

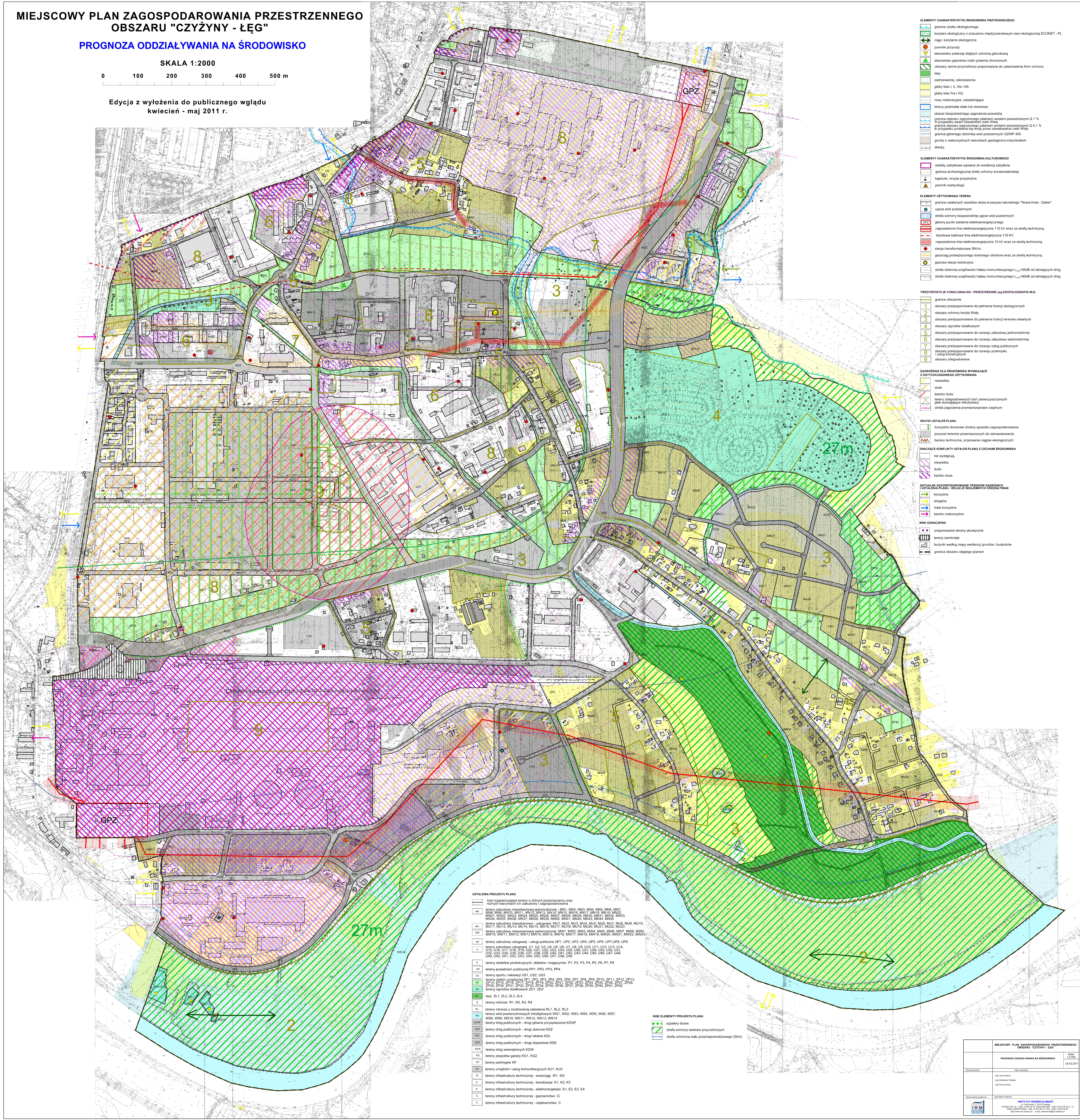
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "CZYŻYNY - ŁĘG"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000



Edycja z wyłożenia do publicznego wglądu
kwiecień - maj 2011 r.



- ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- granice użytku ekologicznego
 - kartyfikator ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym sieci ekologicznej ECONEC - PL
 - osie i korystarze ekologiczne
 - powaliki przyrody
 - stanowisko zwracając objętych ochroną gatunkową
 - stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych
 - obszary oenne przyrodniczo proponowane do ustanowienia form ochrony
 - lasy
 - zadrzewienia, zakrzewienia
 - gleby klas I, II, IIIa i IIIb
 - gleby klas IVa i IVb
 - rowy melioracyjne, odwadniające
 - tereny podmokłe stałe lub okresowe
 - obszar bezpoziomego zagrożenia powodzią
 - granice obszarów zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q 1 % w przypadku awarii obwałowań rzeki Wisły
 - granice obszarów zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q 0.1 % w przypadku przelania się wody przez obwałowania rzeki Wisły
 - granice glebowego zasolenia wód podziemnych GZWP 400
 - grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-technicznych
 - skłapy

- ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- objekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
 - granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
 - kapliczek, krzyży przydrożne
 - pomnik martyrologiczny

- ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU**
- granice ustalonych zasobów złoża kruszywa naturalnego "Nowa Huta - Żeleźnik"
 - ujęcia wód podziemnych
 - strefa ochrony bezpoziomego ujęcia wód podziemnych
 - główny punkt zasilania elektroenergetycznego
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną
 - obwodowa kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną
 - stacje transformatorowe SN/nn
 - gazociąg podziemny średniego ciśnienia wraz ze strefą techniczną
 - gazowa stacja redukcyjna
 - strefa dziennej uciążliwości hałasu komunikacyjnego L_{dn}=55dB od istniejących dróg
 - strefa dziennej uciążliwości hałasu komunikacyjnego L_{dn}=60dB od istniejących dróg

- PRZEDYPISZCIE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE (wg EKORYZOGRAFIA M-4)**
- granice obszarów
 - 1 obszary przystosowane do pełnienia funkcji ekologicznych
 - 2 obszary ochrony koryta Wisły
 - 3 obszary przystosowane do pełnienia funkcji terenów objętych
 - 4 obszary ogrodów działkowych
 - 5 obszary przystosowane do rozwoju zabudowy jednorodzinnej
 - 6 obszary przystosowane do rozwoju zabudowy wielorodzinnej
 - 7 obszary przystosowane do rozwoju usług publicznych
 - 8 obszary przystosowane do rozwoju przemysłu i usług komercyjnych
 - 9 obszary zagospodarowane

- ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOKŁADZASOWEGO UŻYTKOWANIA**
- nowielkie
 - duże
 - bardzo duże
 - tereny zdegradowanych lubi zanieszczonej gleb wymagające rekultywacji
 - strefa zagrożenia promieniowaniem ciepłym

- SKUTKI USTALENIA PLANU**
- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
 - przyrost terenów przeznaczonych do zamieszkania
 - bariery techniczne, przeniesienie ciągów ekologicznych

- ZNACZĄCE KONFLIKTY USTALENIA PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA**
- nie występują
 - nowielkie
 - duże
 - bardzo duże

- AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SĄSIEDNIACH I OBLIŻYNYCH**
- korzystne
 - objętne
 - mają korzystne
 - bardzo niekorzystne

- INNE OZNACZENIA**
- proponowane skłapy akustyczne
 - tereny zamknięte
 - budynki według mapy ewidencji gruntów i budynków
 - granice obszaru objętego planem

- USTALENIA PROJEKTU PLANU**
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31, MN32, MN33, MN34, MN35, MN36, MN37, MN38, MN39, MN40, MN41, MN42, MN43, MN44, MN45, MN46, MN47, MN48, MN49, MN50
 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23, MU24
 - tereny zabudowy mieszkaniowo - wielorodzinnej - MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, MW7, MW8, MW9, MW10, MW11, MW12, MW13, MW14, MW15, MW16, MW17, MW18, MW19, MW20, MW21, MW22, MW23, MW24
 - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne - UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9
 - tereny zabudowy usługowej - usługi usługowej - US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7, US8, US9, US10, US11, US12, US13, US14, US15, US16, US17, US18, US19, US20, US21, US22, US23, US24, US25, US26, US27, US28, US29, US30, US31, US32, US33, US34, US35, US36, US37, US38, US39, US40, US41, US42, US43, US44, US45, US46, US47, US48, US49, US50, US51, US52, US53, US54, US55, US56, US57, US58, US59, US60, US61, US62, US63, US64, US65, US66, US67, US68, US69, US70, US71, US72, US73, US74, US75, US76, US77, US78, US79, US80, US81, US82, US83, US84, US85, US86, US87, US88, US89, US90, US91, US92, US93, US94, US95, US96, US97, US98, US99, US100
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8
 - tereny przestrzeni publicznej - PP1, PP2, PP3, PP4
 - tereny sportu i rekreacji - US1, US2, US3
 - tereny obiektów użyteczności publicznej - ZD1, ZD2, ZD3, ZD4, ZD5, ZD6, ZD7, ZD8, ZD9, ZD10, ZD11, ZD12, ZD13, ZD14, ZD15, ZD16, ZD17, ZD18, ZD19, ZD20, ZD21, ZD22, ZD23, ZD24, ZD25, ZD26, ZD27, ZD28, ZD29, ZD30, ZD31, ZD32, ZD33, ZD34, ZD35, ZD36, ZD37, ZD38, ZD39, ZD40, ZD41, ZD42, ZD43, ZD44, ZD45, ZD46, ZD47, ZD48, ZD49, ZD50
 - lasy - ZL1, ZL2, ZL3, ZL4
 - tereny rolnicze - R1, R2, R3, R4
 - tereny rolnicze z możliwością zakiesienia - RL1, RL2, RL3
 - tereny wód powierzchniowych i podziemnych - WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13, WS14
 - tereny dróg publicznych - drog główna przysposobiona KDGP
 - tereny dróg publicznych - drog zbiorcza KDCZ
 - tereny dróg publicznych - drog lokalna KDL
 - tereny dróg publicznych - drog obszarowa KDD
 - tereny dróg wewnętrznych KDW
 - tereny zespołów garaży KG1, KG2
 - tereny parkingów KP
 - tereny urządzeń i usług komunikacyjnych KU1, KU2
 - tereny infrastruktury technicznej - wodociąg W1, W2
 - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja K1, K2, K3
 - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka E1, E2, E3, E4
 - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo G
 - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo C

- INNE ELEMENTY PROJEKTU PLANU**
- szpalery drzew
 - strefa ochrony wartości przyrodniczych
 - strefa ochronna wali przeciwpowodziowych (50m)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "CZYŻYNY - ŁĘG"	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
24.03.2011	
Projektant:	mgr inż. Marek...
Wykonawca:	mgr inż. Marek...
Opis:	...