

F 159 ZP Pow. 5,8 ha

Teren dawnego parku w otoczeniu zabytkowego dworu, przeznaczony do adaptacji. Realizacja do r. 1970. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów. Projekt należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

F 160 MR Pow. 13,0 ha

Ustalenia jak pod F 153 MR

F 161 ZD Pow. 14,8 ha

Teren upraw rolnych i pojedynczych zabudowań zagrodowych. Teren przeznaczony pod ogrody działkowe. Realizacja do r. 1970. Zabudowa przeznaczona do ścierci technicznej. Obowiązuje zakaz podziałów.

F 162 MN Pow. 3,0 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej przeznaczony do adaptacji.

F 163 SB Pow. 6,0 ha

Teren bazy zieleni, od strony zachodniej uprawy rolne i prowizoryczne bariery administracyjne i hotelowe. Baza zieleni przeznaczona do adaptacji i rozbudowy w kierunku zachodnim. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych. Około r. 1980 przewiduje się przecięcie terenu bazy w części wschodniej trasą kolei.

F 164 ZL Pow. 1,2 ha

Teren zabudowy zagrodowej przeznaczony pod zniszczenie. Realizacja po r. 1970. Obowiązuje zakaz zabudowy, remontów kapitalnych oraz podziałów.

F 165 ZL Pow. 1,0 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod zalesienie.
Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów. Realizacja
po 1970 r.

F 166 ZL Pow. 10,5 ha

Teren międzywala rzeki przeznaczony pod zieleni łęgową.
Realizacja po r. 1970.
Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

F 167 W Pow. 2,2 ha

Rzeka Dłubnia

F 168 ZL Pow. 14,7 ha

Teren łąk przewidziany pod zieleni łęgową.
Realizacja po r. 1970.
Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

F 169 ZL Pow. 21,4 ha

Teren zabudowy zagrodowej przeznaczony pod zalesienie.
Realizacja po r. 1970.
Obowiązuje zakaz zabudowy, remontów kapitalnych i
podziałów.

F 170 ZD Pow. 1,6 ha

Ogrody działkowe przeznaczone do adaptacji.

F 171 W Pow. 2,0 ha

Rzeka Dłubnia

F 172 W Pow. 0,7 ha

Rzeka Dłubnia

F 173 KN III Pow. 1,9 ha

Ustalenie jak pod P 95 KN III

F 174 ZL Pow. 21,7 ha

Teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej, w części
przewidywane baraki hotelowe i administracyjne.

Teren przeznaczony do zsiarzenia.

Realizacja do r. 1970. Zabudowa przeznaczona do
przeniesienia. Obowiązuje zakaz zabudowy, remontów
kapitałnych i podziałów.

F 175 PE Pow. 13,0 ha

Teren upraw rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej.
Przeznaczony po r. 1970 jako teren wysypisk odpadów z
Elektrociepłowni. Istniejąca zabudowa zagrodowa przewi-
dziana do śmierci technicznej, zakaz remontów kapitałnych,
zabudowy i podziału.

D Z I E L N I C A B I L A N S O W A "G"

Powierzchnia: 3533 ha / łącznie z proponowanymi w planie ogólnym do włączenia w obręb miasta terenami powiatu /.

Teren dzielnicy jest ograniczony:

- od zachodu projektowaną arterią wzdłuż zachodniej granicy Huty im. Lenina.
- od wschodu linią kolejową obejmując część terenu powiatu postulowanego przez plan ogólny do włączenia w obszar miasta, odcinkiem drogi Kraków - Cło i dalej wzdłuż granicy administracyjnej miasta do Wisły.
- od południa granicę stanowi Wisła.

Użytkowanie terenu.

Północno wschodnią część stanowi zainwestowanie Huty im. Lenina. W części południowej położone są tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową, przy czym większy zespół stanowi osiedle Pleszów, Ruszcza i Branice. Obok sytuowane są prowizoryczne hotele robotnicze. Część wschodnia użytkowana jest łącznie.

Charakter dzielnicy jest wybitnie przemysłowy, przy czym w okresie do r. 1980 przewiduje się dalszy wzrost uprzemysłowienia, co wiąże się z rozbudową Huty im. Lenina położonej na terenie tej dzielnicy. Rozbudowa Kombinatu przewidziana jest w kierunku na południe i wschód od dzisiejszej jego granicy, na terenach upraw rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej, oraz zespołu osiedla Pleszów i prowizorycznych hoteli.

Obiekty przemysłowe związane z kombinatem oraz składowiska odpadków produkcji będą sytuowane na południe i wschód od dzisiejszego ogrodzenia huty. Jako rezerwę dla rozwoju przemysłu uważa się tereny wschodnie i południowe dzielnicy.

z tym, że dla części terenu w pobliżu Wisły nie przewiduje się w przyszłości zainwestowania przemysłowego. Teren przy wschodniej granicy miasta przeznaczony jest pod eksploatację piasku, z tym, że w pasie wzdłuż wału Wisły obowiązuje zakaz zabudowy oraz składowisk na odpady. Obszar położony pomiędzy terenem rezerwowanym pod rozbudowę kombinatu a Wisłą, przeznaczony jest do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu tj. jako uprawy rolne. Zabudowa zagrodowa w tym terenie może zostać wymieniona w porozumieniu z DRN Wydział Rolnictwa.

Rozbudowę Huty im. Lenina uzależnia się od wykonania szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego kombinatu. Ponadto zgodnie z obowiązującym normatywem w zakresie uciążliwości i szkodliwości dla otoczenia przy zakładach tego typu, należy opracować odpowiednie studium. Należy dążyć do ustalenia takiego profilu produkcji huty, który pozwoli na ograniczenie realizacji najbardziej uciążliwych zakładów przez lokalizację ich w innych ośrodkach przemysłowych położonych poza obszarem wielkiego Krakowa. Niezależnie od powyższego należy dążyć, aby najbardziej uciążliwe obiekty były usytuowane w rejonie wschodnim a nie zachodnim terenów przewidzianych pod rozwój przemysłu.

Szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego kombinatu związany z jego rozbudową winien wyczerpująco precyzować zagędnienie stref izolacyjnych. W części południowo-wschodniej przewidziana jest strefa izolacyjna, której szerokość określono następująco / na podstawie konsultacji z Państwowym Inspektorem Sanitarnym /, na 1/2 km. licząc od przyrzekłych granic huty po jej rozbudowie. Właściwą podstawę do sprecyzowania szerokości strefy i sposobu jej zainwestowania zfelenią dać winno studium uciążliwości, stanowiące część projektu rozbudowy Huty im. Lenina.

W związku z rozwojem przemysłu przewiduje się, do czasu docelowej realizacji, pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu. Dlatego w całej dzielnicy obowiązuje zakaz zabudowy zagrodowej, jak i mieszkaniowej z wyjątkiem

jak podano poniżej.

W części działnicy stanowiącej rezerwę pod rozbudowę przemysłu zabudowa pozostawiona jest do śmierci technicznej, natomiast w części południowej działnicy przewidziany do użytkowania rolnego, dopuszcza się możliwość wymiany zabudowy i podzięków w uzgodnieniu z DRN Wydział Rolnictwa.

§ 1 ZL Pow. 6,5 ha

Teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej przeznaczony pod zalesienie.

Realizacja po r. 1970. Zabudowa przeznaczona do śmierci technicznej. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

§ 2 ZL Pow. 30,4 ha

Teren międzywala rzeki przeznaczony pod zielenią łęgową. Obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 3 ZL Pow. 9,5 ha

znaka Dębnia

§ 4 ZL Pow. 36,0 ha

Ustalenia jak pod § 2 ZL

§ 5 ZL Pow. 50,0 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony do zalesienia. Realizacja po r. 1970. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

§ 6 EE Pow. 70,0 ha

Teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej przeznaczony pod obiekty gospodarki odpadowej kombinatu metalurgicznego. Realizacja do r. 1970. Obowiązuje zakaz zabudowy, remontów kapitalnych i podziałów.

§ 7 EE Pow. 4,5 ha

Teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej przeznaczony pod stację elektroenergetyczną. Realizacja do r. 1970. Zabudowa przeznaczona do śmierci technicznej.

G 8 ZL Pow. 16,5 ha

Ustalenia jak przy G 1 ZL

G 9 ZL Pow. 6,5 ha

Terren upraw rolnych przeznaczony pod zalesienie. Realizacja do r. 1970. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

G 10 ZL Pow. 15,6 ha

Terren upraw rolnych i zieleni wysokiej obok zabytkowego kopca, przeznaczony do zalesienia. Realizacja do r. 1970. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

G 11 EG Pow. 0,5 ha

Terren dawnego fortu przeznaczony pod stację redukcyjno-pomiarową gazu. Realizacja do r. 1970.

G 12 ZL Pow. 6,5 ha

Terren upraw rolnych oraz nasypu pod torę kolejową, przeznaczony pod zalesienie. Realizacja do r. 1970. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

G 13 ZL Pow. 11,5 ha

Terren upraw rolnych przeznaczony pod zalesienie. Realizacja do r. 1970. Obowiązuje zakaz podziałów i zabudowy, od którego jedyny wyjątek stanowić może ewentualna rozbudowa centrum administracyjnego kombinatu.

G 14 KM Pow. 10,0 ha

Terren upraw rolnych przeznaczony pod zajezdnię tramwajową. Realizacja do r. 1970.

G 15 KN II T Pow. 2,1 ha

Arteria ruchu normalnego z wydzielonym torowiskiem

tramwajowym. Szerokość w liniach regulacyjnych zmienna.
Arteria przewidziana do adaptacji.

G 16 KN III T Pow. 2,9 ha

Arteria ruchu normalnego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym. Szerokość w liniach regulacyjnych 40,0 m. Arteria przewidziana do adaptacji.

G 17 BB Pow. 7,0 ha

Teren bazy budowlanej w trakcie realizacji.

G 18 PPS Pow. 4,0 ha

Teren przemysłu uciążliwego, pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu. Obowiązuje zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością dla otoczenia.

G 19 ZL Pow. 2,5 ha

Teren prowizorycznej zabudowy baz budowlanych, przeznaczony pod zielenią leśną. Realizacja po r. 1970. Zabudowa przeznaczona do śmierci technicznej.

G 20 PPS Pow. 869,0 ha

Teren przemysłu uciążliwego i szkodliwego obejmujący zarówno istniejący kombinat metalurgiczny jak i tereny sąsiednie, na których przewidziana jest jego zabudowa, a mianowicie:

- 1/ część północno - zachodnią zainwestowaną prowizorycznymi bazami budowlanymi.
- 2/ część zachodnią w rejonie kopca Wandy obejmującą uprawy rolne
- 3/ część południową obejmującą uprawy rolne, w części prowizoryczne baraki i hotele.

4/ część południowo wschodnią zainwestowaną zabudową osiedla Pleszów i prowizorycznymi bazami budowlanymi.

Na całym terenie określonym w punktach od 1/ do 4/ obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

Rozpoczęte badania na temat uciążliwości i szkodliwości dla otoczenia winny być kontynuowane przy współpracy z Państwowym Inspektorem Sanitarnym stanowiąc podstawę do opracowania studium uciążliwości, które należy prowadzić na bieżąco. Źródła uciążliwości winny mieć zainstalowane odpowiednie urządzenia ograniczające zapylenie i zagazowanie gwarantując zmniejszenie uciążliwości do granic dopuszczalnych tj. przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie normami.

Rozbudowę Huty im. Lenina uzależnia się od opracowania szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego kombinatu.

Ponadto, zgodnie z obowiązującym normatywnem w zakresie uciążliwości i szkodliwości dla otoczenia przy zakładzie tego typu należy opracować odpowiednie studium. Inwestor winien zapewnić odpowiednie środki dla prowadzenia systematycznych badań uciążliwości oraz realizować izolacyjną zieleni ochronną. Jako pierwszy etap realizacji pasów zieleni uważa się teren położony pomiędzy zainwestowaniem miejskim a kombinatem. Do realizacji zieleni w tej części należy przystąpić w jak najkrótszym czasie.

G 21 KP II T Pow. 1,2 ha

Arteria ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym. Szerokość w liniach regulacyjnych 55,0 m. Arteria przewidziana do adaptacji.

G 22 KP IV Pow. 0,4 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod arterię ruchu przyspieszonego. Szerokość w liniach regulacyjnych

35,0 m.

Realizacja po r. 1970.

G 23 S V Pow. 23,0 ha

Teren upraw rolnych i żak przeznaczony pod składy.
Realizacja do r. 1970.

G 24 ZL Pow. 4,5 ha

Teren żak przeznaczony do zalesienia.
Realizacja po r. 1970. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

G 25 ZL Pow. 2,5 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 26 ZL Pow. 53,0 ha

Teren zabudowy zagrodowej oraz upraw rolnych przeznaczony pod zalesienie. Realizacja po r. 1970. Zabudowa przeznaczona do przeniesienia. Obowiązuje zakaz zabudowy, remontów kapitalnych i podziałów.

G 27 ZL Pow. 3,5 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 28 PE Pow. 130,0 ha

Teren hałdy, zabudowy zagrodowej oraz upraw rolnych przeznaczony pod obiekty gospodarki odpadami kombinatu metalurgicznego. Zabudowa przeznaczona do śmieci technicznej.

Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

G 29 PPS Pow. 17,0 ha

Teren przemysłu uciążliwego i szkodliwego przeznaczony

do adaptacji i modernizacji.

Obowiązuje zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością i szkodliwością dla otoczenia.

G 30 FP N Pow. 16,0 ha

Teren zabudowy zagrodowej i upraw rolnych przeznaczony pod zakład przemysłowy. Realizacja po r. 1970.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów oraz zainstalowanie na źródłach uciążliwości urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością dla otoczenia.

G 31 ZL Pow. 3,9 ha

Ustalenia jak przy G 24 ZL

G 32 ZL Pow. 7,5 ha

Teren łąk, w części zabudowa zagrodowa, przeznaczony pod salesienia. Realizacja po r. 1970. Zabudowa przeznaczona do śmieci technicznej.

G 33 PE Pow. 56,0 ha

Teren gospodarki odpadami kombinatu metalurgicznego przeznaczony do adaptacji.

G 34 KP Pow. 62,5 ha

Teren upraw rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej pozostawionej w dotychczasowym użytkowaniu. Północna część terenu rezerwowana jest pod rozbudowę przemysłu związanego z kombinatem metalurgicznym.

W części południowej teren pozostawiony jest w dotychczasowym użytkowaniu. W części północnej obowiązuje zakaz zabudowy, remontów kapitalnych i podziałów. W części południowej obowiązuje zakaz zabudowy, z tym, że możliwa jest wymiana zabudowy zagrodowej i podziały w porozumieniu z DRN Wydział Rolnictwa.

G 35 RZ Pow. 12,0 ha

Teren łąk pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.
Teren stanowi rezerwę pod rozbudowę przemysłu zwią-
zanego z kombinatem metalurgicznym.
Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

G 36 RZ Pow. 26,0 ha

Teren łąk pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.
Obowiązuje zakaz zabudowy.

G 37 RP Pow. 7,0 ha

Teren upraw rolnych pozostawiony w dotychczasowym użyt-
kowaniu.
Obowiązuje zakaz zabudowy.
Podziały dopuszczają się w porozumieniu z DRN Wydział
Rolnictwa.

G 38 ZL Pow. 20,0 ha

Ustalenia jak przy G 1 ZL

G 39 ZL Pow. 14,0 ha

Ustalenia jak przy G 2 ZL.

G 40 MN Pow. 2,5 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej / osiedle awaryjne /
przewidziany do adaptacji. Obowiązuje zakaz zabudowy
i podziałów.

G 41 ZL Pow. 20,5 ha

Zielenią łągową przewidzianą do adaptacji.

G 42 MR Pow. 1,7 ha

Teren zabudowy zagrodowej przeznaczony do śmierci

technicznej. Teren rezerwowany pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz podziałów.

G 43 RP Pow. 41,4 ha

Teren upraw rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu. Obowiązuje zakaz zabudowy, z tym, że możliwa jest wymiana zabudowy zagrodowej i podziały w porozumieniu z DRN Wydział Rolnictwa.

W obrębie pasa terenu o szerokości 200 m wzdłuż wału Wisły, obowiązuje zakaz zabudowy i wymiany zabudowy.

G 44 RP Pow. 187,0 ha

Teren upraw rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu. Północna część terenu rezerwowana jest pod rozbudowę przemyślnego związanego z kombinatem metalurgicznym.

W części południowej teren pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu. W części północnej obowiązuje zakaz zabudowy, remontów kapitalnych i podziałów.

W części południowej obowiązuje zakaz zabudowy z tym, że możliwa jest wymiana zabudowy zagrodowej i podziały w porozumieniu z DRN Wydział Rolnictwa.

W obrębie pasa terenu o szerokości 200 m wzdłuż wału Wisły obowiązuje zakaz zabudowy i wymiany zabudowy.

G 45 MR Pow. 0,9 ha

Teren zabudowy zagrodowej przeznaczony do adaptacji. Dopuszcza się wyłączone zabudowy zagrodowej i podziały w porozumieniu z DRN Wydział Rolnictwa.

G 46 MR Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy G 45 MR

G 47 MR Pow. 1,8 ha

Ustalenia jak przy G 45 MR

G 48 RP Pow. 4,0 ha

Ustalenia jak przy G 37 RP

G 49 ZŁ Pow. 30,0 ha

Ustalenia jak przy G 2 ZŁ

G 50 RZ Pow. 0,8 ha

Ustalenia jak przy G 35 RZ

G 51 RZ Pow. 2,5 ha

Ustalenia jak przy G 36 RZ

G 52 MR Pow. 1,3 ha

Ustalenia jak przy G 45 MR

G 53 RZ Pow. 2,5 ha

Ustalenia jak przy G 36 RZ

G 54 RZ Pow. 2,0 ha

Ustalenia jak przy G 36 RZ

G 55 MR Pow. 1,7 ha

Ustalenia jak przy G 45 MR

G 56 RZ Pow. 28,6 ha

Teren łąk pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu, przy czym w północnej części stanowi on rezerwę pod rozbudowę przemysłu związanego z kombinatem metalur-

gicznym. W części północnej obowiązuje zakaz zabudowy, w części południowej obowiązuje zakaz zabudowy, podziały depuszczą się w porozumieniu z DHN Wydział Rolnictwa.

G 57 RP Pow. 16,0 ha

Teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu. Teren rezerwowany jest pod rozbudowę przemysłu związanego z kombinatem metalurgicznym. Istniejąca zabudowa przewidziana jest do śmierci technicznej. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

G 58 10 Pow. 23,4 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod zakład oczyszczania ścieków.

Realizacja po r. 1970.

Obowiązuje zakaz podziałów.

G 59 W Pow. 10,0 ha

Teren kanału odprowadzającego ścieki pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

G 60 ZB Pow. 25,0 ha

Ustalenia jak przy G 2 ZB

G 61 RP Pow. 131,0 ha

Ustalenia jak przy G 34 RP

G 62 RZ Pow. 2,5 ha

Ustalenia jak przy G 36 RZ

G 63 RZ Pow. 2,0 ha

Ustalenia jak przy G 36 RZ

G 64 RZ Pow. 4,5 ha

Ustalenia jak przy G 56 RZ

G 65 MR Pow. 0,6 ha

Teren zabudowy zagrodowej stanowiący rezerwę pod eksploatację. Zabudowa przeznaczona do śmieci technicznej. Obowiązuje zakaz podziałów.

G 66 MR Pow. 1,8 ha

Teren zabudowy zagrodowej pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu. Teren rezerwowany jest pod rozbudowę przemysłu związanego z kombinatem metalurgicznym. Zabudowa przewidziana jest do śmieci technicznej. Obowiązuje zakaz podziałów.

G 67 RZ Pow. 7,0 ha

Ustalenia jak przy G 35 RZ

G 68 RZ Pow. 25,5 ha

Ustalenia jak przy G 35 RZ

G 69 MR Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 70 MR Pow. 1,0 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 71 MR Pow. 1,3 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 72 MR Pow. 1,8 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 73 MR Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 74 MR Pow. 1,9 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 75 MR Pow. 1,2 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 76 MR Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 77 MR Pow. 0,8 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 78 RZ Pow. 8,0 ha

Ustalenia jak przy G 35 RZ

G 79 ZL Pow. 26,0 ha

Teren upraw rolnych, w części zabudowa zagrodowa, przeznaczony pod zieleni leśną. Realizacja po r. 1970. Obowiązuje zakaz zabudowy, remontów kapitalnych i podziałów.

G 80 ZL Pow. 8,5 ha

Ustalenia jak G 9 ZL

G 81 EG Pow. 16,0 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod zaplecze komunikacji. Realizacja po r. 1970.

G 82 PPY Pow. 9,0 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod przemysł uciążliwy.

Realizacja do r. 1970. Obowiązuje zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością dla otoczenia.

G 83 KN IV Pow. 0,5 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod arterię ruchu normalnego. Szerokość w liniach regulacyjnych 20,0 m

G 84 RP Pow. 39,0 ha

Ustalenia jak przy G 57 RP

G 85 KN IV Pow. 1,2 ha

Ustalenia jak przy G 83 KN IV

G 86 MR Pow. 5,5 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 87 ZL Pow. 27,0 ha

Ustalenia jak przy G 24 ZL

G 88 RP .Pow. 35,5 ha

Teren upraw rolnych pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu, stanowiący rezerwę pod przemysł związany z kombinatem HIL. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

G 89 ES Pow. 3,0 ha

Ustalenia jak przy G 81 ES

G 90 KN IV Pow. 0,4 ha

Ustalenia jak przy G 83 KN IV

G 91 KN IV Pow. 0,7 ha

Ustalenia jak przy G 83 KN IV.

G 92 KN IV Pow. 3,6 ha

Ustalenia jak przy G 83 KN IV

G 93 ZL Pow. 6,5 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 94 ZL Pow. 3,2 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 95 ZL Pow. 2,7 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 96 ZL Pow. 16,0 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 97 ZL Pow. 10,0 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 98 ZL Pow. 4,2 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 99 ZL Pow. 19,5 ha

Teren łądy, łąka i śmieci. Łąka przeznaczona do
przeniesienia, a teren przeznaczony do zalesienia.
Realizacja p. r. 1970.

G 100 ZL Pow. 4,2 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 101 ZL Pow. 3,3 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 102 ZL Pow. 25,5 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 103 ZL Pow. 9,5 ha

Ustalenia jak pod G 9 ZL

G 104 PFV Pow. 12,8 ha

Ustalenia jak przy G 82 PFV

G 105 PFV Pow. 22,5 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod przemysł.

Realizacja po r. 1970.

Obowiązuje zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością dla otoczenia.

G 106 ZL Pow. 6,8 ha

Ustalenia jak przy G 9 ZL

G 107 PFV Pow. 7,5 ha

Ustalenia jak przy G 105 PFV

G 108 PFV Pow. 12,5 ha

Ustalenia jak przy G 82 PFV

G 109 PFV Pow. 18,5 ha

Ustalenia jak przy G 105 PFV

G 110 SV Pow. 44,5 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod składy. Realizacja po r. 1970.

G 111 RP Pow. 66,0 ha

Ustalenia jak przy G 57 RP

G 112 MR Pow. 9,5 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 113 UK Pow. 0,3 ha

Teren obiektu sakralnego przeznaczony do adaptacji.

G 114 ZP Pow. 4,5 ha

Zieleń wysoka dawnego parku przeznaczona do adaptacji.

G 115 PFN Pow. 1,3 ha

teren przemysłu przeznaczony do adaptacji.

G 116 MR Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy G 66 MR

G 117 RO Pow. 2,4 ha

Teren gospodarstw ogrodniczo-warzywniczych przeznaczonych do adaptacji.

G 118 RZ Pow. 1,2 ha

Ustalenia jak przy G 35 RZ

G 119 RO Pow. 157,8 ha

Teren polowych upraw ogrodniczych pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu. Teren jest rezerwowany pod przemysł związany z kombinatem HIL. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

G 120 BB Pow. 47,0 ha

Teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej przeznaczony pod bazy budowlane. Realizacja do r. 1970.

G Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

G 121 ZL Pow. 3,5 ha

Ustalenia jak przy G 9 ha

G 122 BB Pow. 35,0 ha

Ustalenia jak przy G 120 BB

G 123 ZL Pow. 40,0 ha

Ustalenia jak przy G 41 ZL

G 124 RP Pow. 12,0 ha

Ustalenia jak przy G 88 RP

G 125 MR Pow. 2,5 ha

Ustalenia jak przy G 45 MR

G 126 ZL Pow. 2,8 ha

Ustalenia jak przy G 24 ZL

G 127 ZL Pow. 6,0 ha

Ustalenia jak przy G 24 ZL

G 128 KN IV Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak pod G 83 KN IV

G 129 KN IV Pow. 4,4 ha

Ustalenia jak przy G 83 KN IV

G 130 KUB Pow. 24,5 ha

Terowisko tramwaju bezkolizyjnego. Szerokość w liniach regulacyjnych 30,0 m Realizacja po r. 1970.

G 131 KP II T Pow. 9,0 ha

Arteria ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym.

Szerokość w liniach regulacyjnych 55,0 m.

Arteria przewidziana do adaptacji.

G 132 PPV Pow. 10,0 ha

Ustalenia jak przy G 82 PPV

G 133 PE Pow. 11,0 ha

Ustalenia jak przy G 6 PE

G 134 PE Pow. 40,0 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod eksploatację piasku. Konieczne wykonanie projektu eksploatacji i urządzenia terenu poeksploatacyjnego. Obowiązuje nakaz zabudowy i podziałów.

G 135 KN IV Pow. 0,6 ha

Tunel pod tirami stacji rozrządowej.

Przewidziane przebitcie drugiego tunelu przy zachowaniu warunków dla jezdni zgodnie z przepisami obowiązującymi dla KN IV.

G 136 KN IV Pow. 7,8 ha

Ustalenia jak przy G 83 KN IV.

DZIELNICA BILANSOWA "E"

Powierzchnia ogólna: 2372,1 ha

- Teren ograniczony od północy rzeką Wisłą; od wschodu granicą administracyjną miasta; od południa terenami EKP; od zachodu rzeką Wisłą. Stanowi on część dzielnicy Podgórze obejmującą działości katastralne: Zabłocie, Płaszów, Bieżanów i Rybitwy.

- W skład dzielnic Zabłocie wchodzi głównie zakłady przemysłowe, składy, bazy i zaplecze komunikacji o chaotycznej zabudowie, wymagające modernizacji, konserwacji i rozbudowy.

Dzielnica Płaszów jest w części zabudowana domami jednorodzinnymi, w części zajęta przez zakłady przemysłowe i bazy, w części stanowi teren upraw rolnych, łąk i nieużytków.

Dzielnica Rybitwy i Bieżanów to teren upraw rolnych, ogrodów i łąk. Przeważa rozproszona i nieuporządkowana zabudowa zagrodowa.

W przyszłości tereny jednostki "E" będą głównie zajęte pod bazy, składy, zaplecze komunikacji i przemysł, oraz oczywiście ścieków i zakład utylizacyjny dla m. Krakowa. W tej też dzielnicy plan ogólny rezerwuje tereny pod rzeźnię miejską i port na Wiśle. Konieczność poszerzenia terenów bazowo-przemysłowych wymaga powiększenia dzielnicy przez przyłączenie terenów na wschód od Bieżanowa /jednostka "E"/.

Ze względu na przemysłowy charakter dzielnicy, ogranicza się zabudowę mieszkaniową na tym terenie do niezbędnych wielkości /hotele robotnicze, zabud. mieszkaniowa owarzyjna/.

Zły klimat, sąsiedztwo zabudowy zagrodowej w Rybitwach zobowiązuje do ścisłego przestrzegania założeń Państwo-

węgi Inspektora Sanitarnego odnośnie stosowania stref
izolacyjnych dla zakładów przemysłowych i baz.

H 1 ZL Pow. - 0,6 ha

Zieleń łęgowa w międzywalu Wisły.
Obowiązuje zakaz eksploatacji.

H 2 KN II T Pow. - 1,4 ha

Teren nieużytków, przeznaczony pod arterię bulwarową prowadzącą ruch z II obwodnicy miejskiej na Podgórze, Arteria ruchu normalnego KNIT - w liniach regulacyjnych 50,0 m z wydzielonym 10,0 m torowiskiem tramwajowym.

Realizacja do roku 1970.

H 3 ZP Pow. - 1,3 ha

- Teren przewidzianych baz do przeniesienia, przeznaczony pod zieleń bulwarową nad Wisłą.
Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

H 4 ZP Pow. - 1,5 ha

Teren baz częściowo do przeniesienia, częściowo do adaptacji na ograniczonym terenie, przeznaczony pod zieleń towarzyszącą proj. arterii /ul. Zabłocie/.
Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

H 5 PP IV Pow. - 1,2 ha

Teren przemysłowy, użytkowanie bez zmian.
Końcowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu całego Zabłocia.

H 6 PP IV Pow. - 4,8 ha

Ustalenia jak przy H 5 PP IV.

H 7 S V Pow. - 2,0 ha

Teren składowy, użytkowanie bez zmian.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu całego Zabłocia.

H 8 PP IV Pow. - 1,2 ha

Teren drobnych zakładów przemysłowych i baz do komasacji i przeniesienia, oraz dużych zakładów przemysłowych jak F-ka Kosmetyków "Miraculum" przeznaczonych do adaptacji i rozbudowy pod warunkiem wprowadzenia urządzeń zabezpieczających przed szkodliwością dla otoczenia.

Pozostaje przemysłowe użytkowanie terenu.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu całego Zabłocia.

H 9 PP IV Pow. - 2,2 ha

Teren drobnych zakładów przemysłowych i baz do komasacji i przeniesienia, oraz dużych zakładów przemysłowych jak F-ka Kosmetyków "Miraculum" przeznaczonych do adaptacji i rozbudowy pod warunkiem wprowadzenia urządzeń zabezpieczających przed szkodliwością dla otoczenia.

Pozostaje przemysłowe użytkowanie terenu.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu całego Zabłocia.

B 10 PP IV Pow. - 3,5 ha

Teren drobnych zakładów przemysłowych i baz do komasacji i przeniesienia, oraz dużych zakładów przemysłowych jak F-ko Kosmetyków "Miraculum" przeznaczonych do adaptacji i rozbudowy pod warunkiem wprowadzenia urządzeń zabezpieczających przed szkodliwością dla otoczenia.

pozostaje przemysłowe użytkowanie terenu.
Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu całego Zabłocia.

B 11 PP IV Pow. - 1,0 ha

Teren drobnych zakładów przemysłowych i baz do komasacji i przeniesienia, oraz dużych zakładów przemysłowych jak F-ka Kosmetyków "Miraculum" przeznaczonych do adaptacji i rozbudowy pod warunkiem wprowadzenia urządzeń zabezpieczających przed szkodliwością dla otoczenia.

pozostaje przemysłowe użytkowanie terenu.
Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu całego Zabłocia.

B 12 KN IV Pow. - 1,1 ha

Istniejąca arteria ruchu normalnego KN IV - w liniach regulacyjnych 20,1 n.

I 13 PP IV Pow. - 2,3 ha

Teren zakładów przemysłowych do przeniesienia, częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi, przeznaczony pod użytkowanie przemysłowe.
Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania

przestrzennego terenu całego Zabłocia.
Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych istniejących
budynków mieszkalnych.

H 14 PU Pow. - 3,2 ha

Zakład przemysłowy do adaptacji i rozbudowy.

H 15 KN IV Pow. - 1,2 ha

Arteria ruchu normalnego KN IV - w liniach regulacyj-
nych 20,0.

Przebudowa po roku 1976.

H 16 PF V Pow. - 2,0 ha

Teren zajęty przez zakłady przemysłowe i ośrodek
szkolenia zawodowego do przeniesienia, przeznaczony
pod użytkowanie przemysłowe.

H 17 ZL Pow. - 2,0 ha

Ustalenia jak przy H 1. ZL

H 18 ZP Pow. - 1,4 ha

Ustalenia jak przy H 3 IP

H 19 IS Pow. - 3,3 ha

Tereny baz przeznaczonych do adaptacji po ogranicze-
niu powierzchni.

H 20 SV Pow. - 1,7 ha

Tereny składów przeznaczonych do adaptacji.
Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu całego Zabłocia.

H 21 KE Pow. - 0,6 ha

Teren targowiska, przeznaczony po r. 1970 pod GPZ.

H 22 PF II Pow. - 1,2 ha

Tereny przemysłowe pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu.

H 23 PF V Pow. - 2,0 ha

Ustalenia jak przy H 22 PF II.

H 24 EP Pow. - 2,5 ha

Teren częściowo zabudowany budynkami wielorodzinnymi, częściowo zajęty przez przewizoryczne bazy do przeniesienia, przeznaczony po r. 1970 pod bazy produkcyjne. Obowiązuje zakres remontów kapitalnych istniejących obiektów.

H 25 BE Pow. - 1,8 ha

Tereny bas budowlanych pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu.

H 26 KS Pow. - 5,8 ha

Zajezdnia samochodów ciężarowych i furgonetek przeznaczona do adaptacji.

H 27 PF N Pow. - 2,3 ha

Teren częściowo zajęty pod magazyny, częściowo stacjonujący nieużytki i ogrody, przeznaczony po roku 1970 pod nieuciążliwy przemysł.

H 28 PF N Pow. - 1,5 ha

Teren ogrodów w części zajęty przez zabudowę wielorodzinną, przeznaczony po roku 1970 pod nieuciążliwy przemysł.

Obowiązuje zakaz remontów kapitałnych istniejących obiektów.

H 29 BF Pow. - 1,2 ha

Teren ogrodów, przewidzianych magazynów, w części zabudowany domami jednorodzinnymi, przeznaczony po roku 1970 pod bazy produkcyjne.

H 30 US Pow. - 2,5 ha

Istniejące obiekty sportowe przeznaczone do adaptacji.

H 31 BF Pow. - 3,6 ha

Tereny bez budowlanych pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzen-

nego terenu Zabłocia.

H 32 BB Pow. - 5,0 ha

Tereny baz budowlanych pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Zabłocia.

H 33 S IV Pow. - 1,9 ha

Teren składów pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

H 34 SN Pow. - 0,8 ha

Teren składów pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

H 35 PP V Pow. - 0,5 ha

Teren przemysłu pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

H 36 EE Pow. - 0,5 ha

Teren nieużytków, przeznaczony do roku 1970 pod zaplecze komunikacji.

H 37 PP III Pow. - 4,8 ha

Teren przemysłu pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

N 38 ZD Pow. - 13,0 ha

Teren ogrodów działkowych pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

N 39 ZP Pow. - 3,0 ha

Teren ogrodów, przeznaczony po roku 1970 pod zieleni bulwarową nad Wisłą.

N 40 ZB Pow. - 1,8 ha

Ustalenia jak przy N 1 ZL.

N 41 KN XII Pow. - 1,5 ha

Arteria ruchu normalnego wraz z mostem na Wiśle
KN XII - w liniach regulacyjnych 30,0 m.
Realizacja do roku 1970.

N 42 PR Pow. - 2,0 ha

Teren zakładów remontowych pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

N 43 PR Pow. - 11,6 ha

Teren zakładów remontowych pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

N 44 BB Pow. - 0,5 ha

Teren przewidzianej bazy do przeniesienia z pozostawieniem w dotychczasowym użytkowaniu.

H 45 BP Pow. - 1,3 ha

Teren baz pozostawiony w dotychczasowym użytkowa-
niu.

H 46 ZL Pow. - 1,7 ha

Ustalenia jak przy H 1 ZL.

H 47 ZL Pow. - 31,0 ha

Ustalenia jak przy H 1 ZL.

H 48 ZD Pow. - 28,6 ha

Teren upraw rolnych i łąk, przeznaczony do roku 1970
pod ogrody działkowe.

H 49 ZP Pow. - 2,0 ha

Teren nieużytków, przeznaczony do r. 1970 pod zieleń
towarzystwą proj. arterii P 1.

H 50 PO Pow. - 2,0 ha

Teren ogrodów, przeznaczony do r. 1970 pod szkołę
zawodową.

H 51 MW Pow. - 6,0 ha

Teren ogrodów w części zabudowany, przeznaczony pod
zabudowę wielorodzinną.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzen-
nego - do czasu jego wykonania obowiązuje zakaz rekon-