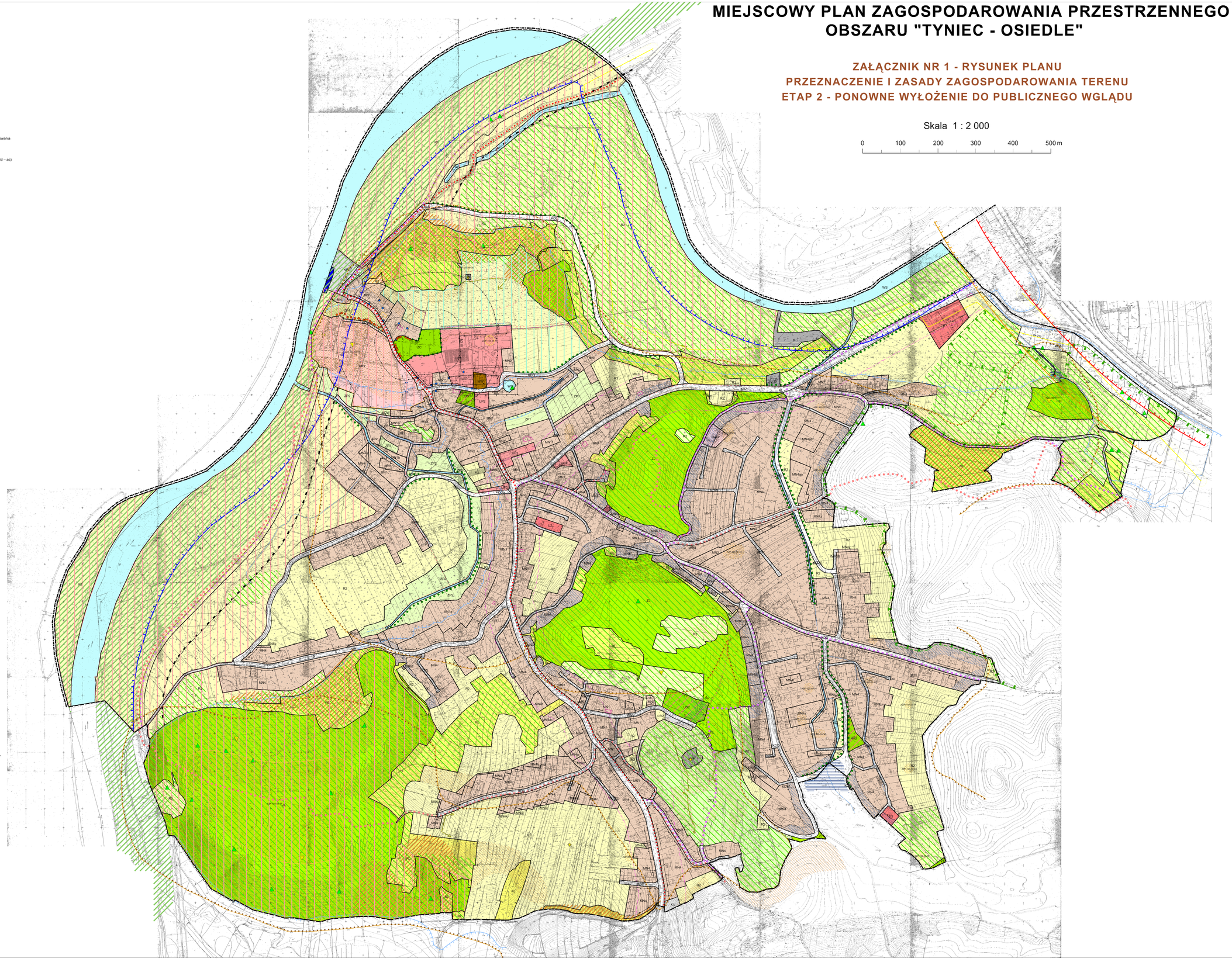
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TYNIEC - OSIEDLE"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ETAP 2 - PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Skala 1 : 2 000

0 100 200 300 400 500 m



- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3, MN4, MN1a – i, MN2a, MN4a – b, MN4d – ac)
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UK – tereny kultu religijnego (UK1, UK2)
- UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1, UP2, UP3, UP4, UP5)
- U – tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (U1, U2)
- US – tereny sportu i rekreacji (US1, US2)
- ZP – tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3, ZP4)
- ZL – lasy
- ZC – cmentarze
- R – tereny rolnicze (R1, R2)
- RL – tereny rolnicze z możliwością zalesienia
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WŻ – tereny komunikacji wodnej
- KDA – tereny dróg publicznych – autostrada
- KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
- KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KDL, KDLa)
- KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (KDD, KDDa - b)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych (KDW, KDWa - c)
- KP – tereny parkingów
- KU – tereny urządzeń i usług komunikacyjnych
- W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
- K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja

STREFY

- strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza (50 m i 150 m)
- strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 30m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2ha
- strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 100m od linii brzegowej rzeki Wisły i starorzecza Kąty Tynieckie
- strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego
- strefa zakazu lokalizacji masztów telefonii komórkowej
- strefa ograniczenia wysokości masztów telefonii komórkowej (do 20m)

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

- szpalery zieleni wysokiej
- proponowane do wytyczenia ciągi piesze
- szlaki turystyczne lub trasy rowerowe
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- punkty widokowe
- ciągi widokowe

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych – obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują
- obszary o złożonych warunkach gruntowych
- strefa ochrony wartości przyrodniczych
- strefa nadzoru archeologicznego

POZOSTAŁE INFORMACJE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica administracyjna miasta Krakowa
- stanowisko roślin objętych ochroną gatunkową
- stanowisko zwierząt objętych ochroną gatunkową
- pomnik przyrody
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- pieszy szlak turystyczny
- międzynarodowy szlak rowerowy – Kraków – Budapeszt
- strefa zagrożeń o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady
- strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- tereny źródlisk
- cieki i rowy melioracyjne
- nachylenia stoków powyżej 11 stopni
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa
- studnie w obrębie pasa ochrony sanitarnej od cmentarza
- granica orientacyjna obszaru Natura 2000 PLH 120065 „Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy"

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urządzeń koji mapy zasadniczej.
Mapa zasadnicza jest mapą ewidencji gruntów i budynków w rozumieniu ustawy o ewidencji gruntów i budynków.
Urząd Miasta Krakowa i jednostka podwładna/zlecona zgodnosci z oryginałem przyjęto za pełnomocnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TYNIEC - OSIEDLE"
	ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ETAP 2 - PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
	skala: 1:2 000 data opracowania: 27.12.2011
Zespół autorski	mgr j. kapuściński
Główni projektanci	dr hab. arch. Zygmunt Zrobkowski prof. PAN - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 027 mgr Andrzej Sikora - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 007 mgr Damian Kowalski - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 007
Zespół projektowy	mgr Andrzej Sikora mgr inż. Ewa Bandrowska-Bandrowicz mgr inż. Ewa Gruca dr inż. Krzysztof Skaut mgr inż. Ewa Szczepańska mgr inż. Tomasz Wójcik mgr Magdalena Supernak
Opracowanie graficzne	mgr Andrzej Sikora, mgr Marcin Nachyła
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 31-060 KRAKÓW, ul. Św. Krzyża 5/7 DYREKTOR Tel.: +48 (12) 424 09 00, KIERUNKOWE: +48 (12) 424 22 23, DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 633 85 13, FAX: +48 (12) 633 94 00 http://www.irm.krakow.pl, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl