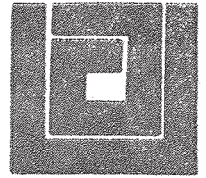


BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



numer
karty

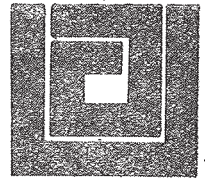
JEDNOSTKA ADMI- NISTRACYJNA	KZM	TRESC OPRACOWANIA	Ustalenia szczegółowe dot. terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3	
TEMAT	Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jedno-	FAZA		
ZAMAWIAJĄCY	znacznej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach, Gminach. Biuro Planowania Przestrzennego, Architektry i Nadzoru Budowlanego	DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA	31. III. 81	846 nr umowy
				PGP

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońka	
GENERALNY PROJEKTANT	KZM mgr inż. arch. J. Grzymek	
" " "	Sród mgr inż. arch. L. Kaczmarek	
DYREKTOR	mgr R. Kinde	

WA Kraków 2661/jedn.

WA 8 1532/80 10.000

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTRA ADMINISTRACYJNA KZM		numer karty	
TEMAT Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach i Gminach.		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia dotyczące terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3	
ZAMAWIAJĄCY		DATA URONCZENIA OPRACOWANIA	FAZA
		31.III.81r.	
		846 nr umowy	PGP

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
AUTORZY WSPÓŁPRACUJĄCY Gł. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebońska A. Pikulska I. Szwałko T. Berezowska A. Mancewicz	<i>A. Strzebońska</i> <i>I. Szwałko</i> <i>T. Berezowska</i> <i>A. Mancewicz</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANZY		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>L. Koczyński</i>
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	PGP mgr inż. A. Janowska-Ciońcka	<i>A. Janowska-Ciońcka</i>
	PKZM mgr inż. arch. W. Mancewicz	<i>W. Mancewicz</i>

WA Kraków 2862/jedn.

DN-8 1531/80 30.00

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 5 0 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Wisła - fragment rzeki Wisły

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	-------------------------------------	----------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment urządzonych lewobrzeżnych bulwarów rzeki Wisły oraz częściowo teren kortów tenisowych KS Nadwiślan przy ul. Smoczej, oraz zabudowa mieszkaniowa przy ul. Smoczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Podstawowy element planu.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu, z poszerzeniem terenu bulwarów w kierunku północno-wschodnim.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy ul. Smoczej do technicznego zużycia, dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające.

Istniejące korty tenisowe KS Nadwiślan do likwidacji.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, w tym prowizorycznych.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana istn. sieci uzbrojenia komunalnego - wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA							PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół zabudowy intensywnej, zwartej wzdłuż zach. obrzeża ulicy Stradom i ulic Bernardyńskiej, Agnieszki, Dietla, Koletek oraz zespół klaszterny OO Bernardynów, Seminarium Duchowne, zespół szkół zawodowych w d. zespole klasztornym Koletek, Kościół Św. Agnieszki, kino "Warszawa", tereny sportowe KS Nadwiślan. Zespół obejmuje wschodnią część zabytkowego obszaru Stradomia, powstałą w czasach lokacji m. Kazimierza. Łączna pow. użytkowa ok. 55,4 tys. m².

Struktura funkcjonalna :

- | | |
|----------------------|----------|
| - mieszkania | - 57,0 % |
| - kultura | - 5,2 % |
| - nauka | - 9,7 % |
| - oświata | - 15,7 % |
| - HGR | - 8,1 % |
| - administracja | - 2,0 % |
| - przemysł, magazyny | - 2,3 % |

Istn ulice Agnieszki, Koletek, Sukiennicza - kat. W

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 5 0 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		U IV	
ISTNIENIE	WZROST	WZROST	WZROST			FUNKCJA DODATKOWA			
POWIERZCHNIA				HA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		NIE	
C M S Z L									

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE *e. d.*

Główna koncentracja usług ośrodka centralnego IV-go stopnia. Podstawowy element planu.

Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej na drodze częściowych przekształceń istniejącej substancji w zakresie administracji, handlu, gastronomii i rzemiosła, z ograniczeniem funkcji mieszkaniowej.

Docelowa struktura funkcjonalna ustalona zostanie w miejscowym planie szczegółowym.

Istniejąca zabudowa przewidziana jest do modernizacji i uporządkowania w ramach rewaloryzacji z częściową sanacją zabudowy oficynowej.

Likwidacja istn. urządzeń sportowych KS Nadwiślan z przeznaczeniem terenu na w zakresie kultury o zasięgu ogólnomiejskim.

Utrzymuje się istniejące ulice w dotychczasowych szerokościach jezdni z sukcesywną eliminacją ruchu kołowego.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDYNOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE C.D.

Szczególne wymogi wystroju architektonicznego dla wprowadzanych obiektów kubaturowych z uwagi na usytuowanie w zabudowie o wartościach historycznych - w bezpośrednim sąsiedztwie Wzgórza Wawelskiego.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
KATEGORIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Stradomska kat. M kl. III z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię. Szerokość jezdni zmienne. Ulica powstała na dawnym trakcie, prowadzącym ze Starego Miasta przez Ogół na południe przed lokacją m. Kazimierza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulicy w obecnych szerokościach jezdni i liniach regulacyjnych, które stanowi linia zabudowy obrzeżnej.
 Przewidywana likwidacja linii tramwajowej i związanej z nią sieci zasilającej napowietrznej.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana istn. sieci uzbrojenia komunalnego - wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
 Konieczne opracowanie projektu organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	1	0,5	0,5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
 NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół zabudowy intensywnej, obrzeżnej wzdłuż wschodniego obrzeża ulicy Stradomskiej, powstały w zabudowanym obszarze Stradomia. Obejmuje zabudowę usługowo-mieszkalną; m.in. Zespół Klasztorny OO Misjonarzy oraz d. Urząd Celny, d. Hotel Saski, użytkowane na cele mieszkalne z parterami usługowymi.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Główne koncentracje usług ośrodka centralnego IV-go stopnia. Podstawowy element planu.

Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej na drodze częściowych przekształceń w zakresie turystyki, gastronomii i handlu z ograniczeniem funkcji mieszkaniowej.

Istniejąca zabudowa przewidziana jest do modernizacji i uporządkowania w ramach rewaloryzacji z sanacją prowizorycznej zabudowy wewnątrzblokowej.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Szczególne wymogi wystroju architektonicznego dla wprowadzanych obiektów kubaturowych z uwagi na usytuowanie w zabudowie o wartościach historycznych-w bezpośrednim sąsiedztwie Wzgórza Wawelskiego. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ogród przykłaśztorny OO Misjonarzy na Stradomiu, zachowany w pierwotnych granicach, stanowi łącznie z kościołem i klasztorem OO Misjonarzy zespół zabytkowy. Zabudowa gospodarcza niezabytkowa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.
 Podstawowy element planu.
 Utrzymuje się zachowanie terenu w granicach historycznego podziału, z przekształceniem na zieleni parkową ogólnodostępną, z odtworzeniem historycznej kompozycji zieleni i likwidacją zabudowań gospodarczych.
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, w tym prowizorycznych.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	M	W					
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA														
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół zabudowy intensywnej ograniczony ulicami Waryńskiego i Dietla, obejmujący północno-wschodnią pierzeję ul. Sarego, powstały w II-giej połowie XIX wieku.

Zabudowa o charakterze mieszkaniowym z nielicznymi usługami wbudowanymi / drobny handel i rzemiosło /.

Z usług wydzielonych : szkoła podstawowa, Instytut Zootechniki, oraz Łaźnia Rzymska.

Istniejące ulice kat. W : Sarego, Sebastiana, Bogusławskiego.

Zespół powstał poza lokacyjnym układem Starego Miasta i Kazimierza.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 3 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA					
DZIENICA				ZESPÓŁ		JEDNOSTKA		TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	
POWIERZCHNIA				HA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA				C M S Z L		DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE *c.d.*

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.

Podstawowy element planu.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania, z zaleceniem intensyfikacji usług ogólnomiejskich wzdłuż ulic Waryńskiego i Dietla - w zakresie handlu, rzemiosła i administracji.

Porządkowanie istniejącego zainwestowana przez modernizację zasobów i sanację wnętrz blokowych.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Wszystkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany użytkowania terenu - z uwagi na sąsiedztwo zabytkowych układów staromiejskich - wymagają w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	0	B	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA						
POWIERZCHNIA						-	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L		
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL			NAZWA	
INNE OPRACOWANIA													
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Blok zabudowy ograniczony północną pierzeją ul. Sarego i ulicami Waryńskiego, Wielopole, Dietla, powstały w XIX wieku. Zabudowa obrzeżna, zwarta o przemieszanej funkcji : mieszkalnictwo, kultura / teatr, 2 kina /, administracja, nauka, turystyka, handel, gastronomia i rzemiosło, zdrowie. Ulica Bohaterów Stalingradu powstała na dawnym trakcie południowym o szerokości jezdni 11 m z tołowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	015	018	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCY	U	IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DC NIE		r

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE *c.d.*

Główna koncentracja usług ośrodka centralnego IV-go stopnia. Podstawowy element planu.

Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej na drodze częściowych przekształceń istniejącej substancji - w zakresie administracji, nauki, handlu, rzemiosła, zdrowia - z ograniczeniem funkcji mieszkaniowej.

Docelowa struktura funkcjonalna ustalona zostanie w miejscowym planie szczegółowym.

Istniejąca zabudowa przewidziana jest do modernizacji i uporządkowania w ramach rewaloryzacji z częściową sanacją zabudowy oficynowej. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Przewidywana likwidacja linii tramwajowej.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Woj. Konserwatorem **ZIEMI** Przyrody.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednio sąsiedztwo.

Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I	T
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Dietla kat. N.II - dwie jezdnie o szer. 7,0 m każda, rozdzielone pasem zieleni wysokiej o zmiennej szerokości prowadzącą linię tramwajową. Ulica powstała po zasypaniu d. koryta rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym. Podstawowy element planu.

Utrzymuje się dotychczasowy przesieg ulicy w liniach rozgraniczających, które stanowią linie zabudowy obrzeżnej, z poszerzeniem pasa jezdni do 10,5 m każda.

Utrzymuje się wydzielone torowisko tramwajowe jak w stanie istniejącym.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków. Konieczne opracowanie projektu organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Wisła - fragment rzeki przy kazimierskim zakolu o uregulowanym brzegu, umocnionym murem oporowym.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K		

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment urządzonych lewobrzeżnych bulwarów rzeki Wisły - od ul. Dietla do ul. Krakowskiej - zespół klasztorny OO Paulinów z kościołem Św. Stanisława na Skałce podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej, zespół zabudowy zwartej mieszkaniowej pomiędzy ulicami Św. Stanisława, Dietla, Orzeszkowej, Paulińską, oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa w rejonie ul. Skawińskiej. Obszar ten przecinają odcinki ulic Paulińskiej, Piekarskiej, Skawińskiej, Podgórskiej, M. Fornalskiej - kat. W.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 5 1 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	U	K					
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	
								NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE *c.d.*

Tereny parków i zieleni.

Teren usług kultury.

Podstawowy element planu.

Utrzymuje się dotychczasowy przeważający charakter użytkowania terenu z sukcesywną eliminacją ruchu kołowego w istn. ulicach.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa :

- w bloku ulic Św. Stanisława, Dietla, Orzeszkowej i Paulińskiej
- do technicznego zużycia, dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające,

- w rejonie ulicy Skawińskiej do likwidacji.

Istn. zespół klasztorny OO Paulinów i kościół Św. Stanisława, objęte rejestrem zabytków, do adaptacji z odtworzeniem dawnych murów obronnych na Skarce.

Przewidywane odtworzenie przebiegu murów obronnych Kazimierza i Bramy Skawińskiej - w formie, którą określą wytyczne konserwatorskie.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, w tym prowizorycznych.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają uzyskania uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Woj. Konserwatorem Zieleni.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0,5	1,2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, OD		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół zabudowy intensywnej pomiędzy ulicami Kordeckiego, Dietla, Augustiańska, Paulińska, powstały w II-jej połowie XIX w. pomiędzy murami obronnymi Kazimierza a d. korytem rzeki Wisły. Zabudowa w przeważającej części mieszkaniowa - z nielicznymi drobnymi usługami handlu, rzemiosła, oraz administracji i magazynów. Istniejące ulice Kordeckiego i Orzeszkowej - kat. W.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	1	0	5	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	WŁAŚCICIEL	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL						
INNE OPRACOWANIA							NAZWA							
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	DOPUSTCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE *e.d.*

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.

Podstawowy element planu.

Utrzymuje się dotychczasowy przeważający charakter użytkowania terenu z eliminacją usług administracji oraz magazynów i drobnych zakładów produkcyjnych.

Utrzymuje się istn. ulice w obecnych szerokościach jezdni.

Porządkowanie istn. zainwestowania przez modernizację zasobów i sanację zabudowy wewnątrzblokowej.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Wszystkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany użytkowania terenu wymagają - z uwagi na sąsiedztwo zabytkowych układów staromiejskich - w fazach projektowania i wykonawstwa uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym - w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.