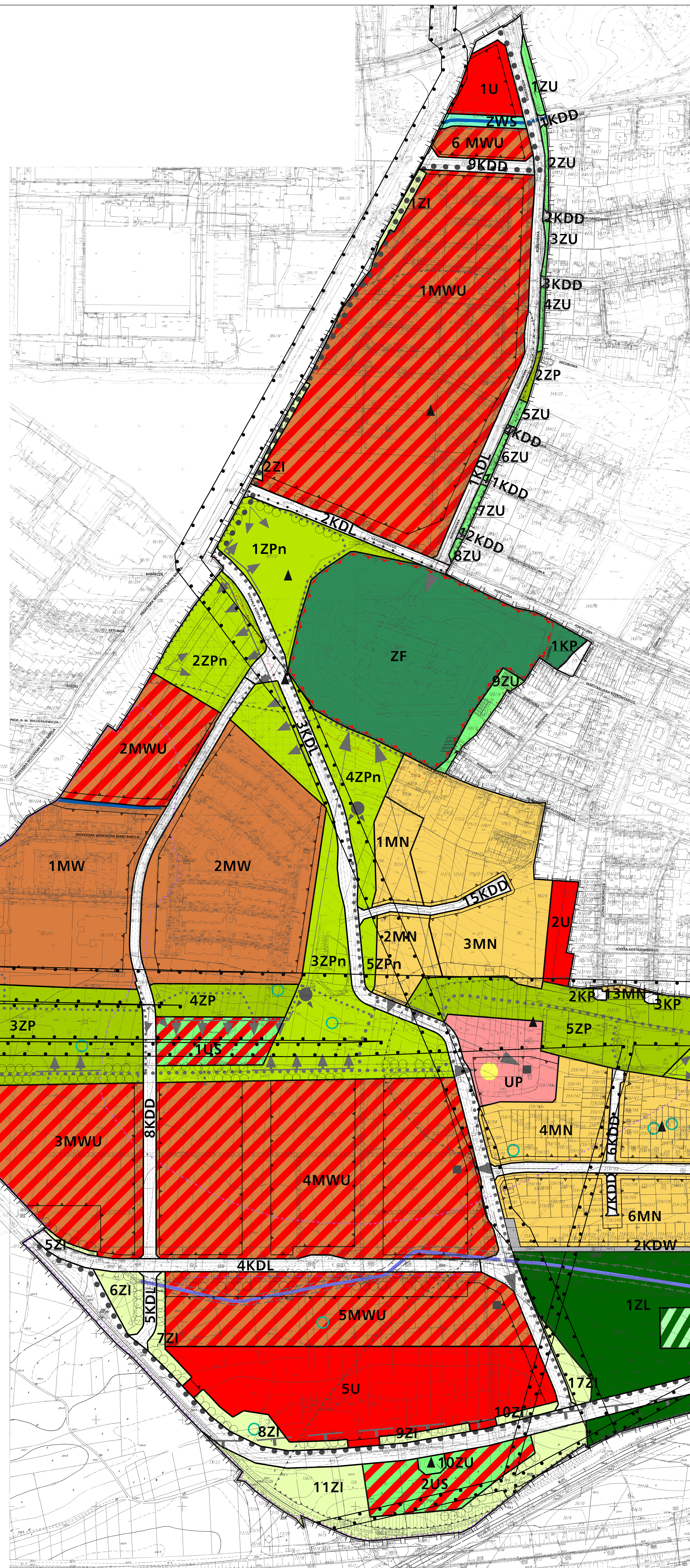
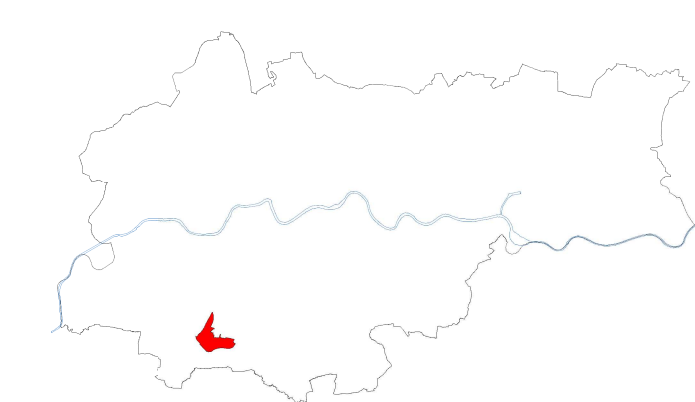


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "KLINY GADOMSKIEGO II"

RYSunEK PLANU

EGZEMPLARZ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 03.08.2010 - 31.08.2010



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNu teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U teren usług komercyjnych
- UP teren usług publicznych
- US teren usług sportu i rekreacji
- ZP teren zieleni publicznej
- ZPn teren zieleni publicznej niskiej
- ZU teren zieleni publicznej urządzonej
- ZF teren zieleni publicznej fortecznej
- ZL teren lasów
- ZLz teren zalesień
- ZI teren zieleni izolacyjnej
- ZWS teren obudowy biologicznej wraz z ciekami
- KDZ teren drogi publicznej klasy Z (zbiorniczej)
- KDL teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)
- KDD teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej)
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KP teren parkingu
- KP (P&R) teren parkingu w systemie (P&R)
- KU teren urządzeń komunikacyjnych
- nieprzekraczalnie linie zabudowy
- główna i zbiorcza trasa rowerowa
- Strefa Nadzoru Archeologicznego
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- udokumentowane stanowiska archeologiczne
- strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska roślin chronionych
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko, strefa uciążliwości o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko, strefa uciążliwości o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
- strefa techniczna sieci infrastruktury technicznej (od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø200 oraz linii elektroenergetycznych 110 kV)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- otwarcia widokowe
- punkt widokowy
- dominanty przestrzenne projektowane
- akcenty przestrzenne sugerowana lokalizacja
- proponowana zieleni wysoka komponowana
- Szlak Twierdzy Kraków
- ciek stały
- fragment ciekui stałego pod drogami, przekrycie gwarantujące zachowanie ciągłości ciekui
- rów melioracyjny
- dopuszczenie zmiany przebiegu rowu melioracyjnego lub fragment rowu pod drogami (dopuszczone przekrycie rowu)
- obudowa biologiczna ciekui i rowu melioracyjnego
- granica obszarów o niekorzystnych warunkach budowlanych
- stoki o nachyleniu powyżej 10 procent
- proponowane ciągi piesze
- oś drogi
- krawężel jezdni
- projektowana główna trasa pieszo - rowerowa
- projektowana trasa rowerowa
- PRZYSTANEK SKA
- proponowany przystanek SKA
- nazwy ulic



BILANS TERENU		
Nazwa obszaru	Powierzchnia [m²]	Procent [%]
MW	804	7,73
MWU	2613	25,47
MN	2611	25,31
MNu	538	5,21
U	482	4,62
UP	998	9,68
US	178	1,73
ZP	538	5,21
ZPn	973	9,42
ZWS	614	5,92
ZI	973	9,42
ZU	491	4,73
ZF	441	4,27
ZL	442	4,28
ZLz	412	3,98
ZI	648	6,26
KDZ	61	0,59
KDL	61	0,59
KDD	61	0,59
KDW	61	0,59
KP	61	0,59
KP (P&R)	61	0,59
KU	61	0,59
RAZEM	11701	100

KRAKÓW czeswiec 2010 r. główny projektant kierownik projektu zespół projektowy nadzór inwestycyjny nadzór techniczny nadzór nadzorczy	MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 33-100 Tarnobrzeg, ul. Kaszubskiego 6, tel. 011-631 87 30
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemianowego "Kliny Gadowskiego II" PROJEKT PLANU skala 1:2000