

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Proszę Państwa bardzo krótko uzasadnienie dla przystąpienia do sporządzenia tego planu jest dokładnie takie samo jak dla poprzedniego, to jest jakby dopełnienie obszaru, o którym mówiłam wcześniej obejmuje zespół parku Decjusza z Willą Decjusza, zabudowania wzdłuż ul. Modrzewiowej obecnie Instytut Rehabilitacji i południową strony zabudowy willowej, mieszkaniowej na południe od Al. Kasztanowej aż po granice lasu. Ten projekt uchwały obejmuje również Wesołą Polanę i zespół kościoła i skansenu w jego rejonie. Powierzchnia tego planu jest bardzo zbliżona też 36 hektarów. Dziękuję.

Przewodnicząca obrad – p. M. Radwan-Ballada

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Kto z Państwa chce zabrać głos w dyskusji? Nie widzę. Stwierdzam odbycie pierwszego czytania. Termin wprowadzenia autopoprawek ogłaszam na 13 października do godziny 15,00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 15 października, godzina 15,00. Przechodzimy do następnego punktu obrad, a mianowicie:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO OBSZRU „ŁUCZANOWICE”

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk nr 1311, pierwsze czytanie, będzie referować Pani Magdalena Jaśkiewicz.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Pani Przewodnicząca! Pani Prezydent!

Szanowni Państwo!

Projekt uchwały według druku 1311 to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Łuczanowice, jest to jeden z wielu planów, który sporządzane są we wschodniej części miasta w Nowej Hucie, plan obejmuje osiedle Łuczanowice, powierzchnia tego planu to 310 hektarów. Prace nad planem rozpoczęły się w 2007 r. w lutym uchwałą Rady Miasta Krakowa, prace nad projektem planu zostały powierzone firmie, która wygrała przetarg nieograniczony nad opracowanie projektu planu jest to Instytut Rozwoju Miast, głównym projektantem planu jest Pan Antoni Matuszko. Projekt planu był przygotowany zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w trakcie procedury planistycznej. Chcę tylko zaznaczyć, że jest to jeden z planów, który zatrzymał się blisko 9 miesięcy z powodu oczekiwania na uzyskanie zgody, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne i po upływie tych 9 miesięcy decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zostało umorzone postępowanie w sprawie tego wniosku skierowanego przez miasto, a więc ten plan przez 9 miesięcy po prostu oczekiwał na te uzgodnienia. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce na przełomie kwietnia i maja 2008 r. W tym czasie odbyła się też dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i zostały zebrane uwagi mieszkańców do projektu tego planu. Do projektu planu wpłynęły 94 uwagi z czego 76 uwag Prezydent pozostawił nieuwzględnione, a uwzględnił 18 uwag, w tym niektóre częściowo bądź z zastrzeżeniem. Wszystkie nieuwzględnione uwagi dotyczyły przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe w tych obszarach, które w studium są poza obszarami przewidzianymi do zainwestowania i w związku z tym nie mogły być uwzględnione przez Prezydenta. Chcę również powiedzieć, że już po terminie składania uwag na ręce Prezydenta i prawdopodobnie Państwa zaczęły napływać liczne skargi tych wszystkich, którzy złożyli uwagi do projektu planu, które nie zostały uwzględnione, a także tych, którzy takich uwag nie zdążyli złożyć, a chcieli aby ich oczekiwania w projekcie planu zostały spełnione. Zatem

LXXXII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
7 października 2009 r.

projekt planu przedstawiony Państwu do uchwalenia zawiera również informacje o wszystkich nieuwzględnionych uwagach. Jest z nami główny projektant planu gdyby życzeniem Państwa była informacja bardziej szczegółowa odnośnie poszczególnych uwag, bądź poszczególnych obszarów to jesteśmy do dyspozycji. Dziękuję

Przewodnicząca obrad – p. M. Radwan-Ballada

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Kto z Państwa chce zabrać głos w dyskusji? Nie widzę. Proszę Państwa wpłynęła do mnie prośba. Bardzo proszę nie zauważyłam, przepraszam bardzo.

Radny – p. W. Pietrus

Pani Przewodnicząca ja mam pytanie z komisji chodzi o ten obszar, który podnosił jeden z mieszkańców przy zabudowie, przy zespole pałacowym bo miała być informacja tutaj wyjaśniona jaka jest propozycja ewentualnie zmian planu, czy są możliwie jakieś zmiany i wyjaśnienie tej sytuacji. Dziękuję.

Przewodnicząca obrad – p. M. Radwan-Ballada

Dziękuję bardzo. Kto z Państwa jeszcze chce zabrać głos w dyskusji? Nie widzę. Ponieważ wpłynęła do mnie prośba Pana Andrzeja Kwatery o zabranie głosu bardzo proszę zapraszam Pana Kwaterę. Pan Kwatera zrezygnował. Zatem proszę Państwa czy Pani Dyrektor chce się odnieść do pytania Pana Radnego.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Proszę Państwa to może ja odpowiem Panu Radnemu Pietrusowi i myślę, że powiem o sprawie o której mówiłby Pan Andrzej Kwatera bo rzecz dotyczy jego działek i jego skarg, które licznie zostały skierowane do Prezydenta po ustawowym terminie składania uwag. Rzecz dotyczy dwóch działek. Jeśli mogłaby prosić o ich pokazanie. W bezpośrednim sąsiedztwie parku przy pałacu w Łuczanowicach. Pan Kwatera w tych skargach wnosi o to aby jedna z tych działek została przeznaczona pod zielenią związaną z przydomową zielenią ogrodów tak jak sąsiednie działki w ciągu zabudowy, a druga działka położona bezpośrednio przy ulicy została włączona do terenów NN też jakby w ciągu istniejącej zabudowy. Jest to oczekiwanie, które no nie powoduje jakichś zasadniczych zmian w projekcie planu i oczywiście mogłyby być przyjęte, prawdopodobnie – gdyby nie to, że Pan Andrzej Kwatera w trakcie procedury planistycznej nie złożył ani wniosku, ani też uwagi do projektu planu, a zatem Prezydent nie mógł już odpowiedzieć na te prośby kierowane w skargach, ta sprawa pozostaje do rozstrzygnięcia przez Państwa.

Przewodnicząca obrad – p. M. Radwan-Ballada

Dziękuję bardzo. Czy jakieś szczegółowe pytania do Pani Dyrektor? Nie ma. Zatem proszę Państwa stwierdzam, że Rada odbyła pierwsze czytanie projektu i zgodnie z paragrafem 36, ust. 3 Statutu Miasta Krakowa określam termin wprowadzenia autopoprawek na 29 października 2009 r. godzina 15,00, a ostateczny termin zgłaszania poprawek na 30 października, godzina 15,00. Następny punkt obrad:

OFERTA KOMPENSACYJNA DOTYCZĄCA REALIZACJI ZAKŁADU TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW W KRAKOWIE

Jest to projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk nr 1301, pierwsze czytanie, będzie referował Pan Prezes Marek Jaglarz, bardzo proszę.