

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV						
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA								
POWIERZCHNIA							PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIEROŻENIA	SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA															
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

C.D.

o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.  
 Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
SZELENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA						NAZWA				
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L
DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE						TAK, DO				
						NIE				

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment istn. lewobrzeżnego bulwaru rzeki Wisły, pomiędzy mostem Powstańców Śląskich a mostem kolejowym.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny parków i zielenic.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	2	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA						
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE
						TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment rzeki Wisły pomiędzy mostem Powstańców Śląskich, a mostem kolejowym, o uregulowanym brzegu, unocnionym murem oporowym.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.  
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	2	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
SZTELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRAWOWANIA						NAZWA				
TYP INWESTORA	G	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Odcinek ul. Podgórskiej pomiędzy mostem Powstańców Śląskich a mostem kolejowym, z nieczynnym torem kolejowym wbudowanym w jezdnię.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulicy w istniejących szerokościach jezdni, z demontażem wbudowanego toru kolejowego.  
 Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 5 2 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Stacja Obsługi oraz warsztaty Sp-ni Pracy Komunikacyjnej, magazyny oraz częściowo zabudowa mieszkaniowa w rejonie ulic B. Joselewicza i Halickiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	3	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren wzdłuż linii kolejowej pomiędzy ulicami B. Joselewicza i Miódową - użytkowany pod składowisko złomu, zakłady produkcyjne Sp-ni Pracy Sprzętu Komunikacyjnego i Elektrotechnicznego "Spółnota" oraz budynek mieszkalny pod ochroną konserwatorską.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	3	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren w narożniku ul. Boh. Stalingradu i Wawrzyńca - użytkowany przez magazyny Sp-ni Pracy "Łęcza" i "Mechanika", częściowo przez zakład przemysłowy Technicznej Sp-ni Pracy oraz zabudowa mieszkaniowa /m.in. tzw. Dworek Stryjeńskiej/.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	3	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
MIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIĘDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	-------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren w południowym narożniku ulic Boh. Stalingradu i Wawrzyńca - zabudowa mieszkaniowa obrzeźna, oraz część terenu użytkowanego przez ZEK m-i GPZ.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania.

GPZ do adaptacji.

Realizacja ustaleń może się odbyć w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	3	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Południowy odcinek ul. Krakowskiej, od placu Wołnica do mostu T. Kościuszki, kat. N III szerokość jezdni 11 m z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Ulice ruchu normalnego.
- Podstawowy element planu.
- Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulicy w istniejącej szerokości jezdni.
- Przewidywana likwidacja linii tramwajowej.
- Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	3	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Południowy odcinek ulic Sebastiana i Brzozowej, oraz wschodni ulicy Miodowej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Ulice ruchu normalnego.
- Podstawowy element planu.
- Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulic w istniejących szerokościach jezdni i liniach rozgraniczających.
- Konieczne opracowanie projektów organizacji ruchu w Śródmieściu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	3	5	KLASYFIKACJA POMÓCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkalna oficynowa na działce przy kinie "Wanda" i przy hotelu "Monopol", oraz budynek GPZ

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazie wstępnych koncepcji, projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

GPZ do adaptacji.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	3	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
DZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa po północnej stronie zachodniego odcinka ul. Skawińskiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazie wstępnej koncepcji, projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	3	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa i teren wolny od zabudowy po południowej stronie zachodniego odcinka ul. Skawińskiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazie wstępnych koncepcji, projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A				1 0 5 3 8				KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		W					
WZIELNICA		ZESPÓŁ		JEDNOSTKA		TEREN						FUNKCJA DODATKOWA							

POWIERZCHNIA								HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L			
--------------	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	---------	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY								DATA ZATWIERDZENIA				SYMBOL NAZWA			
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--------------	--	--	--

INNE OPRACOWANIA															
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TYP INWESTORA				C M S Z L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO		NIE			
---------------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	---------	--	-----	--	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Rzeka Wisła - fragment rzeki, pomiędzy mostami T. Kościuszki i Powstańców Śląskich, o uregulowanym brzegu, umocnionym murem oporowym.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.  
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA					
				FUNKCJA DODATKOWA					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Wisła

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"W" - Tereny wód otwartych

Przewidywana regulacja koryta rzeki, oraz linii obwałowań w związku z wlotem kanału krakowskiego.

Szczegółowy przebieg linii brzegowych, oraz szerokość koryta rzeki, określi projekt realizacji w ramach programu Zagosp. drogi wodnej Wisły.

W zakresie drogi wodnej /Kanał Krakowski/, program stanowią parametry techniczne /szer. 100 m/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	5	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment bulwarów rzeki Wieży i Wilgi.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- \*ZP\* - tereny parków i zieleńców.
- Podstawowy element planu.
- Fragment ogólnomiejscowego systemu zieleni.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	016	013	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa /230 mieszkańca/  
 Częściowo opróżniona działkowa, fragmenty, Parku Berkowskiego i ulica Podgórze, Nadwisiańska, Sokulska, Nadwisiańska.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KN II" - Ulica ruchu normalnego  
 /"bulwar Nadwisiański"/  
 Fragment Ogólnomiejskiego Systemu Komunikacji  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,  
 w tym prowizorycznych.  
 Istniejące opracowania: koncepcja urbanistyczna  
 St. Podgórze /1975 r./.  
 w przygotowaniu plan szczegółowy Starego Podgórze /1981 r./.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	10	60	KLASYFIKACJA PODLEŻĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV	
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P			
POWIERZCHNIA			PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY			DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			
INNE OPRACOWANIA				NAZWA			
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
						TAK, DO	NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa /420 mieszk./  
Parking /30mp/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" - Główne koncentracje usług ośrodka centralnego IV stopnia. Na terenie jednostki A1,06, /Stare Podgórze/ przewiduje się nast. funkcje ośrodka centralnego: handel - 20000 m<sup>2</sup> pow., gastronomia - 2700 m<sup>2</sup> pow., hotele - 15000 m<sup>2</sup> pow., administracja - 800 m<sup>2</sup> pow., kultura - 22000 m<sup>2</sup> pow., zaplecze parkingowe ok. 2000 miejsc parkingowych.

"KSP" - Tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa. Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji, poprzez wyburzenia, modernizację obiektów, oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych.

Istniejące opracowanie i koncepcja urbanistyczna Starego Podgórz /1975r./

W przygotowaniu plan szczegółowy Starego Podgórz /1991 r./

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		N	W		
				FUNKCJA DODATKOWA					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA    HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Osiedle mieszkaniowe "Nowe Podgórze"  
 pow. użytk. 59 700 m<sup>2</sup> 5400 mieszkańców  
 w parterach usługi /handel, gastronomia/  
 o pow. użytk. = 3000 m<sup>2</sup>

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"M17" - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego, poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe.  
 Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.  
 Ograniczenia gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych.  
 Ulica Śliska stanowi ciąg pieszy łączący Park na Krzątałkach z Bulwarą Wiśły.  
 W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.  
 Istniejące opracowanie: koncepcja urbanistyczna Starego Podgórze /1975/  
 w przygotowaniu: plan Szczegółowy Starego Podgórze /1999/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	6	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	T	T
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Ulica Petrowskiego, Cekiery i Limanowskiego  
 kat. N III T, szer. jezdni 11 m,  
 Torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"N III T" - Ulice ruchu normalnego, tramwaj w ul.  
 Petrowskiego, Limanowskiego.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania  
 terenu.