

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	K					
SZTELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	O					
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA														
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Zespół klasztorny OO Augustianów z kościołem Św. Katarzyny z ogrodem klasztornym i dzwonnica, stanowiące obiekty zabytkowe kl. "0" oraz XIX-wieczny budynek liceum ogólnokształcącego.
 Ulica Skafeczna kat. "w".

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny usług kultury.
- Tereny usług oświaty.
- Podstawowy element planu.
- Utrzymuje się detyczasowy charakter użytkowania.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.
- Przewiduje się prace konserwatorsko-budowlane w zespole klasztornym, oraz rekonstrukcję ogrodu. Budynek Liceum Ogólnokształcącego przewidziany jest do korekty gabarytu i wystroju architektonicznego.
- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- Rekonstrukcja ogrodu klasztornego wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0.5	1.4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	U	O		
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół zabudowy mieszkalno - usługowej w rejonie ulic Skątecznej, Piekarskiej, Skawińskiej i M. Fornalskiej stanowiący fragment lokacyjnego układu urbanistycznego m. Kazimierza.

Na obszarze tym znajduje się : zespół klasztorny SS Augustianek, oraz nieliczne lokale sklepowe, szkoła podstawowa, szkoła specjalna, i magazyny.

Ulice : Piekarska, Skawińska, M. Fornalskiej, Uczniowska - kat. W.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 5 1 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	W						
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA		U	O						
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA					
INNE OPRACOWANIA														
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO			
								NIE						
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO														

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE *c.d.*

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.

Tereny usług oświaty.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu z eliminacją szkoły specjalnej, zakładu produkcyjnego przy ul. Skawińskiej, oraz magazynów.

Rozbudowa istniejącego programu mieszkaniowego z przejęciem terenów w rejonie ulic Skawińskiej i Małgorzaty Fornalskiej.

Ograniczenia gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego Kazimierza z głównych punktów widokowych.

Przewidywane odtworzenie przebiegu murów obronnych Kazimierza z Bramą Skawińską oraz wyeksponowanie fundamentów kościoła Św. Jakuba - w formie, którą określają wytyczne konserwatorskie.

Utrzymuje się istn. ulice w obecnych szerokościach jezdni - jedynie zachodnie odcinki ulic Piekarskiej i Skawińskiej należy odtworzyć w oparciu o materiały ikonograficzne.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i woj. Konserwatorem Przyrody.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0,5	1,5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
PRZEMIA	WIEJSKI	MIEJSKI	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[M] [Z] [S] [L]
--------------	-------------	----	------------------------------------	-------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[C] [M] [S] [Z] [L]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	-------------------------------	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Augustiańska, wschodni odcinek Skawińskiej, południowe i wschodnie obrzeże placu Wolnica, oraz ulica Bożego Ciała - kat. IV, o szerokościach jezdni 5 - 6 m, powstałe w czasie lokacji m. Kazimierza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Ulice ruchu normalnego.
- Podstawowy element planu.
- Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulic w istniejących szerokościach jezdni.
- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne - jak wymiana isto. sieci uzbrojenia komunalnego i proj. odgałęzienia c.o. - wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- Konieczne opracowanie projektu organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 5 1 6				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV					
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	U	Z					
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE *e.d.*

Główne koncentracje usług ośrodka centralnego IV-go stopnia.
 Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.
 Obszar intensywnych przelistań istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia proponowanego usługowego typu centrum ogólnomiej-
 skiego /programu/ na drodze modernizacji obiektów i wprowadzenia nowych elementów meblatury w południowo-wschodniej części obszaru.
 Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego Kazimierza z głównych punktów widokowych.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Woj. Konserwatorem Przyrody.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0,5	1,7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
ZIEMICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół bloków zabudowy obrzeżnej powstały na lokacyjnym układzie urbanistycznym m. Kazimierza, ograniczony ulicami Skawińską, Augustiańską, Dietla, Bożego Ciała oraz wschodnim i południowym obszarem pl. Wolnica.

Funkcja przemieszana: mieszkalnictwo, kultura, administracja, oświata, handel, gastronomia, rzemiosło, zakłady produkcyjne, magazyny, warsztaty.

Fragm. ul. Krakowskiej z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię - kat. B III, szer. jezdni ok. 11 m, oraz odcinki ulic Miodowej, Weiselsa, Św. Katarzyny, Józefa, Skakecznej, Węglowej - kat. W, oraz pl. Wolnica, stanowiący fragm. dawnego Rynku Kazimierskiego.

Ulica Krakowska powstała na dawnym trakcie południowym istniejącym przed lokacją m. Kazimierza.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE *c.d.*

Główne koncentracje usług ośrodka centralnego IV-go stopnia.
 Podstawowy element planu.
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej na drodze częściowych przekształceń istniejącej substancji - w zakresie turystyki, kultury, handlu, gastronomii, administracji, rzemiosłą - z ograniczeniem funkcji mieszkaniowej.
 Docelowa struktura funkcjonalna ustalona zostanie w miejscowym planie szczegółowym.
 Istniejąca zabudowa przewidziana jest do modernizacji i uporządkowania w ramach rewaloryzacji z częściowo sanacją zabudowy oficynowej. Utrzymuje się istn. ulice kat. w w obecnych szerokościach jezdni z sukcesywną eliminacją ruchu kołowego.
 Przewidywana likwidacja linii tramwajowej w ul. Krakowskiej.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w opraciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.
 Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar użytkowany przez ZEKI i ZGK - warsztaty, zbiorniki gazu, tory bocznic kolejowych.
Ista. ulica Podgórska kat. N IV oraz fragment lewobrzeżnego bulwaru rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.
Podstawowy element planu.
Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia istn. zabudowy oraz wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania terenu.
Przewidywane poszerzenie lewobrzeżnego bulwaru rz. Wisły z młodzieżowym ośrodkiem sportowym.
Przewiduje się odtworzenie przebiegu murów obronnych m. Kazimierza w formie, którą określą wytyczne konserwatorskie.
Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji, uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Woj. Konserwatorem Przyrody.
Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar zawarty pomiędzy ulicami Krakowską, Trynitarą i Mostową, oraz linią rozgraniczającą lewobrzeżnych bulwarów rzeki Wisły powstały w granicach lokacyjnych m. Kazimierza. Na obszarze tym znajduje się zespół klasztorny OO Bonifratów z kościołem, oraz Szpital Miejski im. Biernackiego z dawnym ogrodem klasztorным.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.
- Tereny usług kultury.
- Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.
- Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych.
- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają w fazach wstępnych koncepcji oraz projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A.	1	0	5	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
BUDOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół bloków, ulic i placów, powstały na lokacyjnym układzie urbanistycznym n. Kazimierza.

Funkcja przemieszana : kultura / zespół klasztorny Kanoników Laŕerańskich z kościołem Bożego Ciała i ogrodem klasztornym, synagogi /, administracja, zakłady produkcyjne, mieszkalnictwo, oświata, oraz tereny warsztatów i zajezdni MPK oraz częściowo ZEKM.

Istniejący układ szachownicy ulic kat. W oraz placów Nowy i Bawół.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 5 2 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		U IV	
ZIELNICA				ZESPÓŁ		JEDNOSTKA		TEREN	
FUNKCJA DODATKOWA									
POWIERZCHNIA				HA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L		DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

c.d.

Główne koncentracje usług ośrodka centralnego IV-go stopnia.
Podstawowy element planu.

Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej na drodze częściowych przekształceń istn. substancji - w zakresie kultury, turystyki, administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła - oraz poprzez wprowadzenie nowych elementów kubaturowych w rejonie ul. Kupa, ul. Sawrzyńca /MPK/, ul. Józefa oraz ul. Szerokiej. Docelowa struktura funkcjonalna ustalona zostanie w miejscowym planie szczegółowym.

Istniejąca zabudowa przewidziana jest do modernizacji i uporządkowania w ramach rewaloryzacji z częściową sanacją zabudowy oficynowej.

Ograniczenia gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego Kazimierza.

Przewidywane wyeksponowanie zachowanych fragmentów murów obronnych Kazimierza oraz muru " Od Żydów " oraz odtworzenie przebiegu tych murów zakresie i formie, którą określą wytyczne konserwatorskie. Utrzymuje się istn. ulice w obecnych szerokościach z sukcesywną eliminacją ruchu kołowego.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazie wstępnych koncepcji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	I	W							
DZIELNICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA										
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L		
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA									
INNE OPRACOWANIA																	
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE		r

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

c.d.

uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo. Konieczne jest opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZÁRU K Z M

A	1	0	5	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K					
POWIERZCHNIA <input type="text"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="text"/>							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA														
TYP INWESTORA <input type="text"/>							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół zabudowy mieszkalno - usługowej pomiędzy ulicami Miodowa, Jakuba, Warszawera, Weiselsa, Bozego Ciała i pl. Nowym.

Zabudowa mieszkaniowa obrzeźna z licznymi lokalami handlowymi i rzemieślniczymi, oraz magazynami.

Zabytkowa bożnica Kupa, oraz fragment zachowanych murów obronnych m. Kazimierza.

Ulice Miodowa, Warszawera, Estery - kat. W.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 5 2 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z/P				
DZIENICA				ZESPÓŁ		JEDNOSTKA		TEREN		FUNKCJA DODATKOWA		
POWIERZCHNIA				HA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L		
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA		
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C M S Z L		DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

e.d.

Tereny praków i zielenców.

Tereny usług kultury.

Podstawowy element planu.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowej funkcji.

Istniejąca bożnica Kupa oraz zachowane fragmenty murów obronnych m. Kazimierza do adaptacji.

Przewidywane odtworzenie przebiegu murów obronnych w formie, którą s określą wytyczne konserwatorskie.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazie wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNÓSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K		
POWIERZCHNIA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA							DOPUSTCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół zabudowy mieszkalno-usługowej zawarty pomiędzy ulicami Bożego Ciała, Dietla, Sebastiana i Miodową. Zabudowa mieszkaniowa z licznymi usługami rzemieślniczymi i magazynami, obiekty nauki i Oświaty, oraz czynne bożnica. Ulice Brzozowa i Podbrzezie kat. W.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
- Tereny usług kultury.
- Utrzymuje się dotychczasowy przeważający charakter użytkowania terenu z eliminacją magazynów i składów oraz drobnych zakładów produkcyjnych.
- Utrzymuje się istn. ulice w obecnych szerokościach jezdni.
- Porządkowanie istn. zainwestowania przez modernizację zasobów i sanację zabudowy wewnątrzblokowej.
- Istn. obiekty kultury religijnej do adaptacji.
- Wszystkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany użytkowania terenu - z uwagi na sąsiedztwo zabytkowych układów staromiejskich - wymagają w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	IT	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL
 NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPI SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Ulica Bohaterów Stalingradu - odcinek od mostu Powstańców Śląskich do ulicy Miodowej - szerokość jezdni 11 m z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Ulica ruchu normalnego.
- Podstawowy element planu.
- Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulicy w istniejącej szerokości jezdni i liniach rozgraniczających.
- Przewidywana likwidacja linii tramwajowej w okresie kierunkowym.
- Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	U		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRAWOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Zespół zabudowy mieszkalnej z wbudowanymi usługami handlowymi i rzemieślniczymi, ograniczony ulicami Miodową, Sebastiana, Dietla i zachodnią pierzeją ul. Boh. Stalingradu.
 Obiekt szkoły podstawowej na wydzielonej działce.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wyraźnej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Porządkowanie istn. zainwestowania przez modernizację zasobów i sanację zabudowy wewnątrzblokowej.
 Istn. szkoła podstawowa do adaptacji.
 Wszystkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany użytkowania terenu z uwagi na sąsiedztwo zabytkowego układu staromiejskiego Kazimierza - wymagają w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U IV			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						[] [] [] [] [] []	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				[] [] [] [] [] []
PLAN SZCZEGÓŁOWY						[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						[] [] [] [] [] []	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół zabudowy mieszkalno - usługowej wzdłuż ulicy Bohaterów Stalingradu, pomiędzy ulicami : Dietla, Wawrzyńca i Podgórską, oraz linią kolejową.

Ulica Boh. Stalingradu na odcinku od ul. Dietla do ul. Miodowej kat. N III o szerokości jezdni 11 m z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię.

Funkcja przemieszana : mieszkalnictwo, handel, gastronomia, rzemiosło, składy, drobne zakłady produkcyjne, administracja, łączność.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW K Z M

A	1	0	5	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Ul. IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

e.d.

Główne koncentracje usług ośrodka centralnego IV-go stopnia. Podstawowy element planu.

Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej na drodze częściowych przekształceń istniejącej substancji - w zakresie handlu, gastronomii, administracji - z ograniczeniem funkcji mieszkaniowej, z wprowadzeniem nowych elementów kubaturowych w rejonie ul. Dietla, Boh. Stalingradu oraz Halickiej.

Docelowa struktura funkcjonalna ustalona zostanie w miejscowym planie szczegółowym.

Istniejąca zabudowa przewidziana jest do modernizacji i uporządkowania w ramach rewaloryzacji z częściową sanacją zabudowy oficynowej.

Utrzymuje się istn. ulice kat. V w obecnych szerokościach jezdni z sukcesywną eliminacją ruchu kołowego.

Przewidywana jest likwidacja linii tramwajowej w okresie kierunkowym.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazie wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa - uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy