

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "KLINY GADOMSKIEGO II"

EGZEMPLARZ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 03.08.2010 - 31.08.2010



RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U** teren usług komercyjnych
- UP** teren usług publicznych
- US** teren usług sportu i rekreacji
- ZP** teren zieleni publicznej
- ZPn** teren zieleni publicznej niskiej
- ZU** teren zieleni urządzonej
- ZF** teren zieleni publicznej fortecznej
- ZL** teren lasów
- ZZL** teren zalesień
- ZI** teren zieleni izolacyjnej
- ZWS** teren obudowy biologicznej wraz z ciekami
- KDZ** teren drogi publicznej klasy Z (zbiorczej)
- KDL** teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)
- KDD** teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej)
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KP** teren parkingu
- KP (P&R)** teren parkingu w systemie (P&R)
- KU** teren urządzeń komunikacyjnych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- główna i zbiorcza trasa rowerowa
- Strefa Nadzoru Archeologicznego
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- udokumentowane stanowiska archeologiczne
- strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska roślin chronionych
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko, strefa uciążliwości o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko, strefa uciążliwości o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
- strefa techniczna sieci infrastruktury technicznej (od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia d200 oraz linii elektroenergetycznych 110 kV)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- otwarcia widokowe
- punkt widokowy
- dominanty przestrzenne projektowane
- akcenty przestrzenne sugerowana lokalizacja
- proponowana zieleni wysoka komponowana
- Silesia Twierdzy Kraków
- ciek stały
- fragment ciekui stałego pod drogami, przekrycie gwarantujące zachowanie ciągłości ciekui
- fragment rowu pod drogami (dopuszczalne przekrycie rowu)
- dopuszczenie zmiany przebiegu rowu melioracyjnego lub fragment rowu pod drogami (dopuszczalne przekrycie rowu)
- obudowa biologiczna ciekui i rowu melioracyjnego
- granica obszarów o niekorzystnych warunkach budowlanych
- stoki o nachyleniu powyżej 10 procent
- proponowane ciągi piesze
- oś drogi
- krawężdzi jezdni
- projektowana główna trasa pieszo - rowerowa
- projektowana trasa rowerowa
- PRZYSTANEK SKA
- proponowany przystanek SKA
- LUBNA nazwy ulic

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WODOCIĄGI**
 - wodociąg istniejący
 - wodociąg planowany
- KANALIZACJA**
 - kanalizacja sanitarna istniejąca
 - rurociąg sanitarny tłoczny istniejący
 - kanalizacja opadowa istniejąca
 - kanalizacja sanitarna planowana
 - kanalizacja opadowa planowana
- ELEKTROENERGETYKA**
 - linia elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV do przebudowy
 - linia elektroenergetyczna kablowa 15 kV istniejąca
 - linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV istniejąca
 - linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV do przebudowy
 - stacja transformatorowa SN/Mn istniejąca, numer, moc
 - linia elektroenergetyczna kablowa 110 kV planowana
 - linia elektroenergetyczna kablowa 15 kV planowana

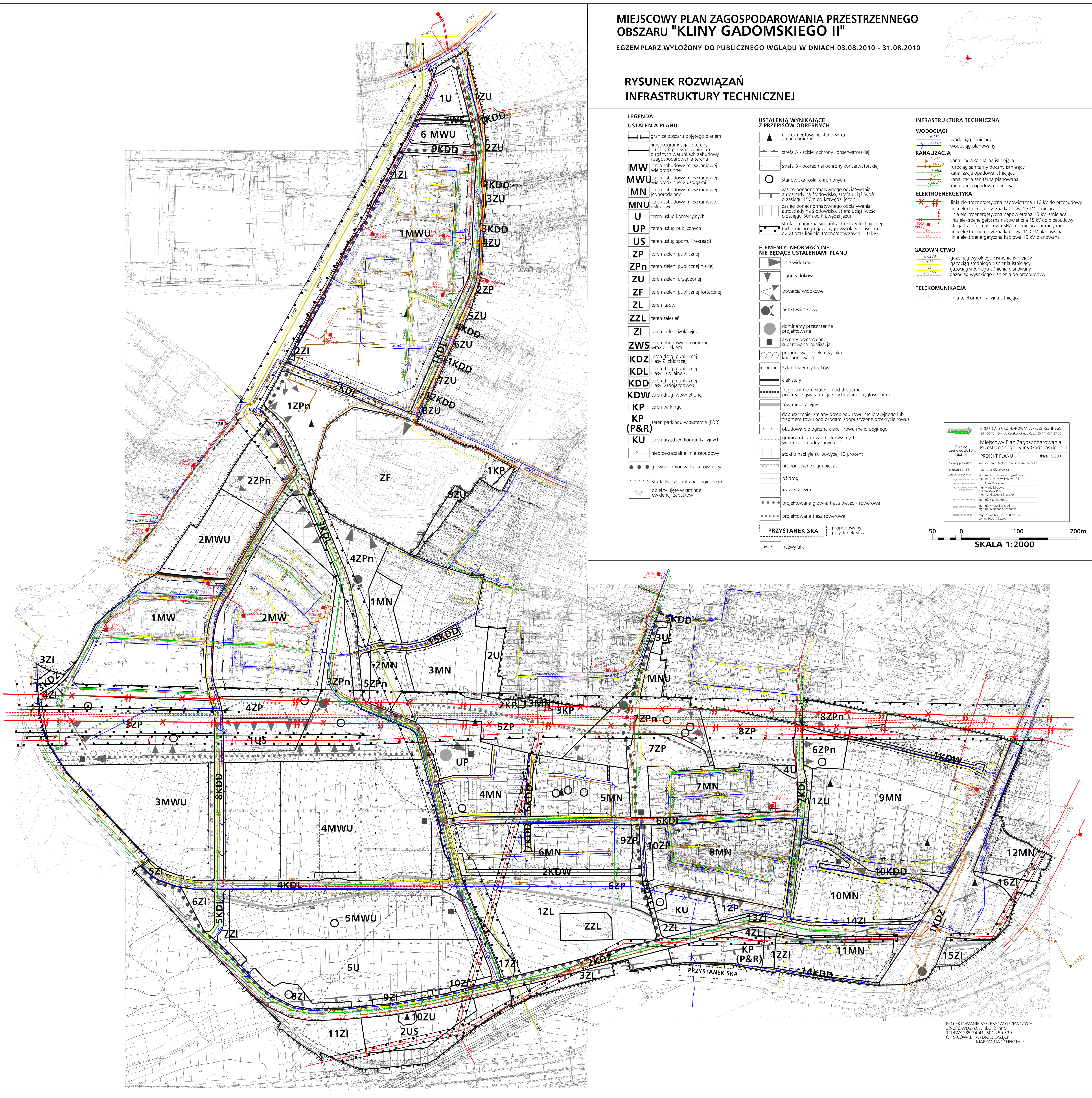
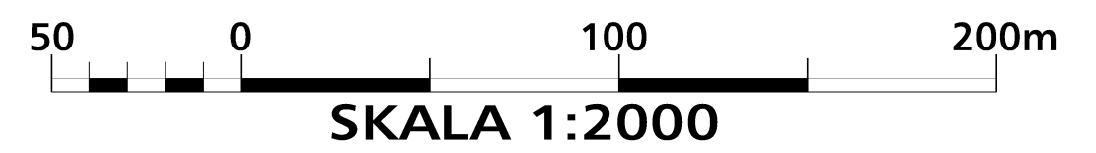
GAZOWNICTWO

- gazociąg wysokiego ciśnienia istniejący
- gazociąg średniego ciśnienia istniejący
- gazociąg średniego ciśnienia planowany
- gazociąg wysokiego ciśnienia do przebudowy

TELEKOMUNIKACJA

- linia telekomunikacyjna istniejąca

MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 20-100 Tarnob., ul. Kaczewskiego 6, tel. (0) 141 631 87 20	
Kwalifikacja: czerwiec 2010 r. Faza III	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego "Kliny Gadomskiego II" PROJEKT PLANU skala 1:2000
główny projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Prątyło-Lawacka
kierownik projektu	mgr Artur Olebowicz
zespół projektowy	mgr inż. arch. Iwona Szymonczak mgr inż. arch. Paweł Skawoniec mgr inż. arch. Izabela mgr inż. arch. Maria Mićka mgr inż. arch. Michał Kubiak mgr inż. arch. Grzegorz Stępek
opracowanie techniczne	mgr inż. Paulina Gąbka mgr inż. Andrzej Łasicki mgr inż. Marzanna Schnotale mgr inż. arch. Krzysztof Bielecki mgr inż. arch. Beata Łonek



PROJEKTOWANIE SYSTEMÓW GAZOWYCH
32-086 WĘGRZEC, ul. C12 nr 5
TELEFAX 285-74-41, 501 250 539
OPRACOWAŁ: ANDRZEJ ŁASICKI
MARZANNA SCHNOTALE