

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	2	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z							
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	S						
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA															
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE					TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny ogrodów działkowych POP "Dębniki", baza zieleni miejskiej, Klasztor, Kościół i gospodarstwo ogrodnicze OO Salezjanów. Rozproszone zabudowa indywidualna, sady gospodarstwa ogrodnicze.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZM" - tereny parków i zieleńców,
 "US" - Tereny usług sportu.
 Rozbudowa istniejącego programu /zieleni/ z przejęciem terenów sąsiednich.
 Tereny sportowe na obszarze zabudowy rozproszonej.
 Korty tenisowe, boiska do gier, przystań wioślarska/
 Tereny POP Dębniki, bazy zieleni miejskiej, OO Salezjanów utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	II		
DZIAŁENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ośiedle "Legionowo"
 Zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna
 1200 m² p.uż. 600 mieszkańców, handel, gastronomia - w budowie.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"MN" - Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.
 Realizacja ustaleń może następować w oparciu o zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L		DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ośrodek mieszkaniowy "Dębinki"
 Zabudowa mieszk. wysoka - 53350 m²p.uż. 3580 mieszk.
 " " niska - 26500 m²p.uż. - 1410 "
 Klasztor OO Salezjanów, Zakład Wych. ul. Tyniecka 2300 m² p.uż.
 100 miejsc, handel - 930 m² pow.uż. gastronomia - 160 m² p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"M₁" - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji. Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej, lub urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwetki zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych /wys. do 3 kond./.

Szczególne wyznagi wystroju architektonicznego dla wprowadzonych obiektów kubaturowych z uwagi na sytuowanie w zabudowie o wartościach historycznych.

W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
SZKIEŁNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa ok. 900 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV". Główne koncentracje usług ośrodka Centralnego 4 stopnia.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania, związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji, poprzez wyburzenia, modernizację obiektów, oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.

wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

Ograniczenia gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych.

Przeważająca funkcja to usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	1	B	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	T	T
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragmenty istniejących ulic: Dębowej i Zielnej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KN II" - Ulice ruchu normalnego.
 Fragment ogólnomiastowskiego systemu komunikacji
 Ulica kat. NIIIT o przekroju: jezdnia 2 x 7 m,
 pas dzielący 1,5 m z torowiskiem tramwajowym
 Linia rozgraniczająca 60 m.
 Projekt techniczny opracowany w MBP /1975/
 Trasa w realizacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	J	
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA			SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment istniejącej ul. Konopnickiej, uprawy rolne, nieużytki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KN J - Ulica ruchu normalnego.

Podstawowy element planu

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji

Ulica kat. NI

1. Odcinek pomiędzy Mostem Dębnickim - Kęzlem Grunwaldzkim: 2 jezdnie po 10,5 m, pas dzielący 3,0 m, dwustronne poszerzenie istniejącej jezdni.

Opracowane studium koncepcyjne "Przejście pod ul. Konopnickiej w rejonie ul. Madalińskiego

2. Odcinek Wzrost Grunwaldzki - Most na Kanale Krakowskim, 2 jezdnie 3-pasowe, szerokość w liniach rozgraniczających 70m.

Opracowane koncepcje ciągu komunikacyjnego

Bulwar Grunwaldzki - ul. Konopnickiej ul. Kamińskiego /1974 MBP/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	-----	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
								NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w rejonie ulic Zamkowej i Świdowskiej ok. 500 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - Tereny parków i zieleńców teren zagospodarowany, jako park o przewadze zieleni niskiej, dostosowanej do okresów wylewanych związanych z wysokimi stanami wody na Wiśle. Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	V			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	--	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Wiśła.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"w" - Tereny wód otwartych.
 Utrzymuje się przebieg rzeki, jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	1	0	7	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
INNE OPRACOWANIA			
TYP INWESTORA	C M S Z L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw, łąk, sadów, zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"UN" - Tereny usług nauki
 Teren przeznaczony dla Akademii Sztuk Pięknych
 Orientacja pow. użytkowa 28000 m²
 Istniejąca zabudowa do technicznego użytku
 /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona
 sporządzeniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, obejmującej cały zespół funkcjonalny.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa zagrodowa i indywidualna, rozproszona wzdłuż ul. Twardowskiego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - Tereny parków i zieleńców.
 Podstawowy element planu.
 Fragment ogólniojaskiego systemu zieleni.
 Park komponowany, łączący bulwar Wisły z Parkiem na Skałach Twardowskiego.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE					TAK, DO	
											NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny o przeznaczeniu specjalnym rozproszona zabudowa mieszkaniowa, obiekt kultu sakralnego, sady.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"UN" - Tereny usług nauki
 "UK" - Tereny usług kultury.

Przewidywana wyższa uczelnia artystyczna.
 Państwowa Wyższa Szkoła Teatralna / pow. użytk. 95 000 m²/
 Państwowa Wyższa Szkoła Muzyczna / pow. użytk. 20 000 m²/
 Domy akademickie, obiekt sakralny do adaptacji.
 Istniejąca zabudowa oraz tereny o specjalnym użytkowaniu do likwidacji.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
SZTELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P	

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zabudowy indywidualnej i zagrodowej przy ul. Twardowskiego, Dworskiej, Wierzbowej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

UIV - Głównie koncentracja usług ośrodka centralnego IV stopnia. Obciążenie intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania, związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenie, modernizację obiektów, oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych. Przeważającą funkcję to: obsługa ruchu turystycznego, obiekty kultury, gastronomia, handel oraz parkingi. Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym, z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednio sąsiedztwo.

Szczególne wymogi wyatreju architektonicznego.

Ograniczenia gabarytowe wynikające z konieczności Ochrony Zabytkowej, sylwetki zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych /wys. do 5 kondygnacji/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	2	D	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIAŁNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa indywidualna rozproszona, wzdłuż ul. Twardowskiego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "ZP" - tereny parków i zieleńców.
- Podstawowy element planu.
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
- Park komponowany, łączący bulwar Wieży z Parkiem na Skałkach Twardowskiego.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1 0 7	2 7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W
SZCZEGÓLNA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA		

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
						TAK, DO	NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ośiedle mieszkaniowe "Podwawelakie"
 zabudowa mieszk. wielarodz. - 145000 m² pow. uż. zabud. mieszk. niska - 3000 m² puż.
 - łączna liczba mieszkańców 10.000, handel - 1700m²puż., kino 400m² pow. uż.
 217 miejsc, Przedszkole - Słomiana 1000m²p. uż. - 120 miejsc, przedszkole - Komando
 rów - 300m²p. uż. 120 msc. Szkoła Podst. ul. Komandosów - 2600 m²p. uż. Złobek ul.
 1000m²puż. 30 miejsc, rzemieślniczo - 1000 m² p. uż., gospodarstwo ogrodnicze -

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"MW" - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania.
 Istniejąca zabudowa niska i gospodarstwo ogrodnicze do likwidacji.
 W ramach zwalnianych terenów przewiduje się uzupełnienia zabezpieczenia w usługi i urządzenia obsługi o charakterze podstawowym.
 /komunikacja, handel, rzemiosło, gastronomia/.
 Przewidziana aktualizacja zatwierdzonego planu realizacyjnego /1981/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	2	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA					
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	[]	[]

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny rozproszonej zabudowy indywidualnej ogrody, uprawy rolne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - Tereny parków i zieleńców,
 Podstawowy element planu,
 Fragment ogólnomiejowego systemu zieleni,
 Park komponowany na Osiedlu Podwawelskim wzdłuż Kanału Krakowskiego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	2	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	K		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny ogrodów, upraw rolnych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"Zc" - Tereny zieleni łęgowej - tereny zielonowe.
 Projektowany teren międzywałe Kanału Krakowskiego.
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 7 3 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV						
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P					
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA					
INNE OPRACOWANIA													
TYP INWESTORA					C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK; DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa prowizoryczna, komunikacja, nieużytki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

U IV" - Główna koncentracja usług ośrodka centralnego IV stopnia. Obszar intensywnych przekształceń - dla wprowadzenia programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego, przez wprowadzenie nowych elementów kubaturowych. Projektowane funkcje w głównej mierze związane z obsługą turystów. Istniejąca zabudowa do likwidacji. Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo. Szczególne wymogi wystroju architektonicznego. Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności Ochrony Zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	3	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Plac budowy - obiektu hotelowego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"UIV" - Główne koncentracje według ośrodka centralnego IV stopnia.
 Budowa hotelu "Kongresowego" - 95 100 m² p.uż. wraz z parkingami.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	7	3	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	/	TAK, DO	
								NIE	[]

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zakłady Skórzane i Laboratorium ul. Żudniczowska
fragmenty zabudowy.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - tereny parków i zieleńców.
 Podstawowy element planu.
 Fragment ogólnomiejskiego zieleni.
 Park komponowany w sąsiedztwie Wisły i Kanału Krakowskiego.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	7	3	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment rzeki Wilgi wraz z bulwarami, oraz rzeka Wisła na odcinku od mostu Grunwaldzkiego do mostu Kościuszki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"W" - tereny wód otwartych.

Przewidywana regulacja koryta rzeki, oraz obwałowań, w związku z przebudową ujścia Wilgi na wlet Kanału Krakowskiego do Wisły. Szczegółowy przebieg linii brzegowych, oraz szerokość koryta rzeki określi projekt realizacji w ramach programu zagospodarowania drogi wodnej Wisły. Szerokość kanału - 100 m.