI** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zielen izolacyjną wzdłuż terenów komunikacyjnych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) budowle i urządzenia związane bezpośrednio z ochroną terenów sąsiednich przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego, w tym urządzeń ochrony akustycznej (ekranów akustycznych);
 - 2) nie wyznaczone na Rysunku planu wjazdy na tereny przyległych nieruchomości;
 - 3) dojazdy i dojścia.
3. W terenie **8ZI** obowiązuje ochrona stanowisk roślin chronionych oznaczonych na Rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§32

1. Wyznacza się **teren obudowy biologicznej wraz z ciekim**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZWS** z podstawowym przeznaczeniem pod uregulowany fragment potoku Rzewny wraz z jego obudową biologiczną.
2. W granicach terenu ZWS dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, przekroczeń infrastruktury technicznej, kładek, mostków pieszych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
3. W granicach terenu ZWS obowiązuje zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej w ust.2.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I i II.

§33

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorczej)** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ i 3KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) trasy rowerowe wraz z ich oznakowaniem,
 - 3) zielen ozdobną,
 - 4) urządzenia ochrony akustycznej (ekranów akustycznych),
 - 5) inne nie wymienione w pkt. 1-4, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.

4. W granicach terenów KDZ w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§34

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej)** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL i 7KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) trasy rowerowe wraz z ich oznakowaniem,
 - 3) zieleń ozdobną,
 - 4) inne, nie wymienione w pkt. 1- 3, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
4. W granicach terenu 3KDL na odcinkach wskazanych na Rysunku infrastruktury technicznej należy przebudować gazociąg \varnothing 200 mm PN63.
5. W granicach terenów KDL w miejscu przepływu cieku oraz rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§35

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej)** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD i 15KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) zieleń ozdobną,
 - 3) inne, nie wymienione w pkt. 1-2, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
4. W granicach terenów KDD w miejscu przepływu cieku oraz rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§36

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej** oznaczony na Rysunku planu symbolami **1KDW i 2KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. Szerokość dróg KDW w liniach rozgraniczających – zgodnie z Rysunkiem planu.
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
4. W granicach terenów KDW w miejscu przepływu rowu ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie jego ciągłości.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów KDW stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§37

1. Wyznacza się **tereny parkingu** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1KP, 2KP i 3KP** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny parkingowe wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy,
 - 2) zieleń urządzoną.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – do 4 m,
 - 2) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenie ich do systemu miejskiego po uprzednim podczyszczeniu,
 - 3) obowiązek urządzenia parkingów jako zielonych poprzez np. zastosowanie kostki ażurowej lub nasadzeń zieleni wysokiej pomiędzy stanowiskami.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II.

§38

1. Wyznacza się **teren parkingu w systemie P&R** oznaczony na Rysunku planu symbolem **KP(P&R)** z podstawowym przeznaczeniem pod teren parkingowy w ramach miejskiego systemu park & ride wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty usługowe,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) zieleń ozdobną.
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
 - 2) zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych,

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy usługowej – 10%,
 - 4) wysokość obiektów, o których mowa w ust.2 pkt. 1 - do 6m,
 - 5) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenie ich do systemu miejskiego po uprzednim podczyszczeniu,
 - 6) wprowadzenie zieleni wysokiej komponowanej w sposób i miejscu oznaczenia na Rysunku planu jako *proponowana zieleń wysoka komponowana*.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§39

1. Wyznacza się **teren urządzeń komunikacyjnych** oznaczony na Rysunku planu symbolem **KU** z podstawowym przeznaczeniem pod pętlę autobusową.
2. W granicach terenu KU poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą pętli autobusowej,
 - 2) zieleń urządzoną,
 - 3) obiekty małej architektury.
3. W granicach terenu KU ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wjazd na pętlę autobusową z projektowanej drogi 2KDZ,
 - 2) wysokość obiektów, o których mowa w ust.2 pkt. 1 - do 6 m.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu KU stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§40

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu.

§41

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§42

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.