

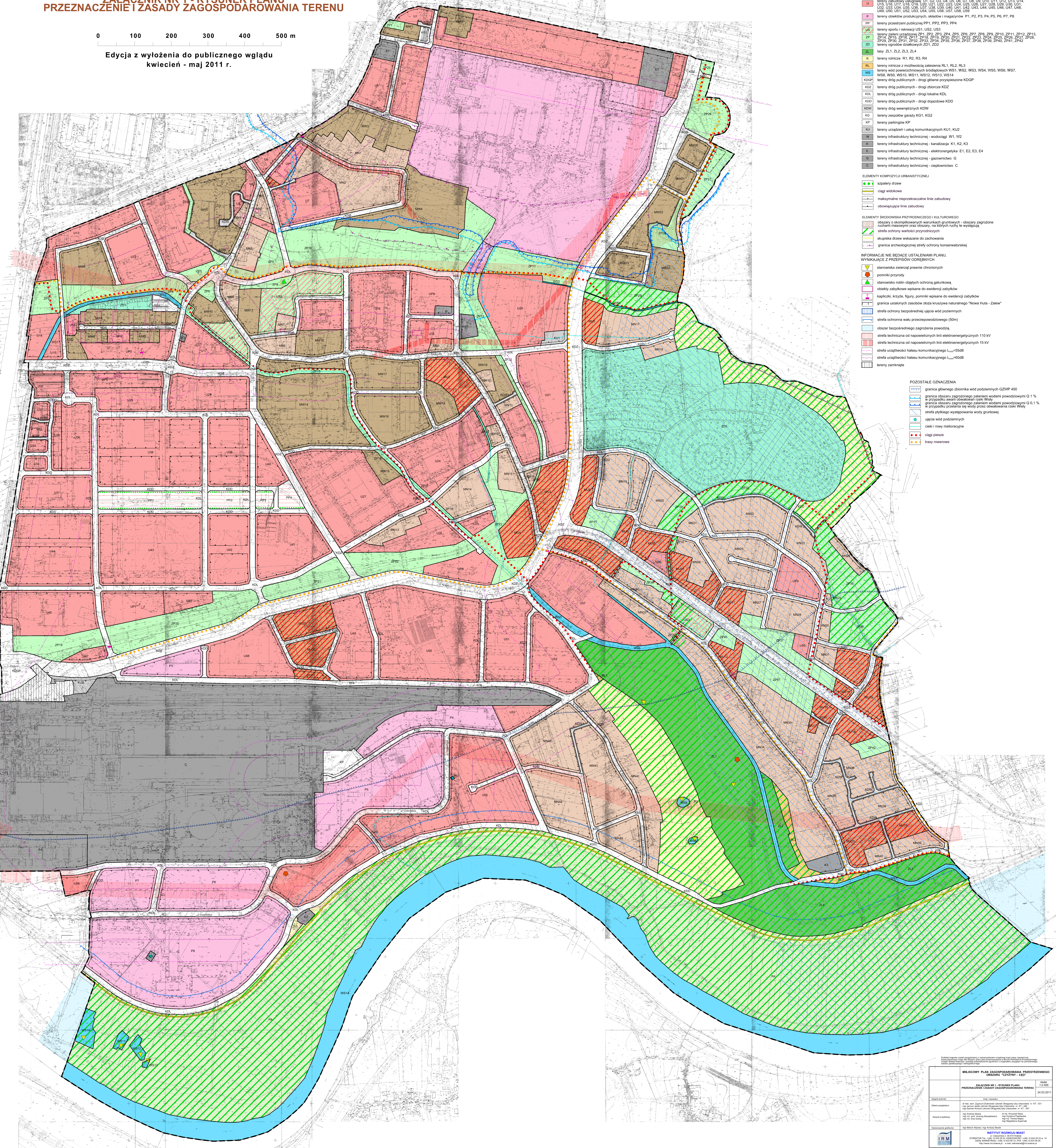
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszaru "CZYŻYNY - ŁĘG"

Załącznik nr 1 - rysunek planu Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

0 100 200 300 400 500 m

Edycja z wyłożenia do publicznego wglądu
kwiecień - maj 2011 r.



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU**
- granicz obszar objętego planem
 - linia ogólniejsząca tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31, MN32, MN33, MN34, MN35, MN36, MN37, MN38, MN39, MN40, MN41, MN42, MN43, MN44, MN45
 - MP tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MP1, MP2, MP3, MP4, MP5, MP6, MP7, MP8, MP9, MP10, MP11, MP12, MP13, MP14, MP15, MP16, MP17, MP18, MP19, MP20, MP21, MP22, MP23
 - UP tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9
 - U tereny zabudowy usługowej - usługi lokalne U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20, U21, U22, U23, U24, U25, U26, U27, U28, U29, U30, U31, U32, U33, U34, U35, U36, U37, U38, U39, U40, U41, U42, U43, U44, U45, U46, U47, U48, U49, U50, U51, U52, U53, U54, U55, U56, U57, U58, U59
 - P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8
 - PP tereny przestrzeni publicznych PP1, PP2, PP3, PP4
 - US tereny sportu i rekreacji US1, US2, US3
 - UR tereny zabudowy usługowej - usługi lokalne UR1, UR2, UR3, UR4, UR5, UR6, UR7, UR8, UR9, UR10, UR11, UR12, UR13, UR14, UR15, UR16, UR17, UR18, UR19, UR20, UR21, UR22, UR23, UR24, UR25, UR26, UR27, UR28, UR29, UR30, UR31, UR32, UR33, UR34, UR35, UR36, UR37, UR38, UR39, UR40, UR41, UR42, UR43, UR44, UR45, UR46, UR47, UR48, UR49, UR50, UR51, UR52, UR53, UR54, UR55, UR56, UR57, UR58, UR59, UR60
 - Z tereny ogólnego użytku publicznego Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60
 - RS tereny rekreacji R1, R2, R3, R4
 - RL tereny rekreacji z możliwością zakwaterowania RL1, RL2, RL3
 - WS tereny wodno-powierzchniowych środowiskowych WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13, WS14
 - KDGP tereny dróg publicznych - drogi główne przepiękarsze KDGP
 - KDZ tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze KDZ
 - KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne KDL
 - KDZD tereny dróg publicznych - drogi obwodowe KDZD
 - KDWP tereny dróg wewnętrznych KDWP
 - KG1 tereny zespołów parady KG1, KG2
 - KP tereny ciekawych KP
 - KU tereny urządzeń i usług komunikacyjnych KU1, KU2
 - W tereny infrastruktury technicznej - wodociąg W1, W2
 - K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja K1, K2, K3
 - E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka E1, E2, E3, E4
 - G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo G
 - C tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo C
- ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ**
- szpalery drzew
 - ciąg widokowy
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązuje linie zabudowy
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**
- obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych - obszary zagrożone
 - obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13, WS14
 - strefa ochrony wrażliwości przyrodniczej
 - skłupiska drzew wskazane do zachowania
 - granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPIŚCÓW ODBRENYCH**
- stanowiska zwieryj prawnie chronionych
 - stanowiska roślin objętych ochroną gatunkową
 - obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
 - kapliczki, krzyże, figury, pomniki wpisane do ewidencji zabytków
 - granica osuszonych zasobów ziela kruszywa naturalnego "Nowa Huta - Zalew"
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
 - strefa ochronna wału przeciwpowodziowego (S0m)
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
 - strefa szczególności hałasu komunikacyjnego L_{eq}=55dB
 - strefa szczególności hałasu komunikacyjnego L_{eq}=60dB
 - tereny zamknięte
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granica głównego zlewniska wód podziemnych OZWP-450
 - granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powierzchniowymi Q 0.1%
 - w przypadku awarii obwałowań rzeki Warty
 - granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powierzchniowymi Q 0.1%
 - w przypadku przeobrażenia się wody przeobrażania rzeki Warty
 - strefa strefy ujęć wrażliwości wody gruntowej
 - ujęcia wód podziemnych
 - czki i rowy melioracyjne
 - ciągi piesze
 - trasy rowerowe