MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WOLA JUSTOWSKA - SARNIE UROCZYSKO"

RYSUNEK PLANU-PROJEKT

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27.12.2011r do 25.01.2012r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

BILANS TERENÓW		
Oznaczenie Planu	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN.1-MN.9	28.2661	77.88
MN/U	2.1412	5.90
U.1-U.2	0.2107	0.58
ZP.1	0.1678	0.46
ZP.2	0.0602	0.17
KD/Z	1.0119	2.81
KD/L	1.0704	2.95
KD/D	3.3376	9.25
RAZEM	36.2931	100.0

ponownie wykładana do publicznego wglądu część projektu planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WOLA JUSTOWSKA-SARNIE UROCZYSKO"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27.12.2011r do 25.01.2012r.

LEGENDA:

1. ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN.1-MN.9 — tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- MN/U — teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową
- U.1-U.2 — teren przeznaczone pod zabudowę usługową
- ZP.1 — tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną
- ZP.2 — tereny przeznaczone pod publicznie dostępną zieleń urządzoną
- KD/Z — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD/L — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD/D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

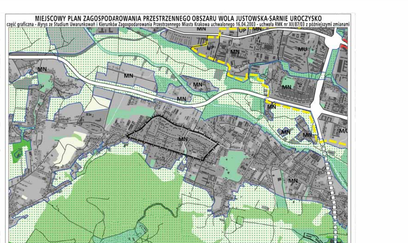
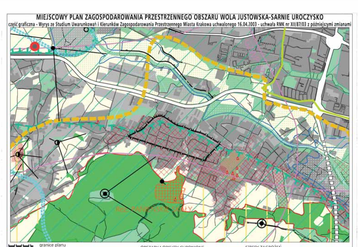
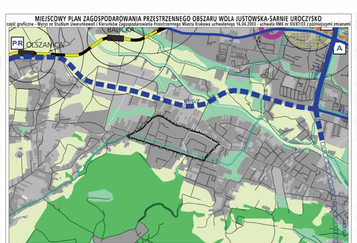
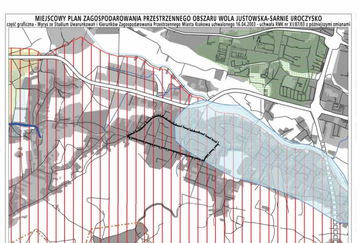
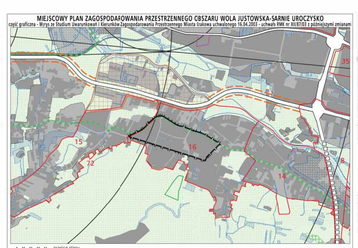
- obiekty zabytkowe podlegające ochronie całkowitej ustaleń planem
- obiekty zabytkowe podlegające ochronie częściowej ustaleń planem
- figura przydrożna z krzyżem objęta ochroną ustaleń planem
- strefa kształtowania dachów płaskich
- strefa kształtowania dachów spadzistych
- istniejące i projektowane szpalery drzew
- punkty widokowe
- osie widokowe
- istniejące budynki, dla których dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na zab. mieszkaniową wielorodzinną
- budynek, dla którego przy zmianie sposobu użytkowania na zab. mieszkaniową obowiązuje zmiana dachu
- strefa dopuszczonej nadbudowy istniejącego obiektu usługowego

2. ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:

- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LN 50dB(A) od drogi
- zasięg terenów o spadku powyżej 12% predysponowanych do występania ruchów masowych
- główna oś założenia
- rów

3. ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH AKTÓW PRAWNYCH:

- A 568 — obiekt wpisany do rejestru zabytków (Muzeum Rodu Estreicherów, Strat Kultury i Nowohuckiej)
- ZE7 — obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (oznaczone symbolami ZE1-ZE10)
- granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- 283 / 290 — zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków - Balice
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GRUDZIEŃ 2011

SKALA 1:1000