

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „II KAMPUS AGH”

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

ANEKS I

Kraków, maj 2011

WYKONAWCA:

**INSTYTUT ROZWOJU MIAST W KRAKOWIE
30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „II KAMPUS AGH”**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zespół autorski:

mgr Jerzy Baścik

biegły z listy Wojewody Małopolskiego w zakresie sporządzania prognoz i ocen oddziaływania na środowisko nr 2/2000

mgr Waldemar Wiatrak

biegły z listy Wojewody Małopolskiego w zakresie sporządzania prognoz i ocen oddziaływania na środowisko nr 96/2000

mgr Zofia Górską

Opracowanie graficzne map:

mgr Ireneusz Wójcik

mgr Jakub Biegun

mgr Marcin Nejman

Zespół głównego projektanta:

dr hab. arch. **Zygmunt Ziobrowski**, prof. IRM
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-031

mgr Janusz Jeżak

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-348

mgr Damian Korecki

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-357

Koordinacja:

mgr Antoni Matuszko

KIEROWNIK ZAKŁADU

dr inż. Krzysztof Słysz

DYREKTOR INSTYTUTU

mgr Jerzy Adamski

Spis treści:

1.	Wprowadzenie	1
2.	Wykaz zmian w projekcie planu w wyniku uwzględnienia uzgodnień i opinii	1
3.	Potencjalne znaczące skutki i ocena zagrożeń dla środowiska wynikające z uwzględnienia uzgodnień i opinii	3

1. Wprowadzenie

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), uzgodniony został zakres i stopień szczegółowości informacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W wyniku wprowadzenia zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”, w styczniu 2011 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazany został do ponownych uzgodnień i opiniowania.

Niniejszy Aneks do Prognozy oddziaływania na środowisko został opracowany w wyniku uwzględnienia uwag zawartych w stanowiskach organów opiniujących i uzgadniających. Wprowadzenie zmian i poprawek spowodowało konieczność ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

2. Wykaz zmian w projekcie planu w wyniku uwzględnienia uzgodnień i opinii

W ramach ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „II Kampus AGH” zostały złożone następujące negatywne opinie i uzgodnienia:

- Postanowienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, pismo znak: ULC-LTL-2/54-0086/01/11 z dnia 23 marca 2011 r.
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, pismo znak: OP-I.610.1.9.2011.PWa z dnia 21 marca 2011 r.
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, pismo znak: OO.410.5.8.2011.JJ z dnia 24 marca 2011 r.

W celu uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień ww. organów, w projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:

- skorygowano zapis §6 ust. 4 i 5 w zakresie pisma Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- skorygowano tekst i rysunek planu w zakresie opinii i uzgodnienia RDOŚ:
 - likwidacji uległo przeznaczenie pod usługi publiczne terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UP, zachodnia część terenu oznaczonego symbolem 1UP, fragment projektowanej drogi KDL oraz odcinek drogi KDW pomiędzy terenem 5MN i 2ZP,
 - w obrębie terenu 6UP w celu zapewnienia ochrony panoramy widokowej

- przesunięto zasięg maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- w obrębie wprowadzonych zmian w projekcie planu wskazano przeznaczenie dotychczasowe, czyli tereny rolnicze R,
 - funkcje usług publicznych dopuszczone do realizacji w obrębie terenu 2UP zostały rozszerzone o zakres usług, które mogły być realizowane w obrębie terenu 4UP,
 - kategoria projektowanej drogi KDL pomiędzy ul. Mjr-a Łupaszki (KDZ) i ul. Witkiewicza została zmieniona na KDD przy zachowaniu tych samych szerokości pasa zajętości.

W projekcie planu wprowadzono dodatkowe niezbędne korekty rysunku, będące następstwem wyżej wymienionych zmian.

Ponadto w projekcie tekstu ustaleń planu uwzględniono dwa z czterech wniosków Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa dotyczących:

- realizacji ogrodzeń pełnych,
- minimalnej odległości od krawędzi jezdni, niezbędnej do przeprowadzenia sieci infrastruktury.

Zmiany w poszczególnych kategoriach przeznaczenia terenów przedstawia poniższa tabela.

Porównanie struktury przeznaczenia terenów w projekcie planu przed i po uwzględnieniu uzgodnień i opinii

Rodzaj przeznaczenia	Oznaczenie	Powierzchnia w ha		
		projekt planu	po uwzględnieniu uzgodnień i opinii	Δ (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN	0,16	0,16	0,00
	2MN	1,47	1,47	0,00
	3MN	1,20	1,03	-0,17
	4MN	1,27	1,12	-0,15
	5MN	3,75	3,80	+0,05
	6MN	0,11	0,11	0,00
	7MN	0,09	0,09	0,00
	Razem	8,06	7,78	-0,28
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1MU	0,86	0,78	-0,08
	2MU	2,81	2,63	-0,18
	Razem	3,67	3,41	-0,26
Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne	1UP	0,99	1,87	+0,88
	2UP	3,63	1,44	-2,19
	3UP	0,96	0,92	-0,04
	4UP	0,97	—	-0,97
	5UP	4,32	4,32	0,00
	6UP	4,43	3,65	-0,78
	Razem	15,30	12,20	-3,10

Rodzaj przeznaczenia	Oznaczenie	Powierzchnia w ha		
		projekt planu	po uwzględnieniu uzgodnień i opinii	Δ (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
Tereny zabudowy usługowej	U	0,29	0,50	+0,21
Tereny dróg publicznych i wewnętrznych	KDZ	4,13	4,21	+0,08
	KDL	4,40	3,11	-1,29
	KDD	2,24	3,08	+0,84
	KDW	0,24	0,19	-0,05
	Razem	11,01	10,59	-0,42
Tereny parkingów	KP	0,19	0,19	0,00
Tereny urzędzeń i usług komunikacyjnych	KU	0,43	0,43	0,00
Tereny komunikacji kolejowej	1KK	0,19	0,11	-0,08
	2KK	0,38	0,38	0,00
	Razem	0,57	0,49	-0,08
Tereny infrastruktury technicznej	E	0,02	0,05	+0,03
	W	0,02	0,02	0,00
	Razem	0,04	0,07	+0,03
OGÓŁEM tereny przeznaczone do zainwestowania		39,56	35,66	-3,90
Tereny rolnicze	1-8R	75,20	77,36	+2,16
Tereny rolnicze z możliwością zalesienia	RL	10,37	0,89	-9,48
Tereny lasów	1-5ZL	0,71	0,78	+0,07
Tereny zieleni urządzonej	1ZP	1,75	1,75	0,00
	2ZP	3,32	4,12	+0,80
	3ZP	0,78	0,94	+0,16
	4ZP	0,80	0,80	0,00
	5ZP	0,86	0,86	0,00
	Razem	7,52	8,47	+0,95
Tereny zieleni – użytek ekologiczny	ZN	—	9,51	+9,51
Tereny zieleni izolacyjnej	ZI	—	0,65	+0,65
Tereny zamknięte	TZ	8,90	8,90	0,00
OGÓŁEM tereny biologicznie czynne		102,70	106,60	+3,90
R A Z E M		142,26	142,26	0,00

3. Potencjalne znaczące skutki i ocena zagrożeń dla środowiska wynikające z uwzględnienia uzgodnień i opinii

W wyniku wprowadzenia poprawek do ustaleń i rysunku planu nastąpił przyrost terenów biologicznie czynnych o 3,90 ha, co stanowi 2,7% ogólnej powierzchni objętej planem.

W obrębie terenów biologicznie czynnych największe zmiany dotyczą:

- przyrostu terenów rolniczych (R) w wyniku rezygnacji z obszaru przeznaczonego dla potrzeb usług publicznych (4UP),

- zwiększenia terenów ZP i ZL.

Wprowadzona została również, sugerowana w Prognozie..., zmiana oznaczeń terenu użytku ekologicznego „Uroczysko w Rząsce” z ZL na ZN.

Dodatkowo wprowadzono do ustaleń planu zmiany wynikające z poprzednio uzyskanych uzgodnień i opinii, w tym tereny zieleni izolacyjnej (ZI) wzdłuż terenów kolejowych w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

Likwidacja terenu 4UP oraz przerwanie ciągłości układu komunikacyjnego między ul. Łupaszki a Witkiewicza oraz zmiana kategorii drogi z KDL na KDD, mimo utrudnień dla użytkowników przestrzeni, stwarza **korzystne** warunki dla środowiska przyrodniczego. Zachowanie ciągłości terenów otwartych pomiędzy fortami, terenami rolniczymi a użytkowaniem ekologicznym, umożliwi utrzymanie lokalnego korytarza ekologicznego oraz ochronę walorów estetyczno-widokowych tego terenu. Zmiany te wpłyną również korzystnie na ochronę wąwozu, obszaru urozmaiconego morfologicznie i siedliskowo, a równocześnie o skomplikowanych warunkach gruntowych dla posadowienia budynków i obiektów.

Wprowadzone korekty do ustaleń planu mają charakter korzystnych docelowych zmian w zagospodarowaniu i nie wywołują nowych konfliktów ze środowiskiem przyrodniczym.