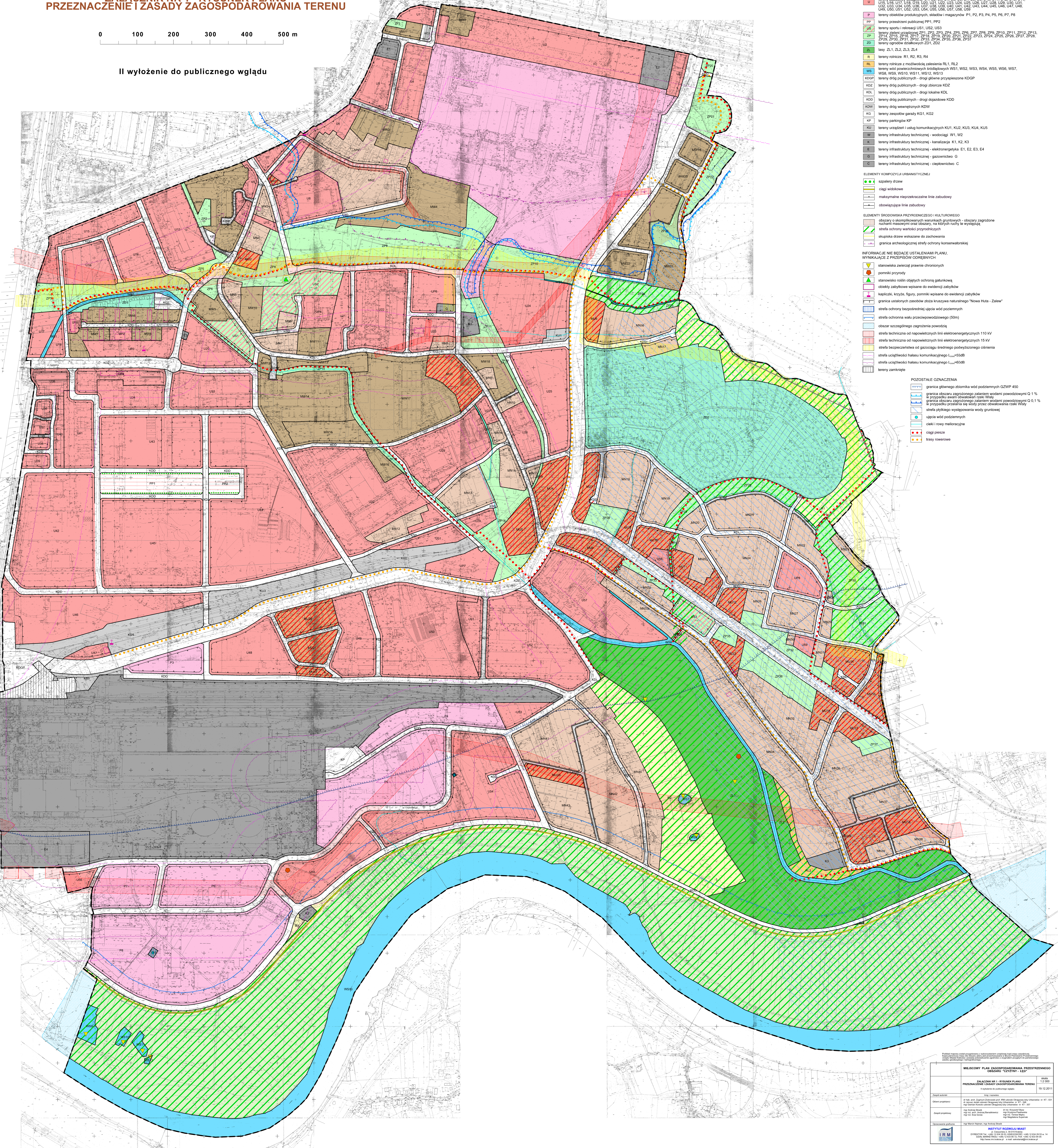


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "CZYŻYNY - ŁĘG"

## ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

0 100 200 300 400 500 m

II wytyczenie do publicznego wglądu



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- granicza obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU**
- tereny zabudowy mieszkaniowej (rodzinnego i wieloletniego): MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31, MN32, MN33, MN34, MN35, MN36, MN37, MN38, MN39, MN40, MN41, MN42, MN43
  - tereny zabudowy mieszkaniowej - szeregowe: MS1, MS2, MS3, MS4, MS5, MS6, MS7, MS8, MS9, MS10, MS11, MS12, MS13, MS14, MS15, MS16, MS17, MS18, MS19, MS20, MS21, MS22, MS23, MS24, MS25, MS26, MS27, MS28, MS29, MS30, MS31, MS32, MS33, MS34, MS35, MS36, MS37, MS38, MS39, MS40, MS41, MS42, MS43, MS44, MS45, MS46, MS47, MS48, MS49, MS50, MS51, MS52, MS53, MS54, MS55, MS56, MS57, MS58, MS59, MS60, MS61, MS62, MS63, MS64, MS65, MS66, MS67, MS68, MS69, MS70, MS71, MS72, MS73, MS74, MS75, MS76, MS77, MS78, MS79, MS80, MS81, MS82, MS83, MS84, MS85, MS86, MS87, MS88, MS89, MS90, MS91, MS92, MS93, MS94, MS95, MS96, MS97, MS98, MS99, MS100
  - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8
  - tereny zabudowy usługowej: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20, U21, U22, U23, U24, U25, U26, U27, U28, U29, U30, U31, U32, U33, U34, U35, U36, U37, U38, U39, U40, U41, U42, U43, U44, U45, U46, U47, U48, U49, U50, U51, U52, U53, U54, U55, U56, U57, U58, U59
  - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8
  - tereny przestrzeni publicznej: PP1, PP2
  - tereny sportu i rekreacji: US1, US2, US3
  - tereny zielone: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z73, Z74
  - tereny różnic: R1, R2, R3, R4
  - tereny różnic z możliwością zakiesienia: RL1, RL2
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych: WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13
  - tereny dróg publicznych - drogi główne przypięszone: KDGP
  - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze: KDZ
  - tereny dróg publicznych - drogi lokalne: KDL
  - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe: KDD
  - tereny dróg wewnętrznych: KDW
  - tereny zasobów garaży: KG1, KG2
  - tereny parkingów: KP
  - tereny urządzeń i usług komunikacyjnych: KU1, KU2, KU3, KU4, KU5
  - tereny infrastruktury technicznej - wodociąg: W1, W2
  - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja: K1, K2, K3
  - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka: E1, E2, E3, E4
  - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo: G
  - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo: C

- ELEMENTY KOMPONIZUJĄCE URBANISTYCZNEJ**
- zaprawy drzew
  - ciągi widokowe
  - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązkujące linie zabudowy
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**
- obszary o skrajnie niskich warunkach gruntowych - obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary, na których ruchy te wystąpią
  - strefa ochrony wartości przyrodniczych
  - skupiska drzew wskazane do zachowania
  - granicza archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODOBRENYCH**
- stanowiska owoce i warzywa chronionych
  - pomniki przyrody
  - stanowiska roślin objętych ochroną gatunkową
  - obiektu zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
  - kapliczki, krzyże, figury, pomniki wpisane do ewidencji zabytków
  - granicza ustalonych zasobów ziosta krajobrazu naturalnego "Towa Huda - Zalew"
  - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
  - strefa ochronna waku przeciwpowodziowego (50m)
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
  - strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
  - strefa bezpieczeństwa od gazociągów średniego podwyższonego ciśnienia
  - strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego L<sub>den</sub>=55dB
  - strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego L<sub>den</sub>=60dB
  - tereny zamknięte

- PODZIAŁE OZNACZENIA**
- granicza głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 450
  - granicza obszaru zagrożonego zanieczyszczeniem wódami powierzchniowymi Q 0.1 % w przypadku awarii obwodów rzeki Wiły
  - granicza obszaru zagrożonego zanieczyszczeniem wódami powierzchniowymi Q 0.1 % w przypadku awarii obwodów rzeki Wiły przez obwodzenie rzeki Wiły
  - strefa płynięcia występowania wód gruntowej
  - ujęcia wód podziemnych
  - cieki i rowy melioracyjne
  - ciągi piesze
  - ścieżki rowerowe