

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W I S T Z	
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA		

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA		
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica zawiąże o szerokości jezdni 8 m, fragment ul. Złotychyńskiej i torowiska tramwajowym wzdłuż ul. Złotychyńskiej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"K L III" Ulice ruchu jednokierunkowego Ulica Powiśle Km VII szerokość jezdni do 8 m.
Likwidacja torowiska tramwajowego w ul. Złotychyńskiej.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0.2	0.4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
CZELNICA	ZE SPRAW	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Blok zabudowy w rejonie planu Kossaka zabud. mieszk. wielorodzinna - 7000 m² pow.uż. - 450 mieszk. Dom Towarowy "Jubilat" - 7000 m² + magazyny 2980 m² pow.uż., administracja /Spółem/ - 1440 m² pow.uż. "Kossakówka" Chemiczna Sp-nia Pracy - 0,12 ha rzemiosło 340 m² p.uż. handel wbudowany - 300 m² pow. użytk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" - Główna koncentracja usług ośrodka centralnego IV stopnia Na terenie jednostki 41.03./Piasek/ przewiduje się przewagę funkcji nauki - ok. 100000 m² puż., ponadto kultura - 4500 m² puż., zdrowie - 6500 m² puż., handel - 8000 m² puż., zaplecze parkingowe - ok. 2500 miejsc postojowych.

Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego w ramach istniejącej substancji kubatarowej.

"Kossakówka" : wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	TU	ZV		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - budynek wielokondygnacyjny, wielorodzinny - 47200 m² p.u., 2000 miejsc, administracja - 1050 m² p.u., Pilotażowa Kuchnia - 100 m² p.u., 2000 m² p.u., kuchnia nr 1A - 250 m² p.u., kuchnia nr 1B - 415 m² p.u., biuro Dofin. - 6750 m² p.u., MMS Thales - 0,3 ha 13 miejsc parking - 0,3 ha, garaż - 1630 m² p.u., budovaliwa - 1700 m² p.u., motorowca - 540 m² p.u., parking - 0,2 ha 200 miejsc postojowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

W UZV - realizacja koncepcji urbanistycznej centralnego IV etapu. Intensyfikacja funkcji usługowej i biurowej ogólniejszego porządku wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na drodze ekspozytywnej przekształcenie i umocnienie nowo stworzonej kubatury. Funkcja preferowana - biurowa i usługowa. Ograniczenie zabudowy mieszkalnej z konieczności ochrony zabudowy usługowej zespołu starszegojskiego z 17 innych punktów widokowych. W razie projektowego realizowanego w zakresie można się wycofać stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków. Istniejąca opracowana. Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej, architekturalnej.

Całość programu w ustaleniu A1.02.04

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 2 0 6				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

blok zabudowy między ulicami Smoleńsk i Rezerwa .
 Zabudowa wielorodzinna wielopiętrowa ~ 22200 m2 p.uł. + 1400 m2 garaż.
 korytarz i klatki schodowe, Internet, Doritacu ~ 5500 m2 p.uł.
 wentylacja ~ 420 m2 p.uł. handel ~ 350 m2 p.uł.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"M" - tereny mieszkaniowe o wysokim standardzie.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Formowanie istniejącego najwastowniej na drodze utrudnień i wymiany substancji.
 Ograniczenie gabarytowe wynika z konieczności ochronyabytkowej sylwety zespołu staronajskiego w głównych punktów widokowych.
 W czasie projektowania uwzględniono w szczególności uwaga się na wyznaczenie staronajskiego, konserwatora zabudowy.
 Istniejące opracowanie i Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
				FUNKCJA DODATKOWA				
1	2	3	4					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIEROŻENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Plotek agrarny wsielony w obszarze planu, graniczący z terenem, ul. Krasieńskiego.

Brudowne miejsce, powierzchnia - 16000 m² p.uł. - 1000 m² p.uł.

Palacko tyłowe, budynek - 3750 m² p.uł., niska - 1000 m² p.uł.

okładnik Księżyc - 7500 m² p.uł., przedział 370 m² p.uł., budynek 390 m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"Z" - tereny zielone w formie o wysokiej atrakcyjności.

Utrzymać się do typowego charakteru użytkowania terenu.

Przebudować budynek, zainstalować na dachu urządzenia i wykonać instalację.

Utrzymać w obszarze teren z korytarzami ochrony krajobrazowej w sposób zgodny z planem.

W celu projektowania realizacyjnego na własne ryzyko i odpowiedzialność inwestora.

Utrzymać teren w formie i strukturze przewidzianej w planie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	2	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	S	L	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Blok zabudowy przy ul. Peteryka, Straszewskiego Szkołek. Zabudowa mieszka. wielorodzinna - 36000 m2 p.uż. - 2100 m2 - klatki w D. Stud. - R - 6000 m2 p.uż. - 437 - 300 m2 p.uż. Internet, prązew. ork. Med. Bież. - 240 m2 p.uż. Klatka i kofei. SB Szerebek, administracja / 1000 m2. Inw. Dom Wiatr, 12.000 m2. 1000 m2. 1000 m2.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 12000 m2 - 2000 m2 p.uż. Muzeum Gacpetich - 1500 m2 p.uż. Szkoła, 1900 m2 p.uż. AM - 1000 m2 p.uż. ASP - 3000 m2 p.uż. P.M - 500 m2 p.uż. Szkoła nr 19 - 150 m2 p.uż. Szkoła, rest. or - 3000 m2 p.uż. Liceum Ordyn. - 2000 m2 p.uż. Lic. Szerebek - 2900 m2 p.uż. Technikum Dent. 1000 m2 p.uż. Zesp. Szk. Sz. - 4700 m2 p.uż. Prakeria Narodowa - 0,45 ha, Prakeria WJ - 0,15 ha Krak. Zespół. B. Rodn. 0,24 ha Szerebek - 580 m2 p.uż. Handel w bud. 700 m2 p.uż. gastronomia 450 m2

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
na uli 1000
 "UW" - Tereny usług
 Obszar intencyjnych inwestycji istniejące o wartościowania związane z przygotowaniem terenu dla nowych funkcji /obiekty dydaktyczne Uniwersytetu Łódzkiego o/ oprócz wystrzenia, modernizację obiektów, oraz wprowadzenia nowych elementów zabudowy.
 *zwinięta realizacja kadawczej Wyższej Szkoły Teatralnej - 11000 m2
 Szerebek wynosi wystrzeń architektonicznego dla wprowadzonych obiektów zabudowy z uwagi na istniejące w zabudowie o wartościowania historycznych.
 Ograniczenie zabudowy wynikające z konieczności ochronyabytków j salnety zespołu staromiejskiego.
 W razie projektowania realizacyjnego na wskazano uwaga się
 Pow. w 1000 TR w 10 1000 m2 5000

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	II		
SZCZEGÓŁOWA ZESPÓŁ	0	2	0	10	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

0-0.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Wyznaczenie utrwoniaka iis jakiego Konserwatorn Szarytków.
 Temniej, opracowanie studium przestrzennej struktury
 funkcjonalno-przestrzennej przedsiwzięcia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
FUNKCJA DODATKOWA								

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Kocioł 1 Kłaczka 60 Kapuśniak - 4000 m² p.uż.
 "Czerw" - 250 m² p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - Tereny parków i zieleni

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Jadalowo-przemysłowe centrum na park komandowy dla obywateli mieszkających w okolicy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Budynek halowy rodziny bliżej świetlanego i karbowanego.
 Zabudowa nie planowana wielokondygnacyjna - 2150 m² powierzchni - 450 m² powierzchni
 320 - 190 m² powierzchni - 100 m² powierzchni.
 powierzchnia - 80 m² powierzchni. powierzchnia 150 m² powierzchni.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"M" - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Utrzymać się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Porządkowanie istniejącego zaopasowania na etapie uzupełnień
 i wykończenia zabudowy.
 Ochrona rezerwy terenowej wyznaczonej w kierunku ochrony
 zabudowy objawiającej zespół starobułajski.
 W czasie projektowania realizacyjnego za wskazano uwaga się
 wyznaczenia terenów rezerwy terenowej powiatu Zabrzeż.
 Istniejąca zabudowa i struktura przestrzenna struktury
 funkcjonalno-przestrzennej przedsięwzięcia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA					
KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA DODATKOWA					
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Blok zabudowy w narożniku ulic Dworcowej i Gazdowskiej.
 Zabudowa mieszkaniowa wielorobocinna - 4000 m² p.uż. - 230 mieszkańcy
 B.Stud. AGI - 3200 m² p.uż. UJ - 100 m² p.uż. Garaż - 1650 m² p.uż. Lic. Ogólna - 2800 m² p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"M" - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 "UO" - tereny usług obszarów.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkalnej wielorobocinnej na etapie inwestycji i wymiary zabudowy.
 Istniejące licencje do zabudowy.
 Ograniczenie zabudowy w kierunku z końcem ulicy
 zabudowy wielorobocinnej.
 W razie projektowania realizacyjnego są wskazane warunki
 uzyskania starostwa Miejskiego w sprawie zabudowy.
 Istniejąca zabudowa i studium projektowe w zakresie zabudowy
 przestrzennej przedsięwzięcia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

DZIELNICA	1	0	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa miesz. wielorodzinna - 35200 m² p.uż., - 3100 miejsc parkingów
 Państwowy Dom Dziecka - 500 m² p.uż., - 165 miejsc KB "Orzevia"
 - 0,52 ha administracja /woj. kasa Zw. Zaw. Liga Kobiet Insp. Medycyny
 ma/ - 2200 m² p.uż. Teatr "Kolejka" - 600 m² p.uż. Sam. Inst. Słabosł.
 3190 m² p.uż. DT Coll. Pedagog. - 4400 m² p.uż. Rynek Rolny

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

2450 m² p.uż. IR - 8000 m² p.uż. AM Rynek Leśnarski - 5100 m² p.uż.
 ASP Arol. p - 2390 m² p.uż. SŁTO - 1000 m² p.uż.
 Biuro Proj. S. Karowia - 2200 m² p.uż. Przedskole nr 73 - 300 m²
 100 miejsc koop. Sak. Lech. - 12900 m² p.uż.
 Szkoła Sak. Chemi. - 4000 m² p.uż. zdrowie /poradnie, przychodnie
 - 1490 m² p.uż. Instytut Onkologii - 4600 m² p.uż. Szkoła Sen. - 1
 300 m² p.uż. Sp. "Unitas" - 0,05 ha Elektromet. - 1000 m² p.uż.
 Dom Kobiety w ZHP - 1200 m² p.uż.
 przemysł - 300 m² p.uż. handel 90 m² p.uż. gastronomia - 260 m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ULB" - tabery uszku reuci
 Obszar inwestycyjny przeznaczony przede wszystkim do zainwestowania
 związanym z przygotowaniem terenu dla nowych funkcji /obiektów
 dydaktyczne Uniwersytetu Jagiellońskiego/, również wybudowania
 modernizacja obiektów, oraz wprowadzenie nowych elementów
 kulturalnych.
 Szczególna uwagę wyrażają projektowanie dla wprowadzonych
 obiektów kubatury i ukształtu na przykładzie w zabudowie o
 wartościach historycznych.
 Celem jest wybudowanie w tym miejscu z konsekwentną obsługą
 kulturalną sylwetki zespołu starocieskiego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	M		
A	1	0	2	1	2	FUNKCJA DODATKOWA			
SZELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 c.d.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

w celu projektowania stać się jego zarządcą i wdrożyć
 wykonanie stanowiska projektowego i nadzoru nad
 jego realizacją, opracowanie i studium projektowania struktury
 funkcjonalno-przestrzennej budynku.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
4	1	0	2	3	FUNKCJA DODATKOWA		
ODZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Kojew. Kasa Zw. Zawod.
 ul. Skarżowska - 2560 m² p.l.k.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"112" - tereny usług, zórzonia i ogólni przeznaczone.
 Przewiduje obiektu na całej skłębny zórzonia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA		R	2	
				FUNKCJA DODATKOWA				
1	0	2	1	4				

POWIERZCHNIA HA PRZEPISZCZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOLE NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAJ 00

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Kraków ul. Karłowicza - 2 ka,
 nr. ewidencyjny 12 54 - 300 52 p.m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Wzrost - tereny parkingu dla obszaru mieszkaniowego.
 Parking dla obsługi mieszkańców przewidziany na 400 miejsc
 restrykcyjny.
 Istniejący sposób użytkowania do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	1	0	2	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
STANCA	SEKOROL	KLONOSTKA	LELEK								

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Blok zabudowy cotygodny w lożni Błaja, Kauliana, Dolnych Koryc
 Bajona, Gurbarka.
 Zabudowa mieszkaniowa wielokondygnacyjna - 37400 m2 parter - 2140 m2
 Dom Jordan, 10 - 1700 m2 p.uż. Intornaty Zab, Arkoc - 900 m2 p.uż.
 Kasa i Kioski 00 Karpolity - 8000 m2 p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Okr. Ulica Mer. - 800 m2 p.uż., 720 - 2840 m2 p.uż., Bank Gosp.
 500 m2 p.uż., 800 - 300 m2 p.uż., 100 - 250 m2 p.uż.
 Teatr Zagroda - 1125 m2 p.uż., kawiarnia - 180 m2 p.uż., przedszkole nr
 550 m2 p.uż., przedszkole nr 35 - 100 m2 p.uż., Zespół Szk., Politechn.
 - 4200 m2 p.uż., Krowca, G. ciotka - 200 m2 p.uż., Grupy szarych
 0,16 ha.
 Kramioko - 1940 m2 p.uż., handel - 2750 m2 p.uż., gastronomia - 2600 m2

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" - Nowe kierunki rozwoju urbanistycznego o IV stopniu.
 Integrowanie programu urbanistycznego z urbanistycznym o różnorodności
 programu wyodrębnienie istniejącej funkcji i struktury, oraz
 na drodze czesliowych przekształceń i kompleksów o nowe elementy
 urbanistyczne.
 Nowe obiekty usługowe wraz z zapleczem komercyjnym.
 Ograniczenie zabudowy wyodrębnione z komercyjności co przy
 saly, której sylwetki uszczelnia strona iekiego z głównych punktów
 widokowych.
 W celu zapewnienia realizacji, należy na wskazane terenie
 wyznaczyć stacjonarne miejsca o charakterze zabudowy.
 Istniejąca infrastruktura i struktura przekształcać struktury funkcjonalne
 - przestrzenne, przedmiotowe.

Plan w 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	L	0	2	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNA ZA	FUNKCJA PRZEWIDZANA	Z	P		
TERENIA	ZESPOŁU	KONSTRUKCYJNE	TEREN				FUNKCJA ISTNIEJĄCA				

POWIERZCHNIA HA PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M | Z | S |

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOLE I NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 0-rodz. Kłostoray, 00 Karłowity - 1,5 ha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - Tereny parków i zielonych
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	FUNKCJA DODATKOWA			
KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE JAK, DLUŻE NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Błok zabudowy poniżej ulicy Michałowskiego Zaworski, zabudowa, teren rejon ul. Karłowickiej.
 Budynek mieszkalny wielopiętrowy - 27000 m² p.m., - 1000 miejsc parkingowych
 Klatka schodowa z kociet z żurawinobiałymi, Klatka schodowa z żurawinobiałymi
 - Klatka schodowa z żurawinobiałymi, Klatka schodowa z żurawinobiałymi
 - Klatka schodowa z żurawinobiałymi, Klatka schodowa z żurawinobiałymi
 - Klatka schodowa z żurawinobiałymi, Klatka schodowa z żurawinobiałymi
 - Klatka schodowa z żurawinobiałymi, Klatka schodowa z żurawinobiałymi

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 Budynek mieszkalny - 3000 m² p.m., garaż - 500 m² p.m., zabudowa
 mieszkalna - 1500 m² p.m., garaż - 500 m² p.m., zabudowa mieszkalna - 200 m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 "Z" - teren mieszkaniowy o wysokiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Porządkowanie istniejącego zagospodarowania na drodze asfaltowej
 i wymiana asfaltu.
 Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności odwróty zabudowy
 obiektu w stosunku do ulicy.
 W czasie projektowania przekrojowego na wskazane muszą się
 uzyskać stanowiska Biura do Konserwatora Zabytków.
 Istniejąca zabudowa: Studium struktury funkcjonalno-przestrzennej
 przedmiotowej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
					FUNKCJA DODATKOWA				
1	0	2	1	3					
WZROST	WZROST	WZROST	WZROST	WZROST					

POWIERZCHNIA		HA	PRZELIENIENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY		M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	--	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Blok zabudowy położony w ul. 3-ich Wiosen, Górnolęśnica, Płock, pow. płocki, gm. Górnolęśnica.
 Zabudowa 1-piętrowa, wielopiętrowa - 130650 m² p.uż. - 7200 miejsc.
 Internet, kafele, Usługi, - 380 m² p.uż. Kioski OC Salvatorianów - 100 m² p.uż. Dom dziecka - 1000 m² p.uż. Zakł. Ryb. - 420 m² p.uż.
 Kuchnia 1500 m² p.uż. Restauracja 210 m² p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"A" - Tereny mieszkalne z wyjątkiem intensywności, utrzymanie i odczyszczający charakter użytkownika terenu. Porządkowanie istniejącego wyposażenia na drodze uzupełnienia i wyłączenia ulic. Intensyfikacja oraz zabudowa typowa centrum ogólnoleśnickiego w ramach istniejącej zabudowy. Ochrona i konserwacja wyjątkowa z konserwacją ochronyabytkowej sylwety zespołu staroleśnickiego.
 W trakcie projektowania realizacyjnego na wykopach uważa się wystąpienie stopniaka sześcianu konserwator. Zabudowa. Istnieją, opracowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	012	1.9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P					
PRZEMIA	WESPOL	WYKONAW	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	L	K					
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATYMEROWANIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Kłopotnik 1 A-601/2-55 Inwalidzi ul. Lebzynska - 350 m² p.uł.
 całość zabudowa w budowie 5 lok

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

RZPN - tereny parków i zieloności.

MIKPi - tereny sztuki, kultury.

Utrzymanie się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	Z	S	L
				FUNKCJA DODATKOWA				
1	0	2	2	0				
PRZEKŁAD	WIDOK	PROJEKCYJA	WIDOK					

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTYCJI C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Długość linii torów szynowych
 Pl. w obrębie.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KS" - Tereny parkingowe dla obszaru niemieszkalnego, parking dla użytkowników w obszarze funkcjonalnego środowiska na MD - lotnisko portowe, instalacje służące do likwidacji.