# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TYNIEC - OSIEDLE"

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
## ETAP 2 - PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Skala 1 : 2 000

0 100 200 300 400 500 m

### ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomnik przyrody
- stanowisko roślin objętych ochroną gatunkową
- stanowisko zwierząt objętych ochroną gatunkową
- granica użytku ekologicznego "Uroczysko Kowadza"
- 16k obszar węzłowy o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL
- 27m korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym w sieci ECONET-PL
- proponowana strefa ochrony wartości przyrodniczych
- orientacyjna granica projektowanego obszaru Natura 2000 PLH 120065 „Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy"
- lasy
- zadrzewienia i zakrzewienia wg. inwentaryzacji terenowej
- gleby klas bonitacyjnych II - III
- gleby klas bonitacyjnych IV
- cieki, rowy melioracyjne
- wody powierzchniowe (rzeki, stawy)
- tereny podmokłe stale lub okresowo
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- granica obszaru potencjalnego zagrożenia wodami powodziowymi Q1%
- orientacyjna granica czwartorzędowego (Q) i jurajskiego (J) piętra wodonośnego
- grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno - inżynierskich
- grunty o mało korzystnych warunkach geologiczno - inżynierskich
- krawędzie obrywów skalnych
- skarpy
- ciągi i korytarze ekologiczne

### ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego
- kapliczki, krzyże
- punkty widokowe
- ciągi widokowe

### ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU

- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa
- stacja transformatorowa 15/04 kV

### PREDYSPOZYCJE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE (wg ekofizjografia M-5)

- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
- 1a obszar ochronny koryta Wisły
- 1b obszar ochronny zakola Wisły
- 2 obszary kompleksów leśnych i zadrzewień oraz predysponowane do zalesień
- 3 obszary predysponowane do pełnienia funkcji leśno-rolnej
- 4 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa
- 5 obszary predysponowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6 obszar predysponowany do pełnienia funkcji kulturowych

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

### KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

| | |
|---|---|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3, MN4, MN1a – i, MN2a, MN4a – b, MN4d – ac) |
| MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| UK | tereny kultu religijnego (UK1, UK2) |
| UP | tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1, UP2, UP3, UP4, UP5) |
| U | tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (U1, U2) |
| US | tereny sportu i rekreacji (US1, US2) |
| ZP | tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3, ZP4) |
| ZL | lasy |
| ZC | cmentarze |
| R | tereny rolnicze (R1, R2) |
| RL | tereny rolnicze z możliwością zalesienia |
| WS | tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
| KW | tereny komunikacji wodnej |
| KDA | tereny dróg publicznych – autostrada |
| KDZ | tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze |
| KDL | tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KDL, KDLa) |
| KDD | tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (KDD, KDDa - b) |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych (KDW, KDWa - c) |
| KP | tereny parkingów |
| KU | tereny urządzeń i usług komunikacyjnych |
| W | tereny infrastruktury technicznej – wodociągi |
| K | tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja |

### ZNACZĄCE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENU

- nie występują
- niewielkie
- duże
- bardzo duże

### SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
- przyrosty terenów przeznaczone do zainwestowania

### KONFLIKTY USTALEŃ PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA

- nie występują
- niewielkie
- duże
- bardzo duże

### AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SĄSIEDNICH I USTALENIA PLANU - RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ

- korzystne
- obojętne
- mało korzystne
- bardzo niekorzystne
- skrajnie niekorzystne
- obowiązujące mpzp - granice planów
- ZE/W1 oznaczenia przeznaczenia terenów w planach obowiązujących
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w planach obowiązujących

### INNE OZNACZENIA

- strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza (50 m i 150 m)
- strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 30m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2ha
- budynki według mapy ewidencyjnej
- granica administracyjna miasta Krakowa

| | |
|---|---|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TYNIEC - OSIEDLE" | |
| PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO<br>ETAP 2 - PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU | skala 1:2 000<br>data wydruku 27.12.2011 |
| Zespół autorski | Imię i nazwisko |
| | mgr Jerzy Balcik<br>mgr Waldemar Wiatrak<br>mgr Zofia Górska |
| Opracowanie graficzne | mgr Andrzej Słowik, mgr Marcin Najman |
| IRM | INSTYTUT ROZWOJU MIAST<br>ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków<br>DYREKTOR Tel.: +48 (12) 634 28 53, KIERIOWNIK Tel.: +48 (12) 634 23 22<br>DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 613 55 72, FAX: (+48) 12 633 94 05<br>http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl |