

# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WOLA JUSTOWSKA-MODRZEWIOWA" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WOLA JUSTOWSKA-MODRZEWIOWA" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**LEGENDA:**  
**ELEMENTY PROJEKTU PLANU:**

- granica obszaru objętego projektem planu
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:**  
MN.1-MN.11 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:**  
U.1-U.6 usługi
- Uo.1 usługi oświaty
- Ur.1-Ur.3 usługi sakralne
- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:**  
R.1 tereny rolnicze
- TERENY ZIELENI:**  
ZN.1-ZN.2 tereny rezerwuatu przyrody
- ZP.1-ZP.8 zieleni urządzonej
- TERENY KOMUNIKACJI:**  
KD/Z.1 tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD/L.1-KD/L.2 tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD/D.1-KD/D.7 tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW.1 teren drogi wewnętrznej
- KP.1 tereny parkingów ogólnodostępnego
- strefa ochrony konserwatorskiej
- archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
- ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WG PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- granica Bielanisko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica rezerwuatu przyrody "Panieńskie Skały"
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- pomniki przyrody
- zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków-Balice
- GZWP 450
- AKTUALNE WYSTĘPUJĄCE ZBIOROWISKA ROŚLINNE [2]:**
- zieleni towarzysząca zabudowie mieszkaniowej
- zieleni towarzysząca zabudowie usługowej

**SYNTEZA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH [2]:**  
strefa przyrodnicza  
strefa przyrodniczo-krajobrazowa

**WARTOŚCI PRZYRODNICZE I UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE:**

- punkty widokowe
- osie widokowe
- ciągi widokowe
- rowy
- ciek naturalny o charakterze okresowym
- połączenia ekologiczne
- obszary potencjalnego występowania roślin chronionych
- Las Wołki
- zasięg ponadnormalnego oddziaływania hałasu (LN 50db) od dróg
- zasięg obszarów o spadkach powyżej 12% przysporowanych do wystąpienia ruchów masowych
- istniejące i projektowane szpalery drzew
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- przebieg istniejącej trasy rowerowej o nazwie "Ślisk Kraków - Morawy - Wiedeń"
- drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu

**ELEMENTY INFORMACYJNE PROGNOZY:**

- 70% wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
- 20% wskaźnik powierzchni zabudowy
- prognozowane zmiany w zagospodarowaniu terenu - tereny obecnie niezabudowane w planie przeznaczone pod zabudowę

**SKALA 1:2000**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

