

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON FORTU SKAŁA II" PROJEKT RYSUNKU PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicza obszaru objętego planem
- granicza miasta Krakowa
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN.1, MN.2)

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

UN usługi nauki (UN.1, UN.2)

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

R tereny rolnicze (R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9)

TERENY ZIELENI

ZL lasy (ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5)

ZPp parki i zieleńce (ZPp.1, ZPp.2)

ZPf zabytkowe fortyfikacje (ZPf.1, ZPf.2)

ZPo ogrody i zieleń towarzysząca istniejącym obiektom budowlanym (ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6, ZPo.7, ZPo.8, ZPo.9, ZPo.10)

ZD ogrody działkowe (ZD.1, ZD.2)

ZC cmentarz

TERENY KOMUNIKACJI

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KD/Z droga klasy zbiorczej (KD/Z.1, KD/Z.2)

KD/L droga klasy lokalnej

KD/D droga klasy dojazdowej

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KDW drogi wewnętrzne (KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5)

TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

KP parking

STREFY

- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa nadzoru archeologicznego

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- granicza obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granicza obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q 1 %
- granicza strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Sance
- granicze stref sanitarnych od cmentarza
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granicze i numery działek ewidencyjnych
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- przebieg głównych tras rowerowych
- przebieg trasy rowerowej w układzie europejskim Eurovelo

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MAYKRE 2011
EDYCJA DO WYŁOŻENIA

SKALA 1:2000

Portfel mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej. Kopia pierwotna mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa i posiada poświadczanie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Elementy ewidencji gruntów zamieszczone na rysunku pochodzą z materiałów pomocniczych zasobu geodezyjnego i kartograficznego znajdujących się w fazie testowania. Obowiązująca wersja ewidencji gruntów znajduje się w ODKiK w Krakowie.

BILANS TERENU

KD/D	[ha]	[%]
KD/D	0.4291	0.2
KD/L	2.3522	1.3
KD/Z	2.1564	1.2
KDW	1.7988	1.0
KP	0.5582	0.3
MN	0.4991	0.3
R	78.7513	42.6
UN	1.4291	0.8
ZC	8.6997	4.7
ZD	2.5656	1.4
ZL	34.0154	18.4
ZPf	12.6993	6.9
ZPo	32.7479	17.7
ZPp	6.2417	3.4
	184.9436	100

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON FORTU SKAŁA II" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [2]
ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU, ŹRÓDŁA ODDZIAŁYWANIA ANTROPOGENICZNYCH

- tereny zainwestowane wraz z zielenią towarzyszącą
- poła uprawne
- pastwiska
- ogrody działkowe, sady
- granicza terenu objętego Planem Urządzenia Lasu
- ogrodzenie cmentarza
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- zasięgi ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50 db)
- teren zajęty pod podchówki
- boiska sportowe
- UDOKUMENTOWANE TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH TE RUCHY WYSTĘPIĄ [6]
- obszary intensywnego spełniania pokryw lessowych i zwierzelinowych
- krawędzie obrywów skalnych

WARTOŚCI PRZYRODNICZE
Zbiorowiska roślinne:

- zbiorowiska leśne i zadrzewienia
- inicjalne zarośla, zakrzewienia
- zbiorowiska roślin zielnych (zbiorowiska łąkowe, ugory i odłogi)
- murawy kserotermiczne

ELEMENTY PROGNOZY

PROGNOZOWANA SKALA PRZEKSZTAŁCEN, CHARAKTER ODDZIAŁYWAŃ

- tereny bez zmian w zakresie użytkowania i zagospodarowania
- przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej dostępnej publicznie
- przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej ogrodów prywatnych
- tereny znaczących przekształceń w ujęciu krajobrazowym i przyrodniczym
- tereny znaczących przekształceń w ujęciu krajobrazowym i przyrodniczym tereny cmentarza do zagospodarowania (adaptacja ustaleń obowiązującego mpzp obszaru "Rejon Fortu Skała")
- możliwość kształtowania zieleni fortecznej, w tym usuwania drzew i krzewów w obrębie obiektów fortecznych

PROGNOZOWANY ROZWIJÓZ ZABUDOWY

- obiekty forteczne zabytkowe z możliwością przebudowy i lokalizacji usług
- teren z możliwością lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowych
- tereny z możliwością powstania nowej zabudowy kubaturowej

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- połączenia ekologiczne w szczególności możliwości powiązań przyrodniczych z sąsiednimi terenami otwartymi
- powiązania i korytarze ekologiczne ponadlokalne
- aleja drzew
- miejsca występowania cennych gatunków ptaków [27]
- stanowiska chronionych gatunków roślin [7]
- stanowiska nietoperzy [1]
- stanowiska postojaka wiesiolowca [27]
- oczko wodne - potencjalne miejsce rozrodu płazów

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
LUTY 2011
SKALA 1:2000

