

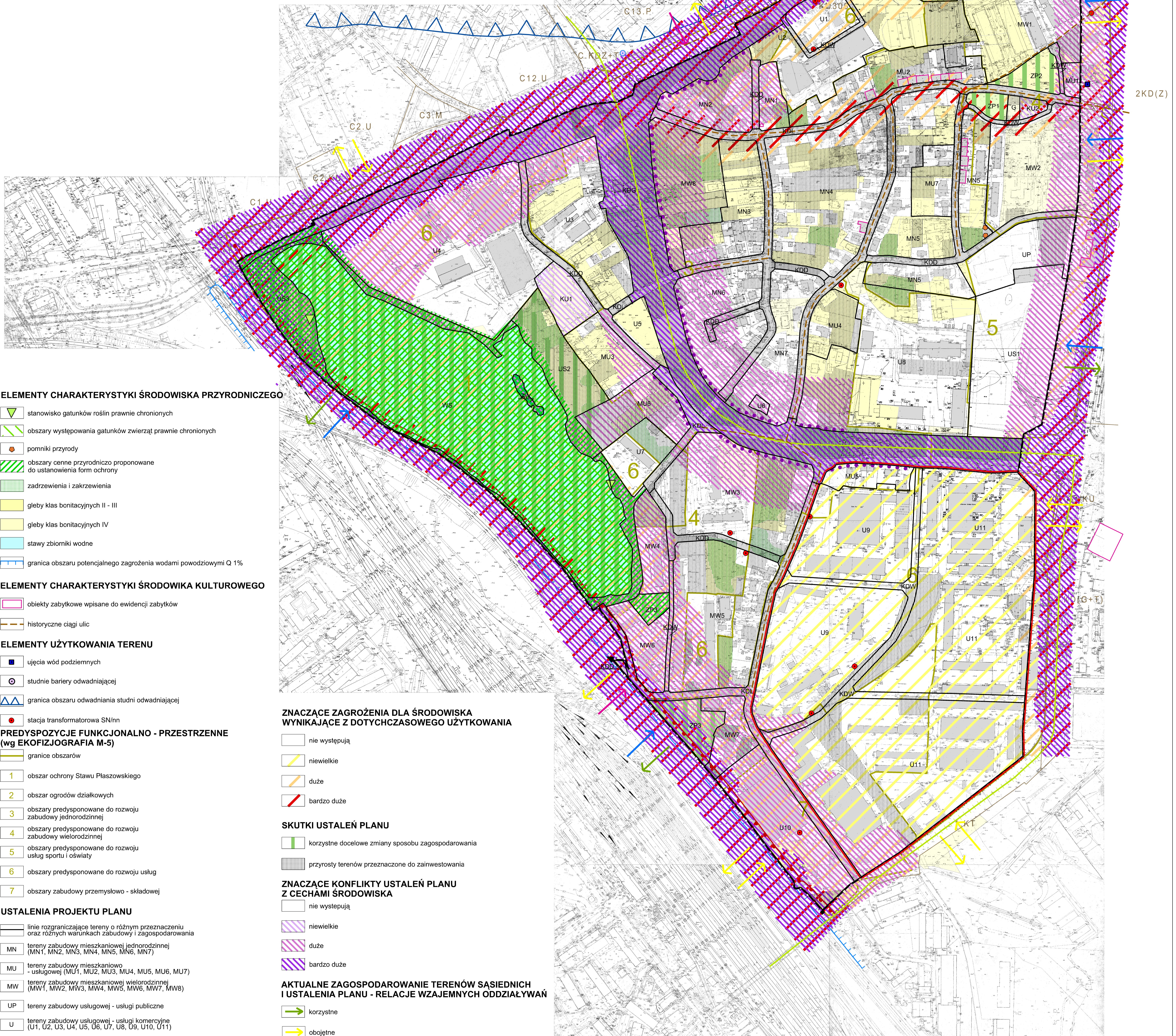
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PŁASZOWSKA-KRZYWDA"

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1 : 2 000



Wersja planu do wyłożenia do publicznego wglądu  
w dniach 1. 08. 2011 - 30. 08. 2011



### ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych
- obszary występowania gatunków zwierząt prawnie chronionych
- pomniki przyrody
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustanowienia form ochrony
- zadrzewienia i zakrzewienia
- gleby klas bonitacyjnych II - III
- gleby klas bonitacyjnych IV
- stawy zbiorniki wodne
- granica obszaru potencjalnego zagrożenia wodami powodziowymi Q 1%

### ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- historyczne ciągi ulic

### ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU

- ujęcia wód podziemnych
- studnie barierne odwadniającej
- granica obszaru odwadniania studni odwadniającej
- stacja transformatorowa SN/nn

### PREDYSPOZYCJE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE (wg EKOFIZJOGRAFIA M-5)

- granice obszarów
- 1 obszar ochrony Stawu Płaszowskiego
- 2 obszar ogrodów działkowych
- 3 obszary predysponowane do rozwoju zabudowy jednorodzinnej
- 4 obszary predysponowane do rozwoju zabudowy wielorodzinnej
- 5 obszary predysponowane do rozwoju usług sportu i oświaty
- 6 obszary predysponowane do rozwoju usług
- 7 obszary zabudowy przemysłowo - składowej

### USTALENIA PROJEKTU PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7)
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7)
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, MW7, MW8)
- UP tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
- U tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11)
- US tereny sportu i rekreacji (US1, US2, US3)
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZP tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
- ZW tereny zieleni naturalnej - przyrodnej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG tereny dróg publicznych - drogi główne
- KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDD tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KU tereny urządzeń i usług komunikacyjnych (KU1, KU2)
- G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo

### ZNAČĄCE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA

- nie występują
- niewielkie
- duże
- bardzo duże

### SKUTKI USTALEŃ PLANU

- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
- przyrosty terenów przeznaczonych do zainwestowania

### ZNAČĄCE KONFLIKTY USTALEŃ PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA

- nie występują
- niewielkie
- duże
- bardzo duże

### AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SĄSIEDNI I USTALENIA PLANU - RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ

- korzystne
- obojętne
- mało korzystne
- bardzo niekorzystne
- obowiązujące mpzp - granice planów
- C2, U oznaczenia przeznaczenia terenów w planach obowiązujących
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w planach obowiązujących

### INNE OZNACZENIA

- proponowane ekrany akustyczne
- projektowane linie tramwajowe
- strefa 10m od terenów kolejowych
- budynki według mapy ewidencyjnej
- granica obszaru objętego planem

zmiany wynikające z uwzględnionych poprawek Rady Miasta Krakowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PŁASZOWSKA-KRZYWDA"		skala: 1:2 000
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Zmiany wynikające z uwzględnionych poprawek Studyjnego Studium Komunikacji		18.07.2011
Zespół autorów: mgr Jerzy Białek mgr Waldemar Wiatko mgr Zofia Góral		
Opracowanie graficzne: mgr Marcin Napien		
<b>INSTYTUT ROZWOJU MIAST</b> ul. Ciesielska 2, 30-016 Kraków DYPLEKTOR Tel.: +48 12 634 20 53, KIEROWNICZKA +48 12 634 20 53 w. 14 DZIAŁ WARSZTATOWY +48 12 634 20 72, FAX +48 12 634 20 59 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl		