

CXI SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
6 października 2010 r.

38 ustęp 3 Statutu Miasta Krakowa określłam termin wprowadzenia autopoprawek na 15 października godzina 15.00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 19 października, godzina 15.00. Druk Nr 153:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MYŚLIWSKA W KRAKOWIE.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, I czytanie, referuje również Pani Magdalena Jaśkiewicz, zapraszam.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Pani Przewodnicząca! Panie Prezydencie! Szanowni Państwo!

Projekt uchwały według druku 1853 to kolejny plan miejscowy w dzielnicy Podgórze, plan duży, ponad 250 ha, plan, który jest planem porządkującym, mającym uregulować i uporządkować procesy inwestycyjne w terenie, który w dużej części jest już dziś zainwestowany, natomiast wymaga regulacji prawnych ze względu na zmiany, które tam – w zagospodarowaniu przestrzennym – już dziś mają miejsce i będą miały miejsce w przyszłości. Prace nad tym planem trwały dość długo, rozpoczęły się w październiku 2006 roku uchwałą Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyniku przetargu prace nad projektem planu zostały powierzone firmie krakowskiej ASTA-PLAN, głównym projektantem planu jest Pani mgr inż. arch. Anna Staniewicz, również obecna na dzisiejszym posiedzeniu. Na początku procedury planistycznej po ogłoszeniu o jej rozpoczęciu złożono 52 wnioski, z czego 30 zostało rozpatrzonych wówczas negatywnie, pozostałe 22 były rozpatrzone na tym wstępnym etapie pozytywnie bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami, które mówiły oczywiście o doprecyzowaniu rozwiązań na etapie późniejszym. Bardzo długo trwały uzgodnienia i opiniowanie tego projektu, rozpoczęły się w kwietniu 2008 roku, a zakończyły się dopiero dwa lata później w maju 2010 roku. Było to spowodowane między innymi tym, że ten projekt planu podlegał jeszcze przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która wówczas w miastach nakazywała uzyskanie zgody rolniczej tak zwanej, dopiero po wielomiesięcznym oczekiwaniu postępowanie w tej sprawie zostało przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi umorzone. Ta zwłoka spowodowała, że konieczne stało się uzupełnienie uzgodnień o organy, które w wyniku nowelizacji naszego prawa zostały wprowadzone, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i inspektor sanitarny. Problemem również tutaj, który przesądził o długim czasie opiniowania i uzgodnień projektu planu był problem ogrodów działkowych, zatrzymanie prac nad planem z powodu prac zespołu ds. ogrodów działkowych. Koniec końców projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu. Podczas składania uwag – może jeszcze tylko dodam, że opinia Komisji Planowania Przestrzennego, która zawierała również uwagi została uwzględniona w całości w projekcie planu – podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu złożono 53 uwagi z czego uwzględnione mogły być w całości tylko 4 uwagi, a uwzględnione w części, która wynika z obowiązującego prawa, a także zgodności ze Studium 35 uwag. Nieuwzględnionych uwag pozostało 14. Lista tych uwag wraz z projektem planu jest Państwu dzisiaj przedstawiana, tam też znajduje się uzasadnienie nie uwzględnienia tych uwag. Jeśli będą jakieś pytania ze strony Państwa Radnych to oczywiście będziemy na nie odpowiadać już w bardziej szczegółowym, merytorycznym zakresie. Dziękuję.

Przewodnicząca obrad – p. E. Sieja

Dziękuję bardzo. Czy są pytania Państwa Radnych do druku 1853? Bardzo proszę Pan Przewodniczący Pietrus.

CXI SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
6 października 2010 r.

Radny – p. W. Pietrus

Pani Przewodnicząca! Panie Prezydencie!

Ja mam pytanie dlaczego teren ogrodów działkowych na Zakolu Wisły jest jako zieleni publiczna, a nie jako ZD, czy tam są jakieś roszczenia, jaki jest powód bo ta informacja miała być Radnym zawsze przekazywana w przypadku, kiedy mamy, procedujemy obszar ogrodów działkowych, w szczególności potencjalne roszczenia dla terenów ogrodów działkowych. Dziękuję.

Przewodnicząca obrad – p. E. Sieja

Dziękuję. Proszę Pani Dyrektor Jaśkiewicz.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

To może ja od razu odpowiem i przypomnę Panu Przewodniczącemu, że ta kwestia była już poruszana podczas uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu bowiem już wtedy było wiadomo, że będą roszczenia w stosunku do tego terenu i proponowaliśmy, aby w związku z tym nie obejmować i pierwszy projekt, projekt Prezydenta dotyczył planu w granicach poza ogrodami działkowymi w Zakolu Wisły, wiedzieliśmy o tym, że tam będą roszczenia i te roszczenia tam po prostu są. Taka zresztą uwaga w stosunku do tego terenu była również sformułowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, ale mówiąc szczerze to ma jakby mniejsze znaczenie w stosunku do tych rzeczy, o których mówiłam wcześniej. Dziękuję.

Przewodnicząca obrad – p. E. Sieja

Dziękuję bardzo. Czy Państwo mają jeszcze jakieś pytania, wątpliwości do druku 1853? Nie, zamykam dyskusję. Stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu i zgodnie ze Statutem Miasta Krakowa określam termin wprowadzenia autopoprawek na 15 października na godzinę 15.00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 19 października 2010 roku na godzinę 15.00. Rozpoczynamy drugie czytania, druk Nr 1800:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KLINY – ZACHÓD II.

Referuje Pani Dyrektor Magdalena Jaśkiewicz.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Pani Przewodnicząca! Panie Prezydencie! Szanowni Państwo!

Do druku Nr 1800 czyli do projektu planu miejscowego obszaru Kliny – Zachód zostały złożone przez Komisję Planowania Przestrzennego, a także przez Państwa Radnych poprawki, część z tych poprawek jest nawet zbieżna ze sobą, część jest poprawek wzajemnie się wykluczających. Opinia pisemna Prezydenta w odniesieniu do wszystkich poprawek została prawdopodobnie Państwu dostarczona, więc ja może pokrótce tylko omówię szczególnie te poprawki, które Państwo składaliście, a które w ocenie Prezydenta nie mogły być zaopiniowane pozytywnie. Poprawki Komisji Planowania Przestrzennego wszystkie trzy zostały zaopiniowane przez Prezydenta pozytywnie, ponieważ mają one tak naprawdę na celu głównie skorygowanie redakcyjnych nieścisłości, które wkradły się do tekstu planu. Kolejne trzy poprawki Pana Radnego Tomasza Bobrowskiego zostały zaopiniowane negatywnie. Były to poprawki, które postulowały wprowadzenie na działkach w terenach zielonych zabudowy mieszkaniowej, chodzi o tereny 5ZP, a także o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w terenach 3 i 4 MN, w terenach zabudowy jednorodzinnej do minimum 70 % powierzchni. Poprawka pierwsza, która dotyczy likwidacji terenu 5ZP de facto jest zaopiniowana