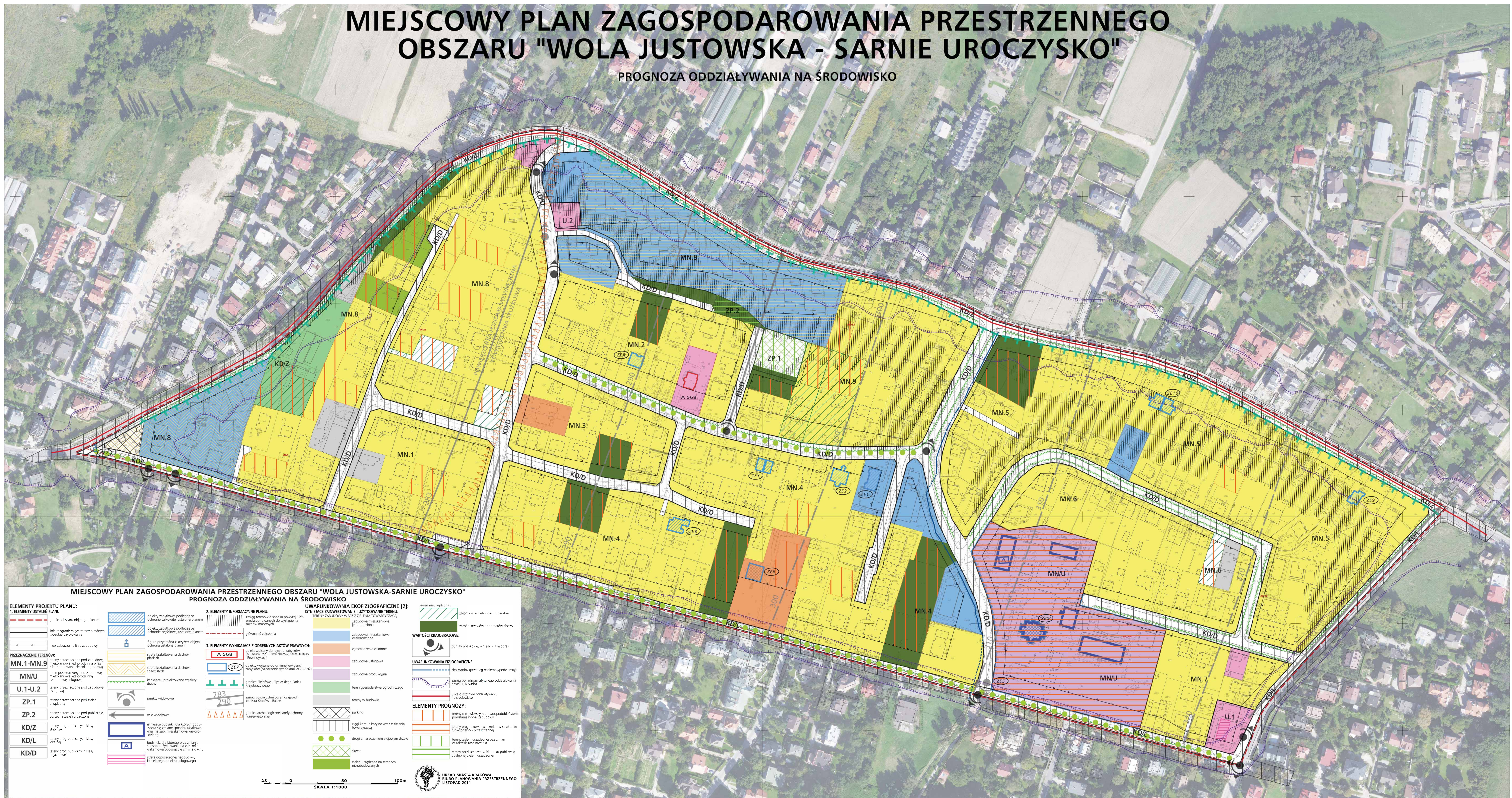


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WOLA JUSTOWSKA - SARNIE UROCZYSKO"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WOLA JUSTOWSKA-SARNIE UROCZYSKO"
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY PROJEKTU PLANU:

1. ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN.1-MN.9
tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedynostanową wraz z komplementarną zabudową ogólnospołeczną

U.1-U.2
tereny przeznaczone pod zabudowę usługową

ZP.1
tereny przeznaczone pod zabudowę zieloną

ZP.2
tereny przeznaczone pod pełnię zieleni urządzonej

KD/Z
tereny przeznaczone pod publiczną dostępną zieleni urządzonej

KD/L
tereny dróg publicznych klasy lokalnej

KD/D
tereny dróg publicznych klasy ogólnokrajowej

2. ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:

- zakład terenowy o spadku powyżej 12% przeznaczony do wytyczenia szlaków pieszych
- główna oś zabudowa

3. ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ODBERNYCH AKTÓW PRAWNYCH:

- obszary wyczerpane do granicy ewidentnej zabudowy (omówione symbolem ZE (ZE10))
- granica Bielańsko - Tylnieckiego Parku Kapitałowego
- strefy powiatowych ograniczeń strefa Kiszów - Balice
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFIczne (Z):

ISTNIEJĄCE ZANIEKSZCZEGÓLNIENIA I UŻYTKOWANIE TERENU:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zgrupowania zakładowe
- zabudowa usługowa
- zabudowa produkcyjna
- teren gospodarstwa ogrodniczego
- tereny w budowie
- parking
- ścieżki komunikacyjne wraz z zielenią towarzyszącą
- drogi z nasadzeniem albowym drzew
- skwer
- zieleni urządzonej na terenach niezabudowanych

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE:

- zieleni nieurządzonej
- zieleni szeregowej i podrobnego drzew
- punkty widokowe, węzły w krajobrazie

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFIczne:

- ciąg wodny (przebieg naturalny/poziomy)
- zakreślony obszar oddziaływania skutki (S3, S30)
- obszary o słabszym oddziaływaniu na środowisko

ELEMENTY PROGNOZY:

- tereny o największym prawdopodobieństwie powstania rowów, zatorów
- tereny prognozowanych zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej
- tereny strefy urzędowej bez zmian w zakresie użytkowania
- tereny przekształconej w kierunku publiczne dostępnej pełni urządzonej

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
LISTOPAD 2011**