

**XXVIII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA**  
**26 października 2011 r.**

---

**Przewodniczący obrad – p. J. Pilch**

Bardzo proszę o odpowiedź Panią Prezydent.

**Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba**

Podczas II czytania w październiku 2010 roku Rada Miasta Krakowa przegłosowała poprawki pozytywnie przyjęte w liczbie 11 i te wszystkie poprawki, które zostały przyjęte przez Radę zostały w tym planie umieszczone.

**Przewodniczący obrad – p. J. Pilch**

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos? Nie widzę. Stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu uchwały według druku 398 i ogłaszam termin składania autopoprawek na 2 listopada 2011 roku godzina 15.00 i ostateczny termin składania poprawek na 3 listopada 2011 roku, godzina 15.00. Kolejny druk:

**UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DĘBNIKI.**

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 419, I czytanie, referuje Pani Prezydent Elżbieta Koterba.

**Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba**

Panie Przewodniczący! Szanowni Państwo!

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Dębniki jest opracowywany na podstawie uchwały z czerwca 2008 roku, plan ten jest wykonywany przez wykonawcę zewnętrznego, Biuro Rozwoju Krakowa SA. Plan ten przeszedł całą procedurę planistyczną, również widać po czasie, że była wydłużona, a przede wszystkim z powodu uzgodnień z konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie wysokości obiektów i miejsca ich lokalizacji. Wysokości obiektów, ponieważ konserwator dwukrotnie wydawał swoje opinie na ten temat, nawet analizując szczegółowo poszczególne obiekty w terenie, więc to były bardzo takie decyzje ostateczne podejmowane przez konserwatora na podstawie wizji lokalnej. Odbyły się trzykrotne wyłożenia do publicznego wglądu i dzisiaj jesteśmy gotowi do tego, aby Państwu przedstawić główne założenia tego projektu planu, poproszę projektanta z Biura Rozwoju Krakowa Panią Beatę Cichy o przedstawienie w skrócie rozwiązań planistycznych.

**Przewodniczący obrad – p. J. Pilch**

Bardzo proszę Panią Beatę Cichy o przedstawienie.

**Projektant planu Pani Beata Cichy**

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Wysoka Rado!

Obszar objęty planem w większości stanowi obszar zainwestowany teren, objęty opracowaniem zawiera elementy o dużej wartości historycznej i kulturowej, zainwestowany jest zabudową o charakterze usługowym, mieszkaniowo – usługowym i mieszkaniowym. Na wstępnym etapie sporządzania projektu planu do procedury złożono 7 wniosków, wszystkie wnioski dotyczyły przeznaczenia terenów pod zabudowę. Zgodnie z kierunkami rozwoju miasta wyznaczonymi w Studium obszar /.../

**Przewodniczący obrad – p. J. Pilch**

Ja bardzo proszę Panią, która rozmawia przez telefon, bardzo Panią proszę o opuszczenie Sali.

**Projektant planu Pani Beata Cichy**

Zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej z nieznacznym obszarem zieleni publicznej. Plan ma na celu utrzymanie głównych funkcji istniejących obszarów poprzez zachowanie ich charakteru obecnego, zapewnienie kontynuacji zabudowy w sposób nawiązujący do wartości historycznych zabudowań poprzez staranne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejącą tkankę, a szczególnie dostosowanie jej do istniejących gabarytów i charakteru. Podstawowym celem również jest utrzymanie w granicach istniejącego Rynku Dębnickiego charakteru układu centralnego dawnych rynków, również zachowanie istniejącego historycznego układu komunikacyjnego. Jak zostało już powiedziane, projekt planu uwzględnia wytyczne konserwatorskie, które szczegółowo określają maksymalne wysokości oraz warunki utrzymania i kształtowania zwartych pierzei w oparciu o historyczną tkankę. Zgodnie z załącznikiem Nr 3 do projektu uchwały zawiera on 59 uwag nieuwzględnionych, stanowią one uwagi dotyczące przede wszystkim dopuszczenia zwiększenia wysokości zabudowy jak również wprowadzenia w niektórych obszarach jej ograniczenia, zwiększenia wskaźnika nowej zabudowy, a tym samym zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnego, włączenia terenów wyznaczonych w projekcie planu w ZO do terenów budowlanych, nie określania obiektów wpisanych do ewidencji zabytków w stanie istniejącym. Dziękuję serdecznie.

**Przewodniczący obrad – p. J. Pilch**

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję, kto z Pań i Panów chciałby zabrać głos? Nie widzę. Stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu według druku Nr 419. Zgodnie z paragrafem 36 ust. 3 Statutu Miasta Krakowa określam termin składania autopoprawek na 2 listopada 2011 roku godzina 15.00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 3 listopada 2011, godzina 15.00. Kolejny druk:

**PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŁAGIEWNIKI.**

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 384, II czytanie, referuje Pani Elżbieta Koterba, w imieniu Pani Prezydent Bardzo proszę.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak**

Chciałam Państwu przedstawić pakiet przygotowanych uchwał, uchwały będą dotyczyły przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania poszczególnych rejonów Krakowa. Pierwszy będzie dotyczył druku Nr 384 i jest to projekt planu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Łagiewnik. Odbyło się I czytanie 28 września 2011 roku, w terminie wskazanym przez Pana Przewodniczącego Rady Miasta nie wpłynęły autopoprawki i nie wpłynęły również poprawki. Uzyskano pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Bardzo proszę o podjęcie uchwały.

**Przewodniczący obrad – p. J. Pilch**

Dziękuję bardzo. Stwierdzam, że Rada odbyła II czytanie projektu uchwały i głosowanie się odbędzie w bloku głosowań. Kolejny druk:

**PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIEŃCZYCE – PARK RZECZNY DŁUBNI.**