

BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



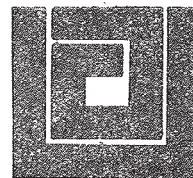
numer
karty

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KZM		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia szczegółowe dot. terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3	
TEMAT Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach, Gminach.		FAZA	
ZAMAWIAJĄCY Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA 31. III. 81	nr umowy 846
		PGP	
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek		
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński		
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońcka		
GENERALNY PROJEKTANT KZM	mgr inż. arch. J. Grzymek		
" " " "	mgr inż. arch. L. Kaczmarek		
BYREKTOR	mgr R. Kinda		

WA Kraków 2861/jedn.

DN-8 1532/80 10.000

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		KZM		numer karty	
TEMAT		TREŚĆ OPRACOWANIA			
Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jedno-		Ustalenia dotyczące terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3			
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA		FAZA	
znaczonej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach i Gminach.		31.III.81r.		846 nr umowy	
				PGP	

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY Gł. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebońska A. Pikulska I. Szwałko T. Berezowska A. Mancewicz	<i>[Signatures]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANZY		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>[Signature]</i>
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońcka	<i>[Signature]</i>
PMS	mgr inż. arch. T. Bagliński	<i>[Signature]</i>
PKZM	mgr inż. arch. W. Mancewicz	<i>[Signature]</i>

WA Kraków 2662/jedn.

DN-8 1531/80 30.000

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	1	0	1	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	AK	DO				
							NIE					

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Wisła - fragment rzeki u podnóża wawalu.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.
Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki
jak w stanie istniejącej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUŠCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragmęnt urzãdzonych lewobrzeżnych bulwarów rzeki Wisły oraz zachodni stok Wzgórza Wawelskiego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zielenic.

Podstawowy element planu.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, w tym prowizorycznych.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana istn. sieci uzbrojenia komunalnego - wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0,1	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	K		
ZIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA					<input type="checkbox"/>	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA					C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren Wzgórza Wawelskiego - zespół Zamku Królewskiego, Katedry i otaczających zabudowań oraz zieleni towarzyszącej. Zespół zabytkowy klasy "0", podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług Kultury.
 Podstawowy element planu.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu :

- funkcja muzealna
- funkcja turystyczna
- funkcja sakralna
- funkcja administracyjna w zakresie kultury.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z możliwością dopuszczenia tymczasowych obiektów związanych z badaniami archeologicznymi oraz pracami konserwatorskimi.
 Wszelkie zamierzenia archeologiczne oraz konserwatorskie wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	*				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Ulice - Strażowskiego /cz.pjn/- szer. jezdni 9 m
- Podwale , szer. jezdni zmienna 9 - 11 m
- 1-go Maja - szer. jezdni 11 m
- Basztowa - szer. jezdni 12 - 13 m

kat. N kl. III z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulice ruchu normalnego.

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji - I-szej obwodnicy.

Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulic w obecnych szerokościach jezdni i liniach rozgraniczających.

Przewidywana likwidacja linii tramwajowej i związanych z nią zasilającej sieci napowietrznej.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana istn. sieci uzbrojenia komunalnego - wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz woj. Konserwatorem Przyrody.

Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		
									NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Planty Krakowskie : zespół zieleni wysokiej o charakterze zieleni parkowej o zasięgu ogólnomiejskim, podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej - zabytek klasy "0".

W obrębie plant znajdują się obiekty kubaturowe :

- u wylotu ul. Floriańskiej - "Barbakan", obiekt zabytkowy stanowiący fragment średniowiecznych urządzeń obronnych,
- w rejonie ulic Grodzkiej-Waryńskiego : zespół budynków Hotelu Garnizenowego,
- w rejonie ul. Podzamcze - zespół budynków mieszkalno-usługowych, zakład produkcyjny.

Przez teren Plant przebiegają liczne ciągi uzbrojenia komunalnego, oraz podziemne stacje redukcyjne gazu.

Planty przecinają ulice dojazdowe do Starego Miasta - kat. W ; odcinki ulic Franciszkańskiej i Dominikańskiej kat. M kl. III posiadają wbudowane torowiska tramwajowe.

Powierzchnia terenu zieleni parkowej ok. 20,0 ha

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M			
KLASYFIKACJA POMOCNICZA			
A	1	0	5
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN
POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
INNE OPRACOWANIA			
TYP INWESTORA		DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO			

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE *c.d.*

Tereny parków i zielenców.

Podstawowy element planu.

Utrzymuje się dotychczasowy przeważający charakter użytkowania terenu - zieleń parkowa - oraz przebieg ulic w obecnych liniach rozgraniczających z sukcesywną eliminacją ruchu kołowego w myśl zasad określonych w "Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia". Przewidywana likwidacja linii tramwajowej w ulicach Franciszkańskiej i Dominikańskiej.

Istniejąca zabudowa :

- Barbakan, do adaptacji
- zespół Hotelu Garnizonowego przewidziany do adaptacji i modernizacji
- zespół mieszkalno-usługowy w rejonie ul. Podzamcze częściowo do adaptacji i przekształcenia funkcji /proj. łożek/, częściowo do likwidacji - ul. Podzamcze 14.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, w tym prowizorycznych.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana istn. sieci uzbrojenia wod.-kan., gaz, energetyka, telekomunikacja oraz proj.nowe podłączenia - wymagają uzgodnień z Woj.Konserwatorem Przyrody oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

Istniejące opracowania : "Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia"

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	1	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA							C M S Z L	DOPUŚCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK DO TYP		L

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół bloków zwartej zabudowy, stanowiący fragment lokacyjnego układu urbanistycznego, ograniczony ulicami Św. Anny i Wiślną oraz Plantami. Istniejąca zabudowa, w większości zabytkowa, obejmuje zespół obiektów administracyjno-dydaktycznych Uniwersytetu Jagiellońskiego i Akademii Medycznej, oraz budynki mieszkalno-usługowe i usługowe.

Łączna powierzchnia użytkowa zabudowy - około 34,0 tys. m².

- W tym :
- nauka - 74,0 %
 - mieszkania - 11,7 %
 - handel, rzemiosło - 11,8 %
 - administracja 1,9 %
 - kultura - 0,6 %

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M												
A	1	011	016	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO												

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE *c.d.*

Tereny usług nauki.

Podstawowy element planu.

Intensyfikacja programu usługowego w zakresie nauki poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej na drodze częściowych przekształceń, z ograniczeniem funkcji mieszkaniowej, i utrzymaniem funkcji usługowych w zakresie:

- kultury : kościoł i klasztor XX Saletynów
- handlu i rzemiosła : Dom Towarowy i lokale sklepowe w parterach budynków wzdłuż ul. Wiślniej
- administracji : obecny budynek ORS-u

Utrzymuje się istniejące ulice : południowy odcinek Jagiellońskiej i zachodni odcinek Gołębiej w dotychczasowych liniach rozgraniczających i nawierzchniach jako ciągi pieszo-jezdne.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji użytkowania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Istniejące opracowania : "Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	J	IV		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			
INNE OPRACOWANIA								NAZWA			
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stare Miasto - zespół bloków obrzeżnej, zwartej zabudowy oraz ulic i placów, stanowiący w całości zabytkowy układ urbanistyczny, zachowany z czasów lokacji miasta, o unikalnych wartościach kulturowych w skali światowej - pod ścisłą ochroną konserwatorską. Zespół pełni funkcję centrum miasta.

Funkcja przemysłowa usługowo - mieszkalna.
Łączna powierzchnia użytkowa zabudowy ok. 536,0 tys. m².

- Struktura funkcjonalna :
- mieszkalnictwo - ok. 50,5 %
 - kultura - 13,7 %
 - handel, rzemiosło, gastronomia - 11,0 %
 - administracja - 12,0 %
 - nauka - 7,7 %
 - turystyka - 2,6 %
 - zdrowie - 0,5 %
 - oświata - 1,0 %
 - magazyny, przemysł usługowy - 1,0 %

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 1 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV					
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

c.d.

Główna koncentracja usług ośrodka centralnego IV-go stopnia.
 Podstawowy element planu.
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej zabudowy- substancji kubaturowej na drodze częściowych przekształceń - w zakresie kultury, turystyki, handlu, gastronomii i rzemiosła, z ograniczeniem funkcji mieszkaniowej oraz administracyjnej. Docelowa struktura funkcjonalna winna kształtować się następująco :

- mieszkalnictwo - 35,0 %
- kultura - 23,0 %
- handel, gastronomia, rzemiosło - 16,0 %
- administracja - 9,0 %
- nauka - 8,0 %
- turystyka - 7,0 %
- zdrowie - 1,0 %
- oświata - 1,0 %

Istniejąca zabudowa przewidziane jest do modernizacji i uporządkowania w ramach rewaloryzacji, z możliwością częściowej sanacji zabudowy oficynowej.

Zabudowa zabytkowa w bardzo złych stanach technicznych przewidywana jest do częściowego odtworzenia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 1 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		U IV	
DZIELNICA		ZESPÓŁ		JEDNOSTKA		TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	
POWIERZCHNIA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK DO NIE	
C M S Z L									

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE C.D.

Utrzymuje się istniejące ulice w dotychczasowych szerokościach z sukcesywną eliminacją ruchu kołowego w myśl zasad określonych w "Studium przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia"

Przewidywana likwidacja wbudowanego torowiska w ulicach Franciszkańskiej i Dominikańskiej.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, nie związanych z funkcją obszaru.

Szczególne wymogi wystroju architektonicznego dla wprowadzanych obiektów kubaturowych z uwagi na usytuowanie w zabudowie o unikalnych wartościach kulturowych.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Konieczna opracowania: studium funkcjonalno-przestrzenne i plany realizacyjna rewaloryzacji poszczególnych obiektów oraz projekty organizacji ruchu w Śródmieściu.

Istniejące opracowania: "Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
				FUNKCJA DODATKOWA					
A	1	0	1	0	1	0	1	0	1
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						
POWIERZCHNIA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	
C M S Z L									

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zachodnio północny stok Wzgórza Wawelskiego wzdłuż ul. Podzamcze, zagospodarowany zielenią urządzoną.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, w tym prowizorycznych.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana istn. sieci uzbrojenia komunalnego, korekta niwelety ul. Podzamcze itp. - wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Woj. Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	1	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
WZENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Południowo - wschodni stok Wzgórza Wawelskiego wzdłuż ulicy Bernardyńskiej i Grodzkiej, zagospodarowany zielenią urządzoną.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, w tym prowizorycznych.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana istn. sieci uzbrojenia komunalnego, korekta szerokości ulic Grodzkiej i Bernardyńskiej - wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Woj. Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
CZĘŚĆ	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Waryńskiego kat. N kl. III z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię.
Szerokość jezdni 11 m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.
Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulicy w obecnej szerokości jezdni i liniach rozgraniczających, które stanowi od wschodu: linia zabudowy obrzeżnej, od zachodu nienaruszalna granica Plant Krakowskich.
Przewidywana likwidacja linii tramwajowej i związanej z nią sieci zasilającej napowietrznej.
Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana istn. sieci uzbrojenia komunalnego - wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 1 1 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	N	III	I				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA									
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA						
INNE OPRACOWANIA															
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Westerplatte kat. N kl. III z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię.
Szerokość jezdni zmienna 10 - 12 m

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego z torowiskiem tramwajowym.
Fragm. ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulicy w obecnych szerokościach jezdni i liniach rozgraniczających.
Przewidywana likwidacja linii tramwajowej w okresie kierunkowym.
Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana istn. sieci uzbrojenia komunalnego wymaga uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	KATEGORIA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ulica kat. B kl. III - Straszewskiego /cz.płd/ szer. jezdni 10 m.
 - Podzamcze - szer. jezdni 8 m
 oraz fragment ulicy Grodzkiej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulice ruchu normalnego.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji miejskiej.
 Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulic w obecnych szerokościach jezdni i liniach rozgraniczających, z możliwością korekty niwelety ul. Podzamcze u wylotu ul. Kanoniczej i ul. Straszewskiego.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana istn. sieci uzbrojenia komunalnego, korekta skrzyżowania ulic Podzamcze - Grodzka, Podzamcze - Kanonicza itp. - wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Woj. Konserwatorem Przyrody.
 Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	1	0	2	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Esplan Tigris.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1. Tereny wodno-ekologiczne.

Utrzymuje się przebieg linii programowych rzeki jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
1	0	2	0	2	FUNKCJA DODATKOWA			
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Budowa parku w...

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Uzycie - tereny parków i zielonizacji.
 reprezentowy element miasta.
 terenami ogólnomiejscowego znaczenia.
 Utrzymuje się terenowy charakter użytkowania terenu,
 zaleca lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych w tym
 przewidywanych.