

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		U	IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA		K	K		
							K	J	A	
							K	U	P	

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Urząd pocztowy - 520 m² p.u.

Okręgowa przychodnia lekarska - 600 m² p.u.,

torowisko Ratunkowe PKP - 150 m² p.u.

Dworce autobusowy - 0,2 ha, Dworce Kolejowy - 30,85 ha

Handel - 620 m² p.u., gastronomia - 2120 m² p.u.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" - środek koncentracji usług ośrodka centralnego IV stopnia.

"KZ" - Tereny kolejowe

"WAS" - Zajazdnia i dworce PKS

"WSP" - Tereny parkingów dla obszaru mieszkaniowego Ogólnomiejskie centrum komunikacyjne.

Dworce: PKP, PKS, Lot wraz z programami nauczania, oraz szkieletem motoryzacji /parking/

Istniejąca zabudowa do likwidacji, układ torowisk do przebudowy.

Nowa zabudowa ponad układem torowym PKP.

Zobowiąz. opracowania: Studium organizatorsko-strukturalno-funkcyjno-przestrzennej architektury /1975, MBP/ studium przedprojektowe.

Centrum komunikacyjnego /M.L. Kol. - 1976/

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny Dworca Głównego DOKP - Kraków

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KZ" - Tereny kolejowe
 Prace udane układu dworcowego PKP.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	L			
1	2	3	4	FUNKCJA DODATKOWA					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DO PUŠCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Pawia, wraz z przyległą zabudową
 Tereny DOKP, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - 4700 m² p. uż. - 390 mieszkańc^{ów}
 "Korbapol" - 0,56 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KZ III" - Ulica ruchu kierowanego
 projekt o, kierunku tego systemu komunikacji
 Ulica Pawia - z osiedle jedynkowa ulicy powię
 od ul. Państwowej do Korcella - kat. N II, jednoprzestrzenna
 z torowiskiem, wznawiana w budowaniu w tendnią.
 docelowo z linie tramwajowe do likwidacji.
 Na odcinku od ul. Korcella do Tunelu W-Z - kat. N III
 średnie 2 x 7 m, pas chodnikowy 3,0 m.
 Część północna od tunelu do ul. Korcellurich zajmuje teren
 wzdłuż ulic: Korcellurich, Szlak, Tunel W-Z, Pawia, oraz
 podjazdy na teren Swera Centralnego.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.
 Istnieją. opracowanie i Studium przedprojektowa
 centrum komunikacyjnego /B.P.Kol. 1976/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		X	S	P	
					FUNKCJA DODATKOWA		U	H		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Plan targowy "Nowy Klepacz"

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KUP" - Tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.
 "UH" - Tereny usług handlu.
 Przewidziany system komunikacji.
 Przewidziane place, parking polowy i ogólne
 pasy dla obsługi użytkowników obszaru funkcjonalnego
 średnic.
 Na terenie planu przewidziano dozwolone użytkownikom,
 jako tereny dla obsługi mieszkańców w zieleńcu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K.Z.M

A 1 0 2 1 6				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny Dworca Głównego DOKP - Kraków

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

*K.K. - Tereny kolejowe

Przebudowa układu dworcowego P.K.P.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	3	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Bosacka, oraz otaczające tereny: plac, oraz dojazdy od strony wschodniej do Dworca Głównego, tereny zaplecza magazynowego DOK.

Zabudowa mieszk. wielorodzinna 11300 m² w p.u. - 700 mieszk.

Długość kolumnowa - 0,25 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KZ I" - Ulice ruchu normalnego.

Podziwowy element planu.

Projekt ogólnomiejskiego systemu komunikacji

Trasa 1-3 - ulica kat. I o przekroju 2 x 18,5 z pasem działającym 3,0 m oraz węzeł z ul. Hołdrzewskiego i tunelem drogowym w-Z z podjazdami do Dworca Głównego.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Istniejące opracowanie: Studium przedprojektowe Centrum Komunikacyjnego / Dr n.w. 1978 r./

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	3	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P	

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren pomiędzy ul. Krakowską i trasą N=3 użytkowniką przemysłową o specjalnym charakterze oraz Zespół klasztorny OO Karmelitów - 3700 m² p.u.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" Główna koncentracja usług ośrodka centralnego IV stopnia.
 "KBP" - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkaniowego.
 Zespół klasztorny OO Karmelitów - utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkownika terenu /adaptacje/
 Użytkowania o specjalnym charakterze - oraz zabudowa - do likwidacji.
 Lokalizacja głównej koncentracji usługowej centrum ogólnomiejskiego.
 Funkcje dominujące - administracja zarządca regionalnego i miejskiego, sala widowiskowa, kongresowa. Wbudowany program zaplaca motorzwozowego.
 Istniejący drzewostan podlega ochronie.
 Istniejące opracowanie i studia przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Sródmieścia /KBP - 1975/-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K.Z. M.

A	1	0	3	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	L
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	II		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Plac targowy "Rynek Błępański"

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "K" - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalności
- "U" - tereny usług handlu
- Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
- Przebudowa placu - parkingi podziemny i częściowo naziemny dla obsługi użytkowników obszaru funkcjonalnego Śródmieścia.
- Na części placu pozostawienie dotychczasowego użytkowania, jako targowiska dla obsługi mieszkańców dzielnicy.
- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne, oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	C	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	B	P	
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zabudowy mieszkaniowej przy ul. Szlak
 Zabudowa mieszkalna wielorodzinna - 1200 m² p.p.t.
 - 70 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"Kor" - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkaniowego,
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Parking o pow. 0,24 ha 100 miejsc postojowych dla
 obsługi mieszkańców, oraz użytkowników obszaru funkcjonalnego
 ogólniejsze.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	S	P	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	1	FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zabudowy przy ul. Długiej
 Zabudowa mieszkan. wielorodzinna - 900 m² prz., - 60 mieszkań,
 pawilony sklepowe, 2 placze biurowo-magazynowe przedsi. lokstwa
 "Hartwig".
 handel - 90 m² prz.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"Lp" - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkaniowego.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Parking o pow. 1,2 ha 130 miejsc postojowych dla obsługi
 mieszkańców, oraz użytkowników obszaru funkcjonalnego Śródmieście.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	3	0	3	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	S	P	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[M] [Z] [S] [L]
--------------	-----------------	----	------------------------------------	-------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[C] [M] [S] [Z] [L]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	-------------------------------	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren przy ul. Szlak
Zabudowa mieszkalna, wielorodzinna - 700 m² p.w. - 50 mieszkań.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSP" - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkaniowego.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Parking o pow. 0,48 ha na 190 miejsc postojowych dla obsługi mieszkańców, oraz użytkowników obszaru funkcjonalnego brzoźmieścia.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	3	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I	II	
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Ulica Szlak - odcinek wschodni kat. N III szer. jezdni 9 m
 Fragment ul. Drogiej - kat. N III - szer. jezdni 9 m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"N III" - Ulice ruchu normalnego.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Linie zabudowy są liniami rozgraniczającymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	1	0	3	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
STANOWISKO	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Blok zabudowy w narożniku ulic Białostockiej i Krowoderskiej.
 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 4400 m² p. uł. - 250 mieszkań.
 Młodzieżowy Dom Kultury - 1360 m² p. uł. Państw. Szkoła Muzyczna
 - 710 m² p. uł., Liceum Muzyczne - 670 m² p. uł.
 handel - 140 m² p. uł.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV - Główna koncentracja usług ośrodka centralnego IV stopnia.
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe.
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu Młodzieżowego Domu Kultury na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.
 Zaplecze motoryzacyjne - parking na 30 miejsc parkingowych.
 Ograniczenia gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabudowlanej sylwetki zespołu steromiejskiego z głównych punktów widokowych.
 W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.
 Techniczne opracowanie: Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Bródzieszczyzny.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 3 0 4 0 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	I	S		
SZCZEGÓLNA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

teren o specjalnym charakterze użytkowania.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"IS" - Tereny urządzeń specjalnych
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania
 tegoż.

Pow. w R201 FR nr 10-10/17/1901-50000

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1-2	0-4	0-2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren Akademii Ekonomicznej.
 Akademia Ekonomiczna - 10200 m² p.uz.
 Dom Studentki AL - 3430 m² p.uz. - 270 miejsc.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

PUNKT - Tereny usług **nauki**.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	1	014	013	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
ZIEMICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSTCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren w narożniku ulic Podrzewskiego i Brodowicza zabudowa mieszkaniowa niska 1390 m² p.u.z. ~ 75 mieszkańców oraz **śad.**

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"0 A" - Tereny administracja
 "0B1" - Tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalniczego realizacja bazyonu administracyjnego 1000 / 12500 m² p.u.z. wraz z parkingiem na 100 p postojowych.
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do technicznego zużycia /dopuszczają się jedynie remonty & zabezpieczenia/.."

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	Z	M
FUNKCJA DODATKOWA							

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Ulica Joczewskiego kat. II IV
 szeroki, jezdnia 6 m z torowiskiem tramwajowym wydzielonym po półk. stronie ulicy.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KN I" - Ulica ruchu normalnego
 Podstawowy element planu
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
 Ulica kat. II I - przekrój 2 x 10,5 m z pasem dzielącym 10 m
 z torowiskiem tramwajowym na odcinku Kando Rogil Rio - Arianeka
 na dalszym odcinku tramwaj w tunelu
 Istnieją. opracowanie : Projekt techniczny "A.Proj. Kol./"

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	1	0	4	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Blow zabudowy pomiędzy ulicami: Młodzieżowego, Kępczowska, Armii, Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 5600 m² p.u. - 3800 mieszkań, Muzeum Łódzkie - 540 p.u. w Instytut Botaniki - 5000 p.u. - Park - 750 p.u., Szkoła podstawowa nr 10 - 1690 m² p.u., Przemysł - 1420 m² p.u., Handel - 100 m² p.u., gastronomia - 300 m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "M" - Tereny mieszkaniowe o wyższej intensywności.
- Uzyskanie się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Porządkowanie istniejącego zabudowania na drodze uspołecznienia i wysiany substancji.
- Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego w ramach istniejącej zabudowy.
- Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwetki zespołu staromiejskiego.
- W czasie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków
- Istnieją. opracowanie : Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzecznej śródmieścia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A		2		0		4		0		6		KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA			
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA		TEREN													

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ogród strzelecki przy ul. Lubicz - 2 ha.-

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZP - tereny parków i zielenców.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Park wypoczynkowy o funkcji ogólnomiejscowej i wypoczynkowej.
 Obiekt pod ochroną konserwatorską.-