

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "CZYŻYNY - ŁĘG"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500 m

II wytyżenie do publicznego wglądu

- ### ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- graniczylesięciskoligoty
 - korytarz ekologiczny o znaczeniu międzyrodzajowym sieć ekologiczną ECONEC - PL
 - ciągi i korytarze ekologiczne
 - pomniki przyrody
 - stanowisko zieleńców objętych ochroną gatunkową
 - stanowisko roślin objętych ochroną gatunkową
 - obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustanowienia form ochrony
 - lasy
 - zadrzewienia, zakrzewienia
 - gleby klas I, II, IIIa i IIIb
 - gleby klas IVa i IVb
 - rowy melioracyjne, odwadniające
 - tereny podmokłe stałe lub okresowe
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - granica obszaru zagrożonego zalaniem powodziowym Q 1 % w przypadku awarii obwałowań rzeki Wiłły
 - granica obszaru zagrożonego zalaniem powodziowym Q 0,1 % w przypadku przebiegu się wody przez obwałowania rzeki Wiłły
 - granica głównego zlewniska wód podziemnych CZGW 405
 - grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-geodynamicznych
 - składowiska

- ### ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obszary zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
 - granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
 - kapliczki, krzyże przydrożne
 - pomnik marynistyczny

- ### ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU
- granice ustalonych zasobów złoża kruszywa naturalnego "Nowa Huta - Zalew"
 - ujęcia wód podziemnych
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
 - główny punkt zadaniowy elektroenergetyczny
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze stacją techniczną
 - docelowa katlowa linia elektroenergetyczna 110 kV
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV wraz ze stacją techniczną
 - stacja transformatorowa SN/nn
 - gazociąg podziemny średniego ciśnienia wraz ze stacją bezpieczeństwa
 - gazowa stacja redukcyjna
 - strefa dziennej uciążliwości hałasu komunikacyjnego L_{den}=55dB od istniejących dróg
 - strefa dziennej uciążliwości hałasu komunikacyjnego L_{den}=60dB od istniejących dróg

- ### PREDYSPOZYCJE FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNE (wg EKOFIZJOLOGIA M-4)
- granice obszarów
 - obszary predysponowane do pełnienia funkcji ekologicznych
 - obszary ochrony koryta Wiłły
 - obszary predysponowane do pełnienia funkcji terenów otwartych
 - obszary ogrodów działkowych
 - obszary predysponowane do rozwoju zabudowy jednorodzinnej
 - obszary predysponowane do rozwoju zabudowy wielorodzinnej
 - obszary predysponowane do rozwoju usług publicznych
 - obszary predysponowane do rozwoju przemysłu i usług komercyjnych
 - obszary zabiegowane

- ### ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA
- niewielkie
 - duże
 - bardzo duże
 - tereny odciążeniowe lub zanieczyszczone
 - gleby wymagające renowacji
 - strefa zagrożenia promieniowaniem ciepłym

- ### SKUTKI USTALENIA PLANU
- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
 - przyrost terenów przeznaczonych do załuszczenia

- ### ZNACZENIE KONFLIKTU USTALENIA PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA
- nie występujący
 - niewielkie
 - duże
 - bardzo duże

- ### AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW RASIEDNICZ
- korzystne
 - obojętne
 - mало korzystne
 - bardzo niekorzystne

- ### NNE OZNACZENIA
- proponowane ekrany akustyczne
 - tereny zamknięte
 - budynki według mapy ewidencyjnej grunów i budynków
 - granice obszarów objętych planem

- ### USTALENIA PROJEKTU PLANU
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
 - WN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31, MN32, MN33, MN34, MN35, MN36, MN37, MN38, MN39, MN40, MN41, MN42, MN43
 - MW tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23, MU24, MU25
 - MV tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, MW7, MW8, MW9, MW10, MW11, MW12, MW13, MW14, MW15, MW16, MW17, MW18, MW19, MW20, MW21, MW22
 - UP tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8
 - UL tereny zabudowy usługowej - usługi lokalne UL1, UL2, UL3, UL4, UL5, UL6, UL7, UL8, UL9, UL10, UL11, UL12, UL13, UL14, UL15, UL16, UL17, UL18, UL19, UL20, UL21, UL22, UL23, UL24, UL25, UL26, UL27, UL28, UL29, UL30, UL31, UL32, UL33, UL34, UL35, UL36, UL37, UL38, UL39, UL40, UL41, UL42, UL43, UL44, UL45, UL46, UL47, UL48, UL49, UL50, UL51, UL52, UL53, UL54, UL55, UL56, UL57, UL58, UL59, UL60
 - P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8
 - PP tereny przestrzeni publicznej PP1, PP2
 - US tereny sportu i rekreacji US1, US2, US3
 - ZD tereny zieleni rekreacyjnej ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, ZR8, ZR9, ZR10, ZR11, ZR12, ZR13, ZR14, ZR15, ZR16, ZR17, ZR18, ZR19, ZR20, ZR21, ZR22, ZR23, ZR24, ZR25, ZR26, ZR27, ZR28, ZR29, ZR30, ZR31, ZR32, ZR33, ZR34, ZR35, ZR36, ZR37, ZR38, ZR39, ZR40, ZR41, ZR42, ZR43, ZR44, ZR45, ZR46, ZR47, ZR48, ZR49, ZR50, ZR51, ZR52, ZR53, ZR54, ZR55, ZR56, ZR57, ZR58, ZR59, ZR60
 - ZD tereny ogrodów działkowych ZD1, ZD2
 - L tereny lasów ZL1, ZL2, ZL3, ZL4
 - R tereny rekreacji R1, R2, R3, R4
 - RL tereny rekreacji z możliwością zakiesienia RL1, RL2
 - WS tereny wód powierzchniowych i śródlądowych WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13
 - KD tereny dróg publicznych - drogi główne przyspieszona KDGP
 - KD tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze KDZ
 - KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne KDL
 - KDD tereny dróg publicznych - drogi ogólnego KDD
 - KDOW tereny dróg wewnętrznych KDOW
 - KG tereny zespołów garaży KG1, KG2
 - KP tereny parkingów KP
 - KU tereny urządzeń i usług komunikacyjnych KU1, KU2, KU3, KU4, KU5
 - WI tereny infrastruktury technicznej - wodociągi WI1, WI2
 - K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja K1, K2, K3
 - E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka E1, E2, E3, E4
 - G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo G
 - C tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo C

- ### NNE ELEMENTY PROJEKTU PLANU
- zapytany drzew
 - strefa ochrony wartości przyrodniczych
 - strefa ochrony wałki przeciwpowodziowej (SOM)
 - składowiska drzew wskazane do zachowania

| | |
|--|---------------------|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "CZYŻYNY - ŁĘG" | |
| PROJEKT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO | |
| I wytyżenie do publicznego wglądu | |
| 19.12.2011 | |
| Zespół autorski: | mgr inż. Andrzej... |
| mgr inż. Andrzej... | mgr inż. Andrzej... |
| mgr inż. Andrzej... | mgr inż. Andrzej... |
| INSTITUT PROJEKTOWY BIAŁY | |
| ul. Chłopska 2, 05-500 Poczka | |
| tel. 22 711 11 11 | |
| www.institutprojektowybialy.pl | |