

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	10	40	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
WZIELNICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DD NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Część bloku zabudowy pomiędzy ulicami Lubiesz i Topolową
 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 12 900 m² - 330 mieszkań
 Operetka - 1600 m² p.uż., AM Wydz. Stomatologiczny - 740 m² p.uż.
 Szkoła Specj. Szpit.
 Rzemiosło - 520 m² p.uż., handel - 810 m² p.uż., gastronomia - 150 m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" - Główne koncentracje usług ośrodka centralnego IV stopnia.
 Na terenie całej jednostki A1.04. /"Grzegórzki"/ przewiduje się następujące funkcje ośrodka centralnego:
 handel - 9000 m² p.uż., gastronomia - 2500 m² p.uż., nauka 62000 m² p.uż., hotel - 15000 m² p.uż., administracja - 15700 m² kultura - 75000 m² p.uż., przy zapleczu parkingowym ok. 3200 m² p.uż.

Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykonanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe.

Przewidywane funkcje: handel, gastronomia, administracja.

Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych w fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Istniejące opracowania:
 Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1 0	4 0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
WZWIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA				[] [] [] []	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				[] [] [] [] [] []
PLAN SZCZEGÓŁOWY				[]	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				[] [] [] [] [] [] [] []	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa w narożniku ulic: Lubiesz i Modrzewskiego
 Zabudowa mies. kamrowa wielorodzinna - 25550 m² p. uż. - 630 mieszkań.
 Dyrekcja Okręgowa Kolei - 5700 m² p. uż. kino "Dla Żołnierza" -
 640 m² p. uż. Biuro projektów kolejowych - 2105 m² p. uż.
 handel - 70 m² p. uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" - Głównie koncentracja usług ośrodka centralnego IV stopnia.
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego
 poprzez wykonywanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz
 na drodze częściowych przekształceń i uzupełnienia o nowe
 elementy kubaturowe.
 Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony
 zabytkowej sylwetki zespołu staromiejskiego z głównych
 punktów widokowych.
 W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się
 uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.
 Istnieją, opracowanie i budżet przekształcenia struktury
 funkcjonalno-przestrzennej "Śródmieście".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	4	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment ulicy Lubicz, nr. N III szerokość 5,4m i 9 m, z torowiskiem prowadzonym w jezdnię.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

N III - Ulica ruchu normalnego.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji, szerokość jezdni, jak w stanie istniejącym,
 Likwidacja torowiska tramwajowego i związanych z nim linii nadziemnych.
 Linie autobusowe są liniami rozpraszającymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	N	III	
				FUNKCJA DODATKOWA					
4	1	0	4	1	0				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Fragment ulicy Lubicz kat. N III, szerokość jezdni 11 m, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"AN III" - Ulice ruchu normalnego.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Szerokość jezdni, jak w stanie istniejącym.
 Likwidacja torowiska tramwajowego i związanych z nim linii napowietrznych.
 Linie zabudowy są linią rozgraniczającą.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	4	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
ZIEMICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaciszcowa w parcelniku ul. Lucioz i Westerplatte.
 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 15000 m² p.w., - 950 mieszkańców
 D. I. Inicjatywa wojskowa - 500 m² p.w., Przychodnia Obwod.
 Stac. - 200 m² p.w., Kasa, spółos. Gosp. wzn. Stac. - 0,22 ha.
 Hotel "Europejski" - 1000 m² p.w., - 100 miejsc, restauracja 170 m² p.w.,
 gastronomia - 450 m² p.w.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" Główne koncentracje usług osiedla centralnego IV stopnia.
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejscowego
 poprzez wykorzystanie istniejącej zabudowy kubańskiej, oraz
 na drodze częściowych przekształceń i uzupełnienia o nowe elementy
 kubańskie.
 Projektowane funkcje w ciągu ul. Lucioz:
 handel, gastronomia, obsługa turystyki.
 Ograniczenia gabarytowe wynikające z konieczności ochrony
 zabytkowej sylwesty zespołu staromiejskiego z głównych
 punktów widokowych.
 w fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się
 uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.
 Istnieją. opracowanie Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-
 przestrzennej Śródmieścia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	4	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Blok zabudowy pomiędzy ulicami Reja i Westerplatte
 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 13600 m² p.u., - 800 mieszkańców
 Dom rencistów ul. Reja - 1360 m² p.u., 142 miejsce
 Uł. Katedra Wier. - 1010 m² p.u., Gł. Gal. Bas. - 300 m² p.u.
 Uł. Sąd. Sądowych - 2400 m² p.u., Przedszkole nr 50 - 740 m² p.u.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

GLSP Leop. Handlu - 0,16 m² teren
 rzenień - 4590 m² p. z. handel
 m² p. z.

- "M" - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, utrzymujące się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Porządkowanie istniejącego zaінwestowanie na drodze uzupełnień i wydalany substancji.
- Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego w ramach istniejącej zabudowy.
- Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego.
- W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- Istnieją. opracowanie i Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Bródzianki.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	Z	0	4	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
DZIEŃCA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA		TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[] [] [] []
--------------	-----------------	----	------------------------------------	-----------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[] [] [] [] []	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---------------------	-------------------------------------	---------	--	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Blok zabudowy pomiędzy ulicami Westerplatte, Wielopole, a linią kolejową; zabudowa mieszkalna, wielorodzinna, 34000m² p.w., - 200 miejsc
 Dom Turysty - 6500 m² p.w., - 250 miejsc
 Zespół wychow. "Caritas" - 1350 m² p.w., - 50 miejsc, kościół św. Mikołaj - 620 m² p.w., Konsulat Radziecki, Dyr. Okr. Poczty - 5400 m² p.w.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 woj. Zjedn. Przem. i Handl. - 420 m² p.w., Kasa Centralna Mat. Bud. 4 300 m² p.w., Zarząd Rozbudowy Arsenowa - 500 m² p.w., IZO Oddz. I 511 p.w., Urząd Telek. - 5900 m² p.w., Kasa Komenda Straży Pożarnej - 3500 m² p.w., IV Prasa - 1270 m² p.w., Arad. Rej. Biblioteka - 750 m² p.w., AM Wyd. Lek. - 3300 m² p.w., Przedszkole Nr 1 540 m² p.w., drobny przemysł włączony, rzemieślniczo - 330 m² p.w., handel 750 m² p.w., gastronomia - 1050 m² p.w., parkingi - 0,15 ha - 55 miejsc post.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 "U IV" - Główne koncentracje usług osiedla centralnego IV stopnia. Intensyfikacja programu usługowego o typie centrum ogólnomiejskiego poprzez wykerzystanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe.
 Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych.
 W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.
 Istnieją. opracowanie: Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	W					
A	1	0/4	1	4	FUNKCJA DODATKOWA							
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN									
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	
									NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Blok zabudowy pomiędzy ulicami Bitwy pod Lenino, Librowszczyzna
 Morzynowska, Wielopole/
 zabudowa mieszkań, wielorodzinna - 19400 m² p.uż. - 1150 mieszkańców
 wBS - 140 m² p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"W" - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Utrzymują się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Porządkowanie istniejącego zaінwestowania na drodze uzupełnień
 i wymiany substancji.
 Intensyfikacja programu usługowego typu Centrum ogólnomiejskiego
 w ramach istniejącej zabudowy.
 Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony
 zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego.
 W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się
 uzyskanie stanowiska Miejskiego konserwatora Zabytków.
 Istniej. opracowanie : Studium przekształcenia struktury
 funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	4	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNÉ OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
Linia graniczna PKP

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KMP" - tereny kolejowe.
Adaptacja przebiegu i rozbudowa o drugą parę torów na estakadzie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	4	3	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	T		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY						
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE							
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Blich, oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - 10 800 m² p.p.t. - 700 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"LN 1" - Ulice ruchu normalnego,
 Podstawowy element planu,
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kat. N I z jezdnią x 10,5 m, pa oświetlącą 1,5 m
 - trasa równoległa do linii kolejowej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	G	4	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P				
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA														
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK / DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Blok zabudowy wzdłuż ul. Lubiesz

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 10700 m² powierzchni - 700 mieszkań, dw. Ejeck. Strzeg. Reali - 1200 m² powierzchni. Okręg. Urząd Górniczy - 180 m² powierzchni. Kanał. PO - 550 m² powierzchni. Kanał "Młoda Gwardia" - 700 m² powierzchni. B. St. i P. St. - 1000 m² powierzchni. Łaska. Reali. Gwy - 2200 m² powierzchni. Naftochem. - 490 m² powierzchni. Kanał. PO. Du. D. - 350 m² powierzchni. Zakład Piwo. Główny. Główny. - 2,2 ha. Miejskie Przedz. Zieloni - 1,7 ha. Krak. Pro. Inst. Siatk. i Elektro. 0,04 ha. Przemysłowa. 16,1 ha. Główny. - 1,2 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" - główne koncepcje racje usiły osiedla centralnego IV stopnia. Intensyfikację programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wysnycanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnienie o nowe elementy kubaturowe. Użytkowanie przemysłowe / browary do likwidacji.

Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych.

W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Istniejące opracowanie : Studium przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej Bródnicciai -

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	0	4	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	4	Z			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Tereny kliniki i szpitali przy ul. Kopernika, Klin. Młodości - 49200 m² p.u., Szpital Dziecięcy 2400 m² p.u., zabudowa mieszka. wielorodzinna - 13500 m² p.u., 100 mieszkań specj. "Garnisaj" - 170 p.u., Klasztor OO Jezuitów - 6000 m² p.u., - 140 mieszkań - Koscioł OO Jezuitów - 1300 m² p.u., Klasztor św. Barnabiego 2700 m² p.u., - 24 mieszkań - kościół - 300 m² koscioł św. Łazarza - 750 p.u., Wydziałowa Apostolska - 260 m² p.u., Medyczne - Sz. Zam. Państwowa Szkoła Medyczna - 2000 m² p.u., Izambarda - 200 m² p.u., Katedra - 10 m² p.u.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"UZ" - tereny usług - zarowia.
 adaptacja obiektów szpitalnych do leczenia otwartego
 - przychodnie, poradnie,
 w fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się
 uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 4 1 9					KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ogród botaniczny - ul. Kopernika - 0 ha
 U.J. Obserwatorium Astronomiczne - 1120 m² p.w.
 Zab. mieszk. wielorodz. - 2500 m² p.w., 200 mieszka.
 AMZ - 2510 m² p.w.
 Przystanek kolejowy - 150 m² p.w. rzemiosło - 70 m² p.w.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - tereny parków i zieleni.
 Fragment systemu zieleni miejskiej.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Obiekt pod ochroną konserwatorską.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	4	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	UI IV		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA Blok zabudowy wzdłuż ul. Grzegorzeckiej.

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Blok zabudowy wzdłuż ul. Grzegorzeckiej.
 Zabudowa mieszk. wielorodzinna - 12500 m² p.u.z. - 1050 mieszkańców
 D. Studencki 401 - 5000 m² p.u.z. - Państw. Zakład Wych. - 500 m² p.u.z.
 Ak. Med. Wych. Lekarski - 7400 m² p.u.z. Laboratorium Inżyn. Obw. - 1600 m²
 Przemysł /plek rail, Sp. Inwał, i inne/ - 1,22 ha
 Ziemie - 200 m² p.u.z. - 170 m² p.u.z.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

„U IV” - Główne koncentracje usług osiedla centralnego IV stopnia. Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejowego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na obszarze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe.

Program usługowy w formie ciągu wzdłuż ul. Grzegorzeckiej. Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych.

W fazie projektowania realizacyjnego, za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków. Istniejące opracowanie: Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia,-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

#	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	KLASYFIKACJA POMOCNICZA										FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	M	I	T				
														FUNKCJA DODATKOWA									

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Grzegorzewska - szer. jezdnii 11 m z torowiskiej tramwajowym
 wjazdowym w jezdnię.
 Zabudowa mieszkan. wielorodz. - 3000 m² p.uż. - 250 mieszkańców.
 Przedszkole nr 7 - 720 m² p.uż. - 500 m² p.uż. handel 262m² p.
 park. zielen. graficzna - 0,12 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "HA I" - Ulica ruchu normalnego + tramwaj.
- Podstawowy element planu.
- Fragm. ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
- Ulica kat. N I o przekroju 2 x 10,5 m z pasem dzielącym 12 m prowadzącym torowisko tramwajowe.
- Szerokość w liniach rozgraniczających 55 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 4 2 2				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	N	T	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Targowisko przy ul. Grzegórzeckiej, fragmenty obiektu sportowego AS "Oliza", fragmenty cmentarza żydowskiego, ogródek dziecięcy, prowizoryczne bazy.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"NI I" - Ulica ruchu normalnego podstawowy element planu.

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.

Ulica kat. NI - 2 jezdnie x 10,3 m, pas dalszacy 1,5 m trasa równoległa do linii kolejowej .-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	1	0	4	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	E		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Cmentarz żydowski przy ul. Biedleckiego - 4 nr

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - tereny parków i zieleni,
 "UK" - tereny usług kultury.
 utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 adaptacja cmentarza, oraz akwer wzdłuż trasy H-S

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	0	4	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
PLAN SZCZEGÓŁOWY					<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA							NAZWA				
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO				
							NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO. Zbudowana po półn stronie ul. Grzegorzeckiej zabudowa mieszkalna, wielorodzinna - 1200 m² pu - 1700 mieszkańców
 Internat Technikum Górniczego Okrywa. - 4900m² p.uł. - 140 miejsc
 Zesp. Szk. Gór. Okrywa. - 2500 m² p.uł.
 WPH - 750 m² p.uł. przebiegł łącznie 0,24 ha
 RD "Olaza" - 1,7 ha. Hala Targowa rzędowa 320 m² p.uł. handel żywno-
 gastronomia - 370m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" - Główne koncentracje usług osiedla centralnego IV stopnia. Intensyfikacja programu usługowego o typu centrum ogólnomiejowego, poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kub. turów.

Program usługowy w formie ciągu wzdłuż ul. Grzegorzeckiej. Ograniczenie gabarytowe, wynikające z konieczności ochrony zab. tkowej sylwety zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych.

w fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Istniejące opracowanie : Studium przekształcania struktury funkcjonalno - przestrzennej Śródmieścia.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	4	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Osiedle "Urzędowski" zabudowa mieszk. wielorodzinna - 72600 m² pu
 - 5500 mieszkańców. DZBN - 310 m² pu, Miejski Ośr. Sp. Krak. 240 m² pu
 Klub "Strych" - 120 m² pu. Ośrodek Aut. Góliczen. - 1500 m² pu Przedszkole
 nr. 80 - 715 m² pu, Przedszkole nr 90 - 650 m² pu, Szkoła Podst. nr 15 - 710
 m² pu, Złobek - 1040 m² pu. Przemysł łącznie 0,99 ha. rzemiosło 1210 m² pu
 Handel - 1570 m² pu gastronomia - 100 m² pu

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 "M" - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień
 i wymiany substancji.
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego
 w ramach istniejącej zabudowy.
 Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony
 zabytkowej sylwety zespołu starszej klatki.
 w fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się
 uzyskanie stanowiska Miejskiego konserwatora Zabytków.
 Istnieją. opracowanie : Studium przekształcenia struktury
 funkcjonalno-przestrzennej drobnicy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
FUNKCJA DODATKOWA							

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren wojew. Zakładów Przem. Mięsnego /5,8 ha/,
 krakowskich Zakładów S. my "Stomil" /3,2 ha/, oraz
 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 10000 p.u.z. - 800 mieszkańcó
 Bibl. Fil. - 190 m2 pu. Handel - 100 m2 pu.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"pr" - tereny przemysłu.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu,
 wymagana zmiana profilu produkcji wojew. Zakładów
 Przemysłu Mięsnego, celem wyeliminowania uciążliwości i
 szkodliwości dla otoczenia.

Likwidacja obrotu zwierząt rzeźnych.