

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „TYNIEC – OSIEDLE”

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO**

ANEKS III

Kraków, wrzesień 2011  
(etap wynikający z konieczności uwzględnienia warunków zawartych w postanowieniu RDOŚ)

**WYKONAWCA:**

**INSTYTUT ROZWOJU MIAST W KRAKOWIE  
30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „TYNIEC – OSIEDLE”**

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ANEKS III**

**Zespół autorski:**

**mgr Jerzy Baścik**

biegły z listy Wojewody Małopolskiego w zakresie sporządzania prognoz i ocen oddziaływania na środowisko nr 2/2000

**mgr Waldemar Wiatrak**

biegły z listy Wojewody Małopolskiego w zakresie sporządzania prognoz i ocen oddziaływania na środowisko nr 96/2000

**mgr Zofia Górską**

**Opracowanie graficzne map:**

mgr **Andrzej Słowik**

mgr **Marcin Nejman**

**Zespół głównego projektanta:**

dr hab. arch. **Zygmunt Ziobrowski**, prof. IRM

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-031

mgr **Janusz Jeżak**

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-348

mgr **Damian Korecki**

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-357

**KIEROWNIK ZAKŁADU**

dr inż. Krzysztof Słysz

**DYREKTOR INSTYTUTU**

mgr Jerzy Adamski

## Spis treści:

1.	Wprowadzenie	1
2.	Zmiany w projekcie zagospodarowania terenów w wyniku uwzględnienia uwag i wniesionych poprawek	3
3.	Ocena zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń planu po uwzględnieniu uwag i poprawek wniesionych do projektu planu	3

## 1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle” opracowana została w lutym 2008 r. Z chwilą wejścia w życie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), uzgodniony został zakres prognozy z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony; oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym

Opracowany w 2009 r. Aneks I do prognozy oddziaływania na środowisko zawierał uzupełnienia tekstu prognozy m.in. w zakresie propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”, aktualizacji informacji uzyskanych w trakcie uzgodnienia i opiniowania, a także informacje o uzyskaniu zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz proponowanym obszarze Natura 2000.

W okresie wyłożenia mpzp „Tyniec – Osiedle” do publicznego wglądu złożone zostały uwagi, a następnie poprawki Radnych, których przyjęcie i przegłosowanie na Sesji Rady Miasta spowodowało konieczność ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, w tym również wprowadzenia zmian w prognozie oddziaływania na środowisko.

W związku z wprowadzonymi zmianami do ustaleń mpzp, zarówno do tekstu jak i rysunku planu, zwrócono się do RDOŚ i PPIS o ponowne uzgodnienie zakresu prognozy (pisma BP-01-3-ESO.7321-156-3135/10 i BP-01-3-ESO.7321-156-3136/10 z dnia 26.04.2010 r.

W odpowiedzi na ww. pisma:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 25.05.2010 r. znak: 00.AZ.7041-3-15-10 uzgodnił proponowany zakres prognozy.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 5.05.2010 r. znak: ZN-PG-420-260/10 uzgodnił pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W dniu 26.05.2010 r. przekazany został do uzgodnienia projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 06.07.2010 r. znak: OP.KG.7041-2-14-10 odmówił uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projektu mpzp. W uzasadnieniu decyzji zakwestionowane zostały w 7 punktach niektóre zapisy mpzp stanowiące zagrożenie dla form ochrony przyrody.

Prezydent Miasta pismem z dnia 12.07.2010 r. znak: BP-01-3-ESO.7321-156-3142a/10 przedłożył wyjaśnienia formalno-prawne oraz uwzględnienie w całości uwag zawartych w pkt 3, 5 i 7, które zostały wprowadzone poprawkami RMK.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 20.06.2010 r. znak: NZ-PG-420-364/10 zaopiniował i uzgodnił bez zastrzeżeń projekt mpzp wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W Aneksie II do Prognozy... z 2010 r. uwzględnione zostały częściowo uwagi zawarte ww. decyzji RDOŚ, Nadleśnictwa Myślenice oraz dostosowano tekst ustaleń planu, do wymagań określonych w art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675).

Wprowadzone zmiany spowodowały konieczność ponowienia procedury uzgodnienia projektu planu w niezbędnym zakresie.

W dniu 17.07.2010 r. przekazany został ponownie projekt mpzp wraz z Prognozą... do uzgodnienia.

W odpowiedzi na ww. pisma:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 02.08.2010 r. znak: OI.KG.7041-2-14-1-10 ponownie odmówił uzgodnienia projektu planu z uwagi na nie spełnione warunki dotyczące wyznaczonego terenu KDA na obszarze Natury 2000 i lokalizacji drogi KDDb bezpośrednio na cieku wodnym

Na powyższe postanowienie Prezydent miasta Krakowa złożył zażalenie (pismo BP-03-GJA.7321-156-3142a/10 z dnia 22 września 2010 r.) do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który Postanowieniem z dn. 09.06.2011 w piśmie DOP-P.610.6.2011.AW uchylił zaskarżone postanowienie w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Na pismo Prezydenta (znak BP-01-3.6721.156.3.2011.ESO z dnia 22 czerwca 2011 r.) w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wydał Postanowienie (znak OP-1.610.1.32.2011KG z dnia 14.07.2011 r.) w którym uzgadnia projekt mpzp w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu pod warunkami:

- rezygnacji z możliwości lokalizacji masztów telefonii komórkowej na terenach wskazanych w załączniku graficznym nr 1, 2, 3
  - ograniczenia wysokości masztów telefonii komórkowej na terenie wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do 20 m wysokości,
  - wprowadzenia do ustaleń przedmiotowego planu zapisów nakazujących kolorystyczne wkomponowanie masztów telefonii komórkowej w otoczenie (maskowanie).
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 28.07.2010 r. znak: ZN-PG-420-423/10 postanowił zaopiniować i uzgodnić ww. opracowanie bez zastrzeżeń.

## **2. Zmiany w projekcie zagospodarowania terenów w wyniku uwzględnienia uwag i wniesionych poprawek**

W stosunku do ustaleń zawartych w projekcie planu z 2010 roku zmiany dotyczyły:

- ZC – zmniejszenia terenu cmentarza z 0,99 ha do 0,71 ha (0,28 ha)
- R2 – powiększenia terenów rolnych o 0,28 ha wynikające ze zmniejszenia terenu cmentarza
- wprowadzenie – strefy zakazu lokalizacji masztów telefonii komórkowej
- wprowadzenie – strefy ograniczenia do 20 m wysokości masztów telefonii komórkowej
- wprowadzenie – orientacyjnej granicy obszarów Natura 200 PLH 120065 „Dębnicko - Tyniecki obszar łąkowy (zmiana nazewnictwa)
- korekty ustaleń tekstowych projektu planu wynikającej z uwzględnienia uwag i poprawek oraz terminologii.

Dla pozostałych terenów w strukturze zagospodarowania w wyniku uwzględnienia uwag i wprowadzenia poprawek nie nastąpiły żadne zmiany (tab. 1 Aneks II).

## **3. Ocena zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń planu po uwzględnieniu uwag i poprawek wniesionych do projektu planu**

W wyniku uwzględnienia uwag oraz wprowadzenia poprawek do projektu planu nie zidentyfikowano nowych znaczących skutków dla środowiska.

Analizując potencjalne zagrożenia dla środowiska należy stwierdzić, że jako korzystne docelowe zmiany wprowadzone do ustaleń planu, uznano wydzielenie dwóch stref związanych z ograniczeniem lokalizacji i wysokości masztów telefonii komórkowej.

Jest to obszar o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych mocno eksponowany w krajobrazie Krakowa. W przypadku lokalizacji wysokich wież, nie tylko telefonii komórkowej, które będą stanowić negatywne dominanty (mimo maskujących zabiegów) utraci on swoje wysokie walory krajobrazowe i kulturowe.

Jednocześnie należy podkreślić, że te ograniczenia nie płyną na jakość połączeń telefonicznych w tym rejonie, gdyż w chwili obecnej w większości przypadków telefony będą się logować do dalszych stacji bazowych, natomiast za kilka lat w związku z wprowadzaniem nowych technologii dotychczasowe maszty będą wymieniane na coraz niższe lecz o mniejszym zasięgu.