

J 143 ZD Pow. - 16,0 ha

Teren upraw rolnych, przewidziany po r. 1970 pod ogrody działkowe.

Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

J 144 PF U Pow. - 5,3 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony po r. 1970 pod zakłady przemysłowe /nieuciążliwe/.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów bazowo-składowo-przemysłowych w Bieżanowie.

J 145 PRN Pow. - 5,0 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony po r. 1970 pod zakłady przemysłowe /nieuciążliwe/.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów bazowo-składowo-przemysłowych w Bieżanowie.

J 146 PR Pow. - 2,6 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony po r. 1970 pod zakłady przemysłowe /nieuciążliwe/.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów bazowo-składowo-przemysłowych w Bieżanowie.

J 147 KS Pow. - 4,2 ha

Teren upraw rolnych, przeznaczony pod zaplecze komunikacji.

Realizacja do r. 1970.

J 148 KN IV Pow. - 0,6 ha

Arteria ruchu normalnego KN IV - w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Realizacja po r. 1970.

J 149 KN IV Pow. - 1,6 ha

Ustalenia jak przy J 148 KN IV.

J 150 KN IV Pow. 1,6 ha

Ustalenia jak przy J 148 KN IV.

J 151 KS Pow. - 8,7 ha

Teren upraw rolnych, przeznaczony po r. 1970 pod zaplecze komunikacji.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu bazowo-składowo-przemysłowego w Bieżanowie.

J 152 KP XII Pow. - 10,0 ha

Teren upraw rolnych w części zajęty przez Zakłady Tuczki Przemysłowego do przeniesienia, przeznaczony po r. 1970 pod przemysł.

Obowiązuje zakaz podziałów i remontów kapitalnych.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu składowo-bazowo-przemysłowego w Bieżanowie.

J 155 ZL Pow. - 8,0 ha

Ustalenia jak przy J 135 ZL.

J 154 RP Pow. - 25,5 ha

Teren upraw rolnych w części zabudowany zabudową zagrodową, w części zajęty przez zakłady przemysłowe do przeniesienia, przeznaczony po r. 1970 pod uprawy rolne bez prawa zabudowy.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

J 155 KB Pow. - 2,5 ha

Ustalenia jak przy J 151 KB.

J 156 ZP Pow. - 2,0 ha

Istniejący cmentarz po zamknięciu grzebalnictwa będzie stanowić zieleni parkową.

J 157 KW IV Pow. - 1,4 ha

Ustalenia jak przy J 91 KW IV.

J 158 KW IV Pow. - 1,6 ha

Ustalenia jak przy J 91 KW IV.

J 159 KW IV Pow. - 0,4 ha

Ustalenia jak przy J 91 KW IV.

J 160 KW III Pow. - 0,8 ha

Ustalenia jak przy J 100 KW III.

J 161 KN III Pow. - 1,1 ha

Ustalenia jak przy J 100 KN III.

J 162 ZL Pow. - 2,4 ha

Teren upraw rolnych, po r. 1970 przeznaczony pod zieleni izolacyjną między terenami baz a zabudową mieszkaniową.

Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

J 163 RP Pow. - 13,0 ha

Teren upraw rolnych w części zabudowany budynkami jednorodzinnymi, przeznaczony do dalszego tego typu użytkowania, ~~bez prawa zabudowy~~ z możliwością uzupełnienia istniejącej zabudowy w południowej części. ~~Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych zabudowy przeznaczony do zmiany technicznej~~ *Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych zabudowy przeznaczony do zmiany technicznej*

J 164 NN Pow. - 1,1 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej do adaptacji i uzupełnień wyłącznie w sytuacji plombowej.

J 165 RP Pow. - 10,9 ha

Teren upraw rolnych pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

J 166 RP Pow. - 13,5 ha

Teren upraw rolnych pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

J<sup>o</sup>167 ZL Pow. - 5,8 ha

Teren zalesień pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

J<sup>o</sup>168 HZ Pow. - 20,0 ha

Teren łąk pozostawiony w obecnym użytkowaniu.

J<sup>o</sup>169 RO Pow. - 15,9 ha

Teren upraw rolnych i ogrodów, przeznaczony pod ośrodek produkcji ogrodniczej z prawem zabudowy.  
Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego.

J<sup>o</sup>170 MW Pow. - 17,4 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia na działkach normatywnych, obowiązujących dla terenów częściowo uzbrojonych.  
Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
Do czasu opracowania projektu dopuszcza się zabudowę wyłącznie w sytuacjach plombowych.

J<sup>o</sup>171 RO Pow. - 20,0 ha

Ustalenia jak przy J 169 RO.

J<sup>o</sup>172 UE Pow. - 4,0 ha

Teren upraw rolnych, w części zabudowany budynkami jednorodzinnymi, przeznaczony pod ośrodek usługowy

Ala Bieżanowa.

Obowiązuje zakaz podziałów i remontów kapitalnych.

J<sup>o</sup>173 MN Pow. - 5,8 ha

Ustalenia jak przy J<sup>o</sup>170 MN.

J<sup>o</sup>174 RO Pow. - 5,3 ha

Ustalenia jak przy J<sup>o</sup>169 RO.

J<sup>o</sup>175 ZP Pow. - 6,3 ha

Teren istniejących zadrzewień, ogrodów, w części zabudowany domami jednorodzinnymi, przeznaczony pod zieleni parkową.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

J<sup>o</sup>176 MN Pow. - 43,0 ha

Ustalenia jak przy J<sup>o</sup>170 MN.

J<sup>o</sup>177 KN IV Pow. - 2,6 ha

Arteria ruchu normalnego KRW - w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Przebudowa po roku 1970.

J<sup>o</sup>178 RP Pow. - 9,7 ha

Teren upraw rolnych i szeregowej zabudowy mieszkaniowej, przeznaczony pod dalsze użytkowanie rolnicze bez prawa zabudowy.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

J\*179 RP Pow. - 72,7 ha

Ustalenia jak przy J\*178 RP.

J\*180 KW IV Pow. - 2,7 ha

Ustalenia jak przy J\*28 KW IV.

J\*181 RP Pow. - 61,1 ha

Ustalenia jak przy J\*178 RP.

J\*182 EO Pow. - 8,0 ha

Ustalenia jak przy J 138 EO.

J\*183 MR Pow. - 3,9 ha

Teren zabudowy zagrodowej przewidzianej do adaptacji, wymiany i uzupełnienia.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Do czasu opracowania planu dopuszcza się zabudowę wyłącznie w sytuacjach plombowych.

J\*184 EO Pow. - 85,5 ha

Ustalenia jak przy J 138 EO.

J\*185 DP Pow. - 25,0 ha

Ustalenia jak przy J\* 178 RP.

J\*186 ZL Pow. - 10,2 ha

Teren łąk przewidziany do zalesienia po r. 1970.  
Obowiązuje zakaz podziałów i zabudowy.

J\*187 RP Pow. - 5,8 ha

Ustalenia jak przy J\*186 RP.

J\*188 MR Pow. - 15,6 ha

Ustalenia jak przy J\* 183 MR.

J\*189 WZ Pow. - 8,0 ha

Teren łąk i upraw rolnych przewidzianych pod rozbudowę wodociągów w Bieżanowie.

J\*190 WZ Pow. - 8,3 ha

Teren wodociągów przewidzianych do adaptacji i rozbudowy.

J\*191 ZL Pow. - 8,0 ha

Ustalenia jak przy J\* 167 ZL.

J\*192 RO Pow. - 21,2 ha

Ustalenia jak przy J\* 169 RO.

J\*193 PPIV Pow. - 2,2 ha

Teren Fabryki Drożdży w Bieżanowie do adaptacji.



J° 194 US Pow. - 3,0 ha

Tereny urządzeń sportowych, pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu.

J° 195 UK Pow. - 3,5 ha

Istniejący klub sportowy wraz z kinem przeznaczony do adaptacji.

J 196 KS Pow. - 6,0 ha

Teren nieużytków w części zajęty przez prowizoryczną bazę, przeznaczony pod zaplecze komunikacji.  
Realizacja po 1970 roku.

J 197 MW Pow. - 0,8 ha

Ustalenia jak przy J 103 MW.

J 198 MW Pow. - 1,0 ha

Ustalenia jak przy J 103 MW.

J 199 RZ Pow. - 3,0 ha

Teren łąk w części zajęty przez zabudowę zagrodową, przeznaczoną do sianoci technicznej.  
Obowiązuje zakaz podziałów i remontów kapitalnych.

J 200 PFW Pow. - 2,1 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod zespół bazowo-skladowo-przemysłowy i zaplecze komunikacji.  
Realizacja do r. 1970.

J 201 FFV Pow. - 3,0 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod zespół bazowo-  
składowo-przemysłowy i zaplecze komunikacji.  
Realizacja do roku 1970.

J 202 KB Pow. - 6,4 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod zespół bazowo-  
składowo-przemysłowy i zaplecze komunikacji.  
Realizacja do roku 1970.

J 203 EG Pow. - 1,6 ha

Centralna Kotłownia dla AM w Prokocimiu w realizacji.

J 204 EP Pow. - 1,9 ha

Ustalenia jak przy J 144 PMU.

J 205 BE Pow. - 1,4 ha

Stacja rozdzielcza 110 KV do adaptacji.

J 206 EP Pow. - 14,2 ha

Ustalenia jak przy J 144 PMU.

J 207 EL Pow. - 2,0 ha

Ustalenia jak przy J 167 ZU.

J<sup>o</sup> 208 MR Pow. - 2,0 ha

Ustalenia jak przy J<sup>o</sup> 86 MR.

J<sup>o</sup> 209 KW IV Pow. - 0,1 ha

Ustalenia jak przy J<sup>o</sup> 177 KW IV.

J<sup>o</sup> 210 KW IV Pow. - 0,2 ha

Ustalenia jak przy J<sup>o</sup> 177 KW IV.

DZIELNICA BILANSOWA " K "

Powierzchnia ogólna: 1005,0 ha

Teren ograniczony od strony północnej ulicą Kamińskiego, od wschodu ul. Gwardii Ludowej i ul. Trybuny Ludów, od południa granicą administracyjną miasta i ul. Jugowicką, od zachodu ul. Zakopiańską i linią kolejową Kraków - Zakopane.

Teren upraw rolnych, rozproszonej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz istniejących dużych zakładów przemysłowych.

Tereny o najlepszej fizjografii, stanowią rezerwę pod zabudowę wielorodzinną. Do czasu jej realizacji możliwe dotychczasowe użytkowanie rolnicze. Tereny położone w pobliżu zakładów przemysłowych, ze względu na ich uciążliwość zostały przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna na działkach ponadnormatywnych.

W związku ze szkodliwością zakładów przemysłowych na tym terenie, konieczne jest wprowadzenie urządzeń zmniejszających procent szkodliwości, uciążliwości i zapylenia zakładów takich jak Fabryka Supertomasyny "Bonarka", Krakowskie Zakłady Sodowe, Krakowskie Zakłady Odlewnicze. Winny one także przystąpić do realizacji stref izolacyjnych przez wywłaszczenie i zalesianie obszarów położonych pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej, a zakładami przemysłowymi. Od tego uzależnia się możliwość ich modernizacji i rozbudowy.

K 1 BB Pow. 2,5 ha

Tereny nieużytków, przeznaczone pod bazy budowlane.  
Realizacja do 1970 r.

K 2 KN IV Pow. 2,4 ha

Arteria ruchu normalnego w liniach regulacyjnych 20,0 m.  
Przebudowa do 1970 r.

K 3 PP IV Pow. 7,5 ha

Teren dwóch cegielni, przeznaczony po 1970 r. na cele  
przemysłu.

K 4 ZL Pow. 5,5 ha

Teren eksploatacji gliny, przeznaczony po zakończeniu  
eksploatacji pod park leśny.

K 5 UO Pow. 2,3 ha

Teren upraw rolnych i łąk, przeznaczony po 1970 r. pod  
liceum ogólnokształcące.

K 6 MN Pow. 2,0 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej, przeznaczonej do adapta-  
cji i uzupełnienia na działkach normatywnych obowiąz-  
ujących dla terenów nieuzbrojonych, wyłącznie w sytuac-  
jach plombowych. Konieczny szczegółowy plan zagospodaro-  
wania przestrzennego.

K 7 RP Pow. ~~5,0~~<sup>3,0</sup> ha

Teren upraw rolnych, pozostawiony w obecnym użytkowaniu.

K 8 MN Pow. ~~2,5~~<sup>0,5</sup> ha

Teren zabudowy indywidualnej nie przeznaczony do rozbu-  
dowy i uzupełnienia.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

K 9 RP Pow. <sup>5,0</sup>1,0 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod uprawy  
ogrodnicze z prawem zabudowy.  
~~Ustalenia jak przy K 7 RP.~~

K 10 RP Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy K 7 RP.

K 11 RO Pow. <sup>16,5</sup>~~45,0~~ ha

Teren upraw rolnych, przeznaczony do przekształcenia  
na ośrodek produkcji ogrodniczej, z prawem zabudowy  
związanej z gospodarstwem.

~~K 12 MN Pow. 1,5 ha~~

~~Teren zabudowy jednorodzinnej, przeznaczonej do adap-  
tacji i uzupełnienia na działkach normatywnych obowią-  
zujących dla terenów nieuzbrojonych. Konieczny szcze-  
gółowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
Dopuszcza się zabudowę wyłącznie w sytuacjach plombo-  
wych.~~

K 13 MN Pow. 26,0 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej, przeznaczonej do adap-  
tacji i uzupełnienia na działkach 600 m<sup>2</sup> ze względu  
na uciążliwe sąsiedztwo przemysłu.

Pełne zainwestowanie terenu nastąpi po 1980 r.

Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzen-  
nego.

K 14 BB Pow. 0,5 ha

Istniejący zakład przeznaczony do adaptacji i rozbu-  
dowy.

K 15 MW Pow. 0,8 ha

Teren zabudowy wielorodzinnej przeznaczony do adap-  
tacji.

K 16 ZL Pow. 3,5 ha

Teren pól uprawnych i łąk, przeznaczony po 1970 r. pod zalesienia.

Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

K 17 U I Pow. 2,0 ha

Państwowy młodzieżowy zakład wychowawczy, przeznaczony do adaptacji.

K 18 RO Pow. 4,0 ha

Teren upraw rolnych - do przekształcenia na ośrodek produkcji ogrodniczej z prawem zabudowy. Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego.

K 19 KN IV Pow. 2,0 ha

Teren upraw rolnych o ogrodów, przeznaczony po 1970 r. pod arterię komunikacyjną KN IV w liniach regulacyjnych 20,0 m. Po 1980 r. zmienić klasę na KN II T. Nieliczne budynki mieszkalne znajdujące się w pasie drogowym arterii przeznaczone są do śmierci technicznej.

K 20 KN IV Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy K 19 KN IV.

K 21 ZL Pow. 1,0 ha

Teren zajmowany przez bazę remontową, do przeniesienia do 1970 r. Przewiduje się zalesienie po 1970 r. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

K 22 W Pow. 0,5 ha

Rzeka Wilga - konieczna regulacja.

K 23 PPS Pow. 28,5 ha

Teren Krakowskich Zakładów Sądowych, przeznaczony do adaptacji i rozbudowy na obecnym terenie. Konieczne zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed szkodliwością dla otoczenia.

K 24 PP III Pow. 13,5 ha

Teren Krakowskich Zakładów Odlewniczych, przewidzianych do adaptacji i rozbudowy na własnym terenie. Konieczne zainstalowanie urządzeń odprowadzających szkodliwe cząstki stałe.

K 25 ZL Pow. 13,5 ha

Teren upraw rolnych w części zalesiony. Przewidziany do dalszego zalesienia po 1970 r.  
Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

K 26 UK Pow. 0,5 ha

Istniejący obiekt kultu religijnego do adaptacji.

K 27 KN IV Pow. 1,5 ha

Arteria ruchu normalnego KN IV w liniach regulacyjnych 20,0 m.  
Przebudowa do 1970 r.

K 28 ZL Pow. 9,0 ha

Teren upraw rolnych, w części zabudowany, przeznaczony do zalesienia po 1970 r.  
Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

K 29 PE Pow. 17,0 ha

Staw odpadowy K.Z.S. do adaptacji z obowiązkiem zachowania możliwie największej strefy izolacyjnej.



K 30 W Pow. 3,5 ha

Rzeka Wilga - nie wymaga regulacji.

K 31 ZL Pow. 25,0 ha

Teren upraw rolnych, w części zabudowany domami jednorodzinnymi, przeznaczony po 1970 r. do zalesienia.  
Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

K 32 PE Pow. 32,0 ha

Ustalenia jak przy K 29 PE.

K 33 KN IV Pow. 1,6 ha

Arteria ruchu normalnego w realizacji w liniach regulacyjnych 20,0 m.

K 34 ZL Pow. 2,0 ha

Teren łąk, przeznaczony do zalesienia po 1970 r.  
Obowiązuje zakaz podziałów i zabudowy.

K 35 ZL Pow. 2,5 ha

Ustalenia jak przy K 34 ZL.

K 36 W Pow. 1,0 ha

Rzeka Wilga - odcinek wymagający regulacji.

K 37 ZL Pow. 10,0 ha

Teren łąk, w części zabudowany domami jednorodzinnymi, przeznaczony pod zalesienie po 1970 r.  
Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

K 38 PE Pow. 4,5 ha

Teren łąk, przeznaczony pod staw osadowy dla K.Z.S.  
do 1970 r.  
Obowiązuje zachowanie całej strefy ochronnej.

K 39 ZL Pow. 4,0 ha

Istniejąca zielenń wysoka do pozostawienia.

K 40 PP IV Pow. 2,5 ha

Teren nieużytków, przeznaczony pod zakład produkcyjny do 1970 r.

K 41 PPS Pow. 22,0 ha

Fabryka Supertomasyny "Bonarka", przeznaczona do adaptacji. Obowiązuje ograniczenie rozbudowy, z względu na szkodliwy charakter produkcji:, wykonanie urządzeń odpylających

K 42 BE Pow. 0,3 ha

Stacja transformatorowa, przeznaczona do przebudowy na G.P.Z.

K 43 BE Pow. 1,5 ha

Stacha prób energetycznych Zakładu Sieci Elektrycznych do adaptacji.

K 44 WZ Pow. 0,8 ha

Teren przepompowni wody w realizacji.

K 45 ZL Pow. 66,0 ha

Tereny eksploatacja gliny, przeznaczone po ukończeniu eksploatacji pod park leśny.  
Obowiązuje zakaz podziałów.

K 46 PPH Pow. 15,0 ha

Teren upraw rolnych, w części zabudowany budynkami mieszkalnymi jednoosobowymi, przeznaczony po 1970 r. pod przemysł nieuciążliwy.  
Obowiązuje zakaz podziałów oraz remontów kapitalnych.

K 47 KS Pow. 6,0 ha

Teren upraw rolnych, w części zajęty przez zabudowę jednorodzinna, przeznaczony pod zaplecze komunikacji. Realizacja w części do 1970 r., w części po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

K 48 UI Pow. 3,7 ha

Teren upraw rolnych, w części zabudowany budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny, przeznaczony po 1970 r. pod lokalizację pralni i farbiarni. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

K 49 MN Pow. 3,4 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej, przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia na działkach normatywnych, obowiązujących dla terenów uzbrojonych. Konieczny szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do czasu opracowania projektu, dopuszcza się zabudowę wyłącznie w sytuacjach plombowych. Pełne zainwestowanie terenu nastąpi po 1980 r.

K 50 MN Pow. 0,5 ha

Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej bez możliwości rozbudowy i uzupełnień. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

K 51 MN Pow. 0,2 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 52 MN Pow. 0,2 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 53 KE IV Pow. 2,8 ha

Teren upraw rolnych i istniejącej drogi, przeznaczony

pod wrterię ruchu normalnego KN IV w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Przebudowa istniejącego odcinka arterii do 1970 r., realizacja pozostałej części po 1970 r.

K 34 KN IV Pow. 1,8 ha

Arteria ruchu normalnego w liniach regulacyjnych 20,0 m, przewidziana do przebudowy do 1970 r.

K 52 ZL Pow. 2,0 ha

Teren upraw rolnych, przewidziany po 1970 r. do zasilenia.

Obowiązuje zakaz pašników i zabudowy.

K 56 KN IV Pow. 0,3 ha

Ustalenia jak przy K 53 KN IV.

K 57 MN Pow. 13,0 ha

Ustalenia jak przy K 49 MN.

K 58 ZL Pow. 10,5 ha

Teren upraw rolnych i sementarza, przeznaczony pod zieleni leśną po 1970 r.

K 59 MN Pow. 12,0 ha

Ustalenia jak przy K 49 MN.

K 60 MN Pow. 0,3 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 61 MN Pow. 0,2 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 62 MN Pow. 0,2 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 63 MN Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 64 MN Pow. 1,0 ha

Ustalenia jka przy K 50 MN.

K 65 MN Pow. 0,4 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 66 MN Pow. 0,3 ha

Ustalenia jak przy 0 50 MN.

K 67 MN Pow. 0,7 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 68 MN Pow. 0,2 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 69 MN Pow. 0,3 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN

K 70 MN Pow. 1,0 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 71 BZ Pow. 1,5 ha

Teren upraw rolnych i łąk, pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

K 72 MN Pow. 0,3 ha

Ustalenia jak przy K 50 MN.

K 73 MR Pow. ~~12,0~~<sup>8,0</sup> ha

Teren zabudowy zagrodowej, przeznaczony do uzupełnienia i wymiany. Końcowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do czasu jego wykonania możliwe uzupełnienia wyłącznie w sytuacjach plombo-  
wych, po uzgodnieniach z Wydziałem Rolnictwa, dotyczących wielkości posiadanych gospodarstw rolnych.

*K 73/1 RO Pow. 4,0 ha*

*Teren upraw ogrodniczych z prawem zabudowy.*

K 74 KN IV Pow. 1,7 ha

Arteria ruchu normalnego KN IV w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Przebudowa istniejącej nieutwardzonej drogi po 1970 r.

K 75 ZL Pow. 1,5 ha

Teren łąk, przeznaczony do zazielenienia po 1970 r.

K 76 MR Pow. 1,0 ha

Ustalenia jak przy K 73 MR.

K 77 RO Pow. 1,0 ha

Teren upraw ogrodniczych, pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

K 78 KN IV Pow. 1,2 ha

Arteria ruchu normalnego KN IV w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Przebudowa do 1970 r.

K 79 US Pow. 7,0 ha

Teren boiska sportowego do adaptacji i powiększenia.

K 80 2G Pow. 0,5 ha

Istniejący omentarz do adaptacji.

K 81 UK Pow. 0,5 ha

Teren istniejącego obiektu kultu religijnego do adaptacji.

K 82 MR Pow. 2,5 ha

Ustalenia jak przy K 73 MR.

K 83 2D Pow. 27,0 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony do 1970 r. po ogrody działkowe.

Obowiązuje zakaz zabudowy i podziałów.

K 84 MR Pow. 0,8 ha

Ustalenia jak przy K 73 MR.

K 85 SN Pow. 0,8 ha

Obiekty byłej rzeźni do adaptacji na magazyny.

K 86 MR Pow. 3,0 ha

Ustalenia jak przy K 73 MR.

K 87 MN Pow. 9,2 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej bez możliwości uzupełnień i rozbudowy.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

Teren stanowi rezerwę pod zabudowę wielorodzinną.

K 88 MN Pow. 0,8 ha

Ustalenia jak przy K 87 MN.

K 89 MN Pow. 0,8 ha

Ustalenia jak przy K 87 MN.

K 90 MN Pow. 1,0 ha

Ustalenia jak przy K 87 MN.

K 91 RP Pow. ~~178,2~~<sup>176,7</sup> ha

Teren upraw rolnych, stanowiący rezerwę terenową pod zabudowę wielorodzinną.

Obowiązuje zakaz podziałów i zabudowy.

*K 91/1 RO Pow. 1,5 ha*

*Teren upraw ogrodniczych z prawem zabudowy.*

K 92 KN IV Pow. 2,0 ha

Ustalenia jak przy K 78 KN IV.

K 93 KN IV Pow. 2,4 ha

Ustalenia jak przy K 78 KN IV.

K 94 KN IV Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy K 78 KN IV.

K 95 ZL Pow. 8,0 ha

Istniejąca zieleń wysoka do utrzymania i uzupełnienia.

K 96 RP Pow. 4,0 ha

Teren upraw rolnych, pozostawiony w detychczasowym użytkowaniu, bez prawa zabudowy.

K 97 MR Pow. 1,5 ha

Zabudowa zagrodowa do adaptacji i uzupełnienia.

K 98 RP Pow. 30,0 ha

Teren upraw rolnych, pozostawiony w obecnym użytkowaniu, bez prawa zabudowy.



Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych dla istniejącej zabudowy.

K 99 BZ Pow. 7,0 ha

Teren łąk, pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

K 100 RP Pow. 7,0 ha

Teren upraw rolnych, pozostawiony w obecnym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

K 101 MR Pow. 2,5 ha

Ustalenia jak przy K 97 MR.

K 102 RO Pow. 1,3 ha

Teren upraw ogrodniczych, pozostawiony w obecnym użytkowaniu, bez prawa zabudowy.

K 103 RO Pow. 50,0 ha

Teren upraw rolnych, przeznaczony pod uprawy ogrodnicze bez prawa zabudowy.

K 104 ZL Pow. 12,0 ha

Teren upraw rolnych i w części zalesienia, przewidziany do zalesienia po 1970 r.

K 105 RP Pow. 32,0 ha

Ustalenia jak przy K 98 RP.

K 106 RP Pow. 4,0 ha

Ustalenia jak przy K 98 RP.

K 107 MR Pow. 1,5

Ustalenia jak przy K 97 MR.

K 108 MR Pow. 2,0 ha

Ustalenia jak przy K 97 MR.

K 109 ZL Pow. 20,0 ha

Istniejące zalesienia do pozostawienia i uzupełnienia.

K 110 RZ Pow. 33,0 ha

Teren upraw rolnych i łąk, pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

K 111 RP Pow. 35,0 ha

Ustalenia jak przy K 100 RP.

K 112 RP Pow. 25,6

Ustalenia jak przy K 100 RP.

K 113 US Pow. 1,0 ha

Boisko sportowe, przeznaczona do adaptacji.

K 114 KN IV Pow. 1,2 ha

Ustalenia jak przy K 74 KN IV.

## DZIELNICA BILANSOWA " L "

Powierzchnia ogólna : 639,0 ha

Teren ograniczony od północy rzeką Wisłą, od wschodu linią kolejową Kraków - Przemysł i linią kolejową Kraków - Zakopane; od południa arterią Nowa - Hutka - Skawina ; od zachodu fragmentem III obwodnicy miejskiej.

Jednostka ta obejmuje tereny Dębnik, Podgórze - Stare Miasto oraz tereny przewidzianych baz i magazynów w rejonie ulicy Wadowickiej - Zakopiańskiej.

Ze względu na <sup>1.175</sup> bliźszość ~~śródmieścia~~, większość programu Dębnik oprócz zabudowy wielorezultacyjnej stanowią usługi o charakterze ogólnomiejskim <sup>1.175</sup> instytuty naukowe, wyższe uczelnie, szkoły średnie. Sąsiedztwo Wawelu i konieczność jego odskonięcia nie dopuszczają zabudowy powyżej 5 kondygnacji i wymagają stworzenia bulwaru nad Wisłą. W tym celu nie dopuszcza się możliwości utrwalania zabudowy istniejącej po wschodniej stronie ul. Konepnickiej.

Teren dzielnicy Podgórze - Stare Miasto jest w większości zajęty przez zabudowę wielorezultacyjną, przeważnie XIX-wieczną i drobne zakłady przemysłowe. Konieczne jest przeniesienie tych zakładów z parterów budynków mieszkalnych i przeznaczenie ich na usługi, gdyż do czasu realizacji dzielnicowego ośrodka usługowego na Woli Dachackiej, Podgórze - Stare Miasto w dalszym ciągu pełni funkcję ośrodka. Bloki mieszkalne wymagają sanacji i uzupełnień zgodnie z zatwierdzonym planem szczegółowym tej dzielnicy.

Tereny w rejonie ul. Wadowickiej - Zakopiańskiej przeznaczone są pod zakłady przemysłowo - usługowe i biura projektów. Realizacja powinna przebiegać zgodnie z zatwierdzonym planem szczegółowym tego rejonu.

L 1 ZL Pow. 4,5 ha

Teren zieleni łęgowej w międzywalu Wisły pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

Obowiązuje absolutny zakaz zabudowy i podziałów.

L 2 US Pow. 3,0 ha

Istniejące boisko sportowe K.S. "Dębniaki" przeznaczone do adaptacji.

L 3 MW Pow. 5,5 ha

Istniejące osiedle zabudowy wielorodzinnej do adaptacji. Istniejące bazy prowizoryczne do przeniesienia.

L 4 MW Pow. 2,5 ha

Osiedle zabudowy wielorodzinnej do adaptacji. Przewidywana budowa szkoły podstawowej do 1970 r.

L 5 ZD Pow. 4,4 ha

Istniejące ogrody działkowe pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu.

L 6 KB Pow. 3,0 ha

Teren łąk i upraw rolnych przeznaczony pod zaplecze komunikacyjne, w części do realizacji do 1970 r., w części po 1970 r.

L 7 KN IV Pow. 0,9 ha

Arteria ruchu normalnego. Szerokość w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Przebudowa po 1970 r.

L 8 ZL Pow. 5,0 ha

Ustalenia jak przy L 1 ZL.

L 9 RO Pow. 5,0 ha

Obiekt zakwaterowania zbiorowego i gospodarstwo ogrodnicze do adaptacji.

L 10 ZB Pow. 9,0 ha

Teren ogrodów i bazy Zarządu Zieleni Miejskiej przeznaczony do rozbudowy.

L 11 RO Pow. 4,0 ha

Istniejący ośrodek produkcji rolnej i baza Zarządu Zieleni Miejskiej - teren przeznaczony pod rozbudowę ośrodka po likwidacji bazy po 1970 r.

L 12 MZ Pow. 2,5 ha

Istniejące uprawy ogrodnicze. Teren przeznaczony pod Dom Bancistów.

Realizacja do 1970 r.

L 13 ZB Pow. 5,5 ha

Istniejąca baza Zarządu Zieleni Miejskiej do adaptacji i rozbudowy na terenie sąsiednich upraw po 1970 r.

L 14 ZD Pow. 11,0 ha

Istniejące ogrody działkowe pozostawiane w dotychczasowym użytkowaniu.

L 15 KN IV Pow. 1,1 ha

Ustalenia jak przy L 7 KN IV.

L 16 KN IV Pow. 1,5 ha

Teren bazy Zarządu Zieleni Miejskiej przeznaczony pod arterię ruchu normalnego o szerokości w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Realizacja po 1970 r.

L 17 KN IV Pow. 1,0 ha

Arteria ruchu normalnego o szerokości w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Przebudowa po 1970 r.

L 18 KN IV pow. 0,8 ha

Arteria ruchu normalnego o szerokości w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Przebudowa po 1970 r.

L 19 UO Pow. 1,5 ha

Teren ogrodów przeznaczony pod szkołę muzyczną dla niewidomych dzieci.

Realizacja do 1970 r.

WZ

L 20 MW Pow. 14,0 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej przeznaczony do uzupełnienia na niezamieszanych działkach obowiązujących dla terenów urobionych.

L 21 MW Pow. 6,5 ha

Istniejąca zabudowa wielorodzinna do adaptacji i uzupełnienia.

L 22 KB Pow. 0,5 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony pod zaplecze komunikacji.

Realizacja po 1970 r.

L 23 UO Pow. 3,0 ha

Teren stanowiący w części uprawy rolne, w części zajęty przez boiska sportowe, przeznaczony pod budowę Technikum Łączności.

Realizacja do 1970 r.

L 24 KN IV Pow. 0,8 ha

Teren nieużytków i ogrodów, przeznaczony pod arterię ruchu normalnego o szerokości w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Realizacja po 1970 r.

L 25 MZ Pow. 1,3 ha

Istniejący Państwowy Zakład specjalny dla Przewiekle  
Chorych do adaptacji.

L 26 KN II T Pow. 0,25 ha

Teren nieużytków, w części zabudowany budynkami miesz-  
kalnymi w złym stanie technicznym, przeznaczony po  
1970 r. pod arterię ruchu normalnego KN II T o szer-  
kości w liniach regulacyjnych 50,0 m z wydzielonym  
10,0 m torowiskiem tramwajowym.  
Obowiązuje nakaz remontów kapitalnych budynków znajdu-  
jących się w pasie drogowym arterii.

L 27 KN II T Pow. 1,25 ha

Ustalenia jak przy L 26 KN II T.

L 28 KN II T Pow. 1,0 ha

Ustalenia jak przy L 26 KN II T.

L 29 KN I T Pow. 0,3 ha

Arteria ruchu normalnego. Szerokość w liniach regula-  
cyjnych 40,0 m z wydzielonym 10,0 torowiskiem trawa-  
jowym / most na Wiśle i jego przedłużenie /.  
Realizacja po 1970 r.

L 30 MW Pow. 10,5 ha

Istniejąca zabudowa wielorodzinna do adaptacji. Rezerwy  
terenowe przeznaczone pod usługi po przeniesieniu  
zakładów przemysłowych.

L 31 NU Pow. 1,0 ha

Istniejąca baza MPO do adaptacji.

L 32 UK Pow. 0,3 ha

Obiekt kultu religijnego, przeznaczony do adaptacji.

L 33 KS Pow. 2,0 ha

Teren nieużytków w części zajęty pod zabudowę jednorodzinną, przeznaczony pod zaplecze komunikacji do realizacji w części do 1970 r. w części po 1970 r.  
Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

L 34 UK Pow. 1,8 ha

Teren ogrodów i istniejącej zabudowy jednorodzinnej / przeważnie zruderowanej /, przeznaczony po 1970 r. pod dzielnicowy ośrodek usługowy.  
Zabudowa istniejąca przeznaczona do śmierci technicznej.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

L 35 ZP Pow. 2,5 ha

Teren rozproszanej zabudowy jednorodzinnej i ogrodów, przeznaczony pod zieleni parkową.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i podziałów.

L 36 KN IV Pow. 1,1 ha

Teren nieużytków i kępk, przeznaczony pod arterie ruchu normalnego o szerokości w liniach regulacyjnych 20,0 m.  
Realizacja po 1970 r.

L 37 KS Pow. 6,0 ha

Teren w części upraw rolnych i nieużytków, w części zabudowy jednorodzinnej i urządzeń sportowych, przeznaczony pod zaplecze komunikacji po 1970 r.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

L 38 MW Pow. 5,0 ha

Teren upraw rolnych, ogrodów i nieużytków, w części zajęty przez zabudowę jednorodzinną przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną do realizacji do 1970 r.  
Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.



L 39 MW Pow. 6,5 ha

Ustalenia jak przy L 38 MW.

L 40 ZP Pow. 6,6 ha

Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej i ogrodów działkowych, przeznaczony pod zieleni parkową po 1970r. Obowiązuje zakaz podziałów i remontów kapitalnych.

L 41 UKH Pow. 1,2 ha

Ustalenia jak przy L. 34 UK.

L 42 UKGH Pow. 2,6 ha

Ustalenia jak przy L 34 UK.

L 43 URG Pow. 1,4 ha

Ustalenia jak przy L 34 UK.

L 44 UZ Pow. 1,8 ha

Teren upraw rolnych w części zajęty przez zabudowę jednorodziną, przeznaczony pod przychodnię obszarową do realizacji do 1970 r.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

L 45 MW Pow. 12,6 ha

Teren upraw rolnych i ogrodów, w części zajęty przez zabudowę jednorodziną, przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną po 1970 r.

Obowiązuje zakaz podziałów i remontów kapitalnych.

L 46 EO Pow. 1,6 ha

Teren ogrodów porzeczonych w dotychczasowym użytkowaniu.

L 47 KMY F Pow. 1,5 ha

Arteria kucha normalnego KN IVP = w liniach regula-

cyjnych 30,0 m., z wydzielonym 10,0 m terowiskiem tran-  
wajowym. Przebudowa po 1970 r. po wyburzeniu nielicznych  
zrurowianych budynków mieszkalnych.

L 48 NZ Pow. 1,0 ha

Teren istniejących upraw rolnych, ogrodów i zabudowy  
jednorodzinnej, przeznaczony pod dom dziecka, do reali-  
zacji po 1970 r.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

L 49 UN Pow. 1,5 ha

Teren ogrodów, przeznaczony pod inwestycje wyższych  
uczelni, do realizacji po 1970 r.

Obowiązuje zakaz podziałów.

L 50 UN Pow. 6,5 ha

Teren upraw rolnych i zabudowy jednorodzinnej, przeznac-  
zony pod Wyższą Szkołę Muzyczną.

Realizacja do 1970 r.

L 51 UN Pow. 2,5 ha

Teren upraw rolnych i ogrodów, przeznaczony pod insty-  
tuty naukowe do 1970 r.

L 52 ZP Pow. 2,5 ha

Istniejąca zabudowa jednorodzinna. Teren przeznaczony  
na zieleni parkową po 1970 r.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych - zabudowa istnie-  
jąca przeznaczona do śmierci technicznej.

L 53 UN Pow. 7,2 ha

Teren upraw rolnych i Zakł. oraz przewidzianych magazynów  
przeznaczony pod inwestycje wyższych uczelni po 1970 r.

Magazyny przeznaczone do przeniesienia, zabudowa istnie-  
jąca przeznaczona do śmierci technicznej.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

L 54 UN Pow. 5,0 ha

Ustalenia jak przy L 53 UN.

L 55 KN IV Pow. 0,5 ha

Teren przewidzianej zabudowy i kąt przeznaczony po 1970 r. pod arterię ruchu normalnego KN IV = w liniach regulacyjnych 20,0 m.

Obowiązuje zakaz remontów kapitałowych.

L 56 KN III Pow. 1,8 ha

Tereny urządzeń sportowych do przeniesienia i kąt, przeznaczane po 1970 r. pod arterię ruchu normalnego o szerokości w liniach regulacyjnych 30,0 m.

Obowiązuje zakaz niszczenia obiektów sportowych.

L 57 KN III Pow. 0,9 ha

Ustalenia jak przy L 56 KN III.

L 58 ZL Pow. 2,8 ha

Ustalenia jak przy L 12 ZL.

L 59 ZP Pow. 4,5 ha

Istniejąca betoniarznia miejska do przeniesienia z przeznaczeniem terenu do 1970 r. pod zieleni parkową.

Pozostały teren zabudowy wielorodzinnej przewidziany pod zieleni parkową po 1970 r.

L 60 ZL Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy L 1 ZL.

L 61 ZP Pow. 4,5 ha

Teren ogrodów, w części zajęty przez zabudowę jednorodziną, przeznaczony pod zieleni parkową.

Obowiązuje zakaz remontów kapitałowych i podziałów.