

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WZGÓRZE ŚW. BRONISŁAWY II" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKT RYSUNKU PLANU

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEN PLANU

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNW** zabudowa mieszkaniowa kolonijna w osiedlach (MKN-1, MKN-2, MKN-3, MKN-4)
- MU** zabudowa mieszkaniowo - usługowa

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

- U** usługi
- Ur** obiekty sakralne
- Urk** obiekty sakralne oraz zespół budownictwa zabytkowego

TERENY UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO

- R** tereny rolnicze

TERENY ZIELONE

- ZN** rezerwat przyrody
- ZL** lasy
- ZPp** parki i zieleńce
- ZPo** ogrody i zieleni towarzysząca obiektom budowlanym
- ZPp** zabytkowe fortyfikacje
- ZD** ogrody działkowe
- ZC** cmentarz

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W** obiekty i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę

TERENY KOMUNIKACYJNE

- KD/L** droga klasy lokalnej
- KD/D** drogi klasy dojazdowej
- KDW** drogi wewnętrzne
- KP** parking

- strefa ochrony konserwatorskiej
- graniczna Bielańsko - Tyńskiego Parku Krajobrazowego
- graniczna rezerwatu przyrody "Panieńskie Skąły"
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej (obowiązuje w obszarze całego planu)
- graniczna strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- graniczna strefy sanitarnej od cmentarza 150 m
- pomniki przyrody
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

- elementy informacyjne planu nie będące ustaleniami planu
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- osie widokowe
- granicz i numery działek ewidencyjnych
- budynki istniejące
- orientacyjny przebieg głównych tras rowerowych
- orientacyjna granica GZWP 450
- orientacyjny tunelowy przebieg Trasy Zwierzynieckiej
- orientacyjny zasięg obszarów o spadku powyżej 12%

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [3]:

- tereny zainwestowane wraz z zielenią towarzyszącą
- polo uprawne
- ogrody działkowe, sady
- graniczna terenu objętego Planem Urządzenia Lasu
- ogrodzenie cmentarza
- parkingi
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- zasięgi ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50 db)

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- Zbiorniska roślinne:
- zbiorniska leśne i zadrzewienia
- nieinjalne zarola, zakrzewienia
- zbiorniska roślin zielnych (zbiorniska łąkowe, ugory i odłogi)
- ciek bez nazwy (przebieg orientacyjny/przebieg ustalonej)
- połączenia ekologiczne - w szczególności możliwość powiązań przyrodniczych z sąsiednimi terenami otwartymi
- powiązania i korytarze ekologiczne ponadlokalne
- miejsca występowania cennych gatunków ptaków, których ochrona polega na zachowaniu istniejących siedlak
- stanowiska chronionych gatunków roślin

UDOKUMENTOWANE TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH TE RUCHY WYSTĘPIAŁY [6]

- obszary intensywnego spływu wody powierzchniowej i zwierzelinowych
- obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych w obrębie stronnych stoków wapienno-węglanowych
- obszary występowania osuwisk
- obszary występowania osuwisk [39]
- obszary występowania osuwisk [40]

ELEMENTY PROGNOZY:

- PROGNOZOWANA SKALA PRZEKształceń, CHARAKTER ODDZIAŁYWANIA
- Tereny bez zmian w zakresie użytkowania i zagospodarowania
- Przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej dostępnej publicznie
- Przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej ogrodów prywatnych
- Tereny znaczących przekształceń w ujęciu krajobrazowym i przyrodniczym
- Obszary z możliwością (dopuszczalną) regulacji zieleni w tym ograniczenia sukcesji ekologicznej w celach ochrony krajobrazu lub ucyfrowienia form obiektów zabytkowych
- Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (nasłonecznionym oddziaływaniem w dni wolne od pracy oraz w okresie zimowym (parking, trasa narciarska)
- Bariera w połączeniach ekologicznych

SCHEMAT MOŻLIWYCH POWIĄZAŃ FUNKCYJNALNYCH

- Możliwe połączenia placów i terenów zielonych terenów zielonych w obrębie granic obszaru
- Połączenia pieszkie z trasami komunikacji zbiorowej poza obszarem planu wjeżdża w obszar rekreacji
- Główne połączenia w komunikacji samochodowej z drogami głównymi poza obszarem planu
- Ruch samochodowy transportowy - połączenie pomiędzy zabudowanymi terenami Włosz Justowskiej i drogą dojazdową (ul. Kołpańca Józefa)

PROGNOZOWANY RÓZNOŹY ZAINWESTOWANIA

- Tereny cmentarza do zagospodarowania pod pochówki (adaptacja ustaleń obowiązującego mpzp obszaru Salwator)
- Możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej
- Istniejące obiekty do zaadaptowania na potrzeby rekreacji bez możliwości rozbudowy w zakresie zgimowanej powierzchni
- Możliwość lokalizacji miejsc postojowych w terenach usług oraz zieleni
- Możliwość lokalizacji niekubatarowych urządzeń sportowych oraz placów zabaw
- Możliwość lokalizacji boiska o nawierzchni naturalnej
- Możliwość lokalizacji kościoła i budynku plebanii

BILANS TERENU		
Przeznaczenie terenów	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	0,32	0,09
MNW	2,63	0,79
MU	0,06	0,01
U	3,90	1,12
Urk	0,76	0,22
Urk	1,71	0,50
R	111,17	32,90
ZN	6,20	1,82
ZL	49,58	14,63
ZPp	45,32	13,35
ZPo	72,70	21,45
ZPp	17,62	5,21
ZD	1,90	0,56
ZC	4,74	1,41
W	5,20	1,53
KD/L	1,45	0,43
KD/D	5,51	1,63
KDW	5,21	1,54
KP	2,73	0,81
Suma	339 ha	100%

