

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PŁASZOWSKA-KRZYWDA”

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

ANEKS V

(aktualizacja Aneksu IV)

Kraków, lipiec 2011

(po ponownych uzgodnieniach i opiniowaniu)

WYKONAWCA:

**INSTYTUT ROZWOJU MIAST W KRAKOWIE
30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PŁASZOWSKA-KRZYWDA”**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

A N E K S V

(Aktualizacja Aneksu IV)

Zespół autorski:

mgr Jerzy Baścik

biegły z listy Wojewody Małopolskiego w zakresie sporządzania prognoz i ocen oddziaływania na środowisko nr 2/2000

mgr Waldemar Wiatrak

biegły z listy Wojewody Małopolskiego w zakresie sporządzania prognoz i ocen oddziaływania na środowisko nr 96/2000

mgr Zofia Górską

Opracowanie graficzne map:

mgr Ireneusz Wójcik

mgr Jakub Biegun

Zespół głównego projektanta:

dr hab. arch. **Zygmunt Ziobrowski**, prof. IRM

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-031

mgr Janusz Jeżak

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-348

mgr Damian Korecki

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-357

Koordinacja:

mgr Antoni Matuszko

KIEROWNIK ZAKŁADU

dr inż. Krzysztof Słysz

DYREKTOR INSTYTUTU

mgr Jerzy Adamski

Spis treści:

1.	Wprowadzenie	1
2.	Zmiany w projekcie zagospodarowania terenów w wyniku uwzględnienia poprawek wniesionych przez Radnych	1
3.	Ocena zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń planu – po uwzględnieniu poprawek Radnych	2
4.	Ponowne uzgodnienie i opiniowanie	3

1. Wprowadzenie

W 2008 r. opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda”. W procesie uzgadniania i opiniowania:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 10.02.2009 r. znak: 00.JJ.7041-3-23-09 uzgodnił proponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko bez dodatkowych uwag;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 09.02.2009 r. znak: NZ-PG-420-74/09 uzgodnił bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowany w 2009 r. Aneks I do prognozy oddziaływania na środowisko zawierał uzupełnienia tekstu prognozy m.in. w zakresie propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Płaszowska-Krzywda, aktualizacji informacji uzyskanych w trakcie uzgodnienia i opiniowania, a także informacje o uzyskaniu zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Aneks II opracowany w 2010 r. uwzględniał uwagi złożone w okresie wyłożenia, których przyjęcie spowodowało konieczność ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, w tym również wprowadzenia zmian w prognozie oddziaływania na środowisko.

Aneks III (2010 r.) opracowany na drugie wyłożenie aktualizował informacje po uwzględnieniu uwag złożonych do projektu planu.

Aneks IV (2011 r.) jest wynikiem wprowadzenia zmian do projektu planu w związku z przyjęciem poprawek zgłoszonych przez Radnych na sesji Rady Miasta.

Niniejszy Aneks V dotyczy aktualizacji treści zawartych w Aneksie IV w wyniku ponownego uzgadniania i opiniowania projektu planu.

2. Zmiany w projekcie zagospodarowania terenów w wyniku uwzględnienia poprawek wniesionych przez Radnych

Na X sesji Radnych Miasta Krakowa, która odbyła się w dniu 16 marca 2011 r., w trakcie II czytania zgłoszone zostały przez Radnych dwie poprawki. Poprawka nr 1 składała się z siedmiu punktów, a druga z jednego punktu.

W toku dyskusji na sesji Rady poprawka pierwsza została podtrzymana i przyjęta w głosowaniu, natomiast druga wycofana.

W wyniku przyjęcia poprawki zmiany dotyczyły głównie:

- wprowadzenia nowego układu dróg wewnętrznych (KDW) pomiędzy terenami U9 i U11,
- wydzielenia z terenów U9 obszaru dla potrzeb U11,
- wprowadzenie zapisu „na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2 tys. m² sprzedaży”,
- pozostałe zmiany dotyczyły zapisów w ustaleniach planu, które nie wpływają na ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

W ogólnym bilansie terenów nie nastąpiły istotne zmiany. Dotyczyły one tylko trzech kategorii (tab. 1), w obrębie których nastąpiły zmiany w kwalifikacji przeznaczenia terenów.

Rodzaj przeznaczenia	Oznaczenie	Powierzchnia w ha		
		projekt planu wg Aneksu II	po uwzględnieniu poprawki	Δ (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne	U9	15,41	5,25	-10,16
	U11	2,56	11,74	+9,18
Tereny dróg publicznych	KDW	0,40	1,37	+0,97

W stosunku do projektu planu przed uwzględnieniem poprawki nie nastąpiły zmiany w udziale powierzchni przeznaczonej do zainwestowania jak i biologicznie czynnej.

3. Ocena zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń planu – po uwzględnieniu poprawek Radnych

W wyniku wprowadzenia poprawek do ustaleń i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zidentyfikowane nowe znaczące skutki dla środowiska. Równocześnie ocena zagrożeń dla środowiska, wynikająca z uwzględnienia poprawek, a określona w Prognozie oddziaływania na środowisko (2008) i Aneksach (2009 i 2010) pozostaje bez zmian. Zmiany wprowadzone do rysunku planu *Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu* pokazane zostały na zaktualizowanym rysunku Prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Ponowne uzgodnienie i opiniowanie

W ramach ponowienia procedury uzgadniania i opiniowania projektu planu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następującą uwagę (pismo nr 00.410.5.19.2011.JJ z dnia 22 czerwca 2011 r.):

Zmiany w projekcie planu zagospodarowania wynikające z uwzględnienia poprawek złożonych przez Radnych Miasta Krakowa dotyczą zmiany układu komunikacyjnego, co pociąga za sobą rozdział terenów 9U i wyznaczenie terenu 11U z części terenu 9U. Ponadto, zmiany w części tekstowej projektu mpzp odnoszą się do nieznaczących ograniczeń w ilości kondygnacji dopuszczonych do realizacji w terenach mieszkaniowych. Wykreślono także zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych oraz myjni samochodowych na terenie 5U. Należy jednak zauważyć, iż potencjalna realizacja stacji paliw płynnych uzależniona jest od pozytywnych wyników rozpoznania warunków hydrogeologicznych terenu (poprzez opracowanie *dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne*) przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Uwagę dotyczącą lokalizacji stacji paliw płynnych i gazowych uwzględniono wprowadzając do ustaleń planu odpowiedni zapis, który zapewni ochronę środowiska gruntowego i wodnego.

Uwagi pozostałych instytucji i organów złożone do projektu planu nie wpłynęły na ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko i nie wymagały dodatkowego komentarza.