

CXI SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
6 października 2010 r.

mamy tam część terenów Starorzecza, to już warunki techniczne posadowienia budynku tutaj wchodzi w grę.

Przewodnicząca obrad – p. E. Sieja

Dziękuję bardzo. Czy wyjaśnienia projektodawcy są już wystarczająco jasne dla Państwa? Czy ktoś z Państwa chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji? Nie widzę. Zamykam dyskusję. Stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu i zgodnie ze Statutem Miasta Krakowa określam termin wprowadzenia autopoprawek na 15 października godzina 15.00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 19 października 2010 roku na godzinę 15.00. Kolejny druk, druk Nr 1852:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPATKOWICE – PÓŁNOC.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, I czytanie, referuje Pani Magdalena Jaśkiewicz.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Pani Przewodnicząca! Panie Prezydencie! Szanowni Państwo!

Projekt uchwały według druku 1852 to kolejny plan zagospodarowania przestrzennego Opatkowice – Północ, niewielki obszar w południowej części miasta bezpośrednio przylegający do autostrady. Prace nad tym planem rozpoczęły się we wrześniu 2008 roku, kiedy to Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Prace nad projektem planu w wyniku przetargu zostały powierzone firmie z Tarnowa. NGGP, głównym projektantem planu jest Pani mgr inż. Małgorzata Ławnicka obecna również tutaj dzisiaj więc w przypadku pytań merytorycznych do projektu planu będziemy na nie odpowiadać. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęły zaledwie 4 wnioski do tego projektu, z czego 1 był uwzględniony w całości, a pozostałe 3 częściowo uwzględnione oczywiście na tym etapie wstępnym przygotowywania projektu. Projekt planu po opracowaniu go przez wykonawcę został przekazany do opiniowania i uzgodnień w październiku 2009 roku i proces opiniowania i uzgodnień został zakończony w maju 2010 roku. Również, tuż przed zakończeniem jako jedna z ostatnich opiniowała projekt planu Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, opinia była pozytywna z trzema uwagami, z czego jedna została uwzględniona, dwie nie, wyjaśnienie w tej sprawie bliższe może później. Wyłożenie do publicznego wglądu na przełomie czerwca i lipca 2010 roku miało miejsce, wtedy też odbyła się dyskusja publiczna. Do projektu złożono 10 uwag, z czego Prezydent nie uwzględnił 9 i tylko 1 została uwzględniona i taki projekt z listą nie uwzględnionych uwag, a także z wyjaśnieniem powodów nieuwzględnienia Prezydent przekazuje Państwu pod obrady. Projekt planu spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w swoich rozwiązaniach jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jeśli Państwo mają takie życzenie to oczywiście krótka prezentacja o założeniach tego planu i ewentualnie bliższe informacje na temat nie uwzględnienia postulatów składanych podczas procedury przekaze Państwu główny projektant planu. Dziękuję.

Przewodnicząca obrad – p. E. Sieja

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję? Nie ma chętnych, czy Pani Radna Iga Lipiec chce zabrać głos w tej sprawie? Jeżeli nie ma chętnych do dyskusji, jeszcze zapytam tak jak zapytała Pani Dyrektor czy Państwo życzą sobie prezentację założeń tego planu? Dziękuję, na Komisji będzie prezentacja wszelkich założeń czyli Państwo zapoznają się dokładnie. Zamykam dyskusję. Stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu i zgodnie z paragrafem

CXI SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
6 października 2010 r.

38 ustęp 3 Statutu Miasta Krakowa określam termin wprowadzenia autopoprawek na 15 października godzina 15.00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 19 października, godzina 15.00. Druk Nr 153:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MYŚLIWSKA W KRAKOWIE.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, I czytanie, referuje również Pani Magdalena Jaśkiewicz, zapraszam.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Pani Przewodnicząca! Panie Prezydencie! Szanowni Państwo!

Projekt uchwały według druku 1853 to kolejny plan miejscowy w dzielnicy Podgórze, plan duży, ponad 250 ha, plan, który jest planem porządkującym, mającym uregulować i uporządkować procesy inwestycyjne w terenie, który w dużej części jest już dziś zainwestowany, natomiast wymaga regulacji prawnych ze względu na zmiany, które tam – w zagospodarowaniu przestrzennym – już dziś mają miejsce i będą miały miejsce w przyszłości. Prace nad tym planem trwały dość długo, rozpoczęły się w październiku 2006 roku uchwałą Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyniku przetargu prace nad projektem planu zostały powierzone firmie krakowskiej ASTA-PLAN, głównym projektantem planu jest Pani mgr inż. arch. Anna Staniewicz, również obecna na dzisiejszym posiedzeniu. Na początku procedury planistycznej po ogłoszeniu o jej rozpoczęciu złożono 52 wnioski, z czego 30 zostało rozpatrzonych wówczas negatywnie, pozostałe 22 były rozpatrzone na tym wstępnym etapie pozytywnie bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami, które mówiły oczywiście o doprecyzowaniu rozwiązań na etapie późniejszym. Bardzo długo trwały uzgodnienia i opiniowanie tego projektu, rozpoczęły się w kwietniu 2008 roku, a zakończyły się dopiero dwa lata później w maju 2010 roku. Było to spowodowane między innymi tym, że ten projekt planu podlegał jeszcze przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która wówczas w miastach nakazywała uzyskanie zgody rolniczej tak zwanej, dopiero po wielomiesięcznym oczekiwaniu postępowanie w tej sprawie zostało przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi umorzone. Ta zwłoka spowodowała, że konieczne stało się uzupełnienie uzgodnień o organy, które w wyniku nowelizacji naszego prawa zostały wprowadzone, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i inspektor sanitarny. Problemem również tutaj, który przesądził o długim czasie opiniowania i uzgodnień projektu planu był problem ogrodów działkowych, zatrzymanie prac nad planem z powodu prac zespołu ds. ogrodów działkowych. Koniec końców projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu. Podczas składania uwag – może jeszcze tylko dodam, że opinia Komisji Planowania Przestrzennego, która zawierała również uwagi została uwzględniona w całości w projekcie planu – podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu złożono 53 uwagi z czego uwzględnione mogły być w całości tylko 4 uwagi, a uwzględnione w części, która wynika z obowiązującego prawa, a także zgodności ze Studium 35 uwag. Nieuwzględnionych uwag pozostało 14. Lista tych uwag wraz z projektem planu jest Państwu dzisiaj przedstawiana, tam też znajduje się uzasadnienie nie uwzględnienia tych uwag. Jeśli będą jakieś pytania ze strony Państwa Radnych to oczywiście będziemy na nie odpowiadać już w bardziej szczegółowym, merytorycznym zakresie. Dziękuję.

Przewodnicząca obrad – p. E. Sieja

Dziękuję bardzo. Czy są pytania Państwa Radnych do druku 1853? Bardzo proszę Pan Przewodniczący Pietrus.